

# ザ・グランデ レガー口浅草 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	82,500円	15,000円

**【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 嬉しいWINクローゼット付き 高級分譲賃貸マンション**

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 嬉しいWINクローゼット付き 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草5丁目10-6		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩10分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	27.97㎡	向き	西
築年月	2011年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年11月8日
駐車場	駐輪場 パイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



間取り図



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

解約予定

11月10日

先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



ペット飼育不可

▼設備一覧

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input type="checkbox"/> 駐車場                  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input type="checkbox"/> 駐輪場                  |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input type="checkbox"/> バイク置場                |                                |
| <input type="checkbox"/> エアコン                    | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	プレール・ドゥーク新御徒町		
間取	1 K		
賃料	303号室	90,000	円
管理費	3,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
〒	111-0056		
住所	東京都台東区小島2-3-4		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩3分 JR山手線/京浜東北線 御徒町駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2008年3月	専有部	25.58㎡
入居開始日	11月下旬予定	開口部	北
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険：18,000円～/2年</li> <li>●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>●クリーニング代：35,000円 (税別)</li> <li>●エアコン洗浄代：12,000円 (税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求</li> <li>●書類作成代：20,000円 (税別)</li> <li>●保証会社加入必須 エボス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 新日本信用保証：初回50%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円 (税別)</li> </ul> ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



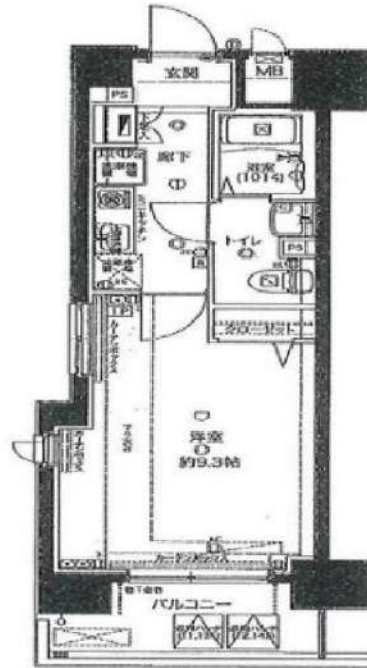
みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# フィース蔵前

★最上階★2面採光★

☆駅徒歩1分以内 ☆コンビニ・スーパー至近



----- 洋室9.3帖 -----

- クローゼット
- エアコン
- バストイレ別
- システムキッチン
- シューズボックス
- 室内洗濯機置き場
- バルコニー
- 浴室乾燥機
- 外観タイル貼り
- モニター付オートロック
- 敷地内ごみ置き場
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 駐輪場/駐車場(要空確認)

【個人契約】契約者：住居票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行印出印、源泉徴収票  
保証人：連帯保証人確定書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票  
【法人契約】契約者：会社書本、印鑑証明/入居者：住居票、顔写真付身分証ファーストコピー  
保証人：連帯保証人確定書、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
1405	93,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都台東区 蔵前3丁目1-12		
交通	都営浅草線 蔵前 徒歩1分 都営大江戸線 蔵前 徒歩5分 都営浅草線 浅草橋 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建地下1階		
専有面積	28.48㎡	開口部方位	北西
総戸数	66戸	間取り	1K
築年月	2009/01	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む</li> <li>・火災保険料20,000円/2年間</li> <li>・24h生活サポート加入15,500円税込/2年間</li> <li>・入居時抗原費用13,200円税込</li> <li>・鍵交換料33,000円税込</li> <li>・契約事務手数料11,000円税込</li> <li>・保証人不要システム利用必須。法人契約の場合は応相談</li> <li>・オリコクレジットインシュア 初回資料総額の50%～ 年毎10,000円</li> <li>・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込</li> <li>・1年未満の解約の際は短期解約違約金⇒賃料1ヶ月分ご負担</li> <li>・解約予告1ヶ月前</li> <li>・生活保護不可</li> </ul>		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料・新賃料の1ヶ月分

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 浅草橋駅

ZOOM秋葉原EAST(ズームアキハバライースト) 504

間取り  
1K

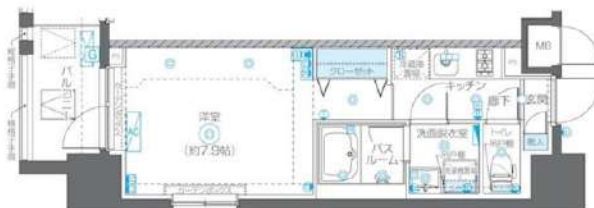
専有面積  
26.02㎡

築年月  
2020年06月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面:北向きD1Y不可ベット相談,2面採光,デザインナース,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,角部屋24時間換気システム外壁コンクリート免震構造,B・T別オートバス,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面台ガスコンロ付,2口コンロシステムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニーエレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



ZOOM秋葉原EAST/平面詳細図  
S=1/100 D1-D2タイプ

物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区浅草橋4丁目16-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 浅草橋 徒歩5分		
建物	建物名	ZOOM秋葉原EAST(ズームアキハバライースト) 504	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	26.02㎡	
	間取内訳	洋室7.9畳	
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別オートバス,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1% 利用駅1:東京メトロ日比谷線 秋葉原 徒歩7分 利用駅2:都営浅草線 浅草橋 徒歩8分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 新築貸マンション

## 浅草駅

プレール・ドゥーク浅草V 901

間取り  
1LDK

専有面積  
42.12㎡

築年月  
2021年10月



新築

### チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、ルームシェア可、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 164,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区浅草6丁目		
交通	東武伊勢崎・大師線 浅草 徒歩10分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク浅草V 901	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	42.12㎡	
	間取内訳	LDK 13 洋5.4	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、...		
保険等	要 2年		
備考	【新築】4路線利用のできる「浅草」ペット可マンション 文京区・千代田区に近くで大学生にもおすすめです 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：74,800円 木下の賃貸 友の会費：2,400円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩14分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



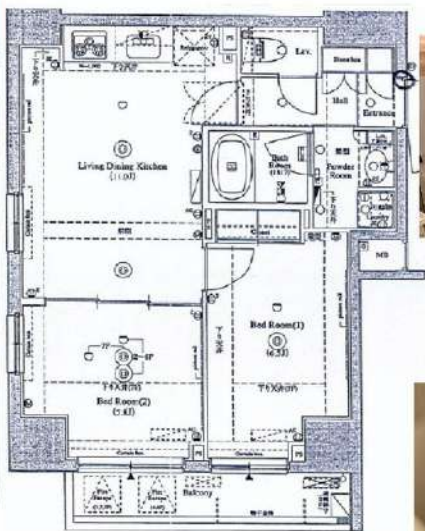
みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

JR山手線も利用可能！  
人気の2LDKで快適生活！  
お気軽にお問い合わせください

間取り 2LDK 専有面積 50.80㎡ 築年月 2012年11月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 駐輪場有 ●主要採光面：西向き ●社宅可 ●事務所使用不可 ●SOHO使用不可 ●ペット不可 ●分譲タイプ ●角部屋 ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●洗面所独立 ●ガスコンロ付 ●3口以上コンロ ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●オートロック ●モニタ付オートロック ●ディンプルキー ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	入谷駅
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 165,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区入谷1丁目14-2		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩5分		
建物	建物名	A X A S上野北 406	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	50.80㎡	
	間取内訳	洋6.5・5.8 LDK 11	
築年月	2012年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2022年06月30日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,バルコニー...		
保険等	要 2年27,000円		
備考	短期解約違約金あり、更新手数料：22,000円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコ等初回委託料50%～、月次1%～ 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：JR山手線 鶯谷 徒歩17分 利用駅2：つくばエクスプレス 浅草 徒歩15分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 江戸川橋駅

Brillia文京江戸川橋 504

間取り  
1LDK

専有面積  
48.22㎡

築年月  
2016年10月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器相談,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム, B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,2面バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 188,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区水道2丁目 4-9		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		
建物	建物名	Brillia文京江戸川橋 504	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	48.22㎡	
間取内訳			
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年11月20日予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,MMコンセント,ダブルロックド..		
保険等	要 2年23,000円		
備考	広々使える1LDK! ペット相談(敷金追加、退却時償却) 解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込) 安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃+(1)の80% (3)手数料:月550円(込) 利用駅1:東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩11分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

間取	2LDK		
賃料	家賃	190,000円	
	共益費	5,000円	町会費 300円
賃料条件	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月		
住所	東京都文京区白山2-8-10		
構造	重量鉄骨造4階建		
築年	2021年11月		
現況	11/19退去予定		
入居日	11/29～入居予定		
初期費用	・クリーニング代 66,000円 ※退去時敷金から相殺		
	・生活安心総合保険 20,000円		
	・鍵交換費用 11,000円		
	・ネット開通費 11,000円		
保証会社	保証会社加入必須		
	初回保証料:月額総賃料の50%～ 1年契約(1年毎に更新料10,000円～) 審査柔軟に対応させていただきます!!		
契約期間	2年間 (解約は2か月前予告)		
契約更新料	新賃料の1ヶ月分		

都営三田線 春日駅 徒歩 <b>9</b> 分	都営三田線 白山駅 徒歩 <b>12</b> 分
丸の内線 後楽園駅 徒歩 <b>10</b> 分	南北線 東大前駅 徒歩 <b>16</b> 分

～ 積水ハウス施工ならではの充実した設備 ～

# セレーノ文京春日 101号室

【初期費用例】

敷金	¥190,000	-
礼金	¥190,000	-
前家賃	¥190,000	-
共益費	¥5,000	-
町会費	¥300	-
クリーニング代	返去時精算	-
保証会社費用	¥95,000	-
家財保険	¥20,000	-
鍵交換費用	¥11,000	-
ネット開通費	¥11,000	-
合計	¥712,300	-

### 快適な設備が充実

- ・オートロック
- ・Wi-Fi無料 (NURO光)
- ・高遮音床システム「SHAIDD55」
- ・エレベーター
- ・宅配BOX
- ・ゴミ集積場
- ・駐輪場
- ・防犯カメラ
- ・セコムセキュリティ
- ・カードキー
- ・モニター付きインターホン
- ・ダウンライト
- ・防犯ガラス
- ・浴室乾燥機
- ・追い炊き機能
- ・3ココンロ(グリル付)
- ・ウォシュレット
- ・独立洗面台



小型犬1匹まで飼育OK!  
※敷金1ヶ月増徴(償却)



QRコード読み取りで  
室内写真がご覧いただけます。



### life information

- ▶セブンイレブン ……徒歩3分
- ▶ローソン ……徒歩5分
- ▶ファミリーマート ……徒歩5分
- ▶まいばすけっと ……徒歩4分
- ▶クイーンズ伊勢丹 ……徒歩4分
- ▶ダイエー ……徒歩4分



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660