

# 賃貸アパート

クレールメゾン代々木上原A 101号室

# 1R

京王線

# 『笹塚』

駅 徒歩 8 分

小田急線

# 『代々木上原』

駅 徒歩 13 分

### 【物件概要】

所在地： 東京都渋谷区笹塚1-2-2

構造： 木造2階建て

築年月： 2008年8月

### 【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

### 【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②パスポート

③住民基本カード ④印鑑証明と写真

⑤保険証と写真

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑

《連帯保証人》印鑑証明

連帯保証人承諾書及び委任状



緊急時対応  
24時間管理サービス



★オートロック完備

★ロフト付(2階のみ)

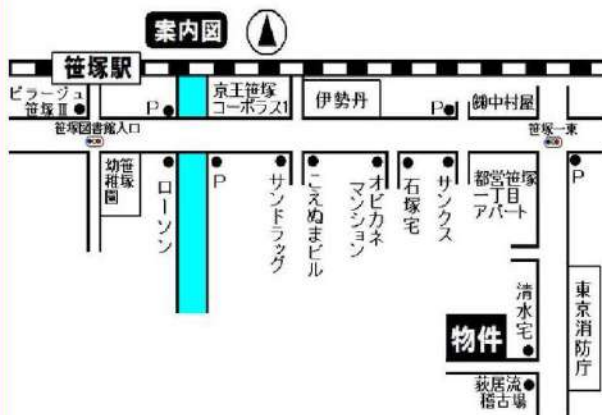
★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約9.69m <sup>2</sup>	約9.67m <sup>2</sup>	約9.43m <sup>2</sup>
賃料			61,000
号室	101	102	103
面積	約9.69m <sup>2</sup>	約9.67m <sup>2</sup>	約9.43m <sup>2</sup>
賃料	53,000		

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

みずべや  
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートビル1階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# パークウェル高輪

分譲賃貸マンション

賃料	77,000		
管理費	10,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地 〒108-0074

東京都港区高輪1-27-41

● 交通・アクセス

都営浅草線「高輪台」駅 まで徒歩7分

「泉岳寺」駅 まで徒歩13分

東京メトロ南北線・都営三田線

「白金高輪」駅 まで徒歩8分

「白金台」駅 まで徒歩8分

JR各線・京浜急行線

「品川」駅 まで徒歩16分



● 周辺施設 ●

★コンビニ…ファミリーマート まで徒歩1分♪

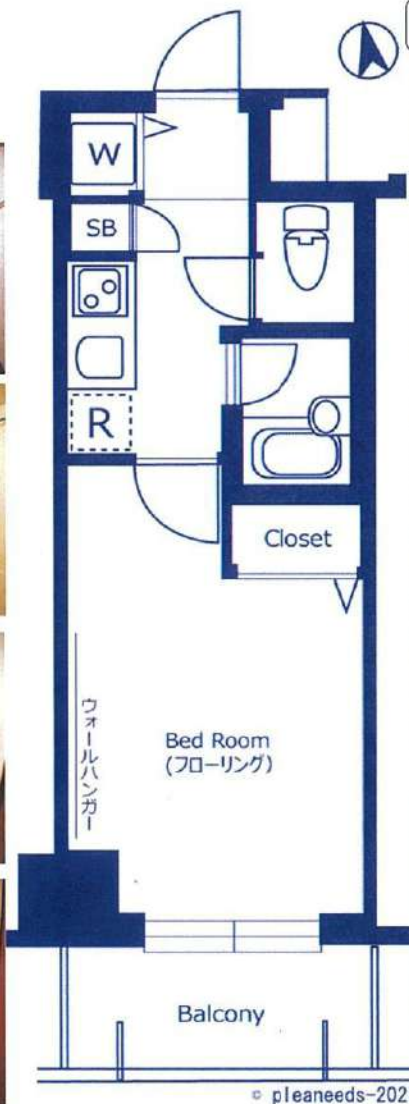
ローソン まで徒歩3分♪

★スーパー…リンクス高輪店 まで徒歩3分♪

※営業時間 24時間営業♪

★2022年6月にエアコン新品交換済★

#明治学院大学物件の向かいにあり♪



## 部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- エアコン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- 温水洗浄暖房便座
- 2口ガスシステムキッチン
- 室内洗濯機置場
- シューズボックス
- クローゼット
- ウォールハンガー
- 人感センサ付玄関照明
- ダブルロック錠

## 建物設備

- モニタ付オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- 敷地内ゴミ置場
- BS・CS※
- フレッツ光ネクスト※
- au光※
- ニューロ光※

●QRコード●  
動画はこちら♪

**YOU TUBE !**  
物件名 専有面積  
を入力して検索！！

号室	306号室		
間取り	1K	専有面積	21.53㎡
竣工	2004年6月	総戸数	64戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	10月上旬	内見予定	内見可 (現地対応)

建物管理	会社名	日本ハウズイング株式会社	
	連絡先	03-3341-9245	
	駐輪場	あり	無料
	バイク置場	なし	-
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

①当社指定保証会社の利用が基本必須です。

【エポス】 家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満)  
●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円  
※審査時に有効期限内の学生証を提示して割引対象  
※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料

エポス審査否決の場合は、全保連にて審査

【全保連】 家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円

②礼金および敷金 本紙左上に記載

③鍵交換費用 27,500円(税込)

④安心入居サポート加入料 16,500円(税込)

⑤契約書類作成料 11,000円(税込)

⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求

⑦消毒代 11,000円(税込)

⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 84,700円(税込)

⑨当月の日割り家賃

⑩翌月家賃(9/15日以降に賃発の場合)

退去時 退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算  
上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む  
故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙

保証会社を利用しない場合 ※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く)

- ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名
- ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も)
- ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。 ※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワークビル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3辰川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

# シンシア三田慶大前

分譲賃貸マンション

芝公園徒歩圏内♪  
徒歩10分圏内に4駅利用可能♪

賃料	80,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

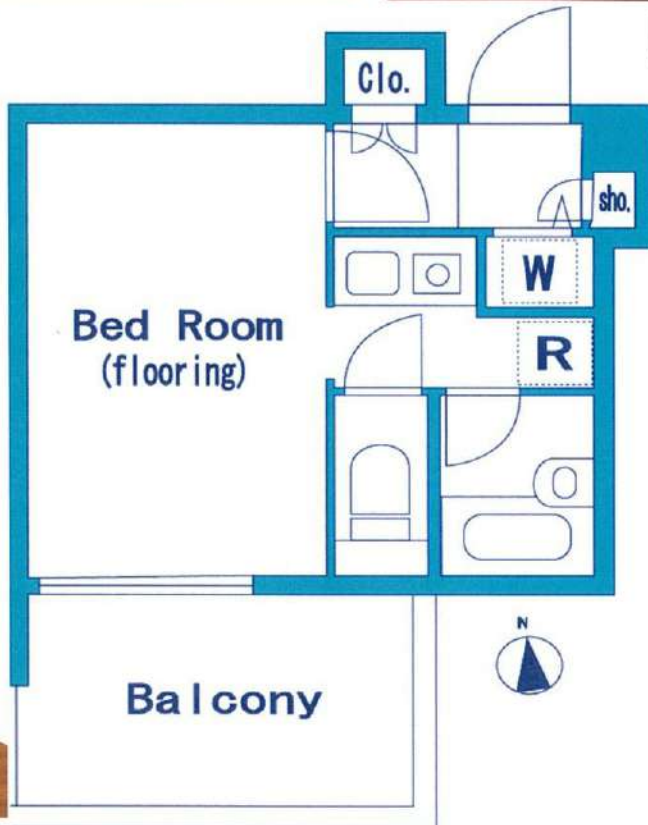
● 所在地 〒105-0014  
東京都港区芝3-40-9

● 交通・アクセス  
都営三田線「三田」駅まで徒歩5分  
都営浅草線「三田」駅まで徒歩7分  
JR山手線「田町」駅まで徒歩9分  
京浜東北線「田町」駅まで徒歩9分  
都営大江戸線「赤羽橋」駅まで徒歩9分  
都営三田線「芝公園」駅まで徒歩5分



### ●周辺施設●

★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩2分♪  
ローソン まで徒歩2分♪  
ファミリーマートまで徒歩4分♪  
★スーパー…マルエツプチ まで徒歩6分♪  
※営業時間 24時間営業  
まいばすけっと まで徒歩4分♪  
※営業時間 7:00~24:00



### 部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- エアコン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- 1口ガスキッチン
- 室内洗濯機置場
- 玄関姿見鏡
- フローリング
- クローゼット
- シューズボックス

### 建物設備

- モニタ付オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 宅配内ゴミ置場
- CATV※
- フレッシュ光※
- ※別途契約項目あり

●QRコード●  
動画はこちら♪



**YOU TUBE !**  
物件名 専有面積  
を入力して検索!!

号室	401号室		
間取り	1R	専有面積	20.70m <sup>2</sup>
竣工	2002年3月	総戸数	47戸
構造	鉄筋コンクリート造	地上8階建	
現況	入居中	退去予定	9月25日
入居時期	10月中旬	内見予定	9月27日より 内見開始予定

建物管理	会社名	株式会社エシマックス	
	連絡先	03-5475-3401	
	駐輪場	あきあり	無料 ※要ステッカー貼
	バイク置場	あきなし	-
	駐車場	あきなし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満)	
	●学生割引●	契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円	
	※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象		
	※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料		
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 27,500円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
⑤契約書類作成料 11,000円(税込)			
⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求			
⑦消毒代 11,000円(税込)			
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 88,000円(税込)			
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に貸発の場合)			

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。		

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

※適用消費税率10% **室内は内見用に電気契約済み**

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

設備充実なおしゃれな1K！  
内見の際は内見予約くんより  
ご予約下さい。

間取り **1K**

専有面積 **21.54㎡**

築年月 **2003年12月**



最寄駅	幡ヶ谷駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 <b>84,000円</b>
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目16-2		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩1分		
建物	建物名	シンシア幡ヶ谷 604	
	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	使用部分積	21.54㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,ティン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1, 短期違約金あり 2, ペット飼育の場合敷金・礼金ともに1ヶ月、管理費2000円増し クリーニング費用:54,450円 安心入居サポート:1,100円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 エボス等初回委託料5.0%~、月次1%~ 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:京王線 笹塚 徒歩9分		

## 貸マンション

### チェックポイント！

- 駐輪場有(無料) ● 主要採光面:西向き ● 社宅可 ● SOHO使用可 ● ペット相談 ● 常時ゴミ出し可能 ● 分譲タイプ ● B・T別 ● シャワー ● 追焚機能 ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面台 ● ガスコンロ付 ● 2口コンロ ● システムキッチン ● 収納スペース ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 都市ガス ● 冷房 ● 暖房 ● エアコン ● C S ● B S 端子 ● C A T V ● オートロック ● モニタ付オートロック ● ディンプルキー ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# コンフォート赤坂II

☆南向き日当たり良好☆バストイレ別☆

★閑静な住宅街★



- 洋室7帖 -----
- ◇エアコン
  - ◇室内洗濯機置き場
  - ◇洗面台
  - ◇2口ガスシステムキッチン
  - ◇インターホン
  - ◇出窓
- ※内装写真は別部屋参考写真です

- ◆都市ガス
- ◆外観タイル張り
- ◆CATV (要確認)

【個人契約】 契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印  
保証人：連帯保証人建約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
【法人契約】 契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
保証人：連帯保証人建約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
※審査状況に応じて取入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先契約となります。

号室	賃料		
104	85,000円		
管理費	5,000円		
敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 赤坂4丁目11-13		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 永田町 徒歩10分		
構造	木造 2階建		
専有面積	23.82㎡	開口部方位	南
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	1996/09	契約期間	2年
入居日	11月中旬		
設備等	都市ガス、公共下水、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、CATV、エアコン、外国人相談、角部屋、入居条件水商売相談、収納		
備考	過去請にルームクリーニング代55,000円税込 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・事務手数料 11,000円税込 ・鍵交換代、貸主負担 ・24時間生活サポート 16,500円税込 法人契約の場合は個人負担 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 エボス 初回賃料総額の100%、月額手数料賃料総額の1.5% ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニースビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

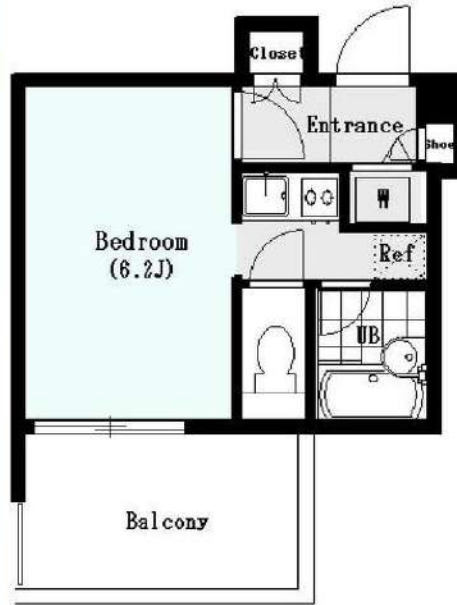
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

最上階・角部屋！！  
法人契約、事務所使用、その他入居条件等ご相談ください(^^)/

間取り 1K

専有面積 20.70㎡

築年月 2002年03月



最寄駅	田町駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目40-9		
交通	JR山手線 田町 徒歩9分		
建物	建物名	シンシア三田慶大前 801	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	20.70㎡	
	間取内訳	洋6.2	
築年月	2002年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約）ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：44,000円 クリーニング費用：54,450円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40% / 月次総賃料1% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩6分 利用駅2：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩10分		

## 貸マンション

### チェックポイント！

- 駐輪場有(無料) ●主要採光面：南向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●角部屋 ●最上階 ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●ガスコンロ付 ●システムキッチン ●クローゼット ●シューズボックス ●人感センサー付照明 ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●インターネット対応 ●オートロック ●モニター付オートロック ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新得ニューワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

# プレール・ドゥーク笹塚 II - 1401号室

## 1K 95,000円

京王線(新線含む) 笹塚 徒歩 8分

角部屋!最上階!宅配BOX!独立洗面台!E+付AI!  
浴室乾燥機!

共益費5,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

京王線(新線含む) 代田橋 徒歩 6分  
丸ノ内線方南支線 方南町 徒歩 17分

所在	東京都渋谷区笹塚2丁目27-8		
間取詳細	K(1.5畳) 洋(6.1畳)		
構造・階建	RC14階/14階建		
専有面積	21.33㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年1月	開口向き	南
入居時期	2022年10月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(任意)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	業務スーパー笹塚店まで108m 京王ストア代田橋店まで344m セブンイレブン杉並甲州街道店まで98m ファミリーマート渋谷笹塚二丁目西店まで149m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、パストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面化粧台、システムキッチン、最上階、角部屋、バルコニー、フローリング、照明1台、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可、BS、CS、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ニッポンインシュア(住居)</li> <li>※初回保証料:資料+共益費の50% 振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年</li> <li>※先行契約、水風外図籍相談可、のっけOK</li> <li>※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニング費用の負担有</li> <li>※短期解約違約金有(6ヶ月以内資料等2ヶ月分、1年以内資料等1ヶ月分)</li> <li>※成約時は仲介手数料を資料の1.1ヶ月分税込を受領致します。、3駅利用可、2浴槽利用可</li> </ul>		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# クレイシア芝浦ウォーターフロント

号室	賃料
505	96,000円



## 分譲賃貸マンション

インターネット(Wi-Fi)無料!

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 海岸3丁目2-6		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩6分 ゆりかもめ 日の出 徒歩9分 JR山手線 田町 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.9㎡	開口部方位	西
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2014/11	契約期間	2年
駐車場等	駐輪場空有6,000円(税無) 年払振込		
入居日	10月下旬 09/29退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, パルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) 室内除菌消毒代:5,500円(税込) 鍵交換料:25,300円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

写真はイメージです。  
フローリングカラー:ブラック  
インターネットはギガプライズのみ利用可

### 保証会社加入必須

- 新日本信用保証
  - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額80% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 220円(税込)/月
- クレディセゾン
  - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

### ◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- 顔写真付身分証明書(1stコピー)
  - 健康保険証(1stコピー)
  - 住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- 顔写真付身分証明書(1stコピー)

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 高級分譲賃貸マンション

JR山手線『新橋』駅徒歩8分

# メインステージ新橋

東京メトロ銀座線『新橋』駅徒歩9分



★ライフラインに関して★※申込自由※  
 ★PinT電気→前直通後、PinT電気申込メールがきます  
 ※オール電化対象外  
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

**\*ペット飼育可能\***  
 (敷金プラス1ヶ月預り)  
 ※猫・小型犬いずれか1匹

- 物件概要
- 名称 / メインステージ新橋
  - 所在地 / 東京都港区新橋6丁目6番2号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建
  - 竣工 / 2014年2月
  - 交通 / JR山手線『新橋』駅徒歩8分  
東京メトロ銀座線『新橋』駅徒歩9分  
都営三田線『御成門』駅徒歩6分

- ～ご利用保証会社～  
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%  
 ※留学生は連帯保証人様有・保証会社利用プランでご相談可能です。  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
  - 敷金 / 1ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
  - 火災保険 / 火災保険料 18,000円
  - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 25,300円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
  - その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%～40%  
月額保証料 700円  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
★エポス⇒賃料等 引落時から請求開始  
★ルームバンクインシュア⇒賃貸月から請求開始  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- 設備概要
- ◇TVモニター付オートロック
  - ◇2口ガスシステムキッチン
  - ◇浴室換気乾燥機
  - ◇室内洗濯防水パン
  - ◇独立洗面台
  - ◇ウォシュレット
  - ◇エアコン1基
  - ◇エレベーター1基
  - ◇BS・CSアンテナ
  - ◇インターネット(NTT個別対応)
  - ◇宅配ボックス
  - ◇メールボックス
  - ◇駐輪場(100円/月・初回ステッカー代1,000円)
  - ※料金・空き状況・申込方法等要確認

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1202	102,000円	1K	21.52㎡	10/6 退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

\*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

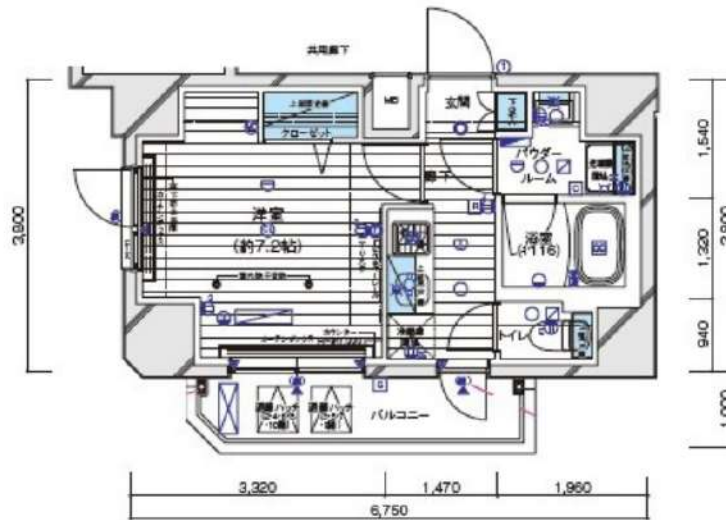
☆角部屋☆ ネット使用料込み☆ ペット飼育可能☆ 独

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,カードキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,500円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ白金II		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目10-1		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	25.63㎡	向き	南
築年月	2017年10月中旬	契約期間	2年
入居時期	2022年10月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	無 駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):30,800円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):18,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2022年9月18日

No.09630903

みずべや  
水商売のお部屋



みずべや  
歌舞伎のお部屋



みずべや  
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



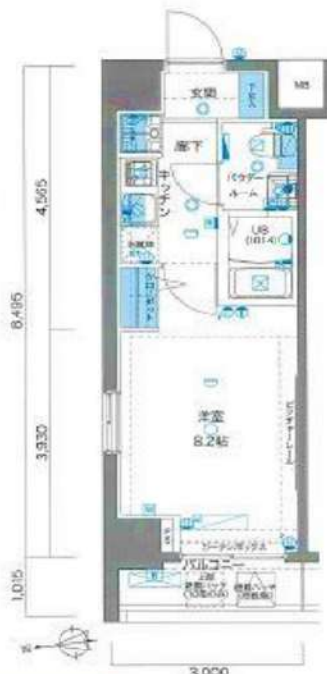
物件名 GENOVIA白金台green veil  
801号室 Atype

賃料 118,000円

交通 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 2分  
東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 11分  
山手線「品川」駅 徒歩 14分

★室内写真あります！ 転用OK！ 承諾不要！ <https://bit.ly/31Xpg3I>

※写真は別タイプも使用しております。



- ペット飼育可(小型犬・猫1匹まで可)
- オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 宅配ボックス
- 温水洗浄便座(BT別)
- 防犯カメラ
- エアコン
- 外国籍相談可能
- 2口ガスシステムキッチン
- 二人同居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時徴収)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都港区白金台2丁目11-2	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	保証会社必須 一軒手「FBI」初回保証料：連保人付き40% 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増) 更新料：10,000円/年 家賃引落手数料：200円/月 二軒手「ジャックス」初回保証料：40% 更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月 外国籍 初回保証料80%～ (※審査により変更可・要確認) 外国人滞「アラ」加入10,800円/1年 ・ルームコンク費用33,000円 (税込) ・鍵交換費用22,000円 (税込) 【任意】 ・消費抗菌カビス費用11,000円 (税込) 【任意】 ・火災保険料18,000円 (2年間) ※1年未満解約違約金有、賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者：住民票・保険証ファストID・顔写真付き身分証明書ファストID ・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書ファストID 保証人：連帯保証人顔写真・印鑑証明書・保険証ファストID・顔写真付き身分証明書ファストID 《法人契約》 契約者：会社資本・印鑑証明書/入居者：住民票・保険証ファストID ・顔写真付き身分証明書ファストID 保証人：印鑑証明書・保険証ファストID・顔写真付き身分証明書ファストID ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	8階 向き 西	敷金/礼金	敷金： 0ヶ月 礼金： 0ヶ月			
専有面積	25.48㎡ バルコニー 3.04㎡	入居時期	2022年11月中旬 (2022年10月27日 退去予定)			
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年 (更新料：新賃料1ヵ月)			
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	駐車場	無			
築年月	2014年10月	駐輪場	自転車：無料 (要登録)			

みずべや 水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# コンシェルシア芝公園MASTER'S VILLA

分譲賃貸マンション コンシェルシアパコウエンマスターズヴィラ

★インターネット無料★  
大容量シューズボックス

賃料	120,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

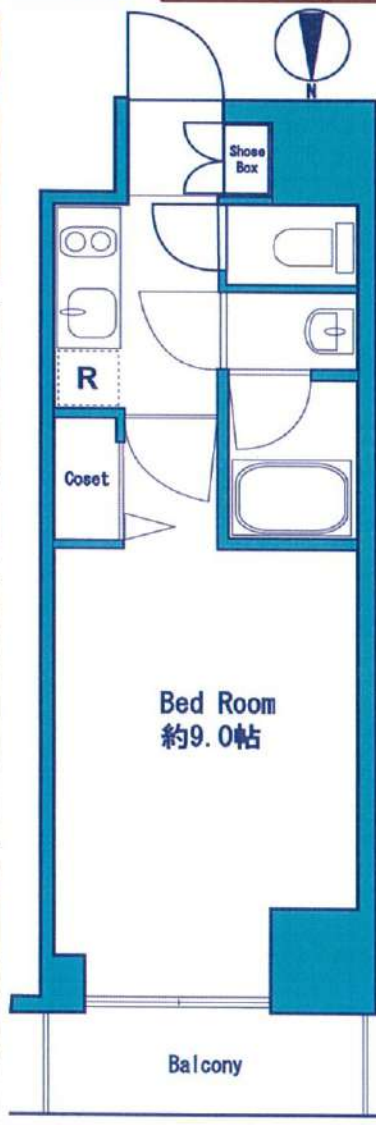
● 所在地 〒105-0014  
東京都港区芝2-22-9

● 交通・アクセス  
都営三田線「芝公園」駅まで徒歩5分  
都営浅草線「三田」駅まで徒歩6分  
JR山手線「田町」駅まで徒歩10分  
都営大江戸線「大門」駅まで徒歩11分



### ●周辺施設●

★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩2分♪  
ファミリーマートまで徒歩4分♪  
ローソン まで徒歩6分♪  
★スーパー…まいばすけっと まで徒歩4分♪  
※営業時間 7:00~23:00  
マルエツプチ まで徒歩2分♪  
※営業時間 8:00~22:00



### 部屋設備

- バス・トイレ別
- 20IHシステムキッチンビルドイン洗濯機
- モニタ付インターホン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- 温水洗浄暖房便座
- 独立洗面化粧台
- 人感センサ付玄関照明
- エアコン
- 室内物干金物
- ダウンライト
- ダブルティンブル鍵
- クローゼット
- フローリング

### 建物設備

- モニタ付オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ
- インターネット無料回線
- ギガプライズ
- TEL: 0120-922-804

●QRコード●  
動画はこちら♪



**YOU TUBE !**  
物件名 専有面積  
を入力して検索!!

号室	1302号室		
間取り	1K	専有面積	26.40㎡
竣工	2011年9月	総戸数	129戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	10月上旬	内見予定	内見可 (現地対応)

建物管理	会社名	株式会社クリアスコミュニティー	
	連絡先	03-6824-9550	
	駐輪場	あきあり	500円/月
	バイク置場	あきなし	-
	駐車場	あきなし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ●学生割引● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 27,500円(税込)		
	④安心入居サポート加入料 16,500円(税込)		
	⑤契約書類作成料 11,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 132,000円(税込)			
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(9/15日以降に貸発の場合)			

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

※適用消費税率10% **室内は内見用に電気契約済み**

みず+べや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館コートビル1階  
TEL 03-6279-2032



みず+べや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みず+べや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 菱和パレス西麻布

☆バス・トイレ別 ☆独立洗面台 ☆バルコニー

★3 駅 2 路線利用可 ★主要駅への好アクセス



: \* : \* : \* 洋室約10.4帖 \* : \* : \* :

- ◇2口ガスコンロ
- ◇バス・トイレ別
- ◇独立洗面台
- ◇クローゼット
- ◇バルコニー
- ◇システムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エアコン
- ◇シューズボックス
- ◆エレベーター
- ◆外観タイル貼り
- ◆駐輪場・駐車場(空要確認)
- ◆インターネット光(要確認)
- ◆宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◆BS/CS/CATV(要確認)

【個人契約】 契約者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実費引落口座、銀行印出印、源泉徴収票  
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票  
【法人契約】 契約者：会社書本、印鑑証明/入居書：住居票、顔写真身分証ファーストコピー  
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
311	120,000円		
管理費	13,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都港区 西麻布4丁目2-6		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩8分 都営大江戸線 六本木 徒歩12分 東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 8階建地下1階		
専有面積	30.73㎡	開口部方位	東
総戸数	56戸	間取り	1K
築年月	1999/06	契約期間	2年
入居日	相談 10/05退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, ルームシェア相談, 光ファイバー, 入居条件水商売相談, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック		
備考	敷金契約時1ヶ月分償却/現状回復費用 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入 16,500円税込/2年間 ・入居時振替費用 13,200円税込 ・鍵交換代 33,500円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証人不要システム利用必須 法人契約の場合は応相談 ・オリコフォレントインシチュア 初回資料送付の50%～ 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・契約解除時違約金 ・半年未満の解約の際は、資料管理費後継2ヶ月分ご負担 ・1年未満の解約の際は、資料管理費後継1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# フェニックス西参道タワー 902

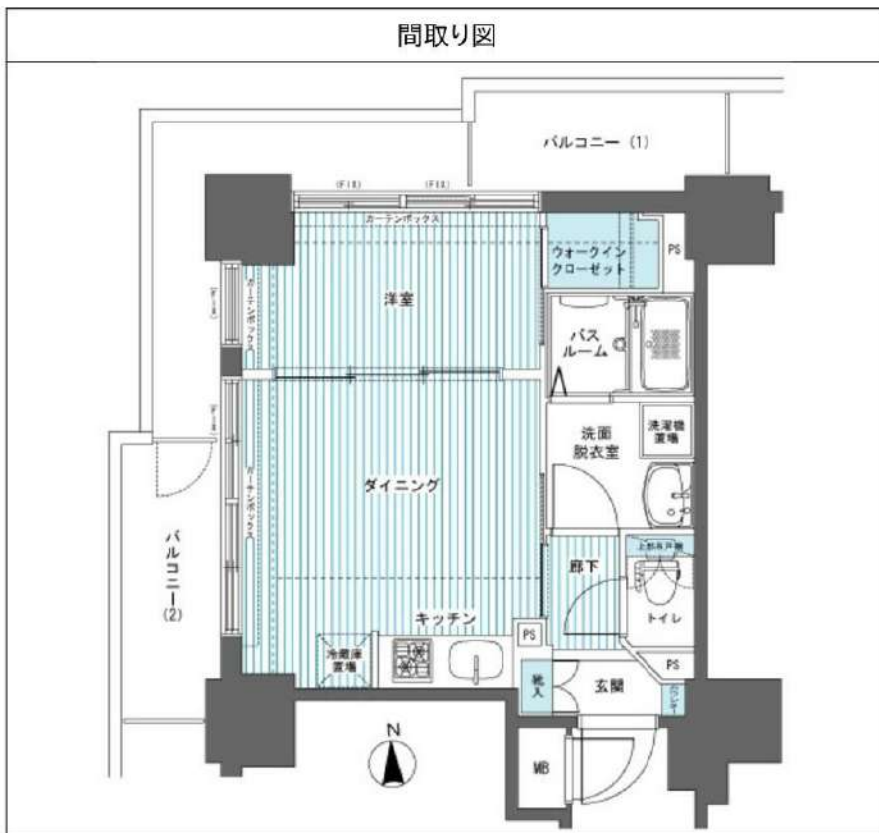
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	148,000円	12,000円

敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	9階: DK 7.10畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 24階建		
面積	31.85㎡	向き	北
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年10月19日	入居時期	2022年11月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: N ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

**外観**



**その他**



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660