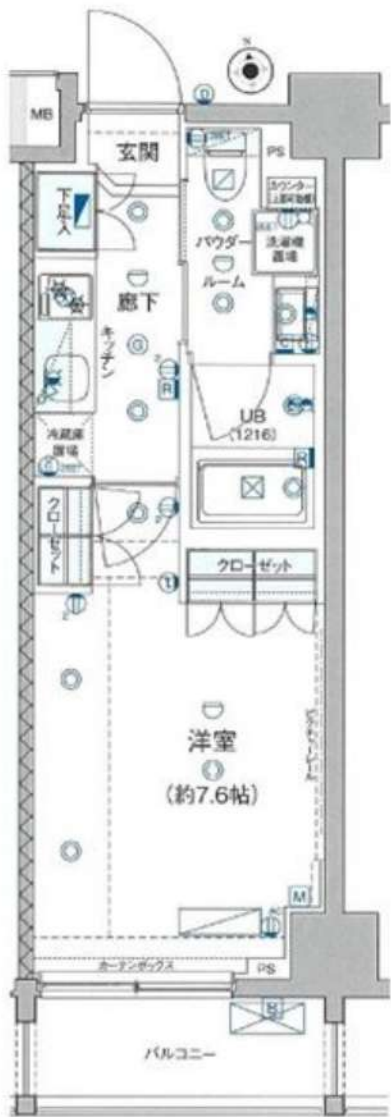




GENOVIA板橋 west green veil



ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)

WiFi Free
利用料無料です



都営三田線 『西台』駅 徒歩9分
『高島平』駅 徒歩11分

メトロ・エム高島平(ショッピングセンター)徒歩3分！！

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン(カウル付2口ガスコンロ)
- 洗濯機能付便座
- 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)
- エアコン
- インターネット無料(シーファイブ)
- BS/CS110°
- GATV(JCOM)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐車場(※1)
- 駐輪場(※1) バイク置場(※1)

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい。
建物管理会社: 晴ケッドコム TEL: 03-5338-0160
*電力会社指定: HTBエナジー

保証会社 加入必須
■賃貸保証サポート *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の55%) / 年間保証料10,800円
②月額保証料プラン(一律3,000円) / 初回・年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	74,500
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都板橋区高島平9-43-5
交通	都営三田線『西台』駅 徒歩9分
建物名	ジェノヴィア板橋 westグリーンヴェール
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上10階建
部屋番号	8階部分 809号室
専有面積	25.62㎡
築年数	2017年3月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	11月29日解約予定
入居予定日	12月中旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



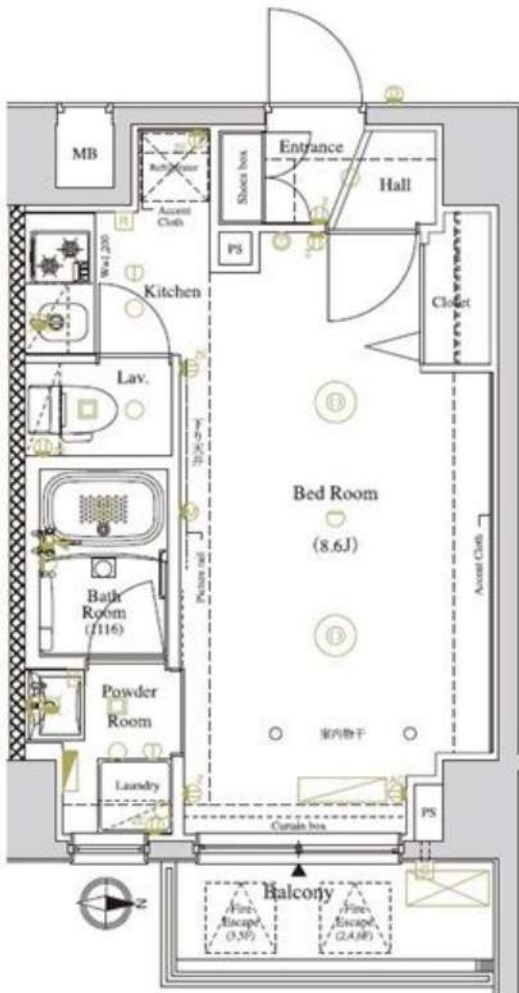
AXAS 練馬北町

ペット相談可能!
(敷金1ヶ月償却)

独立洗面台
あります。



※同タイプのお部屋の写真です。



東京メトロ有楽町線・副都心線
『地下鉄赤塚』駅 徒歩 9分
東武東上線『東武練馬』駅 徒歩10分
『下赤塚』駅 徒歩11分

セブンイレブン徒歩4分! まいばすけっと徒歩5分!

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン(ケル付三口ガスコンロ)
- 洗浄機能付便座
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- インターネット(BBM-NET限定)
- BS/CS
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 24時間セキリティ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐輪場(※1)

※1 駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社: 興エヌティーコーポレーション TEL: 03-3208-8020
*電力会社指定: HTBエナジー

保証会社 加入必須

■賃貸保証サポート *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の55%) / 年間保証料10,800円
②月額保証料プラン(一律3,000円) / 初回・年間保証料なし

※写真と実況が異なる場合は実況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	STUDIO
賃料	77,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都練馬区北町3-13-27
交通	東京メトロ有楽町線『地下鉄赤塚』駅 徒歩9分
建物名	アクサス練馬北町
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上6階建
部屋番号	4階部分 404号室
専有面積	26.46㎡
築年数	2016年7月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	11月15日解約予定
入居予定日	11月下旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク上池袋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

5路線5駅利用可 角部屋

東武東上線「北池袋」徒歩約5分

※掲載写真は別部屋参考写真です



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東武東上線 北池袋駅 徒歩5分

JR埼京線 板橋 徒歩10分
JR山手線 池袋 徒歩19分

207号室

賃料 78,000円
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.26㎡
入居日	2022年10月下旬		内見	不可 10/17以降可	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都豊島区上池袋3丁目29-11				
構造	RC造	規模	5階建2階		
竣工日	2009年03月	総戸数	46戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北東	ガス	隣CDエナジーダイレクト推奨		
業者名	株式会社キノシタコミュニティ		電気	隣CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	26,400 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)	契約時支払い		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア練馬高野台スカイラン

☆築浅☆ペット飼育可☆

★Wi-Fi全部屋無料★



++++ 洋室約8.1帖 +++++

- 独立洗面台
- ディンプルキー
- 温水洗浄便座
- フローリング
- エアコン
- ダブルロック
- 浴室乾燥機
- 2口ガスシステムキッチン
- バルコニー
- 自動火災報知機

- 宅配ボックス
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 外観タイル貼り
- 分譲タイプ
- デザイナーズマンション
- カラーモニター付オートロック
- バイク置場12台 月額2,000円(要空確認)
- 駐輪場104台(要空確認)
- 無料Wi-Fi(株式会社ファイバークエスト/要確認)
- BS/CS110(要確認)

【地番:東京都練馬区南田中2丁目258-4】

【個人契約】契約者:住民票、顔写真付身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家電引落口座、銀行振出印
保証人:連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)
緊急連絡先:顔写真付身分証ファーストコピー(運転免許証または保険証)
【法人契約】契約者:会社簿本、印鑑証明/入居者:住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人:連帯保証人権約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※進居前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

号室	賃料		
205	81,500円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都練馬区 南田中2丁目10-10		
交通	西武池袋線 練馬高野台 徒歩10分 西武新宿線 井荻 徒歩15分 西武池袋線 富士見台 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.7㎡	開口部方位	南東
総戸数	117戸	間取り	1K
築年月	2019/02	契約期間	2年
入居日	相談 10/23退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	過去時にルームクリーニング代33,000円税込 火災保険20,000円/2年間:FIT5 雑交通代22,000円税込 引越手数料月額200円税込 1年未満の解約は短期解約違約金有→賃料、管理費総額1ヶ月分 保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシユア 保証人有→初回賃料総額の40% 保証人無→初回賃料総額の50% 年毎10,000円 外債の場合、初回保証料80%+10,800 年毎20,800円 解約予告2ヶ月分 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Nステージ本蓮沼 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	12,000円

★フリーレント2ヶ月付き(賃料のみ)!!★築浅高級賃貸マンション!駅徒歩2分の好立地♪1Fにコンビニ付き!大手町駅まで直通22分

★フリーレント2ヶ月付き(賃料のみ)!!★築浅高級賃貸マンション!駅徒歩2分の好立地♪1Fにコンビニ付き!大手町駅まで直通22分



敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大原町6-12		
交通	都営三田線 本蓮沼駅 徒歩2分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩23分 埼京線 赤羽駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	26.10㎡	向き	南東
築年月	2018年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年11月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 16,000円(2年)		
保証会社	可 エポス・セゾン40%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■エポス・セゾン40% ■保険/16000円 ■鍵費用/22000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分【お申込みの際はSMZ用の申込書類をご使用下さい】 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューオービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0304 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 **99,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数 / 69 戸
築年月 / 2015年12月25日
入居日 / 2022年11月29日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

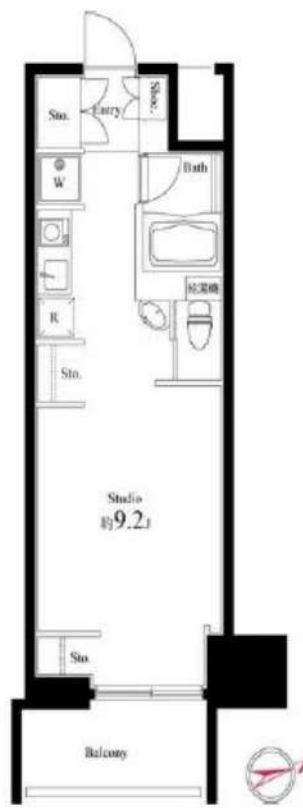
CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
鍵追加の場合22,000円/1本
※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)
※SOHO可は101号室のみ

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分



JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 自動お湯張り・追い炊き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべが
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

契約開始日より1年間 賃料 4千円減額キャンペーン★



Art Avenue オススメポイント!!
 池袋駅「も徒歩圏内♪全室2面採光♪1フロア1住戸★2人同居相談可♪★全室南東向きの明るい空間♪追焚機能・浴室乾燥機・室内物干しなど設備充実！人気の洗面所独立タイプ★



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期限：2022年10月末迄
 ● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は変動するものとします。
 ● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。

<h2>アルファ2 101</h2>			
アルファ2			
東京メトロ有楽町線 要町 駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線 要町 駅 徒歩10分 JR山手線 池袋 駅 徒歩20分			
〒171-0042 東京都 豊島区 高松 2-53-8			
入居時期 即入居可			
賃料	107,000円	共益費	4,000円
敷金	--	礼金	--
● 契約形態：再契約型定期借家		● 契約期間：1年	
● 解約予告：1ヶ月前通知		● 敷金償却：-	
● 再契約料：新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料：-	
建物概要			
● 構造：軽量鉄骨 2階建て (所属階1階)		● 総戸数：2戸	
● 完成：2009年03月		● 間取/専有面積：1LDK / 33.45㎡	
設備			
ルuster別 / 17コ台数2 / コンガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / 角部屋 / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / クッションフロアリング調 / 床下収納 / 室内物干し / ガス都市 / 敷地内ゴミ置き場 / 駐輪場あり敷地内各世帯2台まで・原付相誠可			
諸費用			
Club A&A (月額) 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須：全保連※ 契約時月額賃料の50%/1年毎に1万円 ● 再契約型定期借家契約 ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● Club A&A 家財保険 24時間サービスダイヤル ● 入居者様限定の福利厚生サービスをセットにしたサービス・クラブ ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 2ヶ月 (賃料+共益費)有 ● 初回再契約時賃料4,000円UP			



みずばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

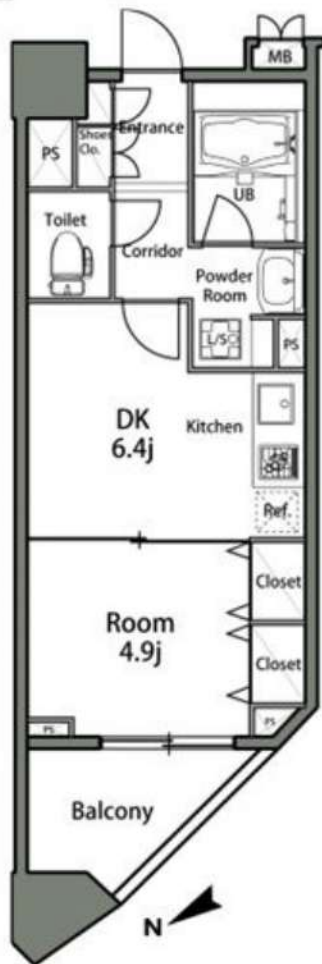


カスタリア池袋

※別タイプのモデルルームの写真です。

ペット (小型犬のみ)
相談可能!
(敷金1ヶ月償却)

インターネット
無料です!
アルテリア
ネットワークス



JR山手線・東京メトロ有楽町線
東京メトロ丸ノ内線・副都心線
西武池袋線・東武東上線

『池袋』駅 徒歩4分
東京メトロ有楽町線・副都心線
『要町』駅 徒歩12分



快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- 浴室換気乾燥機
- TVモニター付インターホン
- エアコン
- システムキッチン (カウル付2口ガスコンロ)
- 浄水器
- 温水洗浄便座
- インターネット (アルテリア無料・NTT有料)
- 追い焚き
- BS/CS110°
- CATV (豊島ケーブルネットワーク)
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 駐車場(※1)
- 駐輪場(※1)
- バイク置場(※1)

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場
空室状況・金額等は下記へご連絡下さい
建物管理会社: 大和リビング株式会社 TEL: 03-5214-2329
*電力会社指定: HTBエナジー
*浄水器: フィルター交換は任意

保証会社
加入必須

■賃貸保証サポート *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の55%) / 年間保証料10,800円
②月額保証料プラン(一律3,000円) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1DK
賃料	125,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都豊島区西池袋3-1-12
交通	JR山手線『池袋』駅 徒歩4分
建物名	カスタリア池袋
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上14階建
部屋番号	4階部分 406号室
専有面積	32.40㎡
築年数	2005年2月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	11月19日解約予定
入居予定日	12月上旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みず+べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みず+べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず+べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エステムプラザ池袋立教通り

0405 号室

☆

☆

☆

☆



JR山手線「池袋」徒歩0分

間取り	ワンルーム
賃料	104,910円
管理費	13,590円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都豊島区西池袋5丁目28番5号		
間取詳細			
構造・階建	4階 / 地上11階建、地下0階		
専有面積	25.46㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年6月31日	開口向き	北西
入居時期		更新料	
損保	不要	連帯保証人	保証人
契約期間			
保証会社	*		
駐車場			
入居諸条件			
その他費用	*、*、*		
周辺施設	コモディイダ池袋立教通り店まで151m、セブンイレブン西池袋4丁目店まで156m、どらっぐばばす要町駅前店まで460m、ブックオフPLUS池袋要町店まで		
設備	エアコン付き、エアコン1基、オートロック、エレベーター、都市ガス		
備考	*		

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660