

貸アパート

川崎駅

グランディール川崎 0205

間取り
ワンルーム

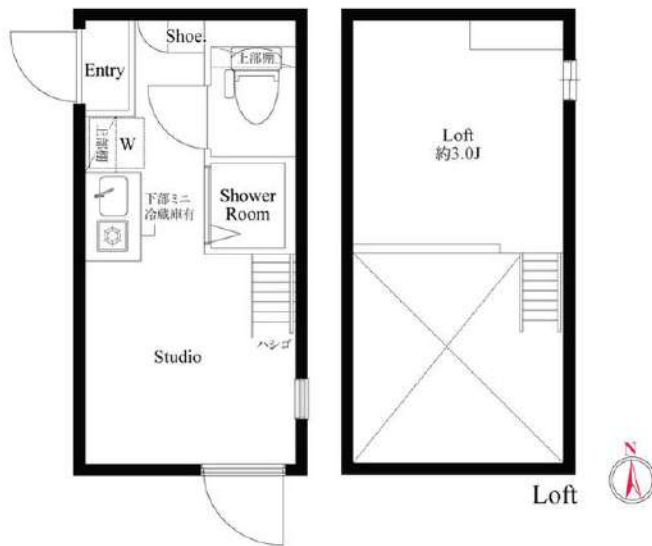
専有面積
10.12㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,二人入居可,角部屋,最上階, B・T別,シャワー,温水洗浄便座,ガスコンロ付,冷蔵庫,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン,BS端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,ディンプルキー



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 64,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目 72-9		
交通	J R東海道本線 川崎 徒歩9分		
建物	建物名	グランディール川崎 0205	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.12㎡	
	間取内訳	洋4.5 ロフト3	
築年月	2018年03月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費3,500円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2022年11月10日予定
設備	B・T別,シャワー,温水洗浄便座,ガスコンロ付,冷蔵庫,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン,BS端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,ディンプルキー		
保険等	要 1年12,000円		
備考	保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 シノケン保証 第1指定：シノケン 初回50% (最低5万) ※連保付30% (最低3万) 月々600円+税 利用駅1：J R南武線 尻手 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

エクセリア川崎(エクセリアカワサキ) 1103

間取り
1K

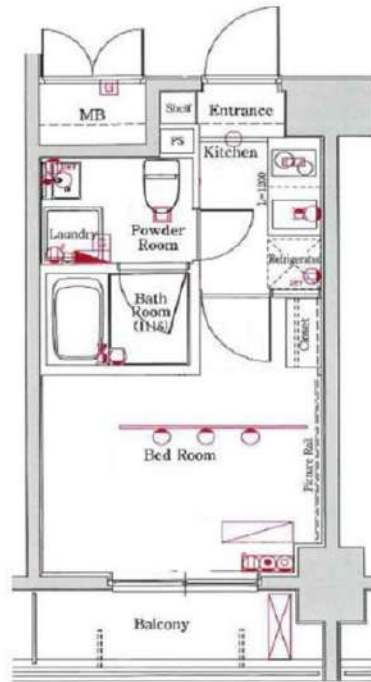
専有面積
19.64㎡

築年月
2008年01月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南西向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談 保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 13-5		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩4分		
建物	建物名	エクセリア川崎(エクセリアカワサキ) 1103	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	19.64㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 14,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月18日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年21,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩8分 利用駅2:J R南武線 八丁畷 徒歩10分		

みずべが
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

エクセリア川崎(エクセリアカワサキ) 1103

間取り
1K

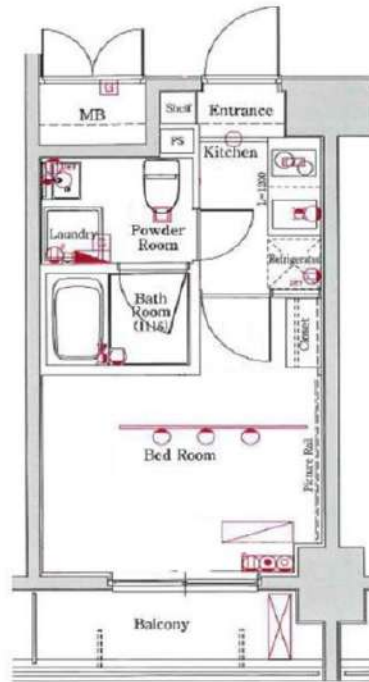
専有面積
19.64㎡

築年月
2008年01月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南西向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談 保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 13-5		
交通	J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩4分		
建物	建物名	エクセリア川崎(エクセリアカワサキ) 1103	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	19.64㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 14,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月18日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年21,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩8分 利用駅2:J R南武線 八丁畷 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューオービル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ベルグレード川崎A Z (ベルグレードカワサキエゼット) 1105

間取り
1K

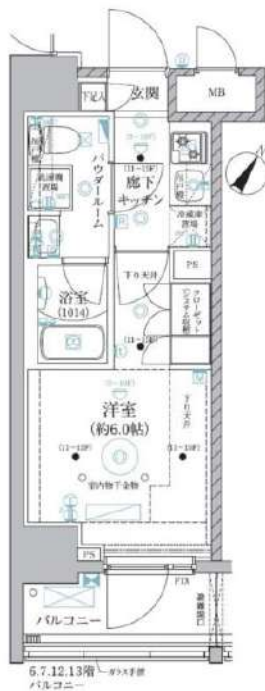
専有面積
20.46㎡

築年月
2020年07月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 18-26		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ベルグレード川崎A Z (ベルグレードカワサキエゼット) 1105	
	構造・規模	R C 15階建/11階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2020年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2022年10月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります 告知事項あり★諸条件はレイズの図面が優先となります あんしんサポートα (1年間)：16,500円 鍵交換代：27,500円 更新料：新賃料0.75ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア (賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分 利用駅2：京急本線 京急川崎 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



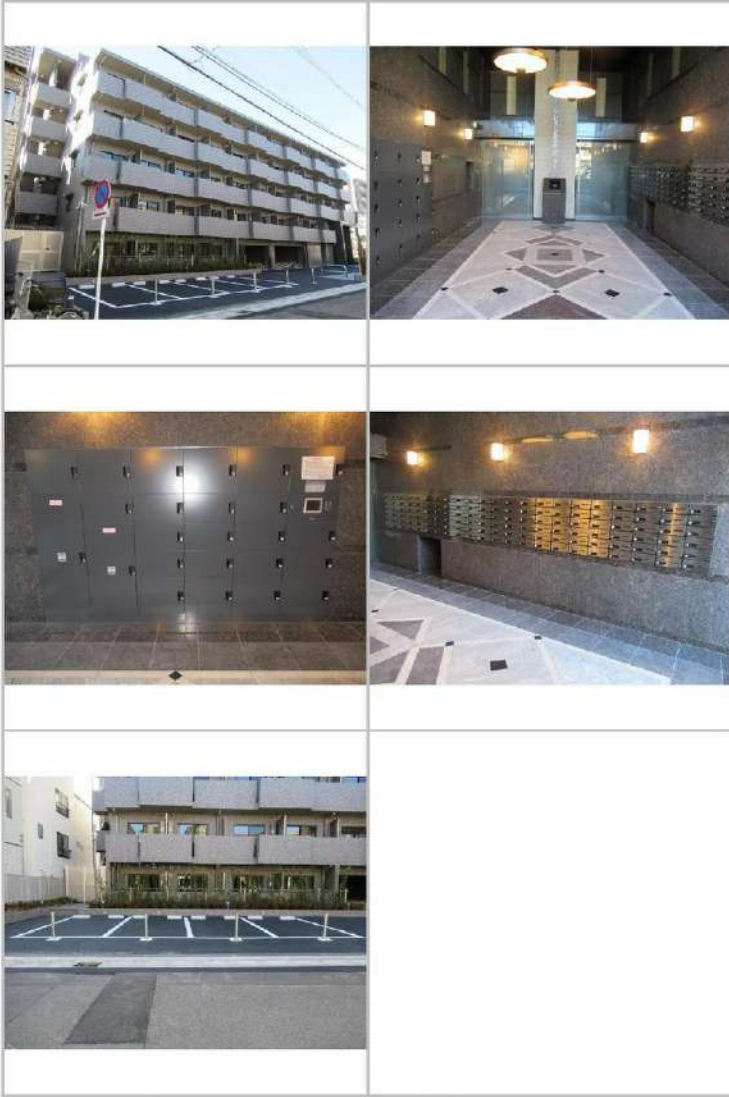
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルーブル川崎中丸子参番館

☆2口ガスシステムキッチン☆独立洗面台☆

★オートロック★防犯カメラ★



☆最寄り駅『平間』徒歩6分☆
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



- 洋室約7.5帖
- バストイレ別
 - ウォシュレット
 - クローゼット
 - バルコニー
 - TVモニター付きインターホン
 - 宅配ボックス
 - 敷地内ごみ置き場
 - 駐車場(要空確認)
 - BS/CS対応(要確認)
 - 24時間セキュリティシステム
 - 浴室乾燥機
 - 室内洗濯機置き場
 - シューズボックス
 - エアコン
 - エレベーター
 - インターネット対応(要確認)
 - 駐輪場・バイク置き場(要空確認)
 - CATV対応(要確認)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは原則先行申込となります。

号室	賃料		
407	77,500円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 中丸子字南田592-3		
交通	JR南武線 平間 徒歩6分 JR南武線 向河原 徒歩15分 JR南武線 武蔵小杉 徒歩20分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	南
総戸数	132戸	間取り	1K
築年月	2022/01	契約期間	2年
入居日	相談 10/05退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場、24時間緊急通報システム		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・契約時にルームクリーニング代47,300円税込 ・契約時にエアコンクリーニング代12,100円税込 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・火災保険料18,000円/2年間 ・鍵交換代33,000円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須 ・ガス、初月保証料資料総額の30%～ 月次保証料800円 ・本賃引き落とし手数料月額440円税込 ・更新事務手数料5,600円税込 ・短期解約違約金有 ⇒1年以内の解約の場合、賃料1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 法人契約の場合、敷金1ヶ月・礼金1.5ヶ月 		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

NA川崎南町(エヌエーカワサキミナミマチ) 304

間取り
1K

専有面積
24.91㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント!

主要採光面：南東向き,DIY不可,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 11-10		
交通	J R東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	NA川崎南町(エヌエーカワサキミナミマチ) 304	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	24.91㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2022年11月1日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■総賃料の~30% ■鍵費用/22000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~30% 利用駅1:JR京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分 利用駅2:JR南武線 八丁畷 徒歩9分		

みずべがや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべがや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべがや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デュラ・カーサ根光Ⅱ

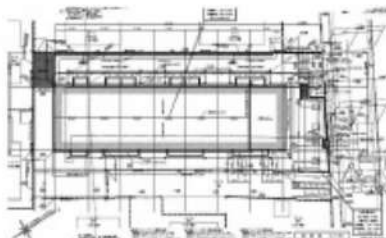
住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

カウンターキッチン

独立洗面台付き



ACCESS

小田急多摩線 五月台駅 徒歩8分

小田急多摩線 栗平 徒歩11分
小田急小田原線 柿生 徒歩25分

206号室

賃料 83,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	47.78㎡
入居日	2022年09月中旬		内見	現地対応で内見可

「木下の賃貸」友の会費 2,400円(税込)/月額

所在地 神奈川県川崎市麻生区白鳥1丁目13-23

構造 木造 規模 2階建2階

竣工日 2017年02月 総戸数 14戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 ー円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南東 ガス 株CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社木下の賃貸 電気 株CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 16,500円(税込) 消毒代 16,500円(税込)

定額ルームクリーニング代 74,800円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	エアコン	○		
独立洗面台	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※抗菌消毒代26,400円(税込)

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

