

貸マンション

川崎駅

メインステージ川崎 I I I 0608

間取り
1K

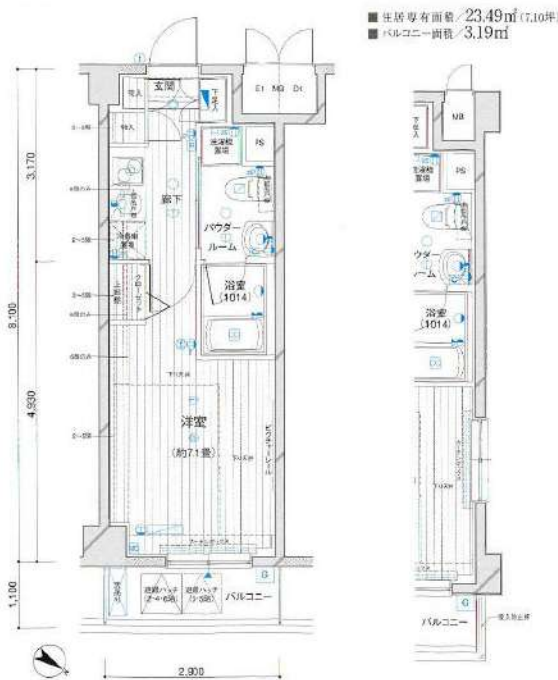
専有面積
23.49㎡

築年月
2007年11月



チェックポイント!

駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目 1-10		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩14分		
建物	建物名	メインステージ川崎 I I I 0608	
	構造・規模	R C 7階建/6階部分	
	使用部分積	23.49㎡	
	間取内訳	洋室7.1畳	
築年月	2007年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月中旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代 解約予告50日前電力業者指定有 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:J R 東海道本線 川崎 徒歩14分 利用駅2:京急本線 京急川崎 徒歩15分		

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

ルーブル溝の口

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東急田園都市線

「溝の口」徒歩**7**分



物件名称	ルーブル溝の口 406号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	71,000			円/月
	共益費	9,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・9/27退去	2022年10月下旬入居可能			

物件所在地	神奈川県川崎市高津区溝口2-31-18			
交通	東急田園都市線	溝の口	駅徒歩	7分
	JR南武線	武蔵溝ノ口	駅徒歩	8分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	所在階	4階
	専有面積	20.30	m ²	方位 間取参照
竣工年月	2009年2月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
解約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有		
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
競売換算費用	23,100円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準設置清掃料:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)TFDコミュニティ TEL03-3582-2652	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

みずびや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントーワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずびや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずびや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

メインステージ川崎V I I I ヴィアート(メインステージカワサキエイトヴィア-ト) 0501

間取り
1K

専有面積
22.62㎡

築年月
2014年07月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面:南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y 不可,ペット相談保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別浴室暖房浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリングエアコン,C S, B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドアオートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー-防犯カメラ,24時間セキュリティ-バルコニー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 74,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 3-36		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ川崎V I I I ヴィアート(メインステージカワサキエイトヴィアート) 0501	
	構造・規模	R C 10階建/5階部分	
	使用部分積	22.62㎡	
	間取内訳	洋室6.8畳	
築年月	2014年07月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2022年10月中旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリングエアコン,C S, B S端子,インターネット対応,光...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代 解約予告50日前電力業者指定有 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 A M L クラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩7分 利用駅2:J R 東海道本線 川崎 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

八丁畷駅

アイル グランデ川崎 506

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2020年11月

チェックポイント！

分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1K
賃料	77,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目 10-9		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩3分		
建物	建物名	アイル グランデ川崎 506	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋8.3K	
築年月	2020年11月	契約期間	-
管理費等	共益費8,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、宅配BOX		
保険等	要		
備考	事務手数料12100円 24時間安心サポート(2年間)16500円 更新事務手数料22000円 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の50%~ 更新事務手数料10000円/年 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:JR東海道本線 川崎 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎大師駅

ジニーハウス川崎大師 403

間取り
1K

専有面積
25.93㎡

築年月
2012年02月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有(無料),主要採光面:南向き社宅可ペット相談小型犬可猫可(敷金追加犬1ヶ月・猫1.5ヶ月),保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム,B・T別シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面所洗面台,ガスコンロ付システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎大師
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大師本町 8-17		
交通	京急大師線 川崎大師 徒歩3分		
建物	建物名	ジニーハウス川崎大師 403	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.93㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年02月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2022年10月21日退去予定	入居可能時期	2022年11月4日
設備	B・T別シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間サポート:22,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 Casa・JID・GTN他. 審査状況により変更有。初回保証料50%~65%。鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:京急大師線 東門前 徒歩8分 利用駅2:京急大師線 鈴木町 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

川崎新町駅

GENOVIA川崎 I l sky garden 0202

間取り
1K

専有面積
20.94㎡

築年月
2021年10月



新築

チェックポイント!

フリーレント:3ヶ月バイク置場有駐輪場有、主要採光面:北東向き、事務所使用不可、喫煙可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷房、暖房、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モ...



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	川崎新町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区元木2丁目7-1		
交通	J R南武線 川崎新町 徒歩7分		
建物	建物名	GENOVIA川崎 I l sky garden 0202	
	構造・規模	R C 7階建/2階部分	
	使用部分積	20.94㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	ペット飼育時:敷金1ヶ月積み増し ルームクリーニング費用:33,000円 鍵交換費用:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料等総額の40%~ 利用駅1:京急本線八丁畷 徒歩9分 利用駅2:J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩13分		

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



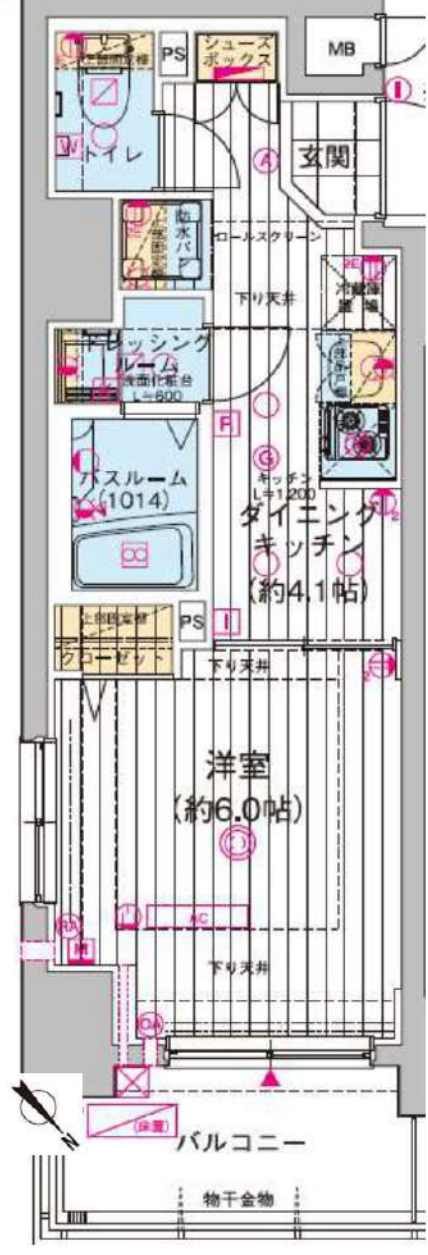
みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



Gallery / 物件写真



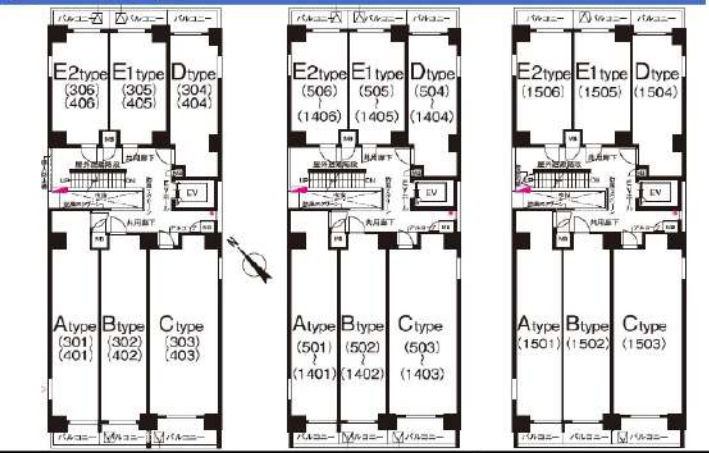
ROOM PLAN / 図面



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ川崎 1004号室
賃料	80,850円
条件	共益費 11,890円 敷金:1ヶ月分 礼金:1ヶ月分
住所	川崎区東田町2-19
交通	JR「川崎」駅徒歩8分
建物	専有面積 25㎡ : バルコニー面積 4.24㎡ RC造・地上15階建 総84戸
物	駐車 自転車33台、ミニバイク9台、 駐車場1台
連帯保証人必須・保証会社加入必須	
解約2ヶ月前予告、解約時月割り	
更新料新賃料の1ヶ月分 契約事務手数料1万円	
竣工	平成28年1月31日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)
ペット	登録料5,000円(別途消費税)
①室内クリーニング代:45,000円(別途消費税) ②鍵交換代 30,000円(別途消費税) ①、②を退去時に敷金から相殺とする。	
退去済、内見可、即入居可	
エステム安心クラブ入会金5千円(契約時/税別) エステム安心クラブ月額800円 (税別)	

※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を貸主に支払うものとする。

所在図・平面図



↑※但し、現況を優先します
2パターン募集
家賃込97,490円 礼金0 変更可

- ★Wi-Fi無料(ギガプライス)
- ★川崎駅前仲見世通商店街まで徒歩2分
- ★24時間ジム(JOYFIT)まで徒歩4分
- ★川崎市役所まで徒歩3分、区役所まで徒歩5分
- ★コンビニまで徒歩1分★スーパーまで徒歩3分
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★独立洗面台有
- ★24時間CSP(セントラル警備保障)★2人入居可
- ★浴室乾燥機付バスルーム★TVモニター付インターフォン
- ★玄関に人感センサーライト★ディンプルキー採用
- ★24時間低風換気システム★宅配ボックス有
- ★ダブルロック★室内洗濯機置場★防犯カメラ9台
- ★事務所可★ウォッシュレット★ハストイレ●民泊不可
- ★エアコン、電気・都市ガス、上下水道、

ZOOM川崎Second 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	7,000円

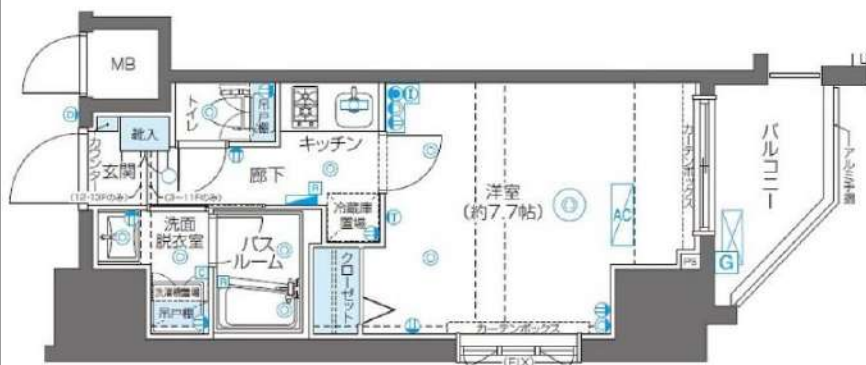
敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町7-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩7分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	25.39㎡	向き	南東
築年月	2015年6月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年9月23日	入居時期	2022年10月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1		

外観



その他

間取り図



川崎区小川町/平面詳細図/A1タイプ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660