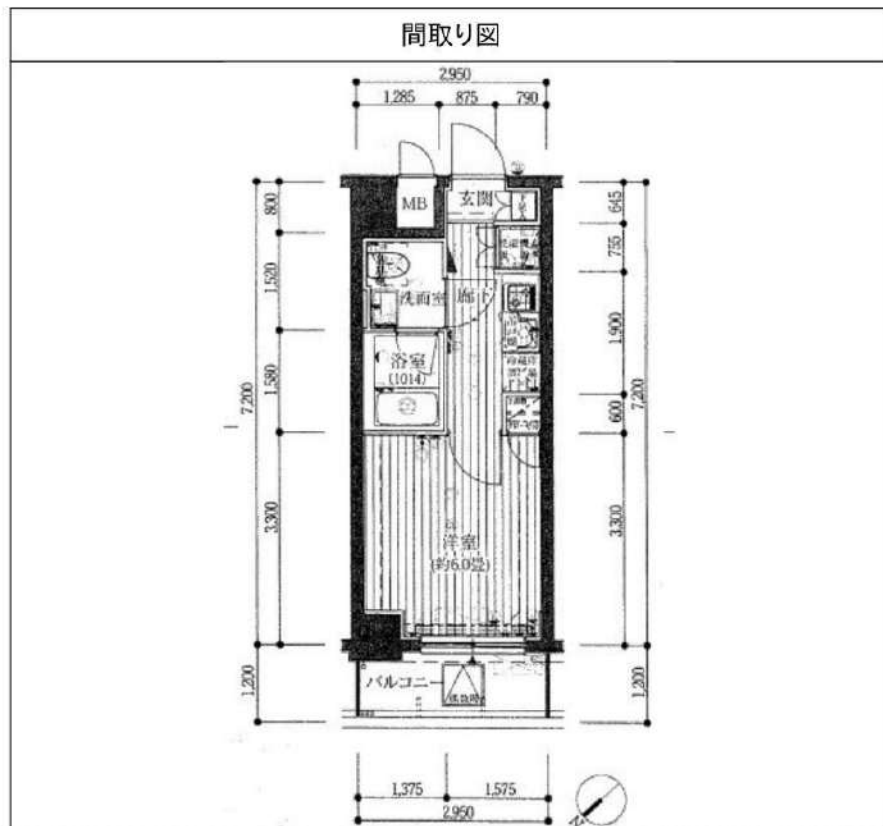


# プレール・ドゥーク文京茗荷谷 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]  
 【月額:1900円(税込)】or【2年一括:38000円(税込)】選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社: TEL:】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい  
 ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 1,900円		
物件所在地	東京都文京区大塚3丁目44-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩10分 都営三田線 千石駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	21.24㎡	向き	北西
築年月	2006年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年11月13日	入居時期	2022年11月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, オートロック, シューズボックス, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, エアコン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, フローリング, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, BS, CS, シャワー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア可, 飲食店不可, 外国人可, 学生専用可, 楽器使用不可, 高齢者可, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 [初回:賃料等総額の50%] カーサ:1%/月 JRAG:1万円/年 エポス:1.3%/月		
備考	内見・申込はいい物件スクエア 禁煙部屋ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] ※【2年一括型:38,000円(税込)】も選択可能ですが、途中解約されても返金していません。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



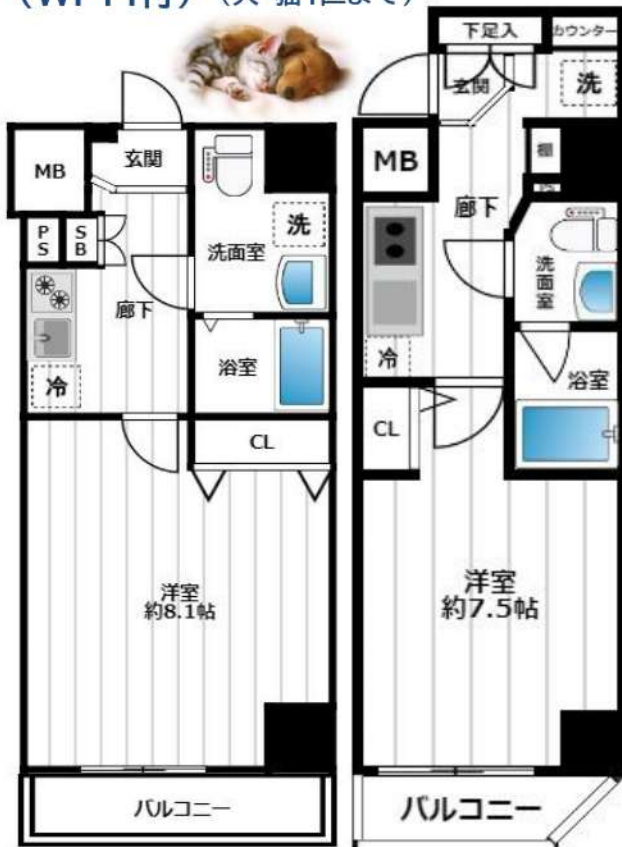
# 築浅分譲賃貸マンション

◇9月20日◇  
**902号室賃料変更しました!**  
 ※9月末日申込に限る



東京メトロ日比谷線  
 『三ノ輪』駅徒歩5分  
 東京メトロ日比谷線  
 『入谷』駅徒歩13分

★ネット無料★ペット相談  
 (Wi-Fi付) (犬・猫1匹まで)



402

902

※902は角部屋

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

物件名	イアース三ノ輪	
間取	1K	
賃料	¥87,000(402)・¥85,000(902)	
管理費	¥10,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金0ヶ月	
住所	東京都台東区竜泉3-39-4	
交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩5分 東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩13分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建	
専有面積	25.69㎡(402)・25.82㎡(902)	
部屋番号	402・902	
築年月日	2020年3月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間 (解約予告:1ヶ月前)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:0.55ヶ月
現況	10/28退去予定(402)・現空:9/29UP予定(902)	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・カラーモニター付オートロック・エレベーター</li> <li>・宅配ボックス・エアコン・インターホン</li> <li>・2口ガスキッチン・グリル付き</li> <li>・シャンプードレッサー洗面台</li> <li>・浴室乾燥機・ウォシュレット</li> </ul>	
備考	※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。 ※短期解約違約金特約あり(2年以内1ヶ月)	

家財総合保険 22,000円 ※2年間  
 くらしど24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)  
 保証会社(エポスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)  
 保証会社(タ・カーボ)初回賃料総額の50%(更新1年毎10,000円口座振替330円)  
 契約事務手数料3,300円(税込)  
 鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。  
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

みずべや  
 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL 03-6279-2032



みずべや  
 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや  
 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660



**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0402 号室 専有面積 28.99㎡

間取 1K

賃料 **97,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

**物件概要**

所在地 / 東京都台東区柳橋2丁目21-7  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建  
 総戸数 / 24 戸  
 築年月 / 2006年04月13日  
 入居日 / 2022年11月14日

**契約条件**

**保証金1ヶ月** (契約時償却)

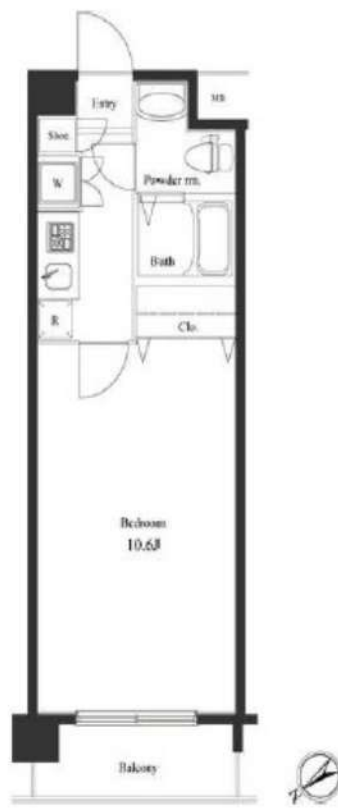
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます  
 ※室内写真は別部屋になります

**Access**

都営浅草線  
**「浅草橋」** 駅徒歩 5分



JR総武線  
**「浅草橋」** 駅徒歩 7分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 防犯窓付きエレベーター
- ピッキング対応キー
- 遮音性の高いフラットフローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨の日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 洗浄機能付きトイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- BS・110°CS対応(別費用)
- CATV対応(別費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内駐輪場(要条件詳細確認)
- ペット可小型2匹まで(別途敷金1ヶ月)



**24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24** 看護師が24時間365日ご相談に応じます。



# Rising place 浅草

無料駐輪場

南向き、角部屋

★ライフラインに関して★※申込自由※  
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます  
※オール電化対象外  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



## ■物件概要

- 名称 / Rising place 浅草
- 所在地 / 東京都台東区雷門1丁目1番1号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 竣工 / 2006年8月
- 交通 / 東京メトロ銀座線『浅草』駅徒歩3分  
都営浅草線『浅草』駅徒歩3分  
東京メトロ銀座線『田原町』駅徒歩4分

## ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇UHF共同視聴アンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター1基
- ◇駐輪場 無料
- ◇敷地内ゴミ置き場24時間ゴミ捨て可
- ◇インターネット (NTT 個別契約)

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 2ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 25,300円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) /月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
- その他 /

## 【募集条件】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
1003	1DK	100,000円	29.70㎡	10/11 空予定
管理費 10,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%  
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証料30,000円)  
月額保証料 2% (最低保証料：1,000円)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアールビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 新御徒町駅

GENOVIA新御徒町sky garden 601

間取り  
1K

専有面積  
26.45㎡

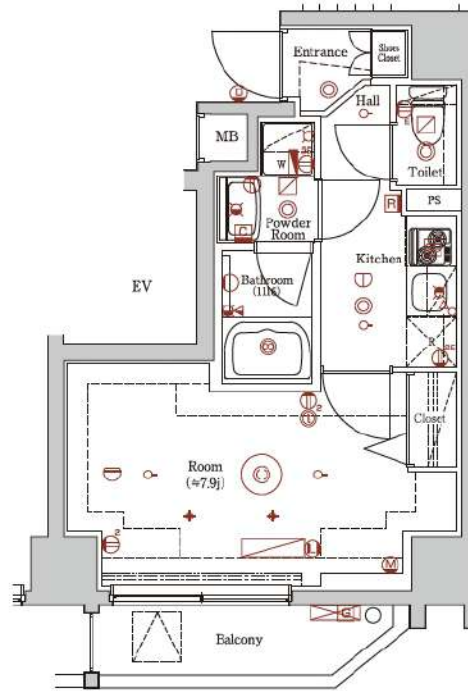
築年月  
2019年02月



上野駅が徒歩圏  
5駅利用可能、都内アクセス良好

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き住宅可。ペット相談。小型犬可。猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)。レームシェア不可。二人入居可。デザイナーズ。外観タイル張り。常時ゴミ出し可能。分譲タイプ。角部屋。24時間換気システム。B・T別シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。冷房。暖房。エアコン。全居室エアコン。C.S.B.S端子。MMコンセント。インターネット対応。ダブルロックドア。オートロック。モニターオートロック。モニターインターホン。ディンプルキー。防犯カメラ2。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新御徒町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 109,500円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区元浅草3丁目 18-16		
交通	都営大江戸線 新御徒町 徒歩6分		
建物	建物名	GENOVIA新御徒町sky garden 601	
	構造・規模	RC 13階建/6階部分	
	使用部分積	26.45㎡	
	間取内訳	洋 7.9	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2022年09月28日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。冷房。暖房。エアコン。全居室エアコン。C.S.B.S...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIサポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。短期解約違約金有り。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月。更新料：新賃料1ヶ月。賃貸保証：加入要人。ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1%/月。更新料：10,500円/年。《法人》エポスカード[R.O.O.M;D] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円。利用駅1：東京メトロ有楽町線 稲荷町 徒歩6分。利用駅2：東京メトロ日比谷線 上野 徒歩11分。		

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ZOOM東神田 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	121,000円	9,000円

敷金/保証金	121,000円	礼金/権利金	121,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-8		
交通	都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩6分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	25.80㎡	向き	南
築年月	2019年6月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年10月31日	入居時期	2022年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:C		

外観



その他



間取り図



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# アイル イムーブル浅草 901号室



外観



室内1



独立洗面台



室内2



室内3

キッチン



## 分譲賃貸マンション

賃料	147,000 円
管理費	10,000 円
敷金	1ヶ月
礼金	—
所在地	台東区西浅草 3-26-2
交通	つくばエクスプレス線『浅草』駅まで徒歩3分 東京メトロ銀座線『田原町』駅まで徒歩10分
規模・構造	RC造 10階建
築年月	平成27年6月
号室	9階部分 901号室
専有面積	約 44.44 m <sup>2</sup>
現況	空室
取引形態	定期借家契約（再契約型）：2年間

### Access

つくばエクスプレス線『浅草』駅まで徒歩 **3分**  
 東京メトロ銀座線『田原町』駅まで徒歩 **10分**  
 東京メトロ銀座線『浅草』駅まで徒歩 **13分**



### 【周辺環境】

- ★セブンイレブン台東西浅草3丁目店徒歩約1分
- ★ファミリーマート台東浅草3丁目店徒歩約1分
- ★ライフ浅草店徒歩約2分
- ★西浅草郵便局まで徒歩約4分
- ★産直マルシェ浅草店徒歩約2分

便利な  
国際通り付近!

### 【設備】

- ★オートロック ★防犯カメラ
- ★エレベーター★宅配BOX
- ★浴室乾燥機 ★室内洗濯機置き場
- ★敷地内ゴミ置場 ★エアコン
- ★カラーTVモニター付きインターホン

◆保証会社要加入◆

初回保証料：総賃料 50%～  
（詳細はお問合せ下さい。）

※2年未満で解約した場合、  
早期解約違約金1ヶ月有り。

※再契約料：新賃料の1ヶ月分+消費税

- ※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。
- ※当社規定の保険に加入して頂きます。(20,000～円/2年)
- ※保証人をお願いする場合がございます。
- ※退去時、室内クリーニング費用別途負担有り
- ※社宅契約（普通借）相談可
- ※再契約時、事務手数料：11,000円（税込）
- ※アクトール加入：16,500円（税込）/2年  
（以下任意項目）
- ※鍵交換費用：49,500円（税込）
- ※光触媒消臭スプレー：22,000円（税込）



みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

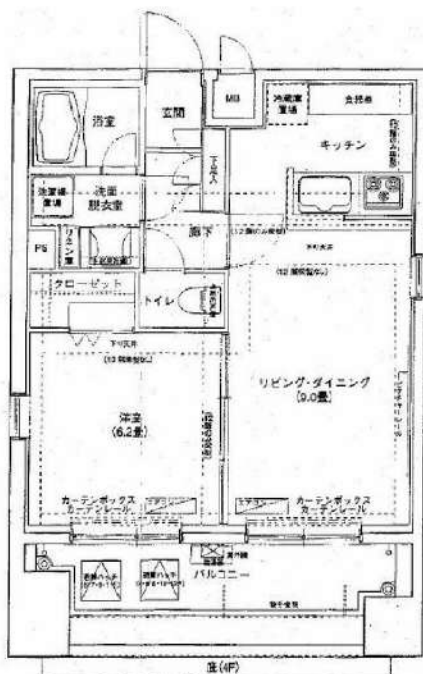


【2022年10月1日より内見可能】  
 ※先行契約にて承ります・現況優先  
 法人契約、社宅代行、外国籍OK

間取り 1LDK

専有面積 42.70㎡

築年月 2012年10月



最寄駅	入谷駅
間取りタイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 149,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区下谷2丁目20-7		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩4分		
建物	建物名	アイル上野の森NORTH 801	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分積	42.70㎡	
	間取内訳	洋6.2	
築年月	2012年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2022年09月30日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、可動間仕切り、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約） 更新事務手数料：22,000円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料4.0%/年次10000円～等 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：JR山手線 鶯谷 徒歩9分 利用駅2：JR京浜東北・根岸線 鶯谷 徒歩9分		

## 貸マンション

### チェックポイント！

- 駐輪場有 ●主要採光面：北西向き ●社宅可 ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●全室2面採光 ●3面採光 ●外観タイル張り ●分譲タイプ ●角部屋 ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面所 ●洗面台 ●洗面所独立 ●ガスコンロ付 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●グリル ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●可動間仕切り ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●インターネット対応 ●光ファイバー ●オートロック ●モニタ付オートロック ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660