

# 貸マンション

## 代田橋駅

MAXIV代田橋(マキシヴダイタバス) 102

間取り  
1K

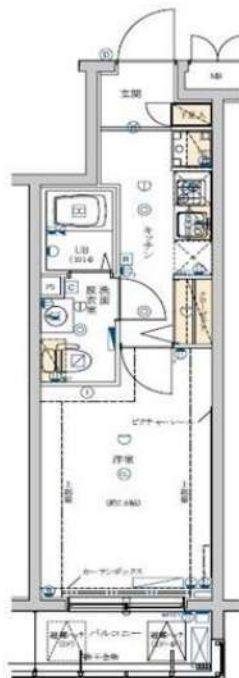
専有面積  
25.75㎡

築年月  
2015年04月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南東向き,事務所使用不可,DIY不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区方南1丁目 6-12		
交通	京王線 代田橋 徒歩9分		
建物	建物名	MAXIV代田橋(マキシヴダイタバス) 102	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.75㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社必須/~50% 利用駅1:京王線 笹塚 徒歩13分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩14分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 新築貸マンション

## 高円寺駅

ブライズ高円寺(ブライズコウエンジ) 102

間取り  
1K

専有面積  
25.38㎡

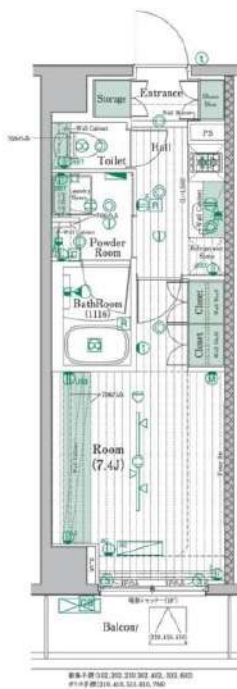
築年月  
2022年08月



新築

### チェックポイント!

主要採光面：南向き,事務所使用不可,D1Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,有線放送,C.S,B.S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



## 新築貸マンション

高円寺

1K

賃料 93,500円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目 40-13		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩10分		
建物	建物名	ブライズ高円寺(ブライズコウエンジ) 102	
	構造・規模	R C 9階建/1階部分	
	使用部分積	25.38㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年08月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,有線放送,C.S,B.S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 1年15,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/~50% 利用駅1:J R中央本線 阿佐ヶ谷 徒歩17分 利用駅2:西武新宿線 都立家政 徒歩18分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 用賀駅

メイクスデザイン用賀 0203

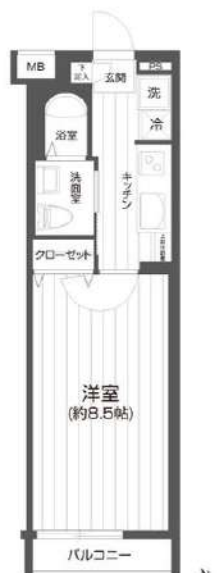
間取り  
1K

専有面積  
25.23㎡

築年月  
2018年10月

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(早期解約違約金あり 1年以内の退去の場合),主要採光面：南向き,B・T別,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,光ファイバー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 102,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区用賀4丁目		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩6分		
建物	建物名	メイクスデザイン用賀 0203	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.23㎡	
	間取内訳	洋8.5	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,光ファイバー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年19,000円		
備考	世田谷の閑静な地に佇む低層マンション 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要日本セーフティー 要相談 利用駅1:東急田園都市線 桜新町 徒歩15分 利用駅2:小田急小田原線 千歳船橋 徒歩30分		

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 荻窪駅

コンポジット荻窪ラシクラス(コンポジットオギクボラシクラス) 203

間取り  
1K

専有面積  
20.93㎡

築年月  
2018年10月

### チェックポイント!

駐輪場有(無料),主要採光面:東向き,楽器相談,ペット相談,保証人不要,デザイナーズ,角部屋,外壁コンクリート,内装コンクリート,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,1Hキッチンヒーター,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	荻窪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 104,000円
	礼金なし 敷金 10.40万円 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区上荻1丁目 21-25		
交通	JR中央本線 荻窪 徒歩3分		
建物	建物名	コンポジット荻窪ラシクラス(コンポジットオギクボラシクラス) 203	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	20.93㎡	
	間取内訳	洋室 6.7	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,1Hキッチンヒーター-システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インター...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	<24時間B65日 楽器演奏可能> 防音マンション 【内見可能】 中央線「荻窪駅」徒歩3分の好立地!インターネット無料導入!(リクシオ エア一括供) 事務所利用相談!防音サッシ・防音ドアあり!他、設備も充実♪※退去時クリーニング費用:61,600円(敷金を含む)※喫煙時ペット飼育時は敷金+1ヶ月となります。※24時間入居サポート(コンシェルジュ24):770円/月※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。※借主個人での有線インターネット引き込み不可 鍵交換費用:22,000円 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24):770円/月 更新料:新賃料1ヶ月 貸付保証:加入費その他 Casa 初回保証料:総賃料の50% 年間保証料:10,000円 決済手数料:550円/月 利用料1:東京メトロ丸の内線 荻窪 徒歩3分 利用料2:JR総武・中央線 荻窪 徒歩3分		

みずべや 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 学芸大学駅

ループル学芸大学五番館(ループルガクゲイダイガクゴハ) 304

間取り  
1K

専有面積  
30.75㎡

築年月  
2002年10月

### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:西向き,D1Y不可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	学芸大学
間取タイプ	1K
賃料	117,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目17-14		
交通	東急東横線 学芸大学 徒歩7分		
建物	建物名	ループル学芸大学五番館(ループルガクゲイダイガクゴハ) 304	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	30.75㎡	
	間取内訳	洋室8畳/K1.5畳	
築年月	2002年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付イ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	TFDeclub:17,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		

みずべや 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新信ニュータワービル1階  
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

# 新築貸マンション

## 高円寺駅

ブライズ高円寺(ブライズコウエンジ) 201

間取り  
1LDK

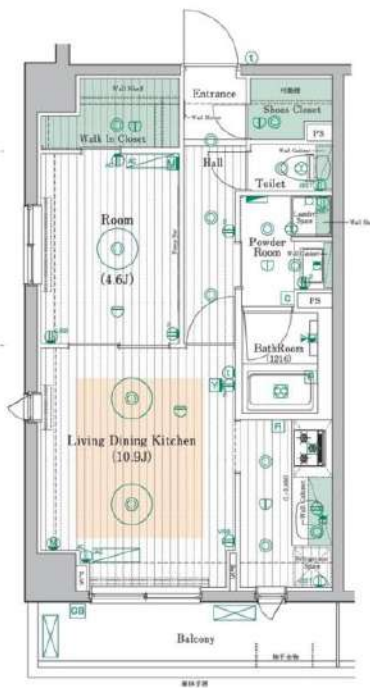
専有面積  
41.34㎡

築年月  
2022年08月

新築

### チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,D1Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,有線放送,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



## 新築貸マンション

高円寺

1LDK

賃料 156,500円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目 40-13		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩10分		
建物	建物名	ブライズ高円寺(ブライズコウエンジ) 201	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	41.34㎡	
	間取り内訳	洋室4.6畳	
築年月	2022年08月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 18,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,有線放送,C S,B S端子,インターネット使用料無料...		
保険等	要 1年15,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:J R中央本線 阿佐ヶ谷 徒歩17分 利用駅2:西武新宿線 都立家政 徒歩18分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660