

貸マンション

南砂町駅

ロイズスクエア東陽町(ロイズスクエアトウヨウチョウ) 602

間取り
1K

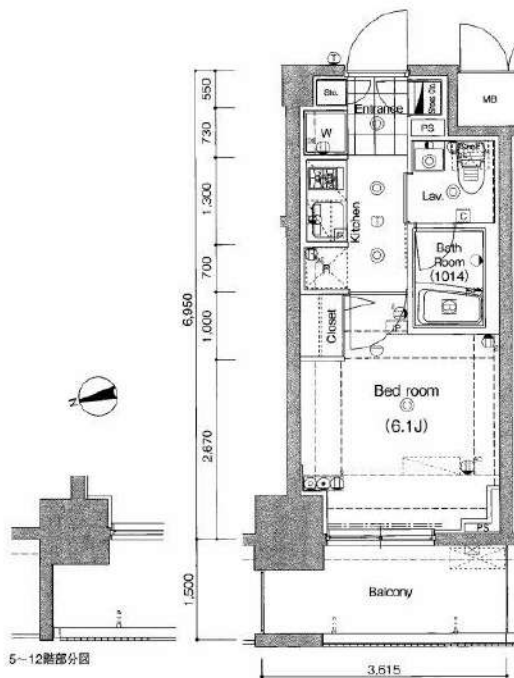
専有面積
21.93㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム, I T 重説対応物件, B・T 別,浴室乾燥機,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン, C S, B S 端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	南砂町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 72,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区南砂2丁目 24-14		
交通	東京メトロ東西線 南砂町 徒歩11分		
建物	建物名	ロイズスクエア東陽町(ロイズスクエアトウヨウチョウ) 602	
	構造・規模	R C 13階建/6階部分	
	使用部分積	21.93㎡	
	間取内訳	洋室6.1畳	
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン, C S, B S 端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい,物件スクエア 短期解約違約金：1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分 鍵交換費(任意)：33,000円 室内抗菌代(任意)：13,000円 ペルプラス：1,900円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 指定保証会社：初回契約時：50%→0%(貸主負担)、[カーサ：月1.5%] 利用駅1：東京メトロ東西線 東陽町 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

浜町駅

スカイコート日本橋浜町第3(スカイコートニホンバシハマチョウデザイン)
505

間取り
1K

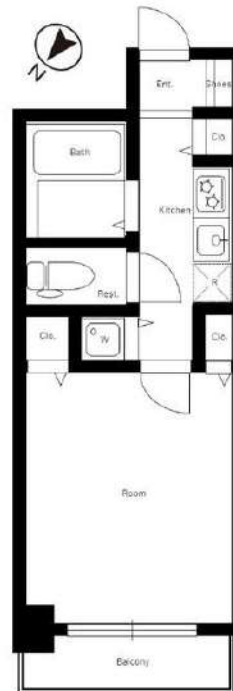
専有面積
20.72㎡

築年月
2002年11月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、保証人不要、二人入居可、高齢者相談、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、都市ガス暖房、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜町
間取タイプ	1K
賃料	79,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋浜町2丁目61-6		
交通	都営新宿線 浜町 徒歩3分		
建物	建物名	スカイコート日本橋浜町第3(スカイコートニホンバシハマチョウデザイン) 505	
	構造・規模	SRC 12階建/5階部分	
	使用部分積	20.72㎡	
	間取内訳	洋室	
築年月	2002年11月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、都市ガス暖房、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付オ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。物件確認・内見・申込手続きはイタジヤからお願いします。土日祝・時間外担当連絡先①090-2423-6000②080-8842-9563 空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。物件確認・内見・申込手続きはイタジヤからお願いします。土日祝・時間外担当連絡先①090-2423-6000②080-8842-9563 保証金償却：解約時1ヶ月 害虫駆除・殺菌消毒費：19,000円 24時間管理費：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：40% 更新時：10,000円、その他、保証会社有（全保連・日本セーフティー・GTN）初回50%～ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩10分 利用駅2：都営新宿線 馬喰横山 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ亀戸Vミライエ(メインステージカメイドファイブミライエ)
0205

間取り
1K

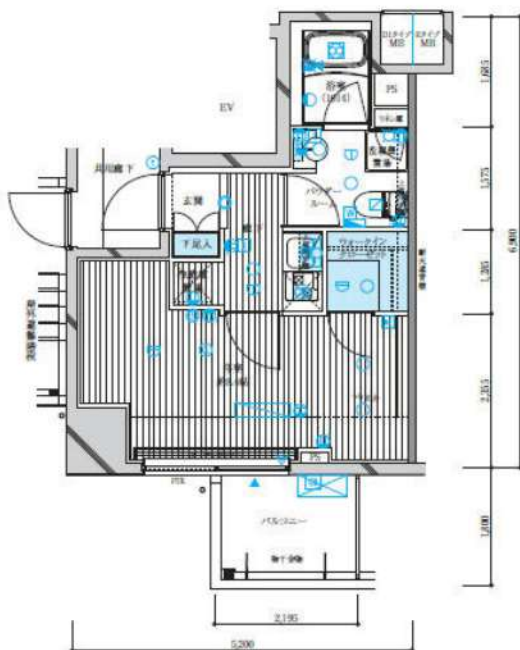
専有面積
26.77㎡

築年月
2015年06月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、来路不可、D I Y 不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバーダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター...



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	80,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区亀戸2丁目7-13		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ亀戸Vミライエ(メインステージカメイドファイブミライエ) 0205	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	26.77㎡	
	間取内訳	洋室8.4畳	
築年月	2015年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年11月中旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代 解約予告50日前電力業者指定有 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:JR総武・中央線亀戸 徒歩11分 利用駅2:JR総武・中央線錦糸町 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

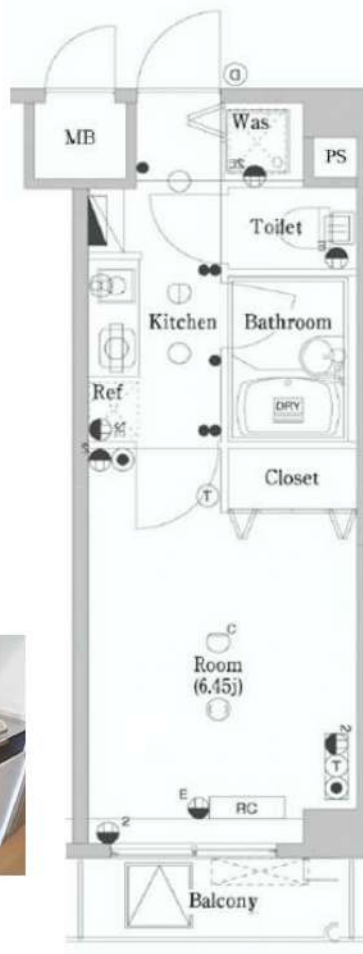
～駅近 分譲型賃貸マンション～



【外観写真】



【室内参考写真】



名称	シティガーデン門前仲町・402
所在地	〒135-0046 東京都江東区牡丹2丁目12-5
交通	東西線『門前仲町』駅 徒歩4分 京葉線『越中島』駅 徒歩7分

賃貸条件	賃料	¥83,000
	管理費	¥10,000
	敷金	0 ヶ月
	礼金	1 ヶ月
	専有面積	21.56㎡
	保証会社	◆加入必須(エボス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%～(学割あり)※更新料10,000円/年 ◆外国籍 エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2%(最低保証料1,000円)
	火災保険	¥18,000(2年更新)
	24Hサポート	¥11,000(税込・2年更新)
	鍵交換費	¥22,000(税込)
	契約事務手数料	¥11,000(税込)
概要要件	契約期間	2年間
	解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知
	更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000(税込)
	入居日	即日
	現状	空室
	諸条件	・ルーフ&エアコンクリーニング費 賃借人負担 →退去時精算 ・ペット・SOHO相談 (保証金償却1ヶ月) ・2人入居、外国籍諸条件相談
	竣工年月	2003年2月
	構造規模	鉄筋コンクリート造7階建て
	共用部管理	日本ハウズイング株式会社 03-3341-9245
	ライフライン	都市ガス、公営水道、東京電力 インターネット(Bフレッツ光・要別途契約)



※浴槽内にジャグジーがありますが、使用できません。(貸主による修繕予定無し)

◇1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



※参考写真



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

(体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



■物件概要

- 名称 / HY's crecer 清澄白河 (ハイズ クレセル キヨスシラカワ)
- 所在地 / 東京都江東区三好4丁目7番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩9分
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩9分
都営新宿線『菊川』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
★エポス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシア⇒賃料月分請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回: 毎月支払合計額の100% (最低保証料30,000円)
月額保証料 2% (最低保証料: 1,000円)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

□設備概要

- *カラーTVモニター付オートロック
- *エアコン1基
- *浴室換気乾燥機
- *ウォシュレット
- *バス・トイレ別
- *クローゼット
- *2口ガスシステムキッチン
- *室内洗濯排水パン
- *独立洗面台
- *宅配BOX・メールBOX
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ゴミ置き場24時間捨て可
- *インターネットWiFi無料(シーフайブ)
- *エレベーター1基
- *駐輪場 (300円/月※年払い)
※ステッカー代150円/年
※空状況は要確認

ネット無料
Wi-Fi完備

浴室乾燥機

★ライフラインに関して★※申込自由※

★PinT電気⇒審査通過後、PinT電気申込メールがきます

※オール電化対象外

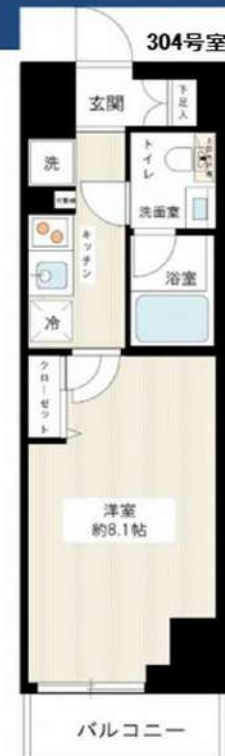
★電気含むその他ライフライン⇒ライフライン取次業者からご案内

事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	方角	専有面積	現況
208	93,000円	1K	南	25.66㎡	9/27~入居可能
304	94,000円	1K	西	25.65㎡	9/29退去予定
308	94,000円	1K	南	25.66㎡	即入居
506	96,500円	1K	西	25.67㎡	10/22退去予定
606	97,000円	1K	南	25.66㎡	10/1退去予定

管理費 8,000円



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リ ル シ ア

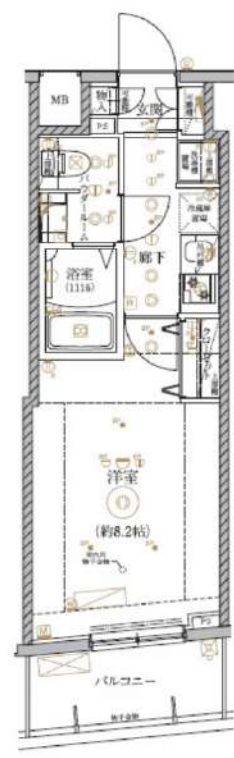
RELUXIA 門前仲町



※写真のお部屋は、Aタイプになります。

Aタイプ 26.22㎡

Bタイプ 25.80㎡



管理費 15,000 円

※401号室のみフリーレント1ヶ月

号室	賃料	礼金	タイプ	間取り	向き	現況	入居時期	AD
401	104,500 円	0	A	1K	北	空室	即入居	100
501	105,000 円	0	A	1K	北	空室	即入居	100
602	105,000 円	1	B	1K	北	11/20 退去予定	12月上旬	50
1002	107,000 円	0	B	1K	北	空室	即入居	200

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際は ITANDI BB にお願ひします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須（あんしん保証など多数）。初回保証料は、賃料等の合計額の 50%。年間更新料は 10,000 円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金 1 ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨（種類、数）を記載。敷金 1 ヶ月プラス（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを取り替える（借主全額負担）を前提に容認します。■短期解約（1 年未満・フリーレント）についての契約の場合は 1 年 9 か月未満 違約金賃料等の 1 ヶ月分。（フリーレントについての契約の場合は 1 年 9 か月未満）■解約予告 2 ヶ月前。更新料、新賃料の 1 ヶ月分。更新事務手数料 0.5 ヶ月分（税別）。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願ひします。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いいたします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

賃料	賃料表をご覧ください		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000 円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	540 円～
敷金	---	礼金	賃料表参照
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩 4 分 JR 京葉線 越中島駅 徒歩 11 分		
物件所在地	東京都江東区門前仲町 1-16-2		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 11 階建		
専有面積	間取図参照	向き	北
築年月	2020 年 8 月	入居時期	賃料表参照
契約期間	2 年間 (更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500 円	損害保険 (2 年)	20,000 円
更新料	新賃料 1 ヶ月分	更新事務 手数料	新賃料 0.5 ヶ月分+税
ペット飼育	可 (体長 50cm 以内かつ体重 10kg 以内の犬及び猫 1 匹まで)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ルームバンクインシュア等 賃料等の 50%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金 1 ヶ月加算。		
設備	共有設備:	BS110° CS	
	インターネット:	シーファイブ (※インターネット使用料無料)	
	CATV:	-	
	都市ガス、下水道、24 時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスキッチン、浴室乾燥、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、B.S.、C.S.、ネット使用料不要、インターネット、オートロック、モニタ付オートロック、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、収納スペース、ペット可、ペット相談、単身者入居、二人入居可		
その他費用	JBR 安心入居サポート 16,500 円 引っ越し・引越除サービス 16,500 円		
備考	インターネット使用料無料		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートリビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

八丁堀駅

クリアルプレミア八丁堀(クリアルプレミアハッチョウボリ) 802

間取り
1K

専有面積
25.51㎡

築年月
2022年08月



新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(1年未満解約の場合、賃料総額1ヶ月分の違約金あり)、駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	八丁堀
間取タイプ	1K
賃料	賃料 122,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区新川2丁目 28-9		
交通	J R京葉線 八丁堀 徒歩4分		
建物	建物名	クリアルプレミア八丁堀(クリアルプレミアハッチョウボリ) 802	
	構造・規模	R C 11階建/8階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2022年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	完成済	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★諸条件はレインズの図面が優先となります ★諸条件はレインズの図面が優先となります 契約事務手数料：11,000円 アクト安心ライフ24(1年間)：8,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス保証(賃料+管理費の40%) 利用駅1：東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩4分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

浜町駅

プレール・ドゥーク日本橋浜町 902

間取り
1LDK

専有面積
40.66㎡

築年月
2021年08月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜町
間取タイプ	1LDK
賃料	166,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目		
交通	都営新宿線 浜町 徒歩4分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク日本橋浜町 902	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	40.66㎡	
	間取内訳	LDK13.2 洋3.2 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...		
保険等	要 2年		
備考	★築浅★ 駅徒歩4分！1LDK/エアコン2台完備！フリーレント1ヶ月付！ カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：74,800円 木下の賃貸 友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：都営浅草線 東日本橋 徒歩4分 利用駅2：JR 総武本線 馬喰町 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660