

物件名

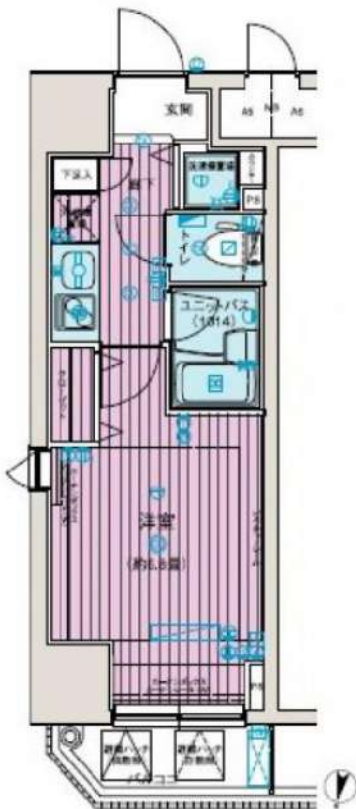
メインステージ中村橋 805

交通

西武池袋線中村橋駅 徒歩4分

賃料

72,000円



ライフインフォメーション

焼肉 山河 豊島園店…約1099m(徒歩14分)、111…約1104m(徒歩14分)、デニーズ中村橋店…約613m(徒歩8分)、デニーズ 中村橋店…約609m(徒歩8分)、松屋 豊島園店…約1189m(徒歩15分)、セブンイレブン 練馬豊島園通り店…約1013m(徒歩13分)、新鮮ホルモン豚風…約295m(徒歩4分)、ドミノ・ピザ 中村橋店…約133m(徒歩2分)、和優…約158m(徒歩2分)、小料理飛鳥…約209m(徒歩3分)、カレーハウスCoCo壱番屋 西武中村橋

貸貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	西武豊島線豊島園駅 徒歩14分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	
	保険	有 あそしあ少短19,500円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	生活サポート19,800円			
	保証会社	エルズサポート 総賃料の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではいえらぶ・クレディセゾンへ変更		
所在	東京都練馬区中村北2丁目18-9			
建物	間取り	1K	専有面積	22.08㎡
	向き	北	築年月	2006年3月
	構造	鉄筋コンクリート11階建/8階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定 2022年11月下旬		
	退去日	2022-11-15		
管理会社	青山メイン企画 03-5281-4811			
設備条件	オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、システムキッチン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、駐輪場、フローリング、防犯カメラ、バルコニー、24時間換気システム、敷地内ごみ置き場、分譲賃貸、バストイレ別、洗			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育不可■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■法人契約: 諸条件相談可能■ ■空き予定の物件は先行契約■ ■ネット掲載: 全媒体不可■ <p>※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。</p>			

みずいべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032

みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

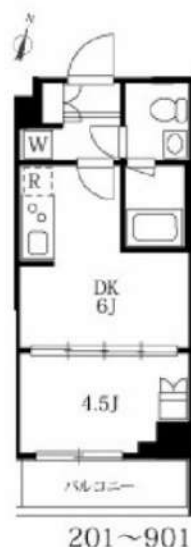


みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス#095 201

☆インターネット無料(ファイバー光) ☆ペット相談可(小型犬が猫1匹まで可) ☆敷金・礼金ゼロゼロ 初期費用を抑えて引っ越しが可能です。



賃貸条件	賃料	76,000円	共益費	20,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区熊野町1-8			
交通	東武東上線下板橋駅 徒歩8分			
	都営三田線板橋区役所前駅 徒歩11分			
	東武東上線大山駅 徒歩11分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上10階建て/2階部分		間取	1DK
専有面積	25.39㎡		築年数	2019年11月
入居可能日	予定 2022年9月28日(内装完了予定)		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%~(最低保証料5万円、連保付3万円)/次年度以降10000円~※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアデスク(2年/税込)16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込)38,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時:無			
その他	短期違約金	有(1年未満2カ月分)	解約予告	2カ月前
	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	TR	無
先行(退去前)	契約		インターネット	無料 ファイバー光 0120-988-660
備考	■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理				



まいばすけっと 熊野町山
手通り店まで255m
セブンイレブン 池袋本町
店まで269m
ファミリーマート 金井窪
山手通り店まで208m

ペット飼育可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン
エレベーター	プロパンガス	分譲タイプ	ネット無料	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※参考画像

★ライブラインに関して★※申込自由※
 ★PinT電気→着合通過後、PinT電気申込メールがきます
 ※オール電化対象外
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



独立洗面台 24時間ゴミ出し可 広々洋室 8帖以上 ネット・Wi-Fi 無料♪ 敷金0!!



102号室 205号室 303号室

名称：イアース東武練馬Ⅱ
 所在地：東京都板橋区徳丸4丁目13番31号
 建築：鉄筋コンクリート造地上4階建
 竣工：2019年3月
 交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩11分
 賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費 22,000円(税込)
 振替事務手数料 330円/月(税込)
 ステージ安心サポート 31 19,800円(税込)
 ※短期解約違約金特約(1年未満1ヶ月)
 火災保険：18,000円
 その他：保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の30%~40%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ★エボス⇒賃料等引落時から請求開始
 ★ルームバンクインシュア⇒貸渡月から請求開始
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ~ご利用保証会社~
 エボスR000 ⅡD・ルームバンクインシュア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生は連帯保証人様・保証会社利用プランでご相談可能です。
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- 〜設備概要〜
- *TVモニター付オートロック
 - *2ドア入システムキッチン
 - *独立洗面台
 - *浴室換気乾燥暖房機
 - *室内洗濯機乾燥機
 - *ウオッシュレット
 - *人感センサー
 - *駐輪場(200円/月)※1年一括払い
 - *エアコン完備
 - *エレベーター
 - *インターネット/Wi-Fi無料(ファイバー光)
 - *宅配BOX・メールBOX
 - *BS・CSアンテナ
 - *敷地内24時間ゴミ出し可
 - *防犯カメラ

※ペット飼育可能※
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
102	78,000円	25.50㎡	1K	9/23 空き予定
205	80,000円	26.11㎡	1K	即入居
303	80,500円	25.50㎡	1K	10/8 空き予定
		管理費 8,000円		

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

貸マンション

上板橋駅

MAXIV上板橋AZ(マキシヴカミイタバシエゼット) 0202

間取り
1K

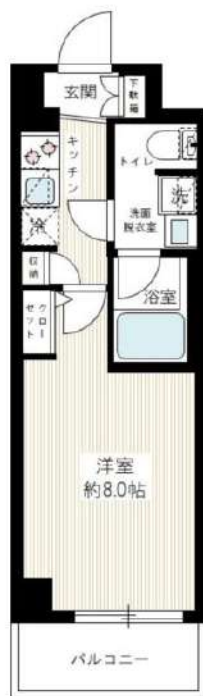
専有面積
25.96㎡

築年月
2018年08月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北東向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談,高齢者相談,分譲タイプ,1 T 重説対応物件, B ・ T 別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン, C S, B S 端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上板橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 78,500円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区上板橋3丁目 19番16号		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩7分		
建物	建物名	MAXIV上板橋AZ(マキシヴカミイタバシエゼット) 0202	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.96㎡	
	間取内訳	洋室8畳/K2畳	
築年月	2018年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月上旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン, C S, B S 端子,インターネット...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。 保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金有 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費用(税込):22,000円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東武東上線 東武練馬 徒歩14分 利用駅2:都営三田線 志村坂上 徒歩26分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大塚駅

アルテシモ フラン 404

間取り
1K

専有面積
20.51㎡

築年月
2013年11月



チェックポイント！

駐輪場(無料) 主要採光面：北東向き事務所用不可、SOHO使用不可、廊下不可、ペット相談、小型犬可、猫可、犬：敷金1ヶ月、猫：敷金2ヶ月、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室、暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 79,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目 17-3		
交通	J R山手線 大塚 徒歩9分		
建物	建物名	アルテシモ フラン 404	
	構造・規模	RC 8階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	20.51㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2013年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2022年10月10日退去予定	入居可能時期	2022年10月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室、暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、インター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	内見予約から要予約 解約2か月前通告 クリーニング費用：55,000円(税込) プレミアライフご利用の場合は短期違約金が発生する可能性がありますので弊社にご確認ください。更新料：新賃料の1か月分+契約更新事務手数料22,000円(税込) 駐輪場の空き確認は共有管理会社に連絡ください。G&G Community TEL:03-5201-3383 24時間緊急サポート(税込) :22,000円 契約事務手数料(税込) :11,000円 更新料：新賃料1ヶ月賃貸保証：加入要<エボス>初回保証料4.0%(1年毎更新保証料なし。月額保証料800円) <プレミアライフ>初回保証料1.0%(1年毎更新保証料なし。月額保証料940円) 鍵交換代等：有 27,500円~ 利用駅1：都電荒川線 巣鴨新田 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ丸の内線 新大塚 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

グラントウールス練馬2 904号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武有楽町線練馬駅 徒歩5分

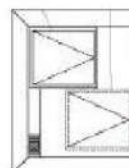
ペット飼育可能 ※保証金1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)


インターネット無料
敷礼0

浴室乾燥機

TVモニター付オートロック

宅配ボックス付

角部屋


※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	79,500円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.44㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目7-18		
建築構造	鉄筋コンクリート地上15階		
入居日	相談	建物竣工	2009年1月
現況	居住中	退去予定日	2022年11月10日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			

備考

- インターネット「Ucom光」(無料)
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
- 保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222


みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032


みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

人気の池袋エリア物件！



物件名/クレヴィスタ池袋ウエスト 所在地/板橋区中丸町11-17
 構造規模/RC造5階建 建築年月/H29年8月末
 契約期間/2年 更新料/新賃料1ヶ月分
 敷金/0ヶ月礼金/0ヶ月 清掃費/55,000円 保険料/18,000円 書類作成代/11,000円
 鍵交換費/33,000円 保証料/賃料・共益費合計の30~100%(加入必須:ルームバンク/エポス)

号室	賃料	共益費	面積	タイプ	退去予定
308	¥84,000	¥15,000	25.95㎡	C'	11/21
504	¥85,000	¥15,000	25.73㎡	A'	申込
505	¥85,000	¥15,000	25.95㎡	C'	11/14

建物設備/
 EV1基、増圧直結給水方式、自動火災報知機、メールボックス、宅配ボックス、ダブルロック
 カラーモニター付インターホン&オートロックシステム、防犯カメラ、駐輪場1台無料使用可
 CATV (J:COM)、BS・110°CSアンテナ、バイク置場1区画2,000円
 室内設備/
 システムキッチン、独立洗面化粧台、洗濯機置場、追い焚き(A・Bタイプのみ)エアコン、
 2口グリル付コンロ、レンジフード、浴室換気乾燥機、洗浄機能付暖房便座
 無料インターネットシステム (Vllf) ※告知事項あり※

【1・2階ベト可】
 小型犬1匹 敷金+1ヶ月償却1ヶ月
 猫1匹 敷金+1.5ヶ月償却1.5ヶ月

【大手法人契約可】
 敷金2ヶ月礼金2ヶ月
 諸条件相談可

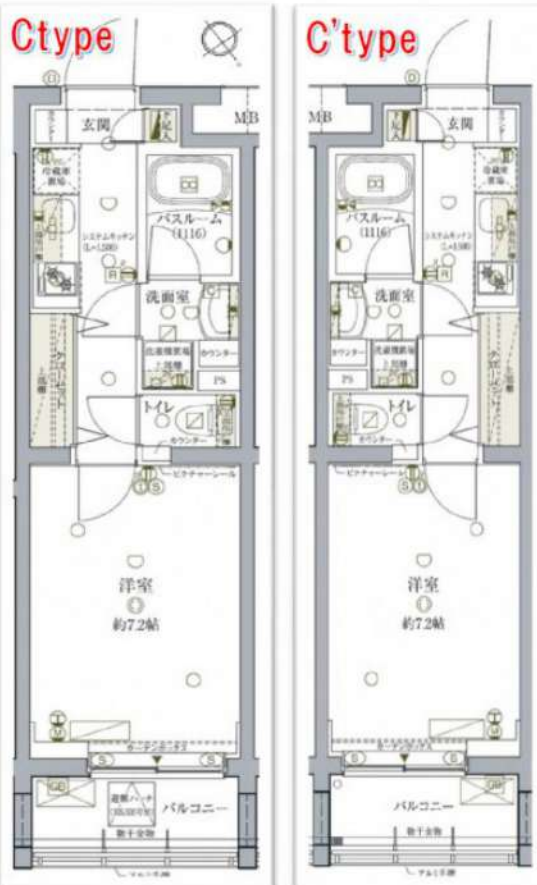
【外国籍の方&2人入居】
 清掃費とは別に敷金1ヶ月 留学生は敷礼1・1
 エポスグローバルプラン加入要(海外審査OK)
 敷金+1、保証料1ヶ月+月次手数料資料等2%



築浅高級デザイナーズ
 賃貸マンション

CREVISTA 池袋 WEST

池袋駅[C1]徒歩13分
 要町駅[3]徒歩11分



敷金礼金ゼロゼロ
 ネット無料



ウエストサイドより、都心の未来を望む。

東京唯一の繁華街、池袋。あらゆる情報・文化が集結し、多くの人々を惹きつける無限大の魅力を発信する。そんなメガシティに寄り添いながら、緩やかで伸びやかな暮らしが息づく地、池袋ウエストサイドレジデンシャルエリア。そこは、夢と憧れを抱いてきた東京ライフを実現する貴方だけのプライベートステージになる。

スマートホームは **SpaceCore**
 IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

室内カメラ、鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。



みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エキュートビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

賃貸
マンション

AXAS上板橋 105号室

交通

東武東上線 上板橋駅 徒歩9分

東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩15分



設備



賃貸条件

賃料	87,000	円
敷金	—	円
礼金	—	円
共益費	10,000	円
契約期間	2年	
更新料	新賃料 1ヶ月分	
更新事務手数料	10,000(税別)	円
火災保険	15,000	円
鍵交換代	22,000	円 ~
クリーニング代	38,500	円
特記事項	弊社指定保証会社利用必須 ※初回保証料/賃料等の50% (最低保証料25,000円)	

物件概要

住所	東京都練馬区錦1丁目7-17
構造	鉄筋コンクリート造
間取内訳	1K
築年月	2019年06月
所在階	1階/4階建て
専有面積	25.81㎡
駐輪場	あり(空き状況:建管要確認)
バイク置場	あり(空き状況:建管要確認)
駐車場	なし
現況	空室
入居可能時期	即時
備考	生活保護受給者、外国籍の方要相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

巣鴨駅

レアライズ巣鴨(レアライズスガモ) 202

間取り
1K

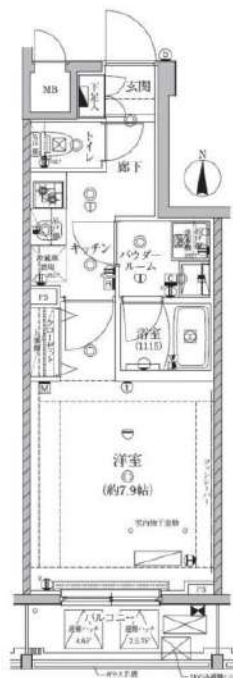
専有面積
25.68㎡

築年月
2019年03月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	巣鴨
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 92,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区巣鴨5丁目 8-3		
交通	J R山手線 巣鴨 徒歩9分		
建物	建物名	レアライズ巣鴨(レアライズスガモ) 202	
	構造・規模	R C 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.68㎡	
	間取内訳	洋室7.9畳	
築年月	2019年03月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズズの図面が優先となります ★諸条件はレイズズの図面が優先となります 契約事務手数料:3,300円 あんしんサポートα(1年間):16,500円 消臭除菌代:8,800円 鍵交換代:27,500円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 賃貸保証サポート(賃料総額の5.5%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:都営三田線 巣鴨 徒歩9分 利用駅2:都電荒川線 新庚申塚 徒歩6分		

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ガーラ・ヴィスタ練馬

★バス・トイレ別★独立洗面台★システムキッチン★
 ☆複数路線利用可能☆インターネット無料☆



◇コンビニ至近◇



：*:*:* 洋室約4.3帖 DK約6.0帖 *:*:*:

- エアコン
- 2口ガスコンロ
- 室内洗濯機置き場
- クローゼット
- 独立洗面台
- システムキッチン
- バス・トイレ別
- バルコニー
- シューズボックス
- ◇都市ガス
- ◇オートロック
- ◇防犯カメラ
- ◇BS/CS/CATV (要確認)
- ◇インターネット対応 (Wi-Fi無料)
- ◇外観タイル貼り
- ◇エレベーター
- ◇宅配BOX
- ◇駐輪場・バイク置き場 (空要確認)
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇分譲タイプ

【個人契約】契約者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、印鑑、銀行印、源泉徴収票
 保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
 【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー
 保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
511	95,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 豊玉北4丁目16-1		
交通	都営大江戸線 練馬 徒歩6分 西武池袋線 練馬 徒歩7分 西武池袋線 桜台 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)5階建		
専有面積	26.68㎡	開口部方位	東
総戸数	85戸	間取り	1DK
築年月	2016/02	契約期間	2年
入居日	相談 10/20退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ゴミ置き場		
備考	敷金契約時1ヶ月分賃料/居住回復費用 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入 16,500円税込/2年間 ・入居時振替費用 13,200円税込 ・鍵交換代 33,000円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証人不要システム利用必須、法人契約の場合は応相談 ・オリコフォレントインシチュア 初回賃料総額の50%～年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・短期解約違約金有 ・半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ・1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 ・生活保護不可		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660