

フェニックス馬込 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	7,000円

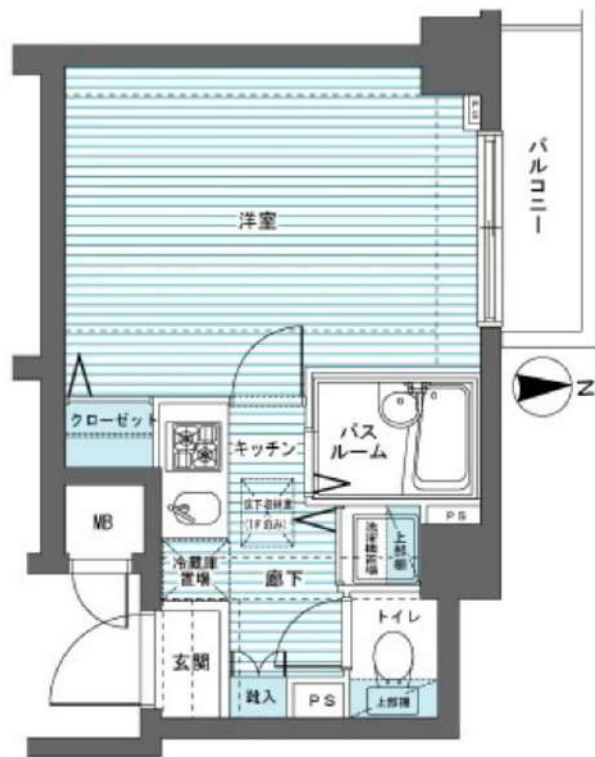
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都大田区中馬込1丁目14-11		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩8分 東急大井町線 荏原町駅 徒歩13分 都営浅草線 西馬込駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	22.12㎡	向き	北
築年月	2008年11月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年10月12日	入居時期	2022年11月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ロアール多摩川南六郷

号室	賃料
405	78,500円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 南六郷3丁目13-4		
交通	京急本線 六郷土手 徒歩8分 京急本線 雑色 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	26.7㎡	開口部方位	南東
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2015/10	契約期間	2年
入居日	11/10 10/20退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, モニタ付オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証
初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇貸主指定火災保険17,000円～

◆退去時にクリーニング費用55,000円(税込)別途支払

《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ロアール目黒不動前

号室	賃料
401	80,000円



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

- ◇貸主指定火災保険17,000円～
- ◆退去時にクリーニング費用55,000円（税込）別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
 入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 西五反田3丁目15-10		
交通	東急目黒線 不動前 徒歩5分 JR山手線 目黒 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	21.75㎡	開口部方位	南西
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2011/02	契約期間	2年
入居日	11/21 10/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、モニタ付オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

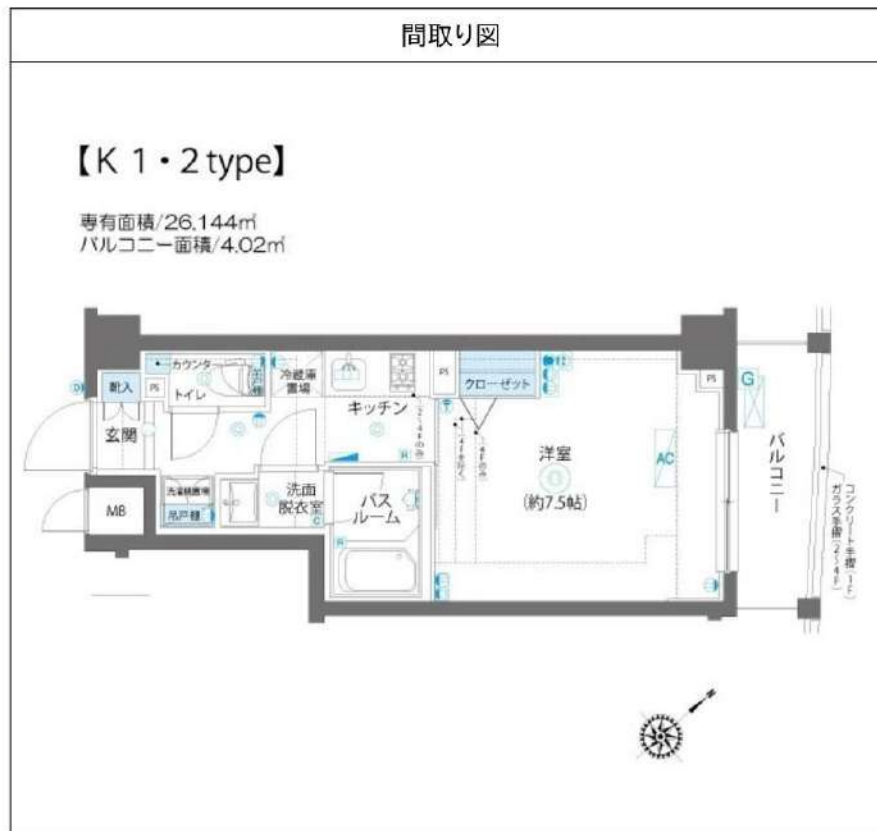
AELL蒲田南 410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	8,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都大田区南六郷2丁目2-9		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	26.14㎡	向き	北東
築年月	2018年2月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: K2		

外観

その他



みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートーアビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ロアール大森貳番館

号室	賃料
407	83,500円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 大森西4丁目9-9		
交通	京急本線 大森町 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.46㎡	開口部方位	南
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2019/07	契約期間	2年
入居日	11/04 10/14退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、モニタ付オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇貸主指定火災保険17,000円～

◆退去時にクリーニング費用55,000円(税込)別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

シンシア雪谷大塚casa 401

大田区南雪谷1-1-17

RC造 地上4階建て (2006年8月築)

賃料: 85,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(先払い)

火災保険: 15,000円

24時間駆付けサービス(2年分): 15,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~



SYNTHIA
YUKIGAYA OTSUKA casa

共用部管理会社 : ジェイレックス・コーポレーション株
03-3345-6096

室内 ※広告有効期限 2022年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解してご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



間取り

1K / 22.36㎡ (洋室6.5帖)



最寄り駅

東急池上線 石川台駅 徒歩4分

東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 10月中旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様/制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー・角部屋・最上階

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場・独立洗面台

エアコン・火災報知機・ウォークインクローゼット・ルーフバルコニー

BS・CS・24時間ゴミ置場・防犯カメラ・宅配BOX・エレベーター



共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ジェイレックス・コーポレーション株
03-3345-6096

室内



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV 糀谷

京急空港線 京急空港線

『糀谷』 『大鳥居』

駅 徒歩8分

駅 徒歩10分

築浅



敷金0

ネット・wi-fi 無料

浴室乾燥機

独立洗面台



※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)

名称: MAXIV糀谷 (マシヴウジヤ)
所在地: 東京都大田区西糀谷3丁目3番5号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工: 2019年5月
交通: 京急空港線『糀谷』駅 徒歩8分
京急空港線『大鳥居』駅 徒歩10分
賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金特約(1年未満1ヶ月)

火災保険: 18,000円
その他: 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
★エボス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシュア⇒賃発月から請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 〜設備概要〜
- *TVモニター付オートロック
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *ウォシュレット
 - *エアコン
 - *インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)
 - *エレベーター
 - *宅配BOX・メールBOX
 - *駐輪場(300円/月) ※1年1活払い ※ステッカー代150円/年
 - *グリル付き2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面台(シャンプードレッサー)
 - *室内洗濯排水パン
 - *クローゼット
 - *防犯カメラ
 - *敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ出し可)

※参考写真

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気⇒審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン⇒ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	方位	現況
401	88,000円	1K	25.86㎡	北	11/1空予定
403	87,000円	1K	25.34㎡	東	現空
管理費 8,000円					



401号室 403号室

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆角部屋☆ペット飼育可☆独立洗面台☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	155,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ大森北		
物件種別	マンション	号室	0905号室
建物所在地	東京都大田区大森北3丁目13-1		
交通	京急本線 大森海岸 徒歩5分 京浜東北線 大森(東京) 徒歩10分		
間取詳細	LD(12畳) 洋室(7畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	49.6㎡	向き	南
築年月	2009年10月31日	契約期間	2年
入居時期	2022年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,グリル		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):66,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):18,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2022年9月22日

No.05310905

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮コートアビル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

インターネット使い放題無料
ペット飼育可能(※敷金積み増し)
外国人歓迎(GTN利用者に限る)
2人入居相談可 SOHO利用相談

Fast DOCTOR ガリシア矢口渡はファストドクター提携マンションです

夜間の急病で動けない・通院できない方へ、医師による医療相談・オンライン診療・往診が受けられます

相談無料 夜間の急病に 電話一本で 現役医師が診察 即日処方に対応

ガリシアシリーズは新型コロナウイルス感染症にも安心のサービスを提供しています

【新築】ガリシア矢口渡

東急多摩川線『矢口渡駅』徒歩3分

食欲の秋! スポーツの秋! お引越しの秋!

新築募集開始&キャンペーン開始!

敷金0円 礼金0円! 初回保証料通常50%⇒10,000円! ※保証会社ジャックスに限り

※1LDKは敷金1ヶ月礼金1ヶ月

※保証会社利用必須(一部法人契約除く・敷金礼金1~2ヶ月積み増し)
※キャンペーンの対象は2Kのみとなります。
※BRIサポート24加入必須(火災保険+24時間駆けつけサービス 1500円/月)
※更新料1ヶ月、更新事務手数料0.5ヶ月
※お申込内容・審査過程で条件の変動がある場合がございます。
※外国籍の場合:留学生は敷金2ヶ月、社会人は敷金1ヶ月追加となります。

9月未竣工予定!
10月3日~入居&内見可能

短期解約金設定あり
1年以内2ヶ月、2年以内1ヶ月

※キャンペーンは予告なく終了する場合がございます

【設備】

オートロック&TVモニター付きインターホン エレベーター BS.110°C.S、UHF
(地デジ) 宅配ボックス エアコン インターネット無料(Wi-Fi付き) 洗浄機能
付きトイレ 24時間換気機能付浴室暖房乾燥機 システムキッチン(2口ガスコンロ)
IoT対応マンション マルチメディアコンセント 防犯カメラ B・T別 独立洗面化
粧台 ウォークインクローゼット(Aタイプ) 全住戸東向き 駐輪場 壁式鉄筋コン
クリート構造

別途共益費 2K 一律13,000円		1LDK 一律16,000円	
6F	C Type 601 1LDK 44.39㎡ 157,000	602 済	603 B2 Type 2K 25.64㎡ 95,000
5F	C Type 501 1LDK 44.39㎡ 156,000	502 済	503 B2 Type 2K 25.64㎡ 94,500
4F	A1 Type 401 2K 25.50㎡ 94,000	402 済	404 B2 Type 2K 25.64㎡ 済
3F	301 済	302 A2 Type 2K 25.50㎡ 93,500	303 B1 Type 2K 25.64㎡ 93,500
2F	A1 Type 201 2K 25.50㎡ 93,000	A2 Type 202 2K 25.50㎡ 93,000	B1 Type 203 2K 25.64㎡ 93,000
1F	204 B2 Type 2K 25.64㎡ 93,000		
	205 A3 Type 2K 25.50㎡ 93,000		
	206 A4 Type 2K 25.50㎡ 93,000		
	207 A5 Type 2K 25.50㎡ 93,000		

2022/9/20 更新



居住空間を分けられる
2Kタイプ♪♪

A1 Type / 2K

■住居専有面積/25.50㎡
■バルコニー面積/3.57㎡



A2, A4 Type / 2K

■住居専有面積/25.50㎡
■バルコニー面積/3.47㎡



A3 Type / 2K

■住居専有面積/25.50㎡
■バルコニー面積/3.47㎡



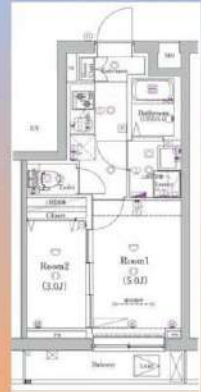
A5 Type / 2K

■住居専有面積/25.50㎡
■バルコニー面積/2.57㎡



B1 Type / 2K

■住居専有面積/25.64㎡
■バルコニー面積/3.82㎡



B2 Type / 2K

■住居専有面積/25.64㎡
■バルコニー面積/3.82㎡



C Type / 1LDK

■住居専有面積/44.39㎡
■バルコニー面積/6.04㎡



9月30日竣工予定
10月3日~入居可能

★ネット広告掲載用の画像などはURLのクラウドストレージよりダウンロードください

<https://bit.ly/3RILg1S>

全住戸東向き

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアールビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660