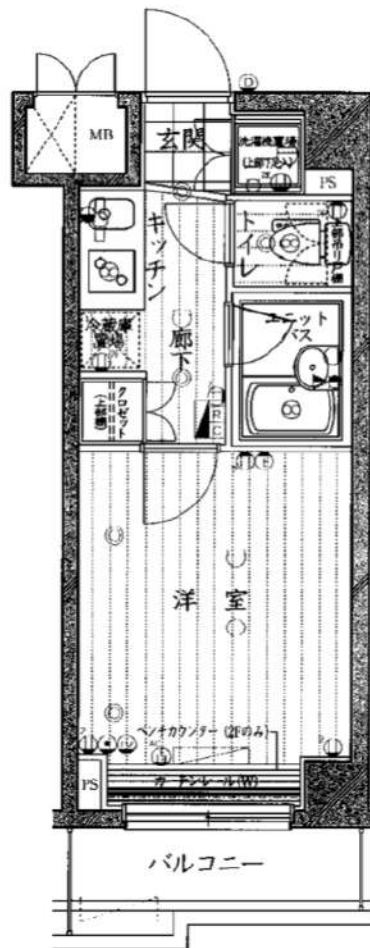


# ルーブル蒲田八番館



物件種目	貸マンション		
最寄駅	京浜東北線 蒲田駅		
間取り	1K		
賃料	¥74,000		
管理費	¥10,000		
礼金/敷金	礼金0ヶ月/敷金0月		
所在地	東京都大田区蒲田1-2-2		
交通	京浜東北線『蒲田』駅 徒歩10分 京急本線『梅屋敷』駅 徒歩10分		
物件名	ルーブル蒲田八番館		
号室	202		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
使用部分面積	20.52㎡		
築年数	2011/3	総戸数	30戸
現況	10/2退居予定	入居日	相談
駐車場	無	駐輪場	無
賃貸借区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
本体設備	宅配BOX・オートロック・エレベーター		
各戸設備	エアコン・インターホン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当社指定保証会社への加入必須 【保証料:契約時賃料総額の70%、1年毎に更新料10,000円】</li> <li>●口座振替手数料必須</li> <li>●24時間安心サポート加入必須</li> <li>●鍵交換不可</li> <li>●外国籍可</li> </ul>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解約予告2ヶ月前</li> <li>・退去時クリーニング費用借主負担</li> <li>・2年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul>		

内見方法：現地対応です。（遠方お見みの場合）お名刺に「物件名」「号室」「内見日時」を記載の上当社までFAX下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新館ニユートワークビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



バス・トイレ別♪



名称：フェニックス馬込 107

所在地：東京都大田区中馬込1-14-11

交通：東京浅草線 「馬込」駅 徒歩9分  
東急大井町線 「荏原町」駅 徒歩14分  
東京浅草線 「西馬込」駅 徒歩14分

構造：RC造 地上4階建

築年数：2008年 12月

契約期間：普通借家2年間（更新料：新賃料の1.5ヶ月分）

賃料：80,000円

管理費：-

礼金：1ヶ月

敷金：-

クリーニング費：50,000円+税 ※契約時

入居日：退去済み/2022年9月30日入居可能予定

面積：21.42㎡

- 備考：
- ・フレックス少額短期保険  
(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
  - ・Bリリース (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税
  - ・鍵交換費用 20,000円+税
  - ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)  
Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)  
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
  - ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
  - ・ペット飼育 不可◎
  - ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
  - ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

- オートロック
- 敷地内ゴミ置場
- 浴室換気乾燥機
- 防犯カメラ
- 2口ガスシステムキッチン
- 温水洗浄便座
- 宅配ボックス
- 玄関人感センサー
- 床下収納



〔建物管理〕

(株) トーシンコミュニティ 0422-251-7771

駐車場・駐輪場・バイク置場 有 (空要確認)



解約予定  
11月2日

先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください

ペット飼育禁止

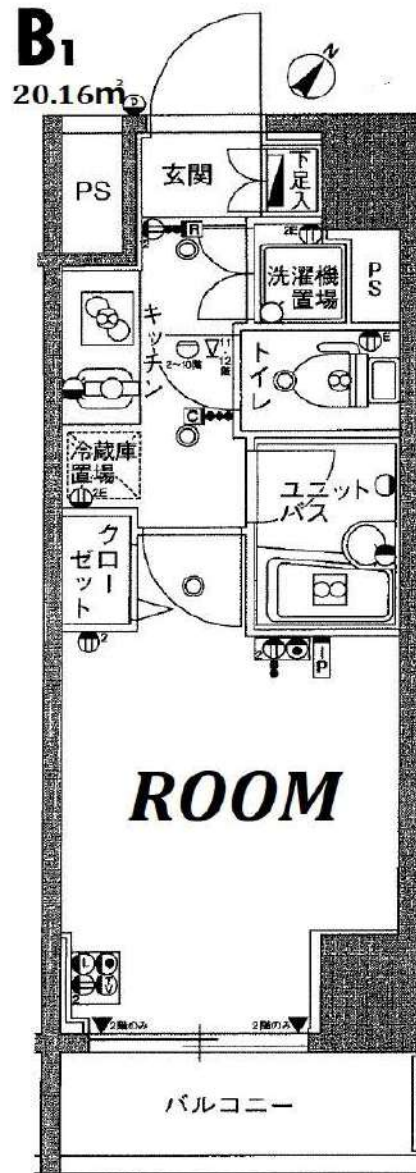
▼設備一覧

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック   | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | } ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン        | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ    | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                  |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座   | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機    | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                  |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台               | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場  |   |                                  |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	スカイコート北品川		
間取	1K		
賃料	202号室	82,800	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	140-0001		
住所	東京都品川区北品川2-22-9		
交通	京浜急行本線 新馬場駅 徒歩3分		
	京浜急行本線 北品川駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2010年3月	専有部	20.16㎡
入居開始日	11月中旬予定	開口部	南東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス株式会社 03-6733-1452		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険：18,000円~/2年</li> <li>●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>●クリーニング代：35,000円(税別)</li> <li>●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台</li> <li>※退去時実施分 契約時請求</li> <li>●書類作成代：20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合</li> <li>新日本信用保証：初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円(税別)</li> <li>※契約入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</li> <li>予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮コートビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ベルシード千鳥町 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]  
【月額:1900円(税込)]or【2年一括:38000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 1,900円		
物件所在地	東京都大田区千鳥1丁目26-5		
交通	東急池上線 千鳥町駅 徒歩4分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分 東急池上線 池上駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	26.07㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年11月13日	入居時期	2022年12月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 角住戸, 洗面化粧台, 当社管理物件, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア可, 飲食店不可, 外国人可, 学生専用希望, 楽器使用不可, 高齢者可, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JRAG: 1万円/年(引落手数料330円)] [カーサ: 賃料等総額1%/月(引落手数料込)] [エポス: 賃料等総額1.3%/月(引落手数料込)]		
備考	内見・申込はいい物件スクエア ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] ※[2年一括型: 38,000円(税込)]も選択可能ですが、途中解約されても返金していません。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みず+べや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新館ニューオーワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みず+べや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みず+べや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# Le-lion五反田

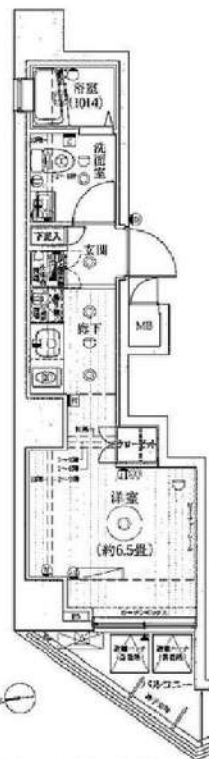
号室	賃料
601	85,000円

## 分譲賃貸マンション

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。  
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 東五反田1丁目4-3		
交通	JR山手線 五反田 徒歩5分 都営浅草線 五反田 徒歩3分 東急池上線 五反田 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	21.34㎡	開口部方位	西
総戸数	50戸	間取り	1R
築年月	2012/03	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2階以上の物件, ペット相談, システムキッチン, IHコンロ, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, マルチメディアコンセント		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代: 38,500円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

### 保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
  - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額80% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 220円(税込)/月
- II、クレディセゾン
  - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

### ◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
  - ・健康保険証(1stコピー)
  - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

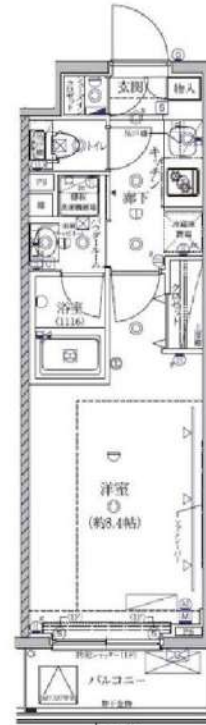
# クレイシア北馬込

号室	賃料
106	88,500円

## 分譲賃貸マンション

インターネット (Wi-fi) 無料!

ペット飼育可 保証金ニヶ月 (退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 北馬込1丁目4-3		
交通	東急池上線 長原 徒歩7分 東急池上線 旗の台 徒歩8分 都営浅草線 馬込 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	26.1㎡	開口部方位	西
総戸数	57戸	間取り	1K
築年月	2018/07	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有18,000円(税無) 月額, バイク置き場空有5,000円(税無) 月額, 駐輪場空有無料		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 1階の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 収納, シューズインクローク, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代: 48,400円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 38,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

写真はイメージです。  
インターネットはギガプライズのみ利用可

### 保証会社加入必須

- 新日本信用保証
  - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー  
口座振替手数料 220円 (税込) /月
- クレディセゾン
  - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

### ◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
  - ・健康保険証(1stコピー)
  - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宮エコービル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ハーモニーグロシア目黒不動前

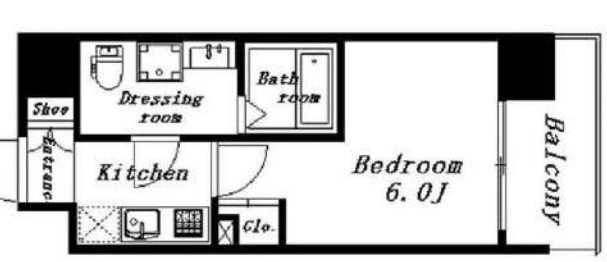
所在地/東京都品川区西五反田3丁目13番7号 構造/RC造地上8階建 築年月/2021年3月

東急目黒線『不動前』駅 徒歩4分 JR山手線『目黒』駅 徒歩10分 『五反田』駅11分

**フリーレント2ヶ月! ネット無料!**  
**小型犬又は猫1匹までOK!**



303  
 23.77㎡  
 賃料 112,000円  
 共益費 12,000円  
 10月5日解約予定  
 11月上旬頃入居可能  
 603  
 23.77㎡  
 賃料 115,000円  
 共益費 12,000円  
 空室



※302号室反転タイプ

301  
 21.21㎡  
 賃料 108,000円  
 共益費 10,000円  
 空室  
 即入居可能  
 302  
 21.21㎡  
 賃料 108,000円  
 共益費 10,000円  
 空室

**FACILITIES**  
 設備

オートロック・宅配ボックス・エレベーター・駐輪場330円/月(税込)・駐車場1台(空き有り) 38,500円/月(税込)  
 インターネット(無料)・システムキッチン・エアコン・浴室換気乾燥機、温水洗浄便座  
 室内洗濯機置き場・TVモニターホン、都市ガス・敷地内ゴミ置場(24H)・内廊下

**REMARKS**  
 備考

敷金1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月)・礼金なし・ライフサポート24加入880円/月(税込)・ジック少額短期保険950円/月(税込)  
 鍵交換費用22,000円(税込)・とくとくクラブ4,400円(税込)・保証会社(ジャックス・オリコ)・室内消毒料16,500円(税込)  
 短期解約違約金有・更新時家賃1ヶ月・契約期間2年間・解約予告1ヶ月前・退去時クリーニング費用33,000円(税込)

即入居可能  
 601  
 21.21㎡  
 賃料 110,000円  
 共益費 10,000円  
 10月10日解約予定  
 11月上旬頃入居可能

**みずいべや**  
 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワールド1階  
 TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

《初期費用減額キャンペーン》

★仲介手数料+T-PASSPORT費用のみでご入居いただけます★  
 [お得POINT1.] 当月と翌月の前家賃+管理費がフリーレント！  
 [お得POINT2.] 初回保証料貸主負担！  
 [お得POINT3.] 敷金・礼金無し！

スマートロックで便利♪



スマートフォンアプリ導入  
 スマートフォンアプリ利用でお部屋を施錠可能！  
 自動ロックでカギの閉め忘れも防げる  
 & ダブルロックでセキュリティも万全！

高いセキュリティー！

防犯カメラはもちろん、エレベーターはオートロック  
 同様キーヘッド等をかざさないと開きません！  
 また、居住階のみに行けるよう設定しているため、  
 不審者をブロックすることができます。



QRコードより、同タイプ(D type)のVR画像をご覧いただけます。  
 是非ご覧ください！



※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

物件名		号室	
ZOOM目黒かむろ坂		501	
賃料	138,000 円	管理費	15,000 円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
更新料	新賃料1ヶ月	解約予告	1ヶ月前通知
交通	東急目黒線 「武蔵小山」 駅 徒歩7分 東京目黒線 「不動前」 駅 徒歩10分		
所在地	東京都品川区小山台1丁目13-17 (住居表示)		
専有面積	30.037 m <sup>2</sup>	バルコニー	4.440 m <sup>2</sup>
総戸数	50 戸	間取り	1R
竣工日	2021年10月	共用部管理会社	株式会社トーシンコミュニティー
構造	鉄筋コンクリート造	管理形態	巡回
規模	7階建	所在階	5階部分
入居時期	即入居	ルームクリーニング	35,000円(別途消費税)
T-PASSPORT	家財保険+付帯サービス:1,575円/月額	鍵交換代	無し(未入居の為)
設備	インターネット利用料無料(キガプライズ)		電気式床暖房
	追い炊き機能		可動式収納
	スマートロック(玄関錠)		シャワー付きトイレ
	宅配ボックス		モニター付オートロック
保証会社	契約時、保証会社要加入		
	初回保証料=不要(貸主負担)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	【ペット飼育相談可(犬・猫いずれか)】		
	■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用を お支払い頂きます ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満 に退去した場合は賃料のFR分(賃料+管理費)を支払うこと		

みずべや 水商売のお部屋  
 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館コートビル1階  
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660