

# 賃貸マンション



## ★ペット飼育可能（小型犬・猫 1匹まで）

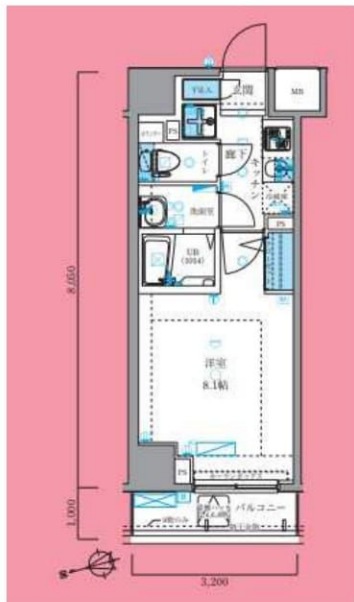


物件名 GENOVIA中野野方green veil  
304号室 D1type

賃料 **76,500円**

交通 西武新宿線「野方」駅 徒歩 8分  
西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 22分  
都営大江戸線「練馬」駅 徒歩 24分

室内写真あります！転用OK！承諾不要！<https://bit.ly/36LdZX0>



- ペット飼育可(小型犬・猫 1匹まで)
- オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 宅配ボックス
- 温水洗浄便座(BT別)
- 防犯カメラ
- エアコン
- 外国籍相談可能
- 2口ガスシステムキッチン
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都中野区丸山1丁目11-11	管理費等	管理費 10,000円	一番手「RBI」初回保証料：連保人付き40% 緊急連絡先50%（ペット飼育時10%増） 更新料：10,000円/年 家賃引落手数料：200円/月 二番手「ジャックス」初回保証料：40% 更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月 外国籍 初回保証料80%～（※審査により変更有・要確認） 外国人が「トアラ」加入10,800円/1年 ・ルームクリーニング費用33,000円（税込） ・鍵交換費用22,000円（税込）【任意】 ・消臭抗菌サービス費用11,000円（税込）【任意】 ・火災保険料18,000円（2年間） ※1年未満短期解約違約金有、賃料+管理費合計額 （法人の場合相談可） ※解約予告2ヶ月前。（法人の場合相談可）
所在階	3階	敷金/礼金	敷金： <b>0ヶ月</b> 礼金： <b>0ヶ月</b>	
専有面積	25.76㎡	入居時期	2022年11月下旬（2022年11月05日 退去予定）	
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	駐車場	要問い合わせ	
築年月	2013年11月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認	
向き	西	その他費用		

水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032

歌辨伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# フェニックス西新宿式番館 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	8,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)

更新事務手数料	
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円          [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>

物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目6-12
-------	------------------

交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分
----	---------------------

間取り詳細	4階: 洋室 6.30畳
-------	--------------

構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建
----	-------------------

面積	20.43㎡	向き	南
----	--------	----	---

築年月	2010年7月14日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2022年10月13日	入居時期	2022年11月上旬
-----	-------------	------	------------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場
-----	-----------------

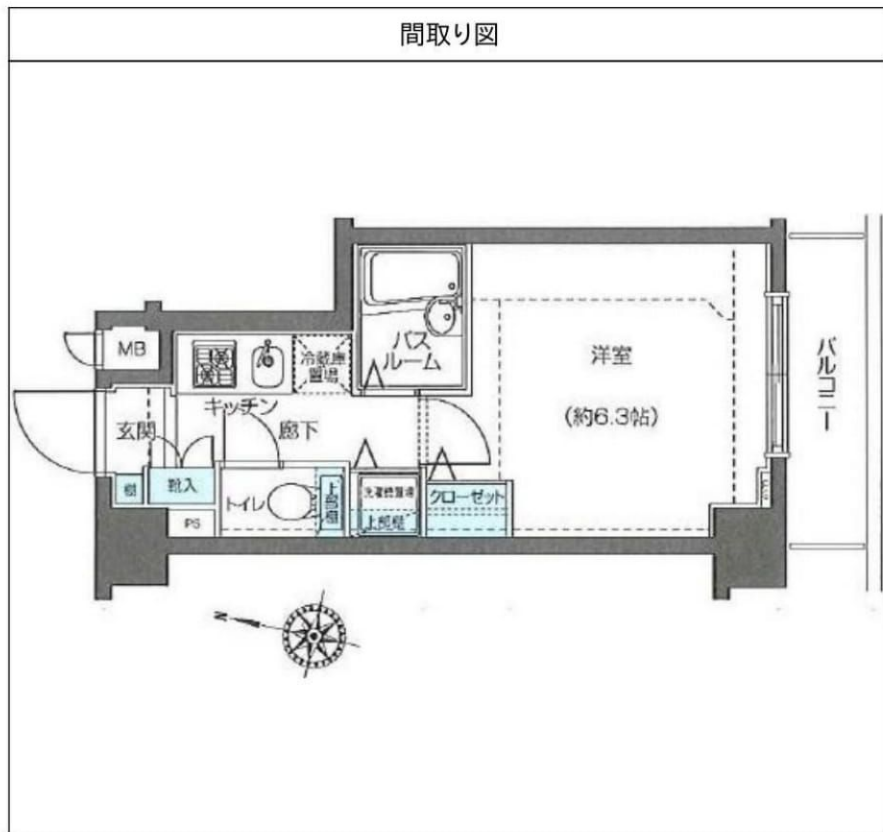
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場
----	------------------------------------------

入居諸条件	ペット可
-------	------

損害保険	
------	--

保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%
------	--------------------------------------

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

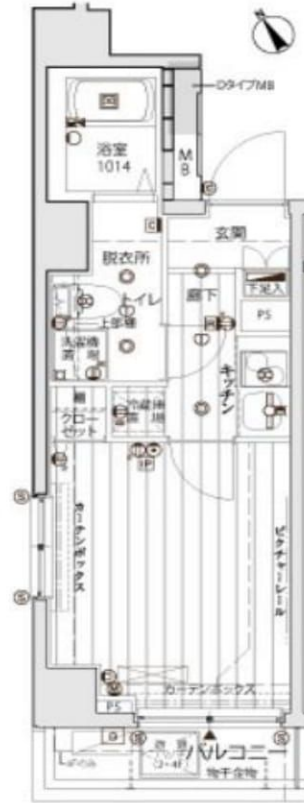
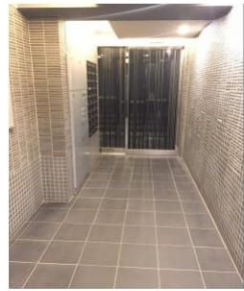






ル・リオン代々木

For Rent



名称 : ル・リオン代々木 303

所在地 : 東京都渋谷区代々木1-5-14

交通 : JR山手線・中央総武線・都営大江戸線 「代々木」駅 徒歩 5分  
小田急小田原線 「南新宿」駅 徒歩5分  
東京メトロ副都心線 「北参道」駅 徒歩 8分

構造 : RC造 地上8階建

築年数 : 2012年 11月

契約期間 : 普通借家2年間 (更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 104,000円

管理費 : -

礼金 : 1ヶ月

敷金 : -

クリーニング費 : 50,000円+税 ※契約時

入居日 : 退去済み/入居可能日要相談

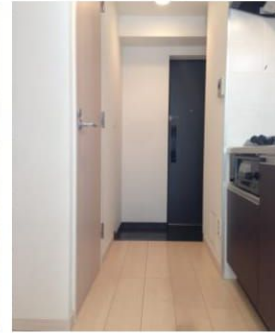
面積 : 20.75㎡

- 備考 :
- ・フレックス少額短期保険 (2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
  - ・Bリリース (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税
  - ・鍵交換費用 20,000円+税
  - ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかせさせて頂きます) Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
  - ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
  - ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎ 小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月) (ペット敷金は預かりになります。)
  - ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
  - ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

- オートロック
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- ダブルロック
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- グリル付2口ガスシステムキッチン
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座
- インターネット対応



※同タイプ別部屋のお写真になります。



〔建物管理〕  
株式会社インヴァランス 03-5302-7177  
駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

みずいばや 水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや 歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや 池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 若松河田駅

メインステージ若松河田(メインステージワカマツカワダ) 1202

間取り  
1K

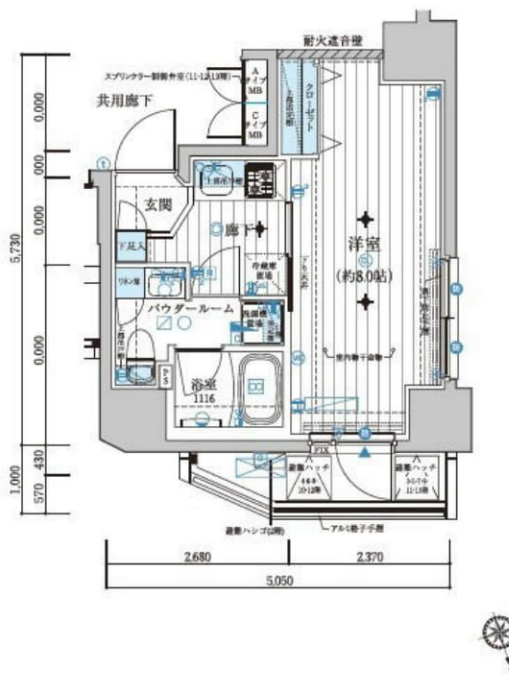
専有面積  
25.32㎡

築年月  
2017年04月



### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C、S、B、S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 114,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ若松河田(メインステージワカマツカワダ) 1202	
	構造・規模	RC 13階建/12階部分	
	使用部分積	25.32㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2022年11月上旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C、S、B、S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代 解約予告50日前電力業者指定有 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:東京メトロ東西線 早稲田 徒歩8分 利用駅2:都営新宿線 曙橋 徒歩15分		

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 東新宿駅

メインステージ東新宿(メインステージヒガシシンジユク) 0701

間取り  
ワンルーム

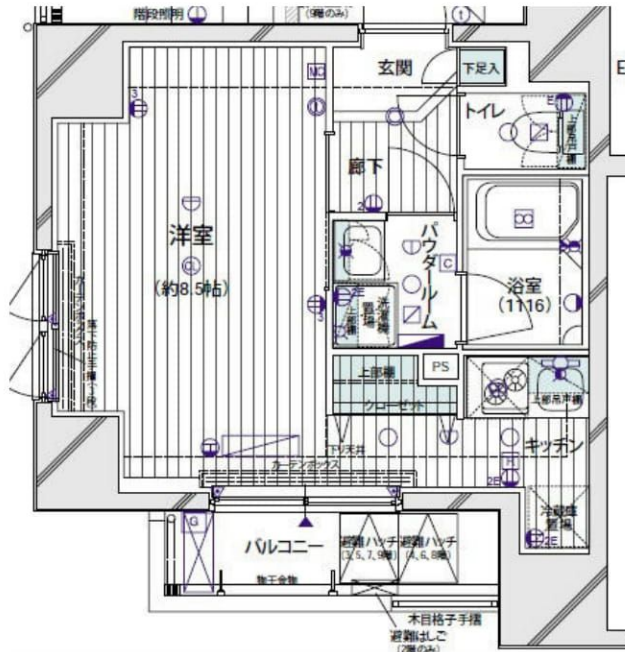
専有面積  
25.88㎡

築年月  
2014年05月



### チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）。



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 119,000円 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区新宿6丁目 27-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ東新宿(メインステージヒガシシンジユク) 0701	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	25.88㎡	
	間取内訳	洋室 8.5畳	
築年月	2014年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月下旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定 ベット可 (敷1) 引越し業者指定保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告 50日前電力業者指定有 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 22,000円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 ルームクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1: 都営大江戸線 東新宿 徒歩3分 利用駅2: 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩8分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



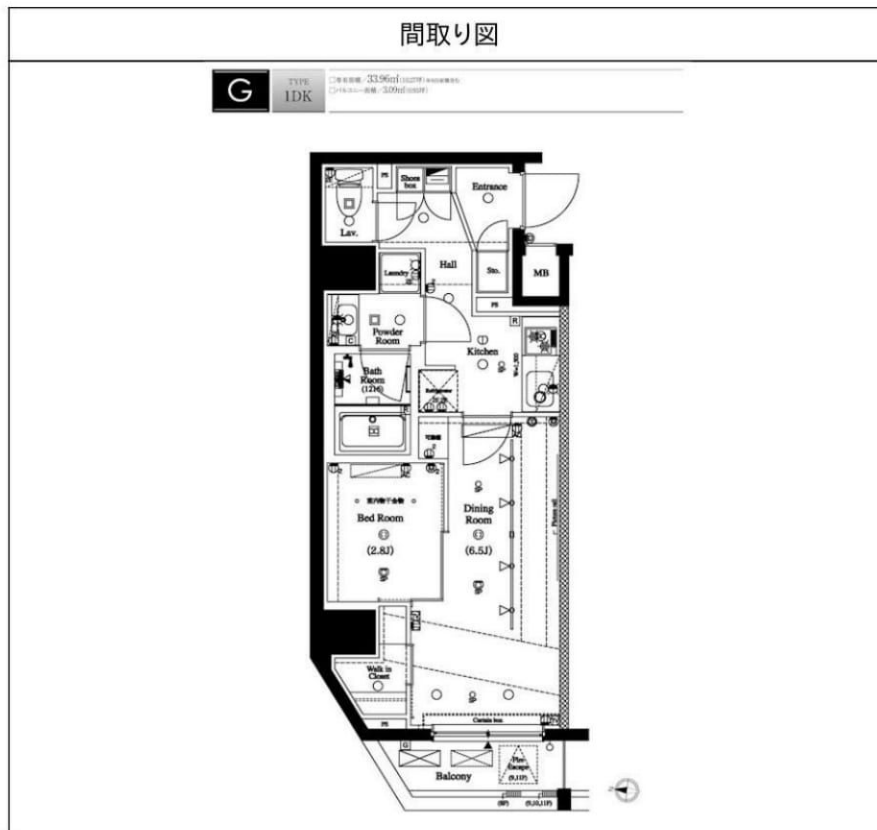
みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# アクセス渋谷初台 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	146,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:49,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目41-16		
交通	京王新線 初台駅 徒歩4分 小田急線 参宮橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	D 6.50畳, 洋室 2.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	33.96㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年11月14日	入居時期	2022年11月下旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バストイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、光ファイバー、角住戸、温水洗浄便座、浴室乾燥、ネット使用料不要、シューズボックス、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、インターホン、ウォークインクローゼット、ガスキッチン、ガス給湯、ダブルディンプルキー、フローリング、モニター付オートロック、人感照明センサー、2F以上、洗面化粧台、追い焚き風呂、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険 20,000円(2年)		
保証会社	必須 お問い合わせください		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前、アセットでんき利用必須 インターネット無料		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# FISS フィス

## ▼高級デザイナーズレジデンス☆

山手線「新大久保」徒歩2分

総武線「大久保」徒歩6分

### ■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート 造 地上 13階建て
- 築年数 / 2008 年
- 入居可能日 / 2022.9月上旬～

### ■賃貸条件

- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
  - 共益費 300円/月 ■鍵交換 22,000円(税込)
  - 契約期間 2年 ■更新料 新賃料の1ヶ月分
  - 保証会社必須(50%~100%) ■町会費 3,600円/2年
  - 火災保険 18,000円/2年 ■事務手数料 5,500円(税込)
- ※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヶ月分)になります。

### ■設備

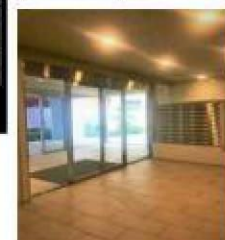


▼ペット可 敷金+1ヶ月(償却) ▼ダイヤル式ポスト

▼Wディンプルシリンダー錠 ▼駐輪場代は共益費に含む

クリーニング費用44,000円(消費税込) ※退去時支払い  
 エアコン洗浄費用1台あたり、13,200円(消費税込) ※退去時支払い  
 ※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)  
 2人居・SOHO相談可  
 ☆パーティションで区切れば1LDK☆



1R 701  
 165,000円  
 専有面積 34.06㎡





# 貸マンション

## 外苑前駅

グローリオシエルト神宮前 0102

間取り  
1LDK

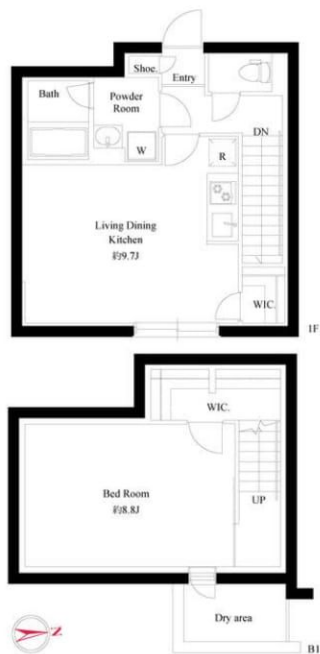
専有面積  
51.80㎡

築年月  
2022年03月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き、ベット相談、二人入居可、高齢者相談、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、シャッター雨戸、防犯カメラ、24時間セキュリティー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	外苑前
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 268,000円 礼金なし 敷金なし 敷引2ヶ月 保証金2ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区神宮前3丁目7-13		
交通	東京メトロ銀座線 外苑前 徒歩6分		
建物	建物名	グローリオシエルト神宮前 0102	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	51.80㎡	
	間取内訳	L0 洋0	
築年月	2022年03月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2022年12月2日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オー...		
保険等	要1年14,500円		
備考	2万円UPで敷0礼金0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がござい... 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エムぞう君(C) 初回保証料55%~ ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 表参道 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ千代田線 表参道 徒歩8分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターフビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2 YKビル1階  
TEL 03-6907-2660