

小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩4分

小田急小田原線 成城学園前駅 徒歩17分

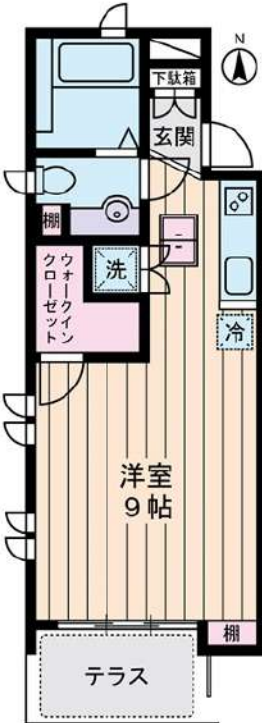
小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩19分

# 女性限定賃貸!

J:COM In My Room 導入予定  
TVAセレクト+NET I G wi-fi無料!  
(2022年11月~)



大きなテラス  
で洗濯物も  
干せます



たっぷり収納!  
ウォークイン  
クローゼット  
と下足入



嬉しい  
床下  
収納付



トイレ  
棚付



物件

追炊き  
機能付で  
便利♪



シャンプードレッサー  
あります



(ヴィヴレエス)

Vivere S		賃貸アパート	
101号室		間取り	IR
賃料	76,000円		
共益費	4,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

住所 東京都世田谷区祖師ヶ谷1丁目13-22			
構造・規模	木造在来工法 2階建 1階		
専有面積	31.46㎡	部屋向き	南
築年月	1997年8月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2022年11月上旬 契約期間 2年		

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの変動あり  
※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~  
更新料:保証期間中の家賃滞回数(下記)により変動  
※延滞回数は更新後リセット  
0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円  
3回-賃料(共益費込)の50% (最低保証更新料40,000円)  
4回以上-賃料(共益費込)の100%  
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。  
保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須  
1K/1R: 15,400円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 300万円)

◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)  
◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 16,500円(税込)  
◎当社指定の火災保険加入の事  
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり  
◎口座振替手数料 440円(税込)  
◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)  
◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます  
◎駐輪スペースあり(無料・1台まで)空き要確認

★駐輪スペース (空き要確認)  
★オートロック  
★CATV ★都市ガス  
★インターホン  
★ガスコンロ(2口)  
★エアコン  
★ウォークインクローゼット  
★フローリング  
★シャンプードレッサー  
★室内洗濯機置場  
★追い炊き ★テラス

現金不要!分割可能!  
初期費用  
カード決済  
できます!

手ぶら引越  
家具・家電リースは  
アムス handles もリース  
月々の賃料+α  
で家具付賃貸にできます!

みずべや 水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# プレール・ドゥーク千歳烏山

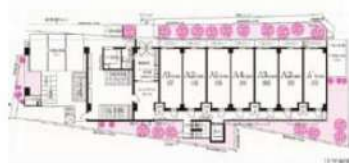
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加) 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~

オートロック・防犯カメラ・千歳烏山駅から徒歩6分分譲マンション



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京王線 千歳烏山駅 徒歩6分

京王線 仙川 徒歩16分

京王線 芦花公園 徒歩17分

204号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.6㎡
入居日	2022年08月下旬		内見	2022/8/1~	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都世田谷区南烏山6丁目14-10				
構造	RC造	規模	5階建2階		
竣工日	2016年04月	総戸数	51戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北西	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円~
  - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
  - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
  - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 東急東横線 祐天寺駅 徒歩13分

# 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩17分



『下馬一丁目』バス停まで徒歩3分 JR山手線 渋谷駅  
ハチ公口まで『下馬一丁目』バス停より 東急バス 渋谷駅行  
乗車17分 『渋谷駅』停下車 徒歩3分

1707  
1住居!



敷金 0!  
礼金 0!



物件



アミ		賃貸アパート	
002F号室		間取り	2K
賃料	104,000円		
共益費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

住所 東京都世田谷区下馬1丁目20-15			
構造・規模	木造在来工法 2階建 2階		
専有面積	34.78㎡	部屋向き	南
築年月	1995年10月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2022年11月下旬 契約期間 2年		

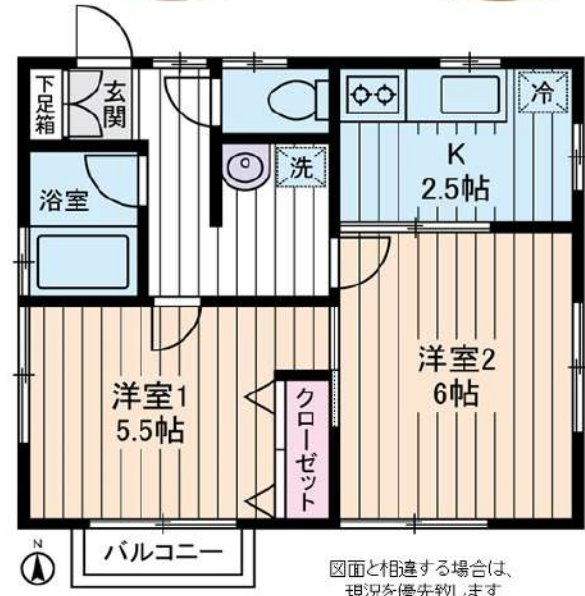
ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり  
※初回保証料(賃料+共益費)×50%~ ※最低保証料2万円~  
更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動  
保証加入必社会社須  
※延滞回数は更新後リセット  
0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円  
3回以上-賃料(共益費込)の50%(最低保証更新料40,000円)  
4回以上-賃料(共益費込)の100%  
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。  
保険  
A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須  
1K/1R: 15,400円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 300万円)



二人入居や  
ルームシェア  
ご相談ください



備考  
◎契約時に別途鍵交換代 16,500円(税込)  
◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 16,500円(税込)  
◎当社指定の火災保険加入の事  
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり  
◎口座振替手数料 440円(税込)  
◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)  
◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます  
◎契約時、ハウスクリーニング費用 66,000円(税込)必須  
◎駐輪場代(1台200円/月)空き要確認



図面と相違する場合は、  
現況を優先致します



★駐輪スペース (空き要確認)  
★インターホン ★下駄箱  
★ガスコンロ(2口)  
★エアコン ★LED照明  
★フローリング  
★クローゼット  
★洗浄便座 ★追い炊き  
★独立洗面化粧台  
★室内洗濯機置場  
★バルコニー  
★角部屋

現金不要! 分割可能!  
初期費用  
カード決済  
できます!  
VISA

引っ越し  
家具・家電リースは  
アムスなんでもリース  
月々の賃料+α  
で家具付賃貸にできます!

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# PREMIUM CUBE G 三軒茶屋 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,500円	15,000円

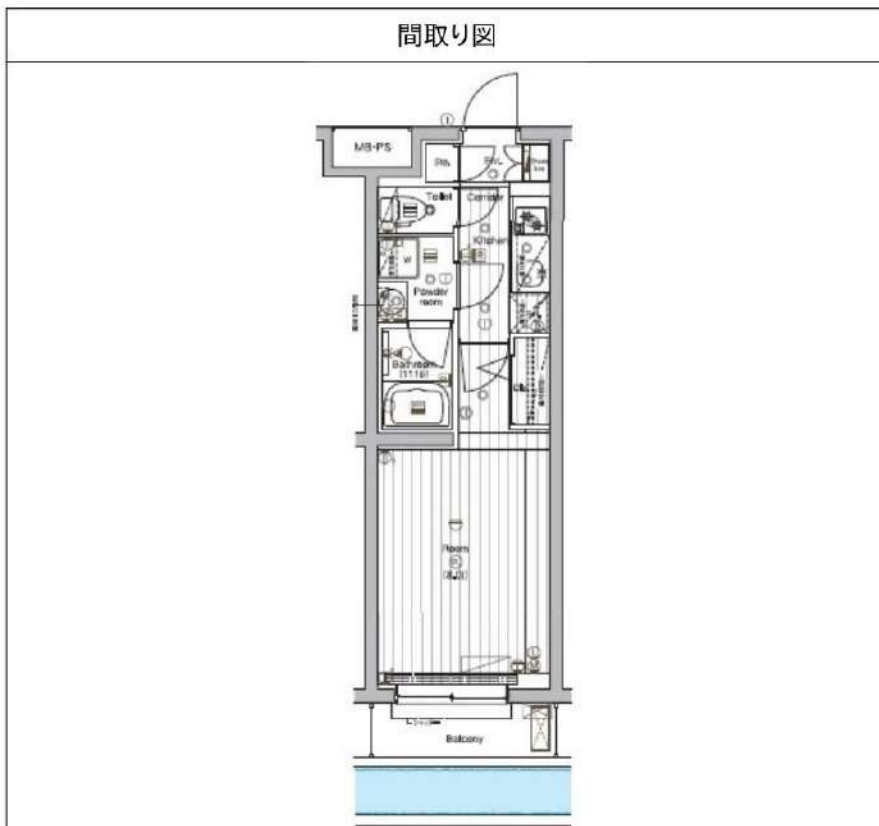
**【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪**

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	118,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩7分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩9分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	北西
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年11月2日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

その他





水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# プレミアムキューブ下北沢 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,500円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

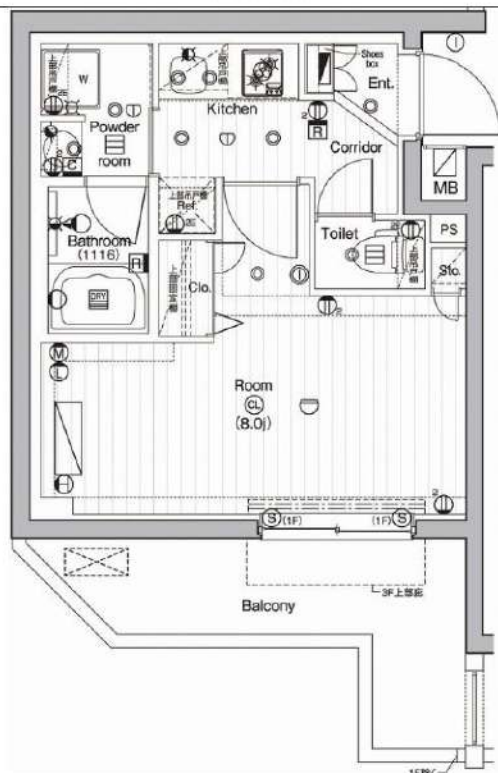
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	120,500円	礼金/権利金	241,000円
敷引/償却金	120,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区北沢3丁目23-5		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩5分 小田急線 東北沢駅 徒歩5分 京王新線 笹塚駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	26.21㎡	向き	北
築年月	2018年1月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2022年11月2日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660