

ペット可築浅高級分譲賃貸マンション



礼金0・敷金0!! フリーレント2ヶ月!! (賃料管理費込!!)

京浜急行空港線『大鳥居』駅 徒歩10分
京浜急行空港線『糀谷』駅 徒歩12分

(仮称) Stage Court HANEDA

■物件概要

- 名称 / (仮称) Stage Court HANEDA (ステージコートハネダ)
- 所在地 / 東京都港大田区本羽田3丁目1番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2021年6月
- 交通 / 京浜急行空港線『大鳥居』駅 徒歩10分
京浜急行空港線『糀谷』駅 徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円 (自己加入可※条件有)
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有(1年未満2ヶ月)
ステージ安心サポート24(税込) 19,800円
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
※月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



ネット・wi-fi
無料♪

独立洗面台

宅配ボックス

【募集条件】

号室	賃料	間取り	タイプ	専有面積	現況
104	¥ 70,000	1K	A'	25.57㎡	10/4空予定
202	¥ 72,000	1K	A'	25.57㎡	即入居
302	¥ 73,000	1K	A'	25.57㎡	10/3空予定
304	¥ 73,000	1K	A'	25.57㎡	即入居
403	¥ 74,000	1K	A	25.57㎡	即入居
管理費 25,000円					



※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体高50cm以内・体重10kgまで)

〜設備〜

- ※TVモニター付オートロック
- ※2口ガスシステムキッチン
- ※独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
- ※浴室換気暖房乾燥機
- ※ウオシレット
- ※室内洗濯防水パン
- ※エアコン1基
- ※防犯カメラ
- ※防犯センサー (1F)
- ※BS・CS
- ※宅配ボックス・メールボックス
- ※インターネット無料 Wi-Fi対応 (シーファイブ)
- ※敷地内ゴミ置き場
- ※駐車場 1台 22,000円/月
- ※駐輪場 1台無料※要申込
- ※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

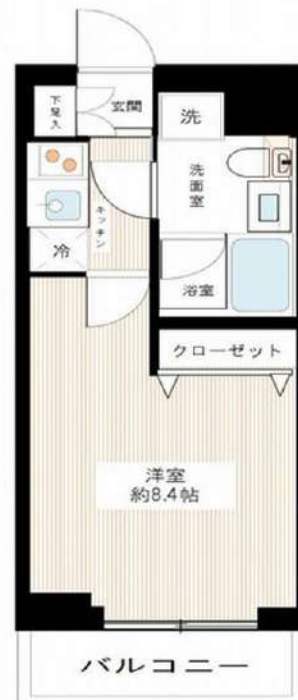
Aタイプ

※A'は反転

QRコードにアクセス



402号室
↑360°パノラマ内見できます↑



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



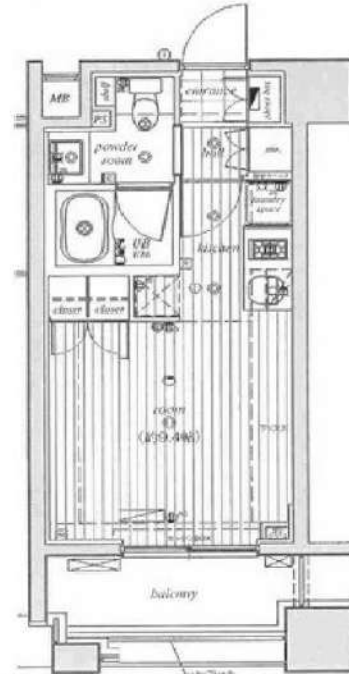
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ウィステリア大森山王

★バス・トイレ別★独立洗面台★クローゼット★
★モニター付オートロック ★宅配ボックス完備

★スーパー・コンビニ至近★



※※※※ 洋室 約9.4帖 ※※※※

- ◆エアコン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バルコニー
- ◇外観タイル貼り
- ◇防犯カメラ
- ◇モニター付オートロック
- ◇24Hセキュリティシステム
- ◇BS/CS/CATV(要確認)
- ◇インターネット光(要確認)
- ◇駐輪場/バイク置場/駐車場(利用時要空確認)
- ◇敷地内専用ゴミ置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面化粧台
- ◆シューズボックス
- ◆システムキッチン
- ◆モニター付きインターホン

【地番：東京都大田区山王3-9-2】

【個人契約】契約者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、印鑑、銀行印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人、顔写真、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社印、印鑑証明/入居書：住居票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人、顔写真、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
203	78,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都大田区 山王3丁目13-4		
交通	JR京浜東北線 大森 徒歩10分 京急本線 平和島 徒歩15分 京急本線 大森町 徒歩22分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	24.39㎡	開口部方位	南西
総戸数	戸	間取り	1R
築年月	2008/10	契約期間	2年
入居日	相談 10/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	敷金契約時1ヶ月分賃料/現状回復費含む ・火災保険料 20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入 16,500円税込/2年間 ・入居時振替費用 13,200円税込 ・鍵交換代 33,000円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証人不要システム利用必須 法人契約の場合は床相模オリコフォレストインシチュア 初回賃料総額の50%～ 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・短期解約違約金有 ※半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ※1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 7分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 19分



0103 号室 専有面積 25.51㎡

間取 1DK

賃料 82,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南六郷2丁目5-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2021年01月08日
入居日／ 2022年11月13日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)
※S保証不可
※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク田園調布南

住み替え応援システムRe-Room
 家賃でポイントがたまる！
 住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
 学生・女性にオススメ

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備！

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩8分

東急多摩川線 沼部 徒歩8分
 東急池上線 久が原 徒歩13分

503号室

賃料 **83,500円**

管理費 **10,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.76㎡
入居日	即入居可	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都大田区鵜の木3丁目19-13				
構造	RC造	規模	5階建5階		
竣工日	2020年10月	総戸数	34戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南西	方ス	朝CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	朝CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)～
 ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)は別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)は別途費用がかかります。
 ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや
 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

新 築

分譲賃貸マンション

ベルシード蒲田Ⅱ

～VERXEED KAMATAⅡ～

JR京浜東北線・東急池上線・多摩川線

東急池上線

「蒲田」駅 徒歩 8分

「蓮根」駅 徒歩 4分

☆所在地：東京都大田区西蒲田7-56-10
 ☆交通：JR京浜東北線・東急池上線・多摩川線「蒲田」駅 徒歩8分
 東急池上線「蓮根」駅 徒歩4分
 ☆構造：鉄筋コンクリート造 地上11階建
 ☆総戸数：30戸
 ☆築年：2022年10月31日予定
 ☆礼金：0ヵ月
 ☆敷金：0ヵ月
 ☆入居予定日：2022年11月上旬予定

※工事状況により竣工時期が遅れる場合がございます。

☆更新料：新賃料1.5ヵ月分
 ☆保証会社必須：JRAG（初回40%・振替手数料330円税込）
 ※年間保証料10,000円
 ☆契約時費用：室内抗菌代：13,000円（税込）
 ベルプラス：1,900円（税込）/月額型orベルプラス：38,000円（税込）/2年一括型
 ※ベルプラス詳細：家財保険・駐付け・近隣トラブルサポート ※2年一括は返金不可
 ☆短期解約違約金：1年未満 総賃料2ヵ月分
 1年以上1年半未満 総賃料1.5ヵ月分
 ☆退去時費用：ハウスクリーニング代44,000円（税込）、
 （退去時払い）エアコンクリーニング代1基あたり13,200円（税込）
 ※別途、原状回復費用が発生致します。

☆建物管理会社：株式会社ベルテックス TEL03-6304-5597

☆共用部分設備☆
 オートロック エレベーター 防犯カメラ メールボックス
 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場あり
 BS・CS ※別途契約：建物管理会社要確認
 インターネット：Wi-Fi無料 ※詳細：建物管理会社要確認
 駐輪場・駐車場・バイク置場 ※建物管理会社要確認

☆専有部分設備☆
 カラーモニター付インターホン エアコン クローゼット
 システムキッチン（流し台、2口コンロ、レンジフード）
 下足入れ 温水洗浄機能付暖房便座 室内洗濯機置場
 24時間換気システム 浴室換気乾燥機 独立洗面台 バルコニー

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。※契約開始日の3日前キャンセルの場合、抗菌代を徴収させていただきます。
 ※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。（社宅規定提出必須）
 ※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。



高速インターネットWi-Fiが使い放題
 マンション専門のインターネットサービス「FGBB」を採用。各戸にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、スマートフォンやタブレット端末でも快適にインターネットをお楽しみいただけます。



ペット飼育可

小型犬1匹又は、猫1匹（敷金1ヶ月償却）



	1102		※管理費15000円	
	25.84	㎡		
11F	96,000			
	1003		1002	
	25.84	㎡	25.56	㎡
10F	95,000		94,500	
	903		902	
	25.84	㎡	25.56	㎡
9F	94,500		94,000	
	803		802	
	25.84	㎡	25.56	㎡
8F	94,000		93,500	
	703		702	
	25.84	㎡	25.56	㎡
7F	93,500		93,000	
	603		602	
	25.84	㎡	25.56	㎡
6F	93,000		92,500	
	503		502	
	25.84	㎡	25.56	㎡
5F	92,500		92,000	
	403		402	
	25.84	㎡	25.56	㎡
4F	92,000		91,500	
	303		302	
	25.84	㎡	25.56	㎡
3F	91,500		91,000	
	203		202	
	25.84	㎡	25.56	㎡
2F	91,000		90,500	
	101			
	25.56	㎡		
1F	89,500			

みずべや
 水商売のお部屋
 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

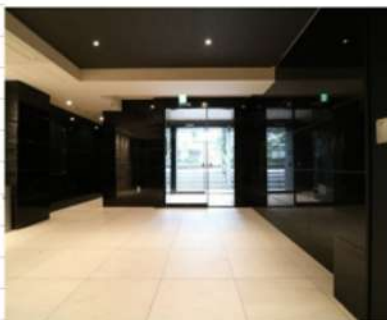
プレール・ドゥーク雪が谷大塚

住み替え応援システムRe・Room
家具でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

床暖房・エアコン2台・浄水器付き 2人居可 ※11/10解約予定

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～



※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩10分

東急池上線 石川台 徒歩10分

東急池上線 洗足池 徒歩14分

402号室

賃料 115,000円

管理費 15,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 31.22㎡

入居日 2022年11月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都大田区東雪谷3丁目26-11

構造 RC造 規模 地上4階 地下1階建4階

竣工日 2020年03月 総戸数 27戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南西 ガス ㈱CDエナジーダイレクト推奨

電気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	○	エアコン	
独立洗面台	○	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)により別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660