

貸マンション

水天宮前駅

エクセリア日本橋箱崎(エクセリアニホンバシハコザキ) 501

間取り
1K

専有面積
21.90㎡

築年月
2004年05月



チェックポイント!

B・T別,洗面所独立,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,エアコン,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	水天宮前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋箱崎町 41-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩5分		
建物	建物名	エクセリア日本橋箱崎(エクセリアニホンバシハコザキ) 501	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	21.90㎡	
間取内訳			
築年月	2004年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2022年10月05日退去予定	入居可能時期 2022年10月中旬予定
設備	B・T別,洗面所独立,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,エアコン,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,360円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料等50% 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩11分 利用駅2:都営浅草線 人形町 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

コンシェルリア門前仲町 - 903号室

1K 79,000円

東西線 門前仲町 徒歩 9分

防音性の高い二重床、二重天井構造♪

共益費9,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

大江戸線 門前仲町 徒歩 9分
日比谷線 茅場町 徒歩 12分

所在	東京都江東区永代1丁目2-1		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.1畳)		
構造・階建	SRC9階/13階建		
専有面積	20.88㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年3月	開口向き	西
入居時期	2022年11月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(エボスカード/初回保証料:総家賃50%、月次保証料:総家賃1%)		
駐車場	空なし		
入居諸条件	単身者限定 2人入居不可 留学生可 ベット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/一匹まで。償却1.5ヶ月。) 楽器不可 事務所不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増しあり(敷金総額2ヶ月)、契約事務手数料(税込)11,000円(入居時)、鍵交換費用(税込)28,000円(入居時)、24hサポート(税込)16,500円(入居時)、室内清掃費用(税込)44,000円(退去時)		
周辺施設	ローソン永代橋店まで279m すき家新川永代橋店まで358m セブンイレブン江東永代2丁目店まで405m マルエツプチ新川一丁目店まで494m 肉のハナマサ新川店まで712m くすりの福太郎門前仲町店まで761m 江東永代郵便局まで320m		
設備	ガス:都市、IH2口設置済、浴室乾燥機、洗浄便座、バルコニー面積3.6㎡、フローリング、24時間換気システム、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CS、分譲タイプ、管理人巡回、二重床構造、二重天井構造、24時間ゴミ出し可、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、耐震ラッチ吊戸徳、火災警報器等設置済み、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、給湯、バストイレ別、シャワー、洗面台、高温差湯沸き、システムキッチン、バルコニー、全室フローリング、全室エアコン、各居室照明、照明1台、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、全室収納		
備考	※法人契約の場合、敷金1ヶ月 ※更新料:新賃料の1ヶ月分、更新手数料:11,000円(税込) ※解約予告:1ヶ月前 ※短期解約違約金:1年以内解約の場合、総家賃1ヵ月分 ※退去前申込の際は先行契約となります。退去まで一週間以内の場合は内見後にお申込ください。 ※携帯電話の電波状況は予め各自でご確認ください。 建物管理会社:株式会社クリアコミュニティ(03-6824-9550) ・駐輪場無料、4駅利用可、4浴槽利用可		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール錦糸町式番館 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	9,800円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub:17,000円, 鍵交換費用:16,500円		
物件所在地	東京都江東区毛利1丁目5-6		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩8分 都営新宿線 住吉駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.43㎡	向き	西
築年月	2009年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年9月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 独立洗面化粧台 バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン TVモニター付インターホン 宅配BOX		

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

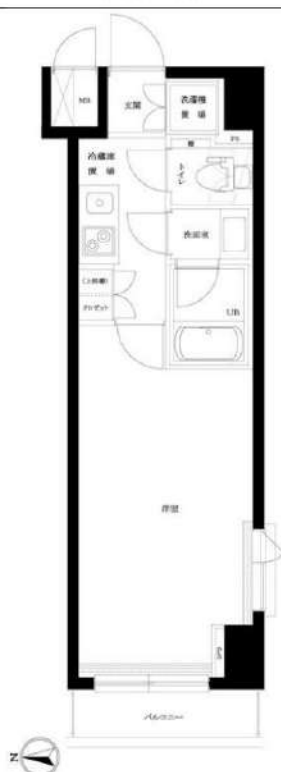
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

駅徒歩5分の築浅物件！ネット無料・バストイレ別・セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	25.83㎡
賃料	109,500円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2022年10月15日	

◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区福住1丁目 3-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):16500円 鍵交換費用(税込・必須):27500円 契約時ルームクリーニング費用(税込):39,600円 契約時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,南西角住戸,デザイナーズ外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,CATV,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

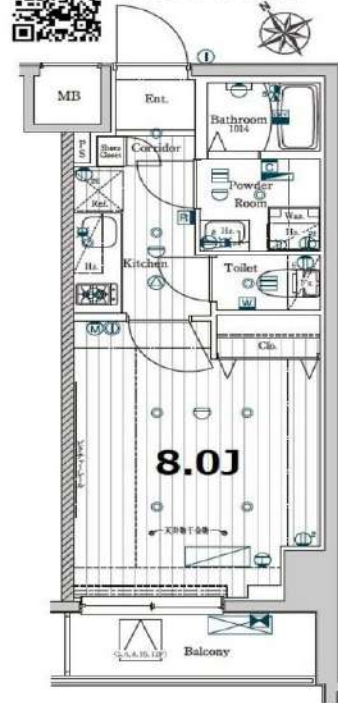
短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
ネット無料：つなくネット(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
ペット飼育相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 江東福住一丁目店
- ・セブンイレブン 江東門前仲町1丁目店
- ・食品館あおば 深川店
- ・ココファイン 門前仲町店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

←居室内VR写真



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



メイクスデザイン門前仲町GARDEN 1206

賃貸マンション



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

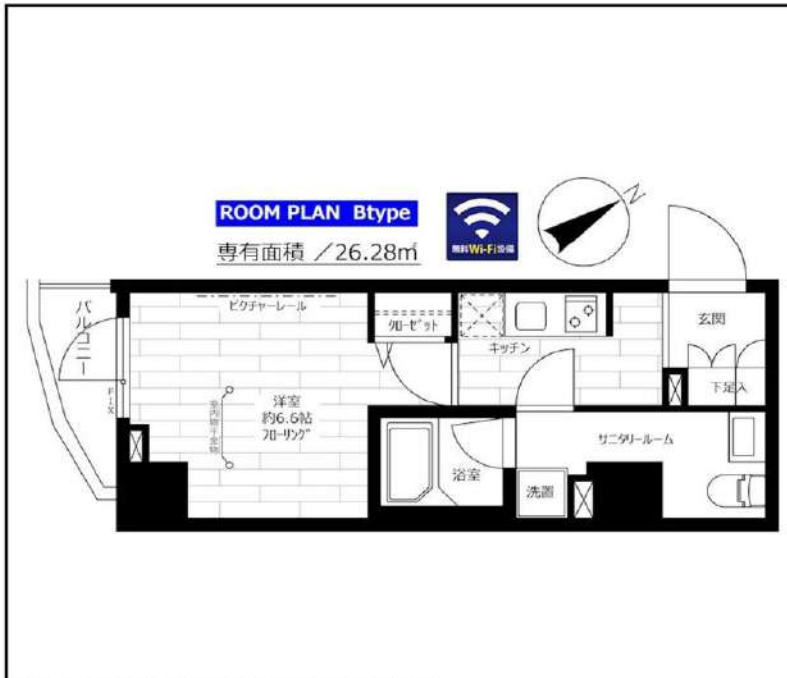
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

東京メトロ東西線 門前仲町駅まで 徒歩8分

都営大江戸線 門前仲町駅まで 徒歩8分

管理室、メールボックス、平置駐車場、屋外駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、2F以上、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、耐震構造、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、駅まで平坦



ステージファースト門前仲町

賃料	902号室 110,500円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町駅まで 徒歩8分		
所在地	東京都江東区佐賀 1丁目6-10		
完成	2020年10月	専有面積	26.28㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	0ヶ月	共益費	5,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時 敷金償却	-
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 クリーニング費用(契約時払い):55000円 [月次費用] システム利用料:275円 【備考】●本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。</p>		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントーワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

月島駅

パティナー月島(パティナーツキシマ) 403

間取り
1K

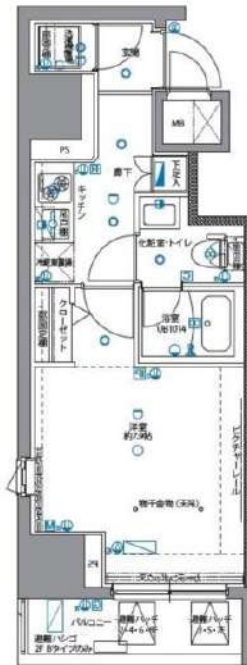
専有面積
26.61㎡

築年月
2016年03月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北西向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談 保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	月島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 116,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区佃2丁目 22-7		
交通	東京メトロ有楽町線 月島 徒歩3分		
建物	建物名	パティナー月島(パティナーツキシマ) 403	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	26.61㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 14,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2022年10月15日
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:都営大江戸線 勝どき 徒歩15分 利用駅2:JR京葉線 越中島 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

ジェノヴィア押上
スカイガーデン

敷金・礼金0ヶ月

フリーレント2ヶ月

ペット飼育可
(犬・猫犬種要相談)



キャンペーン ※10月中の契約に限り保証会社の初回保証料家主負担(一部住戸対象)

礼金0ヶ月+敷金0ヶ月+FR2ヶ月

保証会社加入必須

エボスカード

ROOM ID

有償保証料
(保証人等) 月額保証料30%
(保証人等) 借費実費50%



充実の設備・仕様

Equipment

- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- ペット可
- エアコン
- パストイレ別
- 温水洗浄便座
- ダブルロック
- ダブルキー
- 黒明
- Wi-Fi無料
- フローリング
- 都市ガス
- 浴室乾燥機
- 追い炊き機能(2Kのみあり)
- 2口ガスコンロ
- 駐車場
- バイク置場
- 駐輪場

物件概要

- 物件名:ジェノヴィア押上スカイガーデン
- 住所:東京都江東区亀戸3丁目16-11
- 構造/規模:RC造 10階建
- 総戸数:69戸 ■築年月:2021年10月
- 敷金:0ヶ月 ■礼金:0ヶ月
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 火災保険:18,000円~(2年間)
- 契約期間:普通賃貸借契約2年
- 解約予告:2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)

Outline

- カギ交換代:無し
- 駐車場:有 1台※要確認
- バイク置場:有4台※要確認
- 駐輪場:有69台・無料(登録制)
- 退去時ハウスクリーニング代:1K 33,000円(税込) 2K 44,000円(税込)
- 保証会社(エボスカード):連帯保証人有 30% 連帯保証人無 40%
- 違約金 1年未満の解約は2ヶ月の違約金 半年未満の解約は3ヶ月の違約金 (大手法人契約の場合相談可)

Access

東京メトロ半蔵門線・東武スカイツリーライン・都営浅草線

「押上」駅 徒歩 11分

東京メトロ半蔵門線

「錦糸町」駅 徒歩 14分



※図面と現状が異なる場合は現況を優先致します。※お申込書・当社指定

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

プラウドタワー亀戸クロスゲートタワー

総武線

亀戸駅徒歩2分

1420号室

インターネット無料

(ファミリーネットジャパンに限り)

※指定会社利用の場合に限ります。

※オプション利用料はお客様負担になります。

★専用トランクルームあり
(エレベーターおりて右奥の通路)

★フリーレント1ヶ月★(賃料のみ)

☆角部屋☆

賃料 340,000 円

管理費 10,000 円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 即入居

物件概要

所在地: 東京都江東区亀戸6丁目31-1
構造: RC地上25階建
総戸数: 934戸
築年数: 2021年12月
間取り: 3LDK
広さ: 73.76㎡

必要書類等

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵保証金 55000円
通常損耗は貸主負担です
短期解約違約金有り
※1年未満の解約で1ヶ月
保証会社利用必須
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

楽っ越しサービス
利用可能

禁煙ルーム

各階に
・ダストステーション
・宅配ボックス あり♪



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- ウォークインクローゼット・クローゼット
- システムキッチン
- 3口ガスコンロ・グリル付
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機
- 追焚機能付
- 食洗機
- 床快FULL空調システム

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

床快FULL空調システムとは、

天井裏に設けたエアコン本体(三菱電機社製)と全熱交換型換気から壁内を経由して、二重床空間を使い、真有空間全体温度差を低減させるものとなります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660