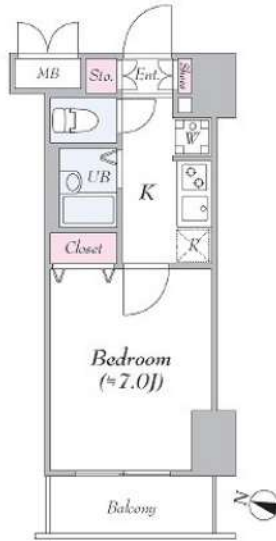


外観



間取り



ISLE東京向島

806

賃料	67,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩 3分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都墨田区東向島六丁目38-16		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	8階部分
専有面積	22.50㎡	向き	西
築年月	2010年 2月	入居時期	2022年12月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財 03-5360-2081		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、CATV、インターホン、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、ダブルロック		
備考	※ペット不可		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ベッド飼育可の物件でベッドを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌謡曲のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!ウォークインクローゼットでたっぷり収納!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!ウォークインクローゼットでたっぷり収納!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目39-14		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩34分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	26.15㎡	向き	南西
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バストイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、管理室、デザイナーズ、メールボックス、エレベーター、外壁タイル張り、セキュリティ会社加入済、宅配BOX、屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 13,000円(1年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

□□□ 空き予定の場合、先行契約になります。 □□□

FOR RENT 【築浅分譲賃貸マンション】

リルシア

RELUXIA 墨田八広



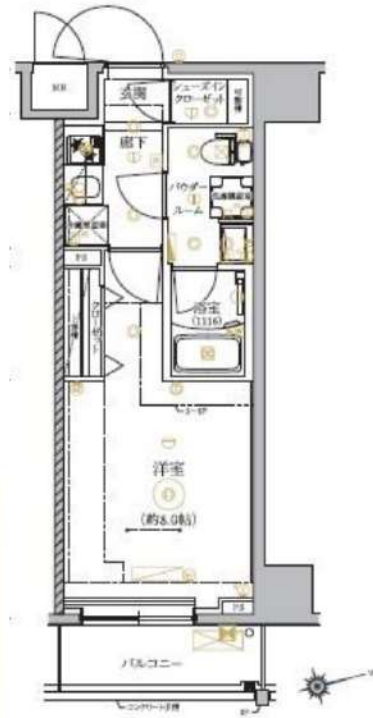
【205号室 室内】



【205号室のお写真です。】

A1 type 1K ■住戸専有面積/25.62㎡(7.75坪) ■バルコニー面積/3.50㎡(1.05坪)
ROOM NUMBER / 102,202,205,301,303,403,405,503,505,603,605,702,704,802,804,902,904

Etype 2DK ■住戸専有面積/41.59㎡(12.58坪) ■バルコニー面積/5.06㎡(1.53坪)
ROOM NUMBER / 201,301,401,501



号室	タイプ	間取	賃料	礼金	AD	現況	入居時期
205	A1	1K	72,000円	1	50	11/21 退去予定	12月上旬
305	A1	1K	72,500円	1	100	10/13 退去予定	10月下旬
401	E	2DK	121,000円	1	50	11/20 退去予定	12月上旬

別途管理費 1K：15,000円 2DK：20,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタシエBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提出に容認します。■短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相違物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

賃料	左記を参照下さい		
間取り	1K・2DK	物件種別	マンション(居住用)
管理費	1K：15,000円 2DK：20,000円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550円
敷金	---	礼金	賃料表参照
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	京成押上線「八広駅」徒歩9分 京成押上線「京成曳舟駅」徒歩13分		
物件所在地	東京都墨田区八広4-44-8		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数9階建		
専有面積	左記を参照ください	向き	間取りを参照下さい
築年月	2020年10月	入居時期	賃料表参照
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	1K 20,000円 2DK 22,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	有 建物管理に問い合わせ下さい。		
駐輪場	有 建物管理にお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 建物管理にお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 成長時体長50cm以内の犬・猫2匹まで		
建物管理会社	レアルリンク TEL:03-6271-0907		
保証会社必須	(あんしん保証・ルームバンクインシュア等 賃料等の50%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共有設備:	BS,CS110',CATV	
	インターネット:	イーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	J-COM	
設備	都市ガス上水道、下水道、エアコン給湯バス専用、トイレ専用バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CSガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、ディンプルキー、エレベータ、TVモニター付インターホン、モニター付きオートロック、宅配ボックス、インターネット対応、分譲タイプ、外観タイル張り、24時間換気システム、ペット可、二人入居可、24時間ゴミ出し可 ※2DK: 違い表記付き		
備考	JBR 安心入居サポート 16,500円 引越虫駆除サービス 16,500円		

【広告掲載可】 名刺FAX。

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮コートビル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

グランヴァン両国II

号室	賃料
704	74,000円

11/6退去予定

※保証会社加入必須※ ▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室6.0帖)
 Cタイプ(バルコニー5.17㎡)
 ★インターネット(UCOM光のみ利用料無料)★
 ※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ事前にご確認ください※
 ◆必要書類◆【審査時】
 ・身分証明書の写し
 ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
 【契約時】
 ・借主様
 「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
 ※弊社指定住宅総合保険加入必須※
 ※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

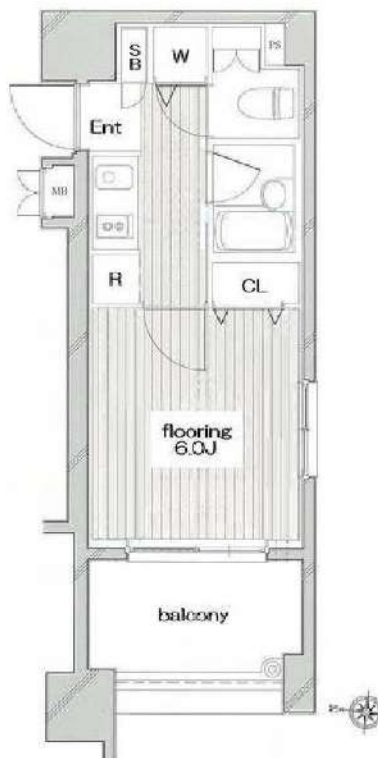
◆保証会社必須◆
 【G Vあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
 ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
 ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
 ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

対象期間: 2022/8/30~2022/9/30申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑1丁目4-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分 都営新宿線 森下 徒歩9分 JR中央・総武線 両国 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	21.39㎡	開口部方位	西
総戸数	53戸	間取り	1K
築年月	2006/12	契約期間	2年
入居日	12月上旬 11/06退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、角部屋、ネット無料、防犯カメラ、モニタ付オートロック、オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、ダブルロックキー、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、人感照明センサー、ダウンライト、フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、給湯、マルチメディアコンセント		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 35,000円(税抜) ◆契約時諸費用◆ G V株→2.4(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#005 905

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!設備やセキュリティ面も充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!設備やセキュリティ面も充実!

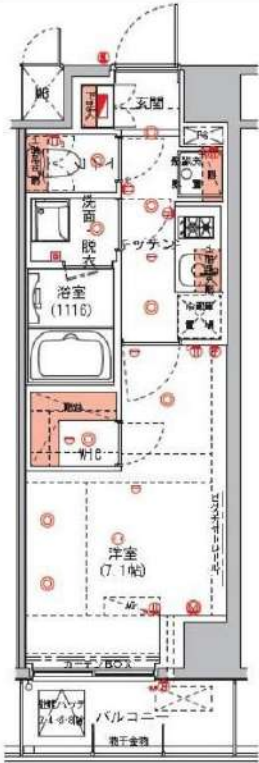
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	79,500円	礼金/権利金	79,500円
敷引/償却金	79,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区京島1丁目47-12		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩3分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩8分 都営浅草線 押上駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	25.50㎡	向き	北東
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エテルノ両国リバーサイド 901

墨田区両国1-41-10

RC造 地上12階建て (2008年2月築)

賃料: 87,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 15,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

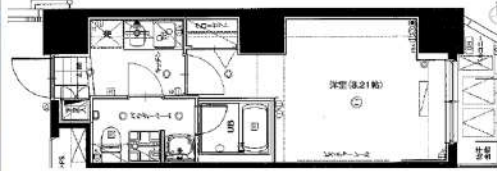
外観



ETERNO RYOGOKU
Riverside

間取り

1K / 25.51㎡ (洋室8.21帖)



最寄り駅

JR総武線 両国駅 3分

都営大江戸線 両国駅 8分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 10月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

2口コンロ・システムキッチン・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

エアコン・クローゼット・火災報知機・バルコニー

エレベーター・宅配BOX・防犯カメラ・BS・CS・24時間ゴミ出可

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ナイスコミュニティー(株)
03-6385-4685

室内

※広告有効期限 2022年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご契約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

都営大江戸線 両国駅まで 徒歩5分

中央・総武線各停 両国駅まで 徒歩12分

システムキッチン,2口ガスコンロ,ガスレンジ付,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所にドア,洗面化粧台,エアコン,BS,CS,CATV,ネット使用料不要,ネット専用回線,光ファイバー,マルチメディアコンセント,電話回線,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,カードキー,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,人感照明センサー,駅まで平坦



ステージファースト両国東

賃料	402号室 93,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
交通	都営大江戸線 両国駅まで 徒歩5分		
所在地	東京都墨田区亀沢2丁目14-7		
完成	2018年9月	専有面積	26.04㎡
現況	空室	入居時期	2022年10月04日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。</p>		

インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(Fiber) 契約料・通信料不要
※保証金は各自の責任となります。
※2F専用となります。

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを即時対応。必要時、入居者の生活をサポートする。アクト安心ライフ24に加入していただきます。
保証会社の利用必須

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

★新築★ 2022年6月完成！！
 押上駅「徒歩3分」RC造デザイナーズ★



Art Avenue オススメポイント!!

スカイツリーのすぐそば♪商業施設「ソラマチ」で毎日のお買い物にも便利です！オートロック・ダブルロックでセキュリティも安心★浴室乾燥機・追焚機能・独立タイプの洗面所など、水回りの充実設備もおすすめです♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。
- 広告期限: 2022年10月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。

ラ・ブーケル 303

ラブーケル

東京メトロ半蔵門線 押上 駅 徒歩4分
 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 駅 徒歩3分
 都営浅草線 本所吾妻橋 駅 徒歩10分

〒131-0045 東京都 墨田区押上 2-9-20

入居時期 却入居可

賃料	115,000円	共益費	8,000円
敷金	115,000円	礼金	115,000円
● 契約形態: 再契約型定期借家		● 契約期間: 2年	
● 解約予告: 1ヶ月前通知		● 敷金償却: 0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料: 新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料:	

建物概要

- 構造: RC 9階建て (新築階3階)
- 完成: 2022年06月
- 総戸数: 32戸
- 間取/専有面積: 1LDK / 29.03㎡

設備

メーカー指定有タイプ / バスト別 / エアコン台数1 / コンガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / エレベーター / 24時間セキュリティ / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗濯洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付インターホン / オートロック / デジタルキー / タブレットキー / その他オートロック / ガス都市 / エレベーター基数1 / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料 / レンタルインターネット最大通信速度1Gbps / 差せば使えるタイプ / デジタルキー / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで利用不可

諸費用

Club A&A [月額] 1,320円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須: スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円
- 再契約型定期借家契約 ● Club A&A: 家財保険 24時間サービス / 入居者様限定の福利厚生サービスを付したサービス / 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ● 新築時は屋交換無しの為、屋交換代はかかりません (通常 別別20,000円) ● W 地一ターは残量物扱いとなります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク菊川駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分の好立地！角部屋！ファミリータイプ★2LDK

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩1分

都営大江戸線 森下 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分

503号室

賃料 155,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

OUTLINE

間取り	2LDK	タイプ		専有面積	44.48㎡
入居日	2022年10月中旬		内見	不可(10/10~予定)	
「木下の賃貸」友の会費		2,400 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区菊川2丁目5-15				
構造	RC造	規模	12階建5階		
竣工日	2018年03月	総戸数	54戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	株式会社エナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社エナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン(1台)	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～

③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660