

貸マンション

水天宮前駅

ガラ・ステージ日本橋(ガラ・ステージニホンバシ) 303

間取り
1K

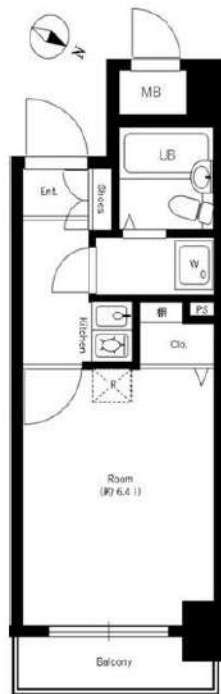
専有面積
20.24㎡

築年月
1998年12月



チェックポイント!

主要採光面：北東向き,事務所使用可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	水天宮前
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 72,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目2-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩2分		
建物	建物名	ガラ・ステージ日本橋(ガラ・ステージニホンバシ) 303	
	構造・規模	SRC 12階建/3階部分	
	使用部分積	20.24㎡	
	間取内訳	洋室6.4	
築年月	1998年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。物件確認・内見・申込手続きはイタンジからお願いたします。土日祝・時間外担当連絡先0090-2423-6000@080-8842-9563 空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。物件確認・内見・申込手続きはイタンジからお願いたします。土日祝・時間外担当連絡先0090-2423-6900@080-8842-9563 保証金償却：解約時1ヶ月 害虫駆除・殺菌消毒費：19,000円 24時間管理費：10,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：40% 更新時：10,000円。その他、保証会社有（全保連・日本セーフティ・GIN） 初回50%～ 建交代代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営浅草線 人形町 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 塚場町 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級分譲賃貸マンション

アイフェリーク八丁堀 502

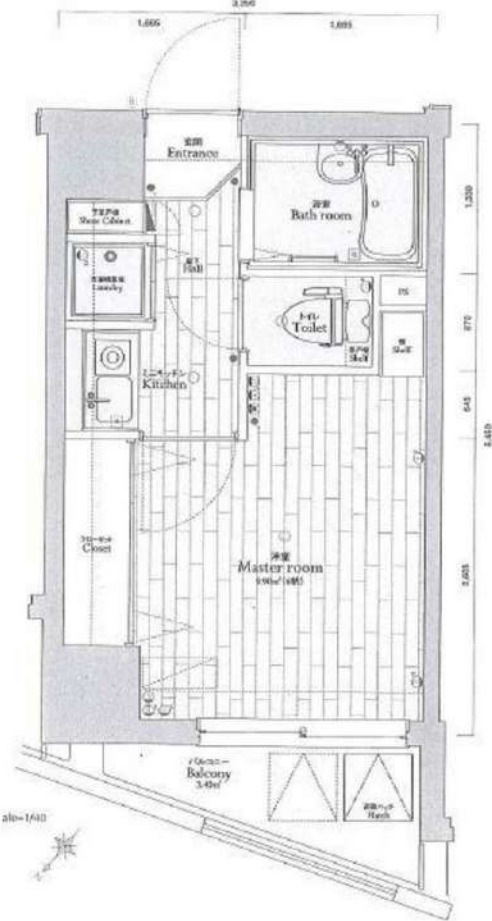
賃料

77,000円

東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩約4分 ☆スーパー・コンビニまで徒歩約2分

管理費

8,000円



【物件概要】

名称	アイフェリーク八丁堀	号室	502
所在地	東京都中央区新川2-16-11		
交通	JR京葉線「八丁堀」駅徒歩6分		
	東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩7分		
構造	SRC	築年数	2004年3月
専有面積	18.45㎡	バルコニー	3.40㎡
間取り	1K	方位	北西
退去日	10月14日予定	入居予定日	11月上旬
建物管理会社	東京都品川区東大井3-27-4アイディ品川11 2階		03-6712-0237

【賃貸条件】

礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	当社指定の保証会社加入必須		
・アーク賃貸保証…初回保証委託料50% (入居時) +年間保証委託料10,000円 (入居より1年毎) ・エポスカード…初回保証委託料30% (入居時) +月額保証委託料1% ※2社からの選択制です。			
ティーズサポート24	2年16,500円 (入居時)		
退去時クリーニング費	60,000円(税込) (入居時)		
鍵交換費	29,800円 (税込) (入居時)		
家財保険	当社指定家財保険加入必須 2年20,000円 (入居時)		
解約予告	2ヶ月		
短期解約違約金有	1年未満の解約の場合賃料1ヶ月		

【備考、その他】

法人契約：可
 マンスリー利用：不可
 未成年契約：可※条件有 外国人契約：可※条件有
 ペット：不可

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

【物件設備】

- ☆モニター付オートロック ☆宅配ボックス
- ☆エレベーター ☆防犯カメラ ☆入居者専用ゴミ置場
- ☆モニター付インターホン ☆浴室乾燥機
- ☆室内洗濯機置場 ☆1口ガスコンロ ☆クローゼット
- ☆バス・トイレ別 ☆ウォシュレット ☆エアコン
- ☆CSアンテナ ☆BSアンテナ ☆CATV ☆光ファイバー
- ☆駐輪場あり(2400円/2年) ☆シューズボックス

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ループル亀戸天神前 - 211号室

1K 78,000円

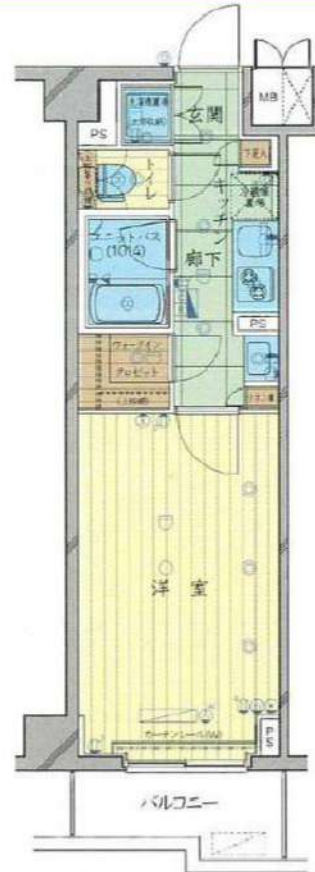
半蔵門線 錦糸町 徒歩 11分

バイク置場:月額3,000円 原付のみ(要空き確認)

共益費9,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

総武・中央線 錦糸町 徒歩 14分
総武・中央線 亀戸 徒歩 15分

所在	東京都江東区亀戸3丁目9-2		
間取詳細	K(2畳) 洋(8畳)		
構造・階建	RC2階/9階建		
専有面積	25.48㎡	建物種別	マンション
築年月	2014年4月	開口向き	南
入居時期	2022年9月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(エポスカード/初回保証料:総家賃50%、月次保証料:総家賃1%)		
駐車場	空なし/敷金1ヶ月		
入居諸条件	単身者限定 2人入居不可 留学生可 ペット不可 楽器不可 事務所不可		
その他費用	契約事務手数料(税込)11,000円(入居時)、鍵交換費用(税込)26,000円(入居時)、24hサポート(税込)16,500円(入居時)、室内清掃費用(税込)44,000円(退去時)		
周辺施設	スーパースポーツゼビオオリナス錦糸町店まで584m カスミフードスクエアオリナス錦糸町店まで577m セブンイレブン亀戸3丁目店まで380m サックスOlinas錦糸町店まで567m ミヤモトドラッグオリナス錦糸町店まで571m ニトリオリナス錦糸町店まで584m 天下一品錦糸町店まで419m ガス:都市、エアコン、給湯、浴室乾燥機、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、全室南向き、バルコニー面積3.3㎡、フローリング、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、モニターオートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場あり敷地内(3,000円/小型以下)、インターネット接続可(光)、BS、CS、CATV、24時間ゴミ出し可、24時間緊急通報システム、バス1箇所、トイレ1箇所、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、高温差湯式、南面1室、バルコニー、南面バルコニー、全室フローリング、全室エアコン、各居室照明、照明1台、収納2箇所、シューズボックス、全室収納		
備考	※法人契約の場合、敷金1ヶ月 ※更新料:新賃料の1ヶ月分、更新手数料:11,000円(税込) ※解約予告:1ヶ月前 ※短期解約違約金:1年以内解約の場合、総家賃1ヵ月分 ※退去前申込の際は先行契約となります。過去まで一週間以内の場合は内見後にお申込ください。 ※携帯電話の電波状況は予め各自でご確認ください。 建物管理会社:株式会社TFDコミュニティ(03-3582-2652) ・駐輪場無料、3車利用可、2浴槽利用可		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア亀戸

号室	賃料
701	78,000円

分譲賃貸マンション

インターネット無料!

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



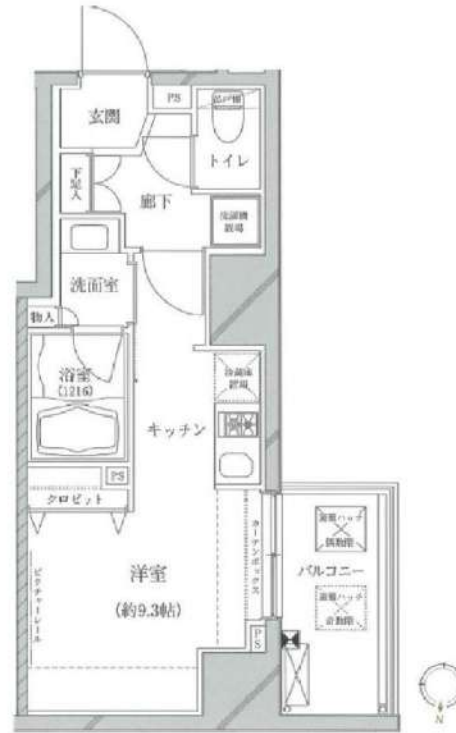
写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト
インターネットはシーファイブのみ利用可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 220円 (税込) /月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 亀戸2丁目18-14		
交通	JR中央・総武線 亀戸 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	26.31㎡	開口部方位	西
総戸数	64戸	間取り	1R
築年月	2012/08	契約期間	2年
入居日	10月下旬 09/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, ビクチャーレール, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), 二重床構造, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋



みずべや
歌舞伎のお部屋



みずべや
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新居ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東日本橋駅

ナビウス東日本橋 1 番館 503

間取り
ワンルーム

専有面積
22.37㎡

築年月
2003年03月



チェックポイント！

駐輪場有(3,000円/月),主要採光面：西向き,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東日本橋
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 87,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区東日本橋 1 丁目		
交通	都営浅草線 東日本橋 徒歩1分		
建物	建物名	ナビウス東日本橋 1 番館 503	
	構造・規模	SRC 11階建/5階部分	
	使用部分積	22.37㎡	
	間取内訳	洋7.2	
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	人気の角部屋！アクセスも良好24時間ゴミ出し可！周辺施設も充実！！バイオプロテクト抗菌：17,600円 SAT119(簡易消：6,050円 月額サポート料(緊急)：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料賃料の50% 1年更新時20,000円(あんしん保証) 利用駅1：都営新宿線馬喰横山 徒歩2分 利用駅2：JR総武本線馬喰町 徒歩6分		

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

貸マンション

水天宮前駅

ジェノヴィア水天宮前スカイガーデン(ジェノヴィアスイテングウマスカイガーデン) 206

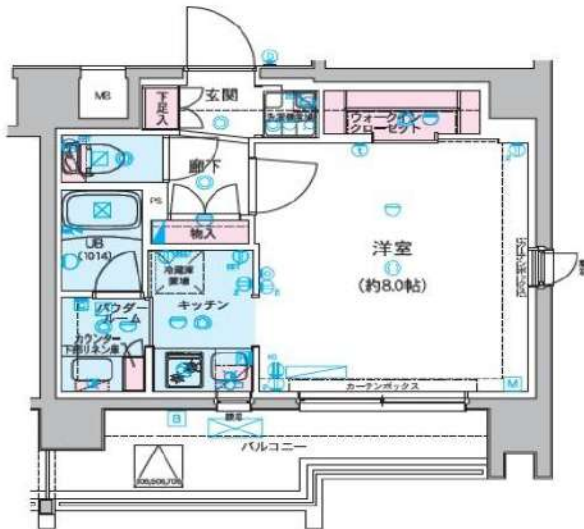
間取り
1K

専有面積
27.82㎡

築年月
2019年03月

チェックポイント！

駐輪場有, 主要採光面: 南西向き, 事務所使用不可, 喫煙可, 楽器不可, D I Y 不可, ペット相談, 保証人不要, ルームシェア可, 二人入居可, 高齢者相談, 常時ゴミ出し可能, 分譲タイプ, I T 重視対応物件, B・T 別, シャワー, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	水天宮前
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 98,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区佐賀1丁目 14-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア水天宮前スカイガーデン(ジェノヴィアスイテングウマスカイガーデン) 206	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	27.82㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別, シャワー浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホ...		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい物件スクエア 短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分 鍵交換費(任意): 33,000円 室内抗菌代(任意): 13,000円 ベルプラス: 1,900円/月 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 指定保証会社: 初回契約時: 50%→0%(貸主負担), [カーサ: 月1.5%] 利用駅1: 都営大江戸線門前仲町 徒歩9分 利用駅2: 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

プレール・ドゥーク八丁堀 902号室

◇物件概要◇

- ◆所在地 / 東京都中央区新川1-26-16
- ◆構造 / RC造 地上11階建
- ◆竣工 / 2005年10月
- ◆専有面積 / 40.58㎡
- ◆バルコニー / 3.09㎡
- ◆現況 / 空室
- ◆入居予定日 / 即日

◇賃貸条件◇

◆賃料 ~~150,000円~~ → 140,000円
 ◆管理費 7,000円

◆敷金 0ヶ月 ◆礼金 1.0ヶ月

- ◆契約期間 / 2年
- ◆火災保険必須 / 20,000円
- ◆保証会社必須 / 総賃料の60%~80%
- ◆安心サポート24 / 16,500円(任意)
- ◆鍵交換費 / 38,500円(任意)
- ◆契約事務手数料 / 11,000円
- ◆室内消毒費 / 5,000円
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分

(更新事務手数料¥11,000円(税込))
 ※賃料のお支払いは口座振替となります。
 ※解約予告2ヶ月
 ※短期解約は違約金が発生します。
 (1年未満、総賃料の1ヶ月分)
 ※ハウスクリーニング費(退去時)¥55,000円(税込)
 ※外国籍など、その他ご相談下さい。(敷金1ヶ月~)

★主な設備★

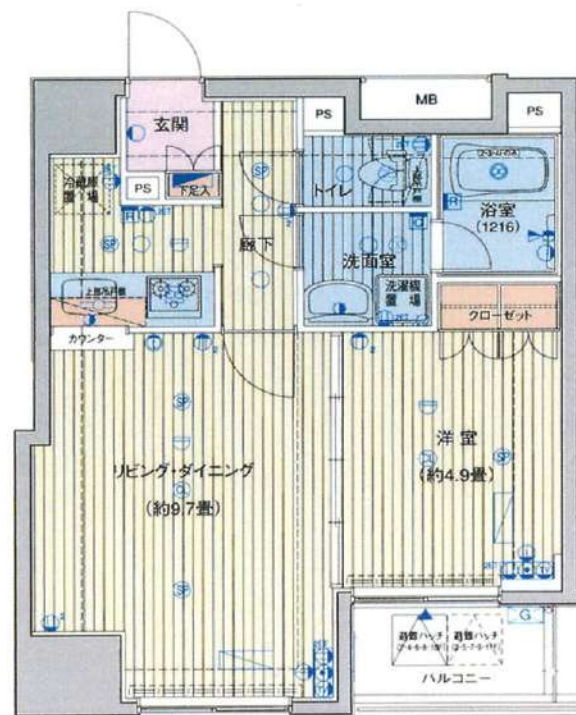
- ・オートロック ・宅配ボックス ・エレベーター ・防犯カメラ ・エアコン ・浴室乾燥機
- ・3口ガスコンロ ・ウォシュレット ・棟内ゴミ置場

- ★八丁堀駅徒歩5分の好立地
- ★住環境良好
- ★スーパー、コンビニ至近



- ・日比谷線『八丁堀』駅徒歩5分
- ・東西線『茅場町』駅徒歩7分

★使い勝手の良い
1LDKです



※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラップビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

八丁堀駅

JASPER八丁堀 0102

間取り
1LDK

専有面積
37.14㎡

築年月
2022年05月



新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(家賃+共益費(早期解約違約金有り))、主要採光面：南向き、ペット相談、二人入居可、高齢者相談、角部屋、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、宅配BOX



物件種目
新築貸マンション

最寄駅

八丁堀

間取タイプ

1LDK

賃貸条件

賃料 204,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地

東京都中央区湊1丁目7-7

交通

東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩3分

建物

建物名 JASPER八丁堀 0102

構造・規模 RC 5階建 地下1階/1階部分

使用部分積 37.14㎡

間取内訳 L0 洋0

築年月

2022年05月

契約期間

2年

管理費等

なし 共益費 10,000円/月 雑費なし

駐車場

なし

現況

空家

入居可能時期

即時

設備

B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロ...

保険等

要 2年26,500円

備考

保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。
更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスカード
第1指定：エポス 初回40% 年間1万円 (月額賃料等15万円以上は14,000円) 利用駅1：東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩8分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660