

グランヴァン亀戸Re

号室	賃料
202	73,000円

10/11退去予定 ※同建物別部屋の写真となります。
 ※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼(当マンションはA'外飼育可ですが、本住戸についてはA'外飼育不可になります)

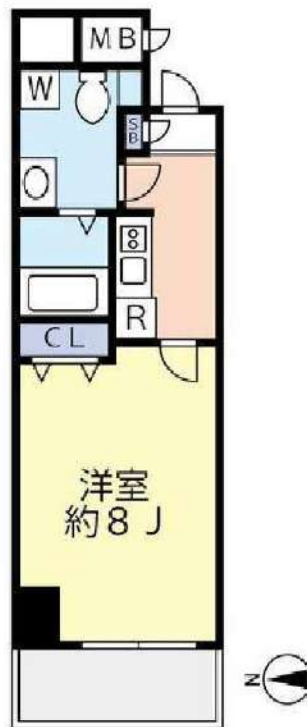


★敷金ゼロキャンペーン実施中★

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

対象期間: 2022/8/30~2022/9/30申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都江東区 亀戸6丁目39-7		
交通	JR中央・総武線 亀戸 徒歩6分 都営新宿線 大島 徒歩10分 東武亀戸線 亀戸水神 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	26.08㎡	開口部方位	西
総戸数	22戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
入居日	11月中旬 10/11退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、ルームシェア相談、2人入居可、防犯カメラ、モニタ付オートロック、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、CATV、シンダーキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台、全室フローリング、フローリング、地デジ対応、学生相談、24時間ゴミ出し可、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、洗面所にドア、給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ GV特約2.4(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 解約予告: 45日前		

1K(洋室8.05帖)
 ◆必要書類◆※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連会社へ※
 【審査時】
 ・身分証明書の写し
 ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
 【契約時】
 ・借主様
 「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
 ※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆
 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
 ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
 ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
 ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ヴァローレスパジオ清澄白河 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:1900円(税込)] or 【2年一括:38000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社レーベンコミュニティ TEL:03-6880-1980】 ペット種類:インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 1,900円		
物件所在地	東京都江東区三好3丁目11-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩7分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩10分 都営新宿線 菊川駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 6.50畳, K 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	20.82㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年11月20日	入居時期	2022年12月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン, シャワー付洗面台, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, 全居室収納, クローゼット, シューズボックス, バスト・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, 光ファイバー, TVインターホン, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 当社管理物件, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア可, 飲食店不可, 外国人可, 学生専用可, 楽器使用不可, 高齢者可, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 [初回: 賃料等総額の50%] カーサ: 1%/月 JRAG: 1万円/年 エボス: 1.3%/月		
備考	内見・申込はいい物件スクエア ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] ※[2年一括型: 38,000円(税込)]も選択可能ですが、途中解約されても返金しておりません。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション	交 通	〔その他交通〕	家 賃
メインステージ日本橋馬喰町 701号室	JR総武快速線『馬喰町』徒歩1分	都営新宿線『馬喰横山』徒歩6分	81,000円



- 駅近！最寄り駅まで徒歩1分
- TVモニター付 オートロック
- バス トイレ別



◆ 物件概要 ◆

住 所	東京都中央区日本橋馬喰町1-14-7		
面 積	20.57㎡〔壁芯〕		
構 造	SRC造地上12階建て 7階部分		
築 年 数	2002年5月		
構 造	SRC造地上12階建て 7階部分		
現 況	賃貸中 (10月20日退去)	入居日	相談

◆ 賃貸条件 ◆

賃 料	81,000円		
管理費等	8,000円		
敷 金	月額賃料の1ヵ月分		
礼 金	月額賃料の1ヵ月分		
更 新 料	新賃料の1ヵ月分		

◆ 備考 ◆

※火災保険加入必須 ※保証会社加入必須
 ※くらしど24(24時間緊急対応):税込16,500円
 ※1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヵ月分
 ※口座引落手数料330円(税込)/月

☆図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新富町駅

グラサ銀座イースト 909

間取り
1K

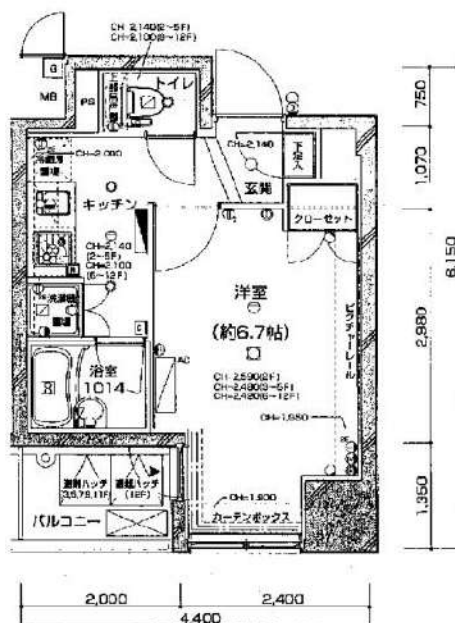
専有面積
22.82㎡

築年月
2003年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新富町
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区入船3丁目 1-6		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩4分		
建物	建物名	グラサ銀座イースト 909	
	構造・規模	RC 15階建/9階部分	
	使用部分積	22.82㎡	
間取内訳	間取内訳	洋 6.7	
	築年月	2003年03月	契約期間 2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	2022年11月17日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	書類作成費：11,000円 24時間駆けつけサポート：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料 合計賃料の50%～契約後1年毎：10,000円/年（クレディセゾン他多数）※クレディセゾンの場合、初回家賃引き落とし時負担 鍵交換代等：有 33,000円～ クレジット決済：初期費用可 賃料可 条件等（諸条件あり）利用駅1：東京メトロ日比谷線築地 徒歩6分 利用駅2：J R京葉線 八丁堀 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク木場駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約7.4帖 独立洗面台有

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩2分

都営大江戸線 門前仲町 徒歩15分

東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩15分

801号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.67㎡
入居日	2022年10月下旬	内見		不可	10/11以降可

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区東陽3丁目4-4

構造 RC造 規模 地上14階 地下1階建8階

竣工日 2013年07月 総戸数 82戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス 株式会社エナジーダイレクト推奨

電気 株式会社エナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込) 契約時支払い

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
DHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



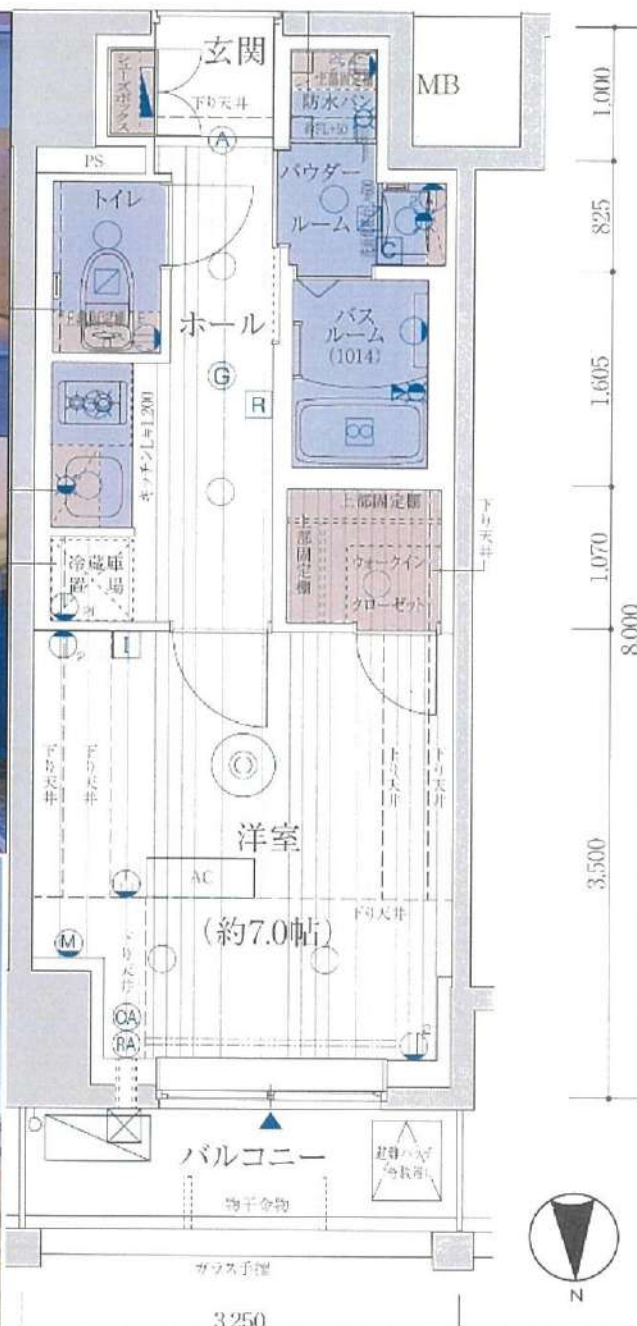
みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST905
賃料	100,730円
共益費	10,270円 専有26㎡
敷金	1ヶ月分／礼金:1ヶ月分
住所	江東区亀戸4-20-12
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸
駐車	自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円
保証会社加入必須	
解約2ヶ月前予告、解約時月割り、更新料、新賃料の1ヶ月分	
竣工	2020年10月20日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)
ペット	飼育料500円(月額)
ペット飼育の場合、退去時に消毒代2万円別途消費税必要	
エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)	
エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)	
①室内クリーニング代:45,000円(別途消費税)	
②鍵交換代:30,000円(別途消費税)	
①・②を退去時に敷金から相殺とする。	
退去済、内見可、6月中旬入居可	
※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の場合は1ヶ月分を賃主に支払うものとする。	
★Wi-fi無料(UCOM光)	
★亀戸十三間通り商店街 徒歩2分	
★スーパー(カズン)徒歩2分★コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分	
★24時間ジム(エンタイムフィットネス)徒歩6分	
★駅前にアトレ、ドンキホーテ有★銭湯(陸乃湯)徒歩6分	
★事務所可★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可	
★独立洗面台★宅配ボックス有★民泊禁止	
★セントラル警備保障★住戸ガレージ★防犯カメラ12台	
★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンブルキー	
★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ	
★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★キッチン・バルコニー	

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス水天宮前 402

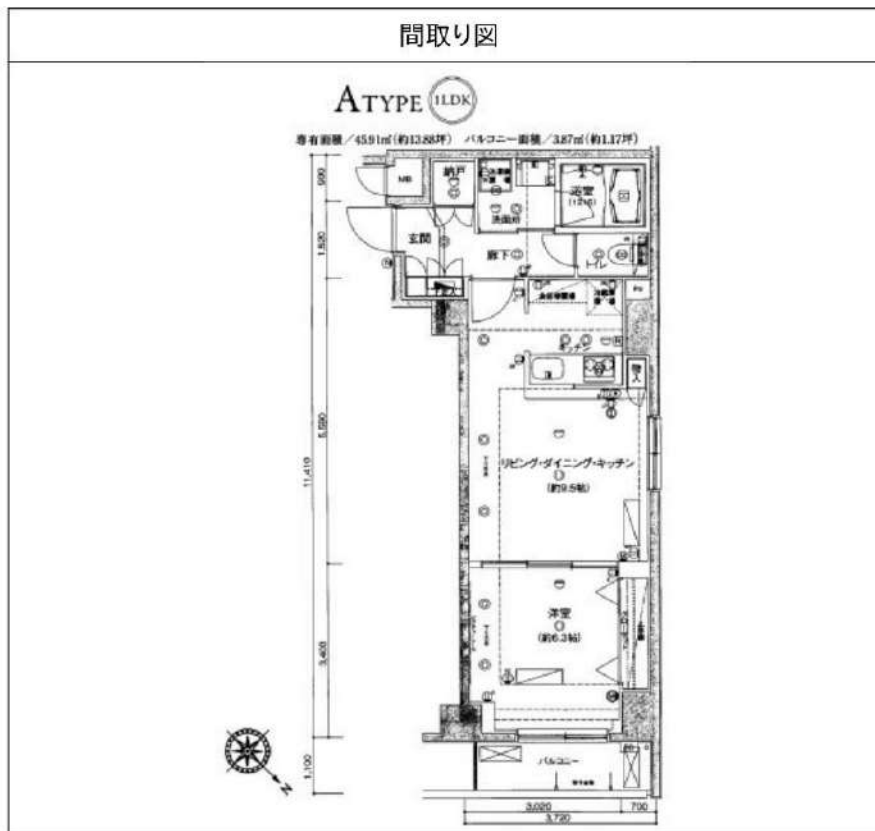
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	178,000円	20,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:1900円(税込)]or【2年一括:38000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社シノケンファシリティーズ TEL:03-6860-3110】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など
共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 1,900円		
物件所在地	東京都中央区日本橋箱崎町19-28		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	45.91㎡	向き	北東
築年月	2013年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年11月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, TVインターホン, エアコン, クローゼット, バス・トイレ別, フローリング, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面所独立, 浴室乾燥, 3口以上コンロ, BS, CS, ガス給湯, グリル, システムキッチン, シューズボックス, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 毛配BOX, 防犯カメラ, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア可, 飲食店不可, 外国人可, 楽器使用不可, 高齢者可, 事務所不可, 性別不問, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 [初回: 賃料等総額の50%] カーサ: 1%/月 JRAG: 1万円/年 エボス: 1.3%/月		
備考	内見・申込はいい物件スクエア ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] ※[2年一括型: 38,000円(税込)]も選択可能ですが、途中解約されても返金していません。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール・ドゥーク日本橋 - 903号室

「浜町」駅徒歩3分、ペット相談可、追い炊き有、独立洗面台!!

1LDK 195,000円

共益費5,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

都営新宿線 浜町 徒歩 5分

半蔵門線 水天宮前 徒歩 8分
日比谷線 人形町 徒歩 13分

所在	東京都中央区日本橋浜町2丁目24-6		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋(6.4畳)		
構造・階建	RC9階/10階建		
専有面積	49.94㎡	建物種別	マンション
築年月	2014年1月	開口向き	北西
入居時期	2022年11月下旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2.2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、1箇所鍵交換(任意)22,000円、書類作成費(必須)11,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	成城石井日本橋浜町店まで102m ファミリーマート日本橋浜町Fタワー店まで102m トモズトルナーレ浜町店まで180m サイゼリヤ日本橋浜町店まで100m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、全室エアコン、クローゼット2箇所、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可、BS、防犯カメラ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、LDK15畳以上		
備考	◆ニッポンインシュア(住居) ※初回保証料:資料+共益費の50% 振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年 ※先行契約、水風外国籍相談可、のつけOK ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニング費用の負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内資料等2ヶ月分、1年以内資料等1ヶ月分) ※成約時は仲介手数料を資料の1.1ヶ月分税込を受領致します。、3駅利用可、3泊線利用可		



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660