

# 貸マンション

## 錦糸町駅

メインステージ錦糸町駅前 I I 0505

間取り  
ワンルーム

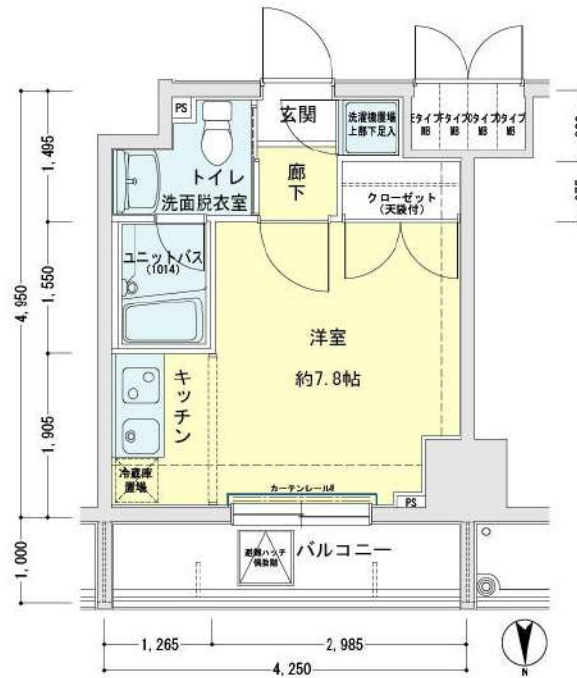
専有面積  
20.41㎡

築年月  
2004年07月



### チェックポイント！

駐輪場有, 主要採光面: 北向き, 事務所使用不可, 楽器不可, D I Y 不可, 保証人不要, ルームシェア可, 二人入居可, 外観タイル張り, 常時ゴミ出し可能, 分譲タイプ, 24時間換気システム, B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 照明器具, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 68,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目 16-3		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町駅前 I I 0505	
	構造・規模	S R C 12階建/5階部分	
	使用部分積	20.41㎡	
	間取内訳	洋室7.8畳	
築年月	2004年07月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2022年11月上旬予定
設備	B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 照明器具, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代 解約予告50日前電力業者指定有 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 A M L クラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要家賃総額の50%~ 利用駅1: 東京メトロ半蔵門線住吉 徒歩12分 利用駅2: 都営新宿線 菊川 徒歩15分		

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エキュートビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

とうきょうスカイツリー駅

メインステージ押上 III 0303

間取り  
1K

専有面積  
21.08㎡

築年月  
2008年03月



## チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北東向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S , B S 端子,C A T V ,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	とうきょうスカイツリー
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島1丁目 27-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ押上 III 0303	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	21.08㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2022年10月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S , B S 端子,C A T V ,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 電力業者指定有 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 A M L クラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩7分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩11分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌謡伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 本所吾妻橋駅

AZEST本所吾妻橋(アゼストホンジョアツマバシ) 0505

間取り  
1K

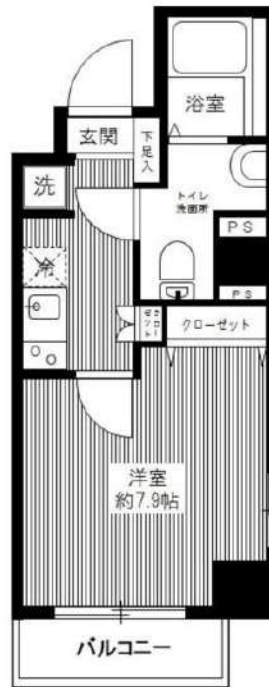
専有面積  
27.80㎡

築年月  
2011年08月



### チェックポイント!

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談,高齢者相談,2面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,IT重説対応物件,閑静な住宅街,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所4丁目22番7号		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩7分		
建物	建物名	AZEST本所吾妻橋(アゼストホンジョアツマバシ) 0505	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	27.80㎡	
	間取内訳	洋室7.9畳/K2畳	
築年月	2011年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,ダブルロック...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。 保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時プラス敷金1ヶ月 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費用(税込):22,000円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:JR総武・中央総線 錦糸町 徒歩16分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩14分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 新築貸マンション

## 東向島駅

アイルプレミアム向島 204

間取り  
1K

専有面積  
25.83㎡

築年月  
2022年05月

新築

### チェックポイント！

主要採光面：北向き、ベット相談、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C、S、B、S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 93,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目49-4		
交通	東武伊勢崎・大森線 東向島 徒歩4分		
建物	建物名	アイルプレミアム向島 204	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.83㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2022年05月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C、S、B、S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	「東向島」駅徒歩4分。新築分譲貸マンションです。分譲タイプならではの充実設備がポイント。使い勝手の良い洗面所独立のお部屋です。外田籍の方・ペット飼育希望の方も是非ご相談ください。◆共用部にペット用水栓あり※シーラプレミアムクラブ（月額1,100円・各種優待サービス&24時間サポートサービス）※家主指定保証会社利用：クレディセゾン・エールサポート・アーク貸貸保証のいずれかを利用。（初回保証料4.0%・年間保証料10,000円）（外田籍の方の場合：エポスCTNを利用。初回保証料6.0%・月額保証料2%・年間保証料無し。1.8歳以上申込可。海外審査も可能です。）シーラプレミアムクラブ：1,100円/月 専断料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 クレディセゾン 初回保証料4.0% 年間保証料1万円 外田籍の方：初回保証料6.0%・月額保証料2% 家主指定保証会社利用 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用料1：京成押上線八広 徒歩10分 利用料2：東武荒川線曳舟 徒歩14分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# JR総武線 両国駅 徒歩3分

宅配BOX  
有り

都営新宿線 森下駅 徒歩15分

都営浅草線 東日本橋駅 徒歩14分



オートロック付



二人入居  
相談可!



隅田川テラス  
をお散歩  
できます♪



物件



図面と相違する場合は、  
現況を優先致します



パルウッド両国		賃貸マンション	
1104号室		間取り	1DK
賃料	103,000円		
共益費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

住所 東京都墨田区両国2丁目17-10			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 11階	
	専有面積	30.27㎡	部屋向き 北
	築年月	2002年8月	
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2022年11月上旬	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり  
 ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~  
 更新料:保証期間中の家賃滞回数(下記)により変動  
 ※延滞回数は更新後リセット  
 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円  
 3回以上-賃料(共益費込)の50%(最低保証更新料40,000円)  
 4回以上-賃料(共益費込)の100%  
 ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。  
 保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須  
 1DK/1SLDK: 18,800円 (借家責任保険 1,000万円/家財保険 400万円)

◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)  
 ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 16,500円(税込)  
 ◎当社指定の火災保険加入の事  
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり  
 ◎口座振替手数料 440円(税込)  
 ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)  
 ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます  
 ◎契約時、ハウスクリーニング費用 66,000円(税込)必須  
 ◎町会費(4,800円/2年)加入必須  
 ◎駐輪場代(1台300円/月)空き要確認  
 ◎CATV代(90円/月)加入必須

設備・仕様

- ★駐輪場(空き要確認)
- ★宅配BOX
- ★エレベータ
- ★オートロック
- ★光ファイバー★CATV
- ★都市ガス ★下駄箱
- ★インターホン
- ★収納 ★エアコン
- ★フローリング
- ★独立洗面化粧台
- ★室内洗濯機置場
- ★バルコニー

現金不要! 分割可能!

初期費用  
カード決済  
できます!

手厚引越

家具・家電リースは  
アムスなんでもリース  
月々の賃料+α  
で家具付真実にごます!



# 新築貸マンション

森下駅

ジェノヴィア森下スカイガーデン 301

間取り  
1K

専有面積  
25.59㎡

築年月  
2022年06月



新築

## チェックポイント！

主要採光面：北向き,二人入居可,角部屋, B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 108,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川2丁目4-4		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩6分		
建物	建物名	ジェノヴィア森下スカイガーデン 301	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.59㎡	
	間取内訳	洋室7.9	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>退去時にルームクリーニング代33,000円税込・火災保険20,000円/2年間：F I S</li> <li>引継手数料月額200円税込・1年未満の解約は短期解約違約金有=賃料、管理費総額1ヶ月分・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談ルームバンクインシチュア 保証人有=初回賃料総額の40% 保証人無=初回賃料総額の50% 解約予告2ヶ月前 保証会社不可の法人契約の場合敷金1ヶ月追加 水商売の方 保証会社=保証人契約時ルームクリーニング代必須 ベット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 その他ルームバンクインシチュア 保証人有=初回賃料総額の40% 保証人無=初回賃料総額の50% ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元付)作成図面をお取り寄せてください。 利用駅1：都営新宿線 立川 徒歩6分 利用駅2：J R 総武・中央線 行徳 徒歩12分</li> </ul>		

みずべや  
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 八広駅

アンベリール墨田(アンベリールスミダ) 701

間取り  
1LDK

専有面積  
40.97㎡

築年月  
2019年12月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:西向き,杜宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット相談 小型犬可 猫可(体高40cm、10kgまで),保証人不要,2面採光,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C,S,B端子,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 111,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田4丁目54-8		
交通	京成押上線 八広 徒歩5分		
建物	建物名	アンベリール墨田(アンベリールスミダ) 701	
	構造・規模	RC 11階建/7階部分	
	使用部分積	40.97㎡	
	間取内訳	洋5	
築年月	2019年12月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー追焚機能浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C,S,B端子,インターネ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	契約事務手数料:3,300円 くらしーど24:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保障会社(エボスROOMID) 初回賃料総額50%(月次1%、口座振替時1割) 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩10分		

みずべや  
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 東向島駅

GENOVIA東向島 skygarden (ジェノヴィアヒガシムコウジマスカイガーデン) 0305

間取り  
1LDK

専有面積  
43.61㎡

築年月  
2019年01月



### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：北向き、事務所使用不可、喫煙可、楽器不可、D I Y 不可、ペット相談 保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、CS、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オー...

Dタイプ  
専有面積 43.61㎡(約13.19坪)  
バルコニー面積:4.17㎡(約1.26坪)



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 131,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区堤通1丁目 17-5		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩11分		
建物	建物名	GENOVIA東向島 skygarden (ジェノヴィアヒガシムコウジマスカイガーデン) 0305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	43.61㎡	
	間取内訳	洋室5.5畳 / LDK12.6畳	
築年月	2019年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年11月中旬予定
設備	B・T別シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	ペット飼育時：保証金1ヶ月(契約時償却) ルームクリーニング費用：44,000円 鍵交換費用：55,000円 消臭抗菌サービス：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料等総額の4.0%~ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩15分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩27分		

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワークビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# プレール・ドゥーク菊川駅前

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分の好立地！最上階・角部屋！ファミリータイプ★2LDK

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩1分

都営大江戸線 森下 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分

1203号室

賃料 160,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

## OUTLINE

間取り	2LDK	タイプ		専有面積	44.48㎡
入居日	2022年10月下旬		内見	不可(10/13~予定)	
「木下の賃貸」友の会費		2,400 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区菊川2丁目5-15				
構造	RC造	規模	12階建12階		
竣工日	2018年03月	総戸数	54戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン(1台)	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや  
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660