

# 分譲賃貸マンション

## CREVISTA 池袋本町

### 4駅3路線徒歩利用圏

東武東上線  
「下板橋」駅徒歩2分(約160m)  
JR埼京線  
「板橋」駅徒歩5分(約400m)  
都営三田線「新板橋」駅徒歩8分(約580m)  
東武東上線「北池袋」駅徒歩8分(約630m)

### ビッグターミナルへワンアクセス。

JR、東武メトロ、西武、東武の4社3路線が乗り交る池袋駅へ2駅3分。  
都心主要駅へあらゆる路線でスピーディーにダイレクトアクセスできます。

池袋 直達3分  
新宿 直達9分  
渋谷 直達15分  
大手町 18分  
東京 19分  
銀座 22分  
有楽町 23分  
品川 26分  
横浜 38分

◎保証会社不可法人  
敷金2ヶ月礼金2ヶ月



※内見事前予約はできません※

### 物件概要

### 賃貸借条件

名称	CREVISTA 池袋本町 クレヴィスタ イケブクロホンチョウ					
	号室	タイプ	賃料	面積(m <sup>2</sup> )	空予定	
	303	B	¥71,000	20.44	10/3	
	701	A	¥76,000	20.58	10/2	
	706	E'	¥74,000	20.61	現空	
所在地	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	契約期間	2年間
	共益費	15,000円	保険料	18,000円	更新料	1ヶ月分
	鍵交換代	33,000円	書類作成代	11,000円	クリーニング代	44,000円
	保証料	賃料・共益費合計の30~100% エボス、ルームバンク				
構造/竣工	RC造8階建/平成26年11月					
設備		ペット条件				
テレビカメラ付オートロック		小型犬1匹(敷金+1ヶ月、償却1ヶ月)猫1匹(敷金+1.5ヶ月、償却1.5ヶ月)				
防犯カメラ、ダブルロック						
2ログル付コンロ						
レンジフード、AC						
給湯、浴室換気乾燥機						
洗面化粧台、シャワートイレ						
メールボックス、宅配ボックス						
24時間換気						
埋め込み型Wi-Fi設備						
ドアスコープ、避難ハッチ						
室内洗濯機置場						
EV、ゴミ置場(24hゴミ捨て可)						
自転車(1台無料)						
バイク置場(1台2,000円)						

☆敷礼ゼロゼロ  
☆ネット代無料  
☆学生保証料15,000円



**INVALANCE**

国土交通大臣(1)第9837号(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 板橋本町駅

A Z E S T 富士見町 406

間取り  
1K

専有面積  
25.50㎡

築年月  
2015年12月



### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、ペット相談 小型犬可、猫可(2匹まで)、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、最上階24時間換気システム、B・T別シャワー浴室、暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、ラ火災警報器(報知機)24時間セキュリティバルコ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区富士見町 8-5		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩7分		
建物	建物名	A Z E S T 富士見町 406	
	構造・規模	R C 4階建/4階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室、暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円(初回のみ) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 鍵交換代等:有 26,000円~ 利用駅1:東武東上線中板橋 徒歩12分 利用駅2:都営三田線 本連沼 徒歩15分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## ときわ台駅

プレール・ドゥークときわ台 304

間取り  
1K

専有面積  
25.63㎡

築年月  
2016年02月

### チェックポイント！

主要採光面：北西向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	ときわ台
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 80,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目		
交通	東武東上線 ときわ台 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥークときわ台 304	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	25.63㎡	
	間取内訳	K0 洋7.4 バス0 トイレ0 洗面所0	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月2日予定
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、...		
保険等	要 2年		
備考	駅近！商店街やスーパーが身近な環境 カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：6,380円 木下の賃貸 友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：東武東上線中板橋 徒歩9分 利用駅2：東武東上線 上板橋 徒歩18分		

みずべが  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべが  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべが  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 新築貸マンション

## 練馬高野台駅

ANNEX練馬高野台 403

間取り  
1K

専有面積  
25.44㎡

築年月  
2022年05月



新築

### チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：南向キベツ相談小型犬可猫可(2匹まで)二人入居可外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子インターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯...



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	練馬高野台
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 81,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区富士見台3丁目		
交通	西武池袋・豊島線 練馬高野台 徒歩6分		
建物	建物名	ANNEX練馬高野台 403	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円(初回のみ) 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 利用駅1：西武池袋・豊島線 富士見台 徒歩13分 利用駅2：西武池袋・豊島線 石神井公園 徒歩20分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 巣鴨駅

レアライズ巣鴨(レアライズスガモ) 503

間取り  
1K

専有面積  
26.00㎡

築年月  
2019年03月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	巣鴨
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 94,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区巣鴨5丁目 8-3		
交通	J R山手線 巣鴨 徒歩9分		
建物	建物名	レアライズ巣鴨(レアライズスガモ) 503	
	構造・規模	R C 7階建/5階部分	
	使用部分積	26.00㎡	
	間取内訳	洋室7.9畳	
築年月	2019年03月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年11月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット 使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カ...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズズの図面が優先となります ★諸条件はレイズズの図面が優先となります 契約事務手数料:3,300円 あんしんサポートα(1年間):16,500円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 賃貸保証サポート(賃料総額の5.5%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:都営三田線 巣鴨 徒歩9分 利用駅2:都電荒川線 新庚申塚 徒歩6分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# feeth駒込六義園 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,500円	18,000円

**駅徒歩4分!セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション**

駅徒歩4分!セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区駒込1丁目1-2		
交通	東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩4分 山手線 駒込駅 徒歩5分 都営三田線 千石駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	29.37㎡	向き	南西
築年月	2010年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年10月13日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

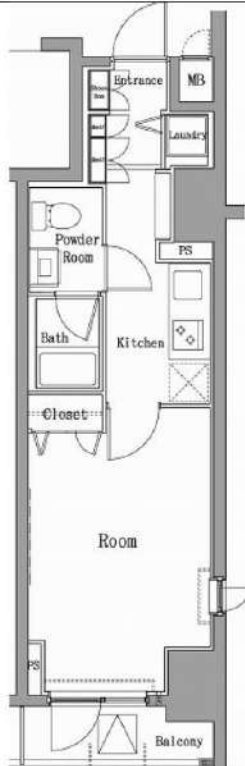
外観



その他



間取り図



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 学習院下駅

メイクスデザイン学習院下 503

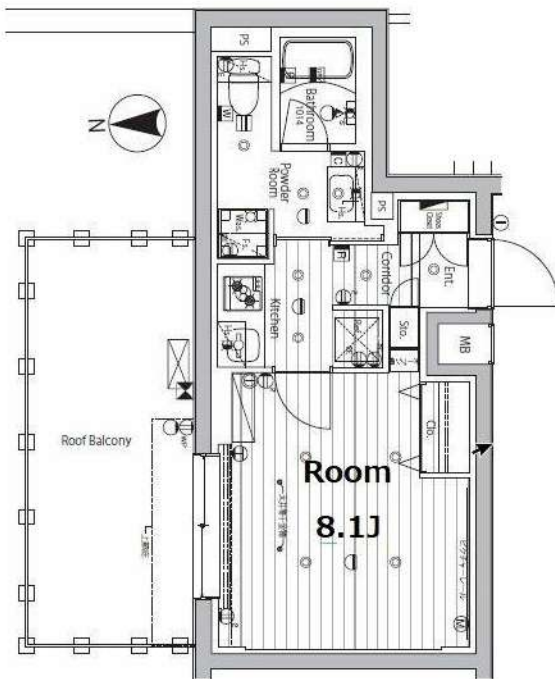
間取り  
1K

専有面積  
28.38㎡

築年月  
2019年09月

### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北向き,事務所使用不可,喫煙不可,楽器相談,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,最上階,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,M Mコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,ルーフバルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	学習院下
間取タイプ	1K
賃料	116,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区高田1丁目29-7		
交通	都電荒川線 学習院下 徒歩3分		
建物	建物名	メイクスデザイン学習院下 503	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	28.38㎡	
間取内訳			
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,M Mコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	最上階・角部屋・ルーフバルコニー付き☆ペット相談(敷金追加・退却時償却)解約予告2カ月前・短期解約違約金有・更新手数料1,650万円(税込・安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込):39,600円 契約時エアコン内部洗浄費用(税込):13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃+(1)の80% (3)手数料:月550円(込) 利用駅1:東京メトロ副都心線 雄司が谷 徒歩5分 利用駅2:JR山手線 目白 徒歩14分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# Prescelto 貳番館 401号室



- ・広々としたリビングは南向きで日当たり良好！
- ・オートロック、防犯カメラ付きでセキュリティも安心！
- ・住宅設備充実で豊かな暮らしが実現できます！



※画像は別のお部屋の物になります

## 【設備】

- ・TVドアホン
- ・浴室乾燥機
- ・洗髪洗面化粧台
- ・カウンターキッチン
- ・追焚き
- ・エアコン
- ・温水洗浄便座
- ・BS/CS

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



西武池袋線

練馬駅

徒歩15分

所在名称	東京都練馬区豊玉中1-8-16 Prescelto 貳番館	
建物	専有面積	58.36㎡
	間取り	2LDK
	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建
	向き	南
	築年月	2010年3月
契約条件	賃料	147,000 円
	共益費	8,000 円
	安心入居サポート	1,000 円/月
	礼金	1 ヶ月
	敷金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	27,500 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	無
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日	10月29日解約予定	
駐車場	駐車場	満車
	バイク駐車場	1,100円(税込) ※要空確認
保証会社	加入必須 エルズ、ナップ、全保連 他	
ペット	飼育不可	
共有	オートロック、EV、防犯カメラ、宅配BOX、駐輪場、ごみ置き場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金:クレジット決済可 ・駐車場利用特別途費用負担あり ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660