

- オートロック
- 宅配ボックス
- ガス2口システムキッチン
- 敷地内にゴミ置場
- インターネット対応
- 防犯カメラ

ビーシティ アパートメント イケブクロ ウェスト

名称 : B CITY APARTMENT IKEBUKURO WEST 403

所在地 : 東京都板橋区小茂根2-5-10

交通 : 東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅 徒歩12分  
東武東上線 「ときわ台」駅 徒歩15分  
東武東上線 「中板橋」駅 徒歩15分

構造 : RC造 地上 6階建

築年数 : 2015年 9月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 74,500円

管理費 : 10,000円

礼金 : -

敷金 : -

クリーニング費 : 50,000円+税 ※契約時

入居日 : 2022年10月26日退去予定/11月9日入居可能予定

面積 : 22.74㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリーフ (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

[建物管理]

バンズシティ株式会社 03-5339-2808

駐輪場 有(空要確認) / 駐車場・バイク置場 無



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# プリンセスライン江古田 103号室



外観



エントランス



室内(イメージ)



浴室



トイレ



キッチン(イメージ)



洗面台



Balcony

BedRoom  
約10.1J

Bath  
Room

Kitchen

Closet

Shoes  
Box

Entrance

PS

## 《設備仕様》

- システムキッチン
- ガスコンロ2口
- 浴室換気乾燥機
- 追炊き機能
- 独立洗面台
- ウォシュレット
- フローリング

## 《共用設備》

- メールボックス
- 宅配ボックス
- モニター付オートロック
- 敷地内ゴミ置場有り

保証会社加入必須  
初回保証料：総賃料50%～  
詳細はお問い合わせください。

2分

☆都営大江戸線『新江古田』駅まで徒歩7分  
☆西武池袋線・豊島線『江古田』駅まで徒歩

## 《周辺環境》

- ローソン江古田栄町店 徒歩約1分
- さらぼし銀行江古田支店 徒歩約2分
- ウェルシア江古田駅前店 徒歩約3分
- 武蔵野稲荷神社 徒歩約3分
- 日本大学芸術学部 徒歩約5分
- 鈴木医院 徒歩約4分



※2年未満で解約の場合 早期解約違約金1ヶ月あり

賃貸マンション	
賃料	80,000円
管理費	8,000円
敷金	1ヵ月
礼金	—
所在地	練馬区栄町6-2
交通	西武池袋線 / 西武豊島線 『江古田』駅まで徒歩2分
専有面積	約25.07㎡
規模・構造	RC造 5階建
号室	1階部分 103号室
築年月	平成26年2月
契約形態	定期借家契約(再契約型)2年間
現況	空室
解約予告	1ヶ月前
※再契約料：新賃料1ヵ月分+消費税	
<small>※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。                      ※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000円~/2年)                      ※保証会社加入必須(初回保証料賃料総額の50%～)                      ※保証人をお願いすることがございます。                      ※社宅契約(普通借)相談可                      ※契約時：アクトメール要加入16,500円(税込)/2年                      ※退去時：室内クリーニング費用                      エアコン内部洗浄費用別添負担有り                      ※再契約時：事務手数料11,000円(税込)                      ※室内・共用部：禁煙                      【任意】                      ※光触媒消費スプレー：16,500円(税込)                      ※鍵交換費用：27,500円(税込)</small>	

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 板橋本町駅

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ 801

間取り  
1K

専有面積  
25.58㎡

築年月  
2019年06月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区大和町		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ 801	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分積	25.58㎡	
	間取内訳	K0 玄関・廊下0 洋6 バス0 トイレ0 洗面所0	
築年月	2019年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 20,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、...		
保険等	要 2年		
備考	築浅・駅近！★敷金・礼金ゼロ★ 学生プランもございます 木下の消毒サービス：26,400円 カギ交換代：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：JR埼京線 十条 徒歩22分 利用駅2：東武東上線 中板橋 徒歩17分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

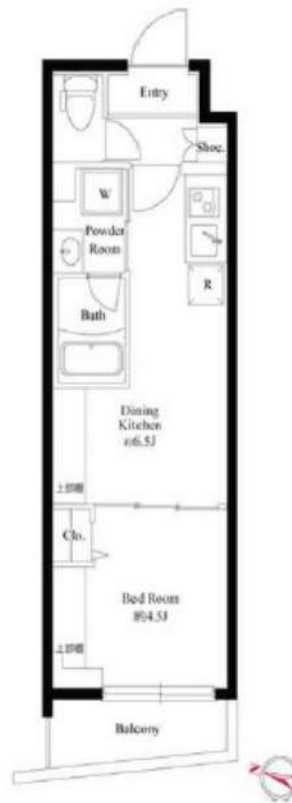
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線  
「志村三丁目」駅徒歩 7分



都営三田線  
「蓮根」駅徒歩 7分



0404 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1DK

賃料 84,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1丁目39-3  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数／ 25 戸  
築年月／ 2020年11月02日  
入居日／ 2022年12月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。  
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ8台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110%/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置場50cc(空き状況条件等要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで敷金1ヶ月追加



みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 板橋本町駅

ラフィスタ板橋本町(ラフィスタイタバシホンチョウ) 501

間取り  
1K

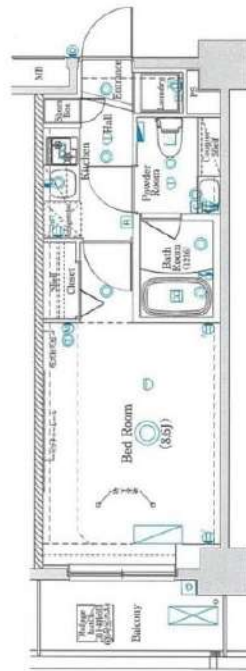
専有面積  
25.62㎡

築年月  
2021年01月



### チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:東向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区本町 41-12		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分		
建物	建物名	ラフィスタ板橋本町(ラフィスタイタバシホンチョウ) 501	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ洗面台2口コンロシステムキッチンクローゼットシューズボックス人感センサー付照明室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンC S B S端子インターネット使用料無料モニタ付オートロックモニタ付インターホンディンプルキー...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:都営三田線 板橋区役所前 徒歩10分 利用駅2:東武東上線 中板橋 徒歩16分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エートワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

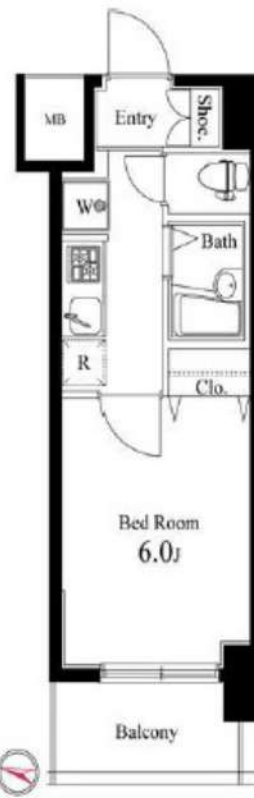
JR山手線  
「池袋」駅徒歩 9分

東京メトロ副都心線  
「池袋」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 雨天や冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途契約)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等要確認)
- バイク置場(空き状況条件等要詳細確認)
- 駐車場(空き状況条件等要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



1303 号室 専有面積 20.72㎡

間取 1K

賃料 97,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区池袋1丁目13-24  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建  
総戸数 / 72 戸  
築年月 / 2012年03月02日  
入居日 / 2022年12月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証会社加入条件有家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0206 号室 専有面積 39.15㎡

間取 1DK+ロフト

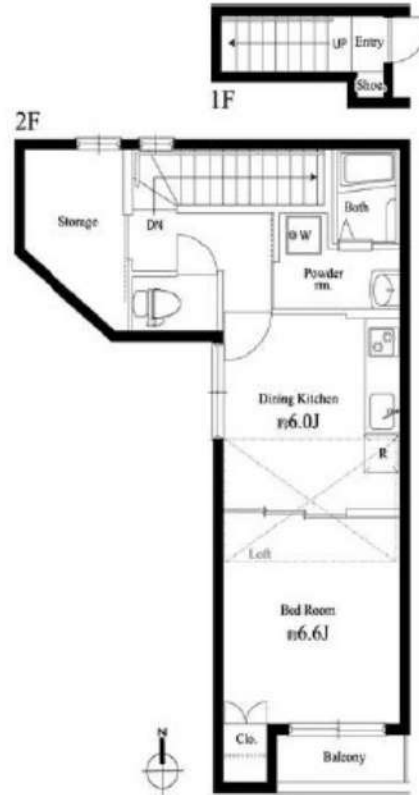
賃料 **120,000** 円/月

共益費 6,000 円/月

Access

西武池袋線  
「椎名町」駅徒歩 5分

東京メトロ有楽町線  
「要町」駅徒歩 8分



物件概要

所在地 / 東京都豊島区長崎1丁目25-13  
構造・規模 / 木造 2階建  
総戸数 / 12 戸  
築年月 / 2013年12月31日  
入居日 / 2022年12月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約

- スタイリッシュな外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- 収納便利なクローゼット
- 独立洗面台
- システム2口ガスキッチン
- 温水シャワートイレ

- ネット使い放題キッズWiFi
- ↑速度等詳細はTel.03-5950-6601
- 室内洗濯機置き場
- 居室と寝室を分けられるロフト付き
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで
- 駐輪場(登録料:3,300円)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

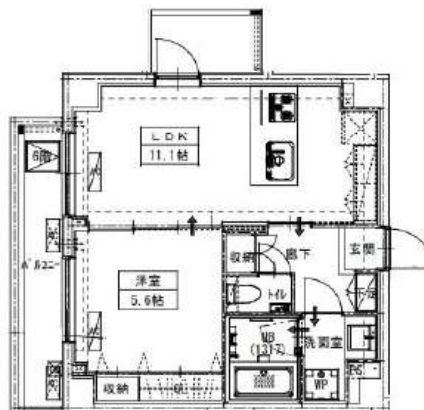
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。

관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

# B CITY APARTMENT IKEBUKURO WEST

For Rent



名称 : B CITY APARTMENT IKEBUKURO WEST 601

所在地 : 東京都板橋区小茂根2-5-10

交通 : 東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅 徒歩12分  
東武東上線 「ときわ台」駅 徒歩15分  
東武東上線 「中板橋」駅 徒歩15分

構造 : RC造 地上 6階建

築年数 : 2015年 9月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 130,000円

管理費 : 10,000円

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月

入居日 : 2022年9月27日退去予定/入居可能日要相談

面積 : 41.76㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリース (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕

バンズシティ株式会社 03-5339-2808

駐輪場 有(空要確認) / 駐車場・バイク置場 無

- オートロック
- 宅配ボックス
- ガス3ロシステムキッチン
- 敷地内にゴミ置場

インターネット対応



みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューオービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660