

2019年築

Platinum Residence SHIROKANEDAI

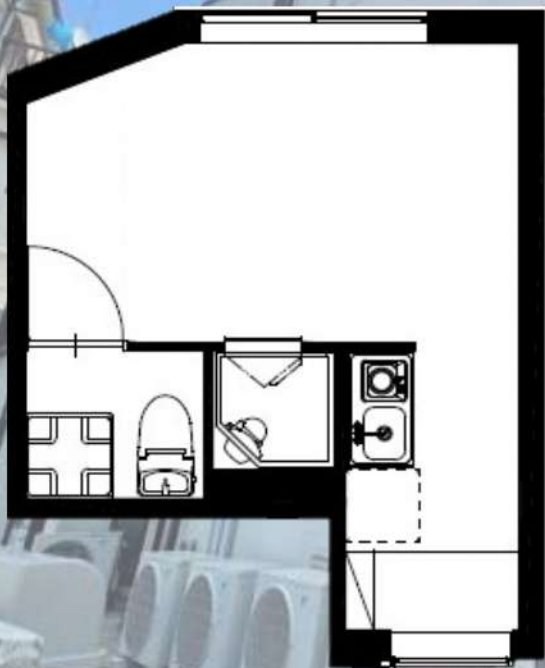
高級住宅街、上大崎1丁目のペット可デザイナーズマンション

2019年築浅デザイナーズ!

セカンドにも適した無駄のない1R!

敷金・礼金 0 キャンペーン!

- ◇3線2駅が利用可能で好アクセス
- ◇上大崎1丁目の落ち着いた住環境
- ◇スペースを有効にしたシャワールーム
- ◇コンクリート打放しの瀟洒な外観
- ◇ペット飼育可(小型犬・猫飼育相談)
- ◇住居兼事務所、SOHO利用相談



202号室 71,000円

共益費18,000円



図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

名称	プラチナレジデンス白金台 202		
間取	1R		
賃貸条件	賃料	71,000円	
	共益費	18,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	〒141-0021 東京都品川区上大崎1-15-25		
交通	東京外南北線 山手線・池上線	白金台駅 五反田駅	徒歩 8分 徒歩10分 徒歩14分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	専有面積	16.00㎡	
竣工	2019年7月		
入居日	10月中旬(9月26日退去予定)		
期間	普通賃貸借 2年		
更新料	新賃料1ヶ月分		
設備・仕様	○TVモニタ付オートロック ○フローリング ○給湯 ○エアコン ○ガスキッチン ○室内洗濯機置場 ○シャワールーム○温水洗浄便座○室内用物干器具 ○壁掛けハンガーフック○シューズBOX○メールBOX ○デインプルキー ○ペット可 ○SOHO可		
備考	【費用】 保証会社加入要：エポス ROOM iD 初回 総賃料50%+月額 総賃料1% クリーニング費用：40,000円(税別) ※退去時 鍵交換費用：20,000円(税別) くらしど24：15,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円/2年 ペット飼育時：敷金+1ヶ月(退去時償却) SOHO利用時：敷金+1ヶ月(退去時償却) ※2年未満の解約の場合違約金あり		

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆現空内見web予約可!



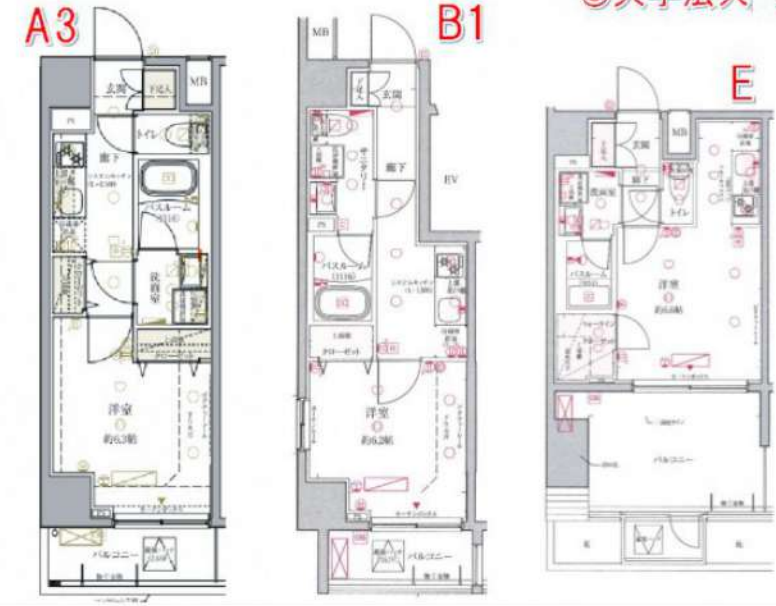
インターネット無料



ターミナルステーション「蒲田」の隣駅、東急多摩川線「矢口渡」。駅前には等身大の商店街が広がり、閑静な住宅街へと連続する。程よく賑わうストリートの一隅、駅徒歩2分という立地でありながら、穏やかなライフレーションに満たされたライフステージは、都市の利便をダイレクトに享受しながらも、自分のペースでゆっくりと暮らせる“SLOW”でありながら“SMART”な毎日を描く東京ライフを実現します。

築浅高級分譲デザイナーズ
賃貸マンション
CREVISTA
多摩川

名称	クレヴィスタ多摩川	書類作成代	11,000円	
所在	大田区多摩川1-21-15	契約期間	2年間	
構造	R C造8階建	礼金	なし	
築年	平成29年1月	敷金	なし	
月額共益費	15,000円	保険料	18,000円	
鍵交換代	33,000円	清掃費	55,000円	
保証料	賃料共益費の30-100%相当	ペット小型犬	敷金+1(償却1)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	ペット猫	敷金+1.5(償却1.5)	
解約予告	2ヶ月前(短期解約違約金有)			
バイク置場	1台2,000円大型4,000円(要抽選)			
号室	賃料	面積	Type/方角	空予定
203	¥78,500	25.57㎡	A3/北向き	9/21
303	¥74,000	25.57㎡	A3/北向き	現空
507	¥76,000	25.04㎡	B1/南向き	現空
802	¥83,000	26.04㎡	E/北向き	10/5



東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩 **2**分

蒲田線	4分	自由が丘線	12分	品川線	12分	橋本線	14分
川崎線	18分	京浜東北線	19分	目黒線	20分		
東横線	21分	西横線	21分	大井町線	22分	新百合ヶ丘線	25分

LIFE INFORMATION ライフデザイン

● 24時間セキュリティ管理員	● 24時間防犯カメラ	● 24時間監視センター	● 24時間緊急通報システム
● 24時間ゴミ収集	● 24時間洗濯機	● 24時間乾燥機	● 24時間Wi-Fi
● 24時間ペットボックス	● 24時間直結給水方式	● 24時間駐輪場	● 24時間ゴミ置場
● 24時間システムキッチン	● 24時間洗面化粧台	● 24時間ダブルロック	● 24時間シャワートイレ
● 24時間エアコン	● 24時間浴室換気乾燥機	● 24時間無料Wi-Fi	● 24時間フローリング



- EV●宅配ボックス●増圧直結給水方式●駐輪場(1台無料)
- ゴミ置場24hゴミすて可●トランクルーム月2~3千円
- システムキッチン(2ログル)●洗面化粧台●ダブルロック●シャワートイレ
- エアコン●浴室換気乾燥機●無料Wi-Fi●フローリング

◎ペット飼育可
◎大手法人 敷+2ヶ月 礼+2ヶ月



みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～駅近・バストイレ別・充実した収納付き1DKアパート～



※201号室は南側にベランダがございます。



【2階・201号室】



【1階・102号室】

名称	グレース・ミチ
所在地	〒143-0016 東京都大田区大森北6-12-7
交通	京急本線『平和島駅』徒歩3分

賃貸条件	賃料	102号室 ¥78,000 201号室 ¥82,000
	管理費	各 ¥3,000
	敷金	0 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	専有面積	102号室28.16㎡ 201号室24.83㎡
	保証会社	◆加入必須(エポス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%～(学割あり)※更新料10,000円/年 ◆外国籍 エポスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2%(最低保証料1,000円)
	火災保険	¥18,000(2年更新)
	24Hサポート	¥11,000(税込・2年更新)
	鍵交換費	¥27,500(税込)
	契約事務手数料	¥11,000(税込)
契約期間	2年間	
解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知	
更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000(税込)	
入居日	即	
現状	空室	
諸条件	・ルーム&エアコンクリーニング費用賃借人負担 退去時精算 ・2人入居、外国籍、ナイトワーク相談！ ・SOHO相談(保証金償却一カ月)	
竣工年月	2003年4月	
構造規模	木造 2階建て	
自主管理	自主管理	
ライフライン	都市ガス、公営水道、東京電力 無料インターネット・CATV:10/1より「J:com in my roomプラン」導入予定	



◇1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 25.51㎡

間取 1DK

賃料 **82,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区南六郷2丁目5-9
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 24 戸
築年月 / 2021年01月08日
入居日 / 2022年11月13日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)
※S保証不可

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 7分



京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 19分



- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ネット使い放題(ファイバークー)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可小型(1匹迄)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

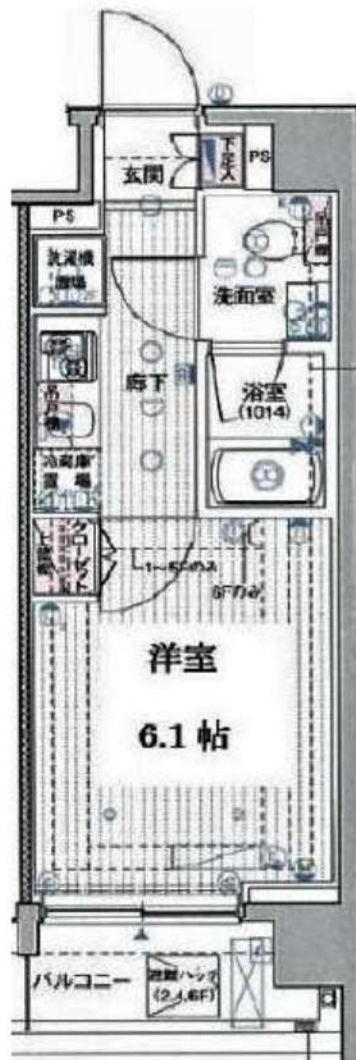


みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～使いやすい水回りの分譲賃貸マンション～



【設備一覧】



※駐輪場の空き状況・共用施設に関しては共用部管理会社へお問い合わせください。

名称	プレール・ドーク南品川 101号室
所在地	〒140-0004 東京都品川区南品川4丁目14-11
交通	京浜急行本線「新馬場」駅 徒歩7分、「青物横丁」駅 徒歩8分 JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線「大井町」駅 徒歩10分

賃貸条件	賃料	¥84,000
	管理費	¥10,000
	敷金	0 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	専有面積	21.02㎡
	保証会社	◆加入必須(エポス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%～(学割あり)※更新料 ¥10,000/年 ◆外国籍 エポスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2%(最低保証料¥1,000)
	火災保険	¥18,000(2年更新)
	24Hサポート	¥11,000(税込・2年更新)
	鍵交換費	¥22,000(税込)
	契約事務手数料	¥11,000(税込)
契約期間	2年間	
解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知	
更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000(税込)	
入居日	即	
現状	空室	
諸条件	・ルーム&エアコンクリーニング費 賃借人負担 →退去時精算 ・ペット・SOHO相談 (保証金償却1ヶ月) ・2人入居、外国籍留学生諸条件相談	
竣工年月	2011年1月	
構造規模	鉄筋コンクリート造 7階建	
共用部管理	株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257	
ライフライン	都市ガス、公営水道、東京電力	

◇1年未満の解約の場合、賃料2ヶ月分の違約金が発生します。
◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



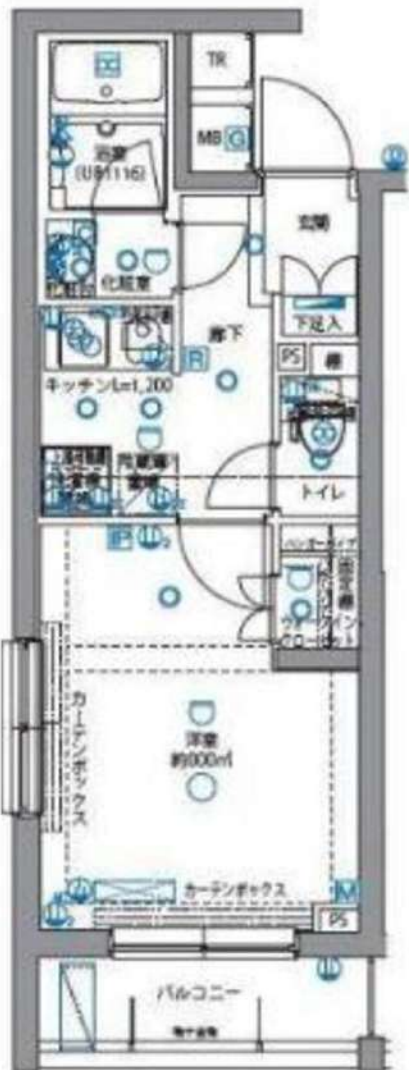
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



契約時、保険料・初回保証料・鍵交換費が所有者負担!!

賃料+仲介手数料のみで入居可能!!

しかも…ペット飼育時、敷金追加なし!!



Outline

- 名称/パティーナ下丸子
- 沿線/東急多摩川線【武蔵新田】駅 徒歩8分
- 所在地/東京都大田区下丸子2-20-3
- 築年月/2014年2月
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 戸数/55戸
- 専有面積/26.47㎡
- 間取り/1K
- 駐車場/空なし *建物管理会社管轄
- 駐輪場/空あり *建物管理会社管轄
- バイク置場/空なし *建物管理会社管轄
- 賃料/80,000円 ■ 管理費/15,000円
- 現況/空室 ■ 入居日/即入居可

《初期費用》

- 敷金/0ヶ月
- 礼金/0ヶ月
- 契約期間/2年 *短期解約違約金有
- 家財保険料/加入必須 20,000円(2年間)
- 保証会社/加入必須
全保連株式会社 初回保証料:支払額50%~
*外国籍の場合、GTNの審査となります。
- 鍵交換費用/22,000円税込

0円!!

- ◇更新料/新賃料1ヶ月分
- ◇退去時原状回復費用実費負担
- ◇保証会社年間更新保証料:12,000円
*口座引落手数料/月額550円税込

図面と現況が異なる場合、現況優先となります。