

貸アパート

野方駅

フェリスギフト(フェリスギフト) 201

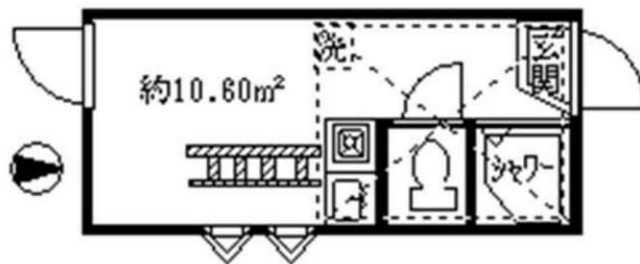
間取り
ワンルーム

専有面積
10.60㎡

築年月
2018年04月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,高齢者相談,角部屋,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	野方
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 55,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区野方4丁目 20-17		
交通	西武新宿線 野方 徒歩3分		
建物	建物名	フェリスギフト(フェリスギフト) 201	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	■2年契約/更新料:新賃料1.0ヶ月 防犯カメラ音声転送システム、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティ充実。 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1:西武池袋・豊島線 練馬 徒歩27分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 高門寺 徒歩27分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

~角部屋・バス・トイレ別♪CATV・インターネット無料!~



※別部屋参考写真です。



インターネット無料! 使い放題
J:com InMyRoom 1Gプラン導入

※洗濯機置場は玄関外になります。



インターフォン



シューズボックス



バス・トイレ別



ガスコンロ設置可



収納スペース



エアコン



洗濯機置場



CATV



インターネット無料

名称	Kハイム 101号室
所在地	〒165-0034 東京都中野区大和町2-35-9
交通	西武新宿線『野方』駅 徒歩10分

賃料	¥57,000
管理費	¥3,000
敷金	0 ヶ月
礼金	0 ヶ月
専有面積	21.48㎡
保証会社	◆加入必須(エポス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%~(学割あり)※更新料10,000円/年 ◆外国籍 エポスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2%(最低保証料1,000円)
火災保険	¥18,000(2年更新)
24Hサポート	¥11,000(税込・2年更新)
鍵交換費	¥22,000(税込)
契約事務手数料	¥11,000(税込)
契約期間	2年間
解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知
更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000(税込)
入居日	即日
現状	空室
諸条件	・ルーフ&エアコンクリーニング費用賃借人負担 退去時精算 ・2人入居、外国籍、ナイトワーク相談! ・SOHO相談(保証金償却一カ月)
竣工年月	1992年1月
構造規模	木造2階建て
概要要件	自主管理
ライフライン	都市ガス、公営水道、東京電力 CATV・インターネット(J:com)無料

◇1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

鷺ノ宮駅

ソフィアプレア(ソフィアプレア) 101

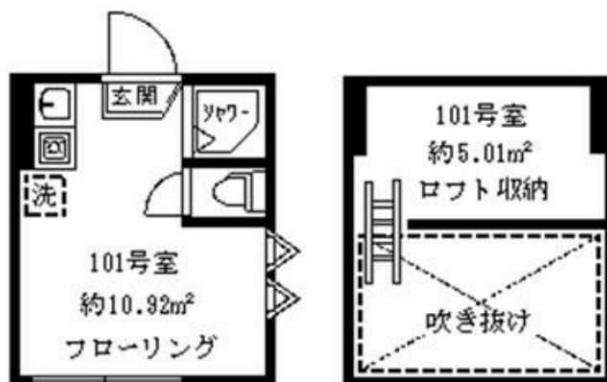
間取り
ワンルーム

専有面積
10.92㎡

築年月
2020年11月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,2面採光,角部屋,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



物件種目	貸アパート
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 61,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮4丁目 26-14		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩7分		
建物	建物名	ソフィアプレア(ソフィアプレア) 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.92㎡	
	間取内訳	ロフト 5m2	
築年月	2020年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	■ 2年契約/更新料：新賃料1.0ヶ月 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティ充実。 クリーニング代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃(賃料+共益費)の5.0% 利用駅1：西武新宿線 下井草 徒歩13分 利用駅2：西武池袋・豊島線 富士見台 徒歩19分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

都立家政駅

ソフィアアイ(ソフィアアイ) 201

間取り
ワンルーム

専有面積
10.98㎡

築年月
2020年06月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,2面採光,角部屋,最上階,外壁サイディング,B・T別,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,C A T V,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー



物件種目	貸アパート
最寄駅	都立家政
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 64,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区若宮3丁目 13-7		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩3分		
建物	建物名	ソフィアアイ(ソフィアアイ) 201	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.98㎡	
	間取内訳	ロフト 4.5㎡	
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,C A T V,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー		
保険等	要 2年17,000円		
備考	■ 2年契約/更新料: 新賃料 1.0ヶ月 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティー充実。 クリーニング代: 22,000円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1: J R総武・中央線行線 高円寺 徒歩25分 利用駅2: 西武池袋・豊島線 中村橋 徒歩28分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

若松河田駅

西原ハイツ 203

間取り
ワンルーム

専有面積
15.80㎡

築年月
1991年01月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,最上階,シャワー,トイレ,洗面台,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,インターネット対応,バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	若松河田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 66,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区河田町 3-25		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分		
建物	建物名	西原ハイツ 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	15.80㎡	
	間取内訳		
築年月	1991年01月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,トイレ,洗面台,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,インターネット対応,バルコニー		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※更新料：1.0ヶ月/更新時事務手数料：0.275ヶ月 くらしーど：16,500円 除菌消臭代：13,200円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回総賃料50% 1年毎に更新料10,000円 鍵交換代等：有 19,800円～ 利用駅1：都営新宿線 曙橋 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

中野新橋駅

プリムローズ 201

間取り
ワンルーム

専有面積
21.19㎡

築年月
1994年12月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,角部屋,シャワー,トイレ,ガスコンロ可,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,オートロック,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野新橋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 67,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 中野新橋 徒歩8分		
建物	建物名	プリムローズ 201	
	構造・規模	ALC 4階建/2階部分	
	使用部分積	21.19㎡	
	間取内訳		
築年月	1994年12月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,トイレ,ガスコンロ可,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,オートロック,バルコニー		
保険等	要 2年15,000円		
備考	このマンションはバルコニー付きで、用途に合わせて活用できます。2駅利用可能な物件で目的に応じて路線を選ぶことができます。初期費用をカードでお支払いいただけるので、カードで決済したい方にもおすすめです。一口コンロが付いた物件です。防犯対策もバッチリなマンションタイプの物件です。好評の駅近物件となっており、駅より徒歩8分に立地しています。雨が続いてもエアコンが付いていれば快適に過ごせます。賃貸保証：加入要 エルズサポート 初回契約時に賃料等50% 月額保証料1,000円/月 口座振替利用必須 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



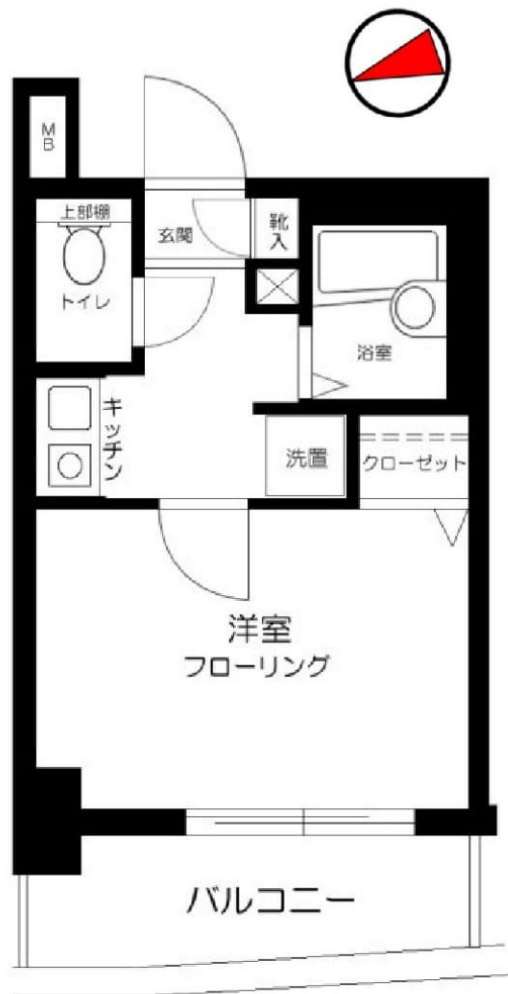
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

サンテミリオン早稲田駅前式番館

203号室



駐輪場

※要空き確認

※全棟駐輪場は建設時設置が予定されています



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口ガスコンロ



東西線

早稲田駅徒歩2分

東西線神楽坂駅 徒歩13分
都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩13分

賃料 69,000 円

管理費 9,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 10月23日退去予定

物件概要

所在地: 東京都新宿区早稲田町9-3
 構造: RC地上9階建
 総戸数: 33戸
 築年数: 1999年7月
 間取り: 1K
 広さ: 18.13㎡

必要書類等

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 16500円
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660