

貸マンション

都立家政駅

エクセレントシティ中野鷺宮 105

間取り
1K

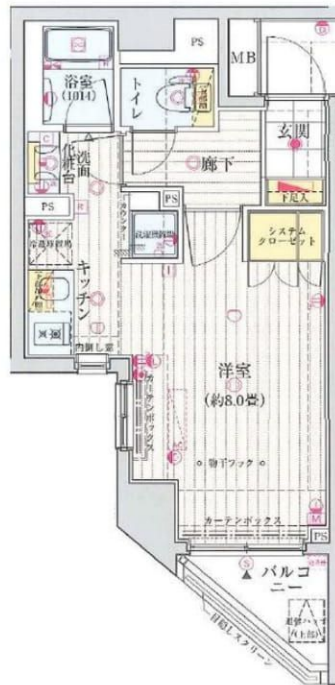
専有面積
28.73㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

駐輪場有ペット相談小型犬可猫可二人入居可、2面採光外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	都立家政
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 71,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮2丁目 2-4		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩7分		
建物	建物名	エクセレントシティ中野鷺宮 105	
	構造・規模	RC 8階建/1階部分	
	使用部分積	28.73㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円(税別・初回のみ) 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 全保連 鍵交換代等: 有 26,000円~ 利用駅1: 西武新宿線 野方 徒歩10分 利用駅2: 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

最寄駅まで徒歩7分！

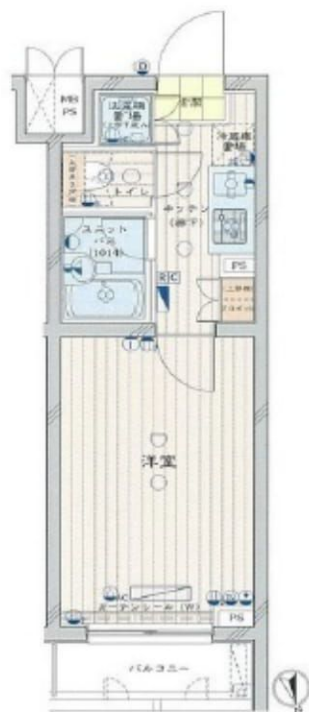
クローゼット・シューズボックス付！
入居日：即入居可

1K マンション

74,000円

ループル中野弥生町

213



東京メトロ丸の内線 中野富士見町

徒歩7分

所在地	東京都中野区弥生町5丁目9-5	
構造規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建
	専有面積	20.25㎡ (6.2坪)
契約条件	築年月日	2006年07月31日
	管理費	6,000円
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)
	礼金	0ヶ月
	更新料	1ヶ月
	住宅保険	18,000円～
	鍵交換費用	20,000円(別途消費税)
設備	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急サポート24時間料500円
	設備	分譲タイプ、防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット対応、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、人感センサー付照明、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、シャワー、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、収納スペース、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング

- ・保証金(契約時償却)は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故意・過失は別途負担)
※別途退去時にエアコンクリーニング代12,000円(税別)がかかります。
- ・保証会社加入必須(初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。)
保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。
※法人契約の場合は条件が異なります。(初回保証料・賃料等の50%[最低保証料2万円]、年間保証料1万円)
- ・更新料(新賃料)・解約予告(2ヶ月前)・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

日神パレスステージ笹塚第二

401号室

京王線

笹塚駅徒歩4分

京王線代田橋駅 徒歩9分

☆角部屋☆

賃料 75,000 円

管理費 4,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 10月31日退去予定

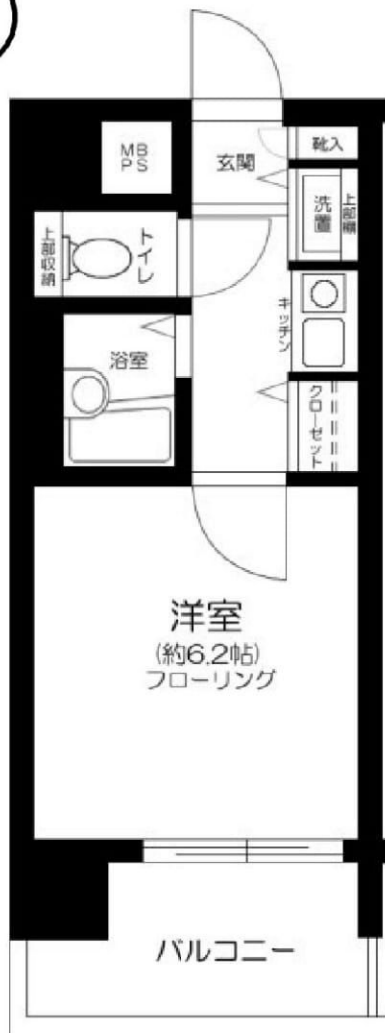
物件概要

所在地: 東京都渋谷区笹塚1丁目61-15
 構造: SRC・RC地上9階建
 総戸数: 83戸
 築年数: 1996年8月
 間取り: 1K
 広さ: 20.00㎡

必要書類等

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 16500円
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口ガスコンロ



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

幡ヶ谷駅

メビウス渋谷幡ヶ谷(メビウスシブヤハタガヤ) 0601

間取り
1K

専有面積
21.26㎡

築年月
2006年08月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ベット相談,保証人不要,高齢者相談,2面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	幡ヶ谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目21番3号		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩5分		
建物	建物名	メビウス渋谷幡ヶ谷(メビウスシブヤハタガヤ) 0601	
	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	使用部分積	21.26㎡	
	間取内訳	洋室5.7畳/K2畳	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年11月上旬予定
設備	B・T別追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インター...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	高級分譲賃貸マンション 六号通り商店街!スーパー3店舗『ライフ』・『成城石井』・『グルメシティ』!買い物便利 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費(税込):22,000円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1ヶ月 利用駅1:京王線 笹塚 徒歩7分 利用駅2:京王線 笹塚 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ヴィルラフィーネ東新宿

号室	賃料
501	89,000円

☆角部屋/2面採光☆バス・トイレ別☆独立洗面台☆

★分譲賃貸マンション★複数路線利用可能★

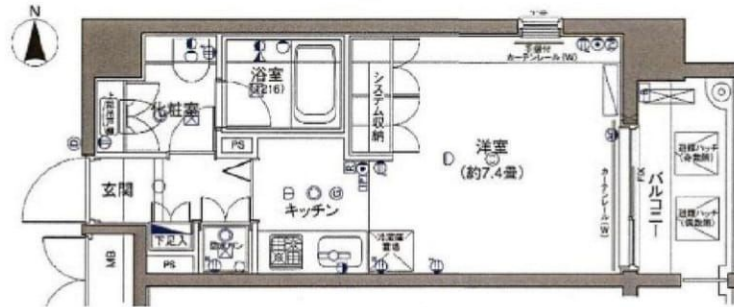


:*:*:*:*: 洋室約7.4帖 *:*:*:*:

- ◇バス・トイレ別
- ◇2口ガスコンロ
- ◇独立洗面台
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇シューズボックス
- ◇バルコニー
- ◆オートロック
- ◆宅配ボックス
- ◆敷地内ごみ置き場
- ◆駐輪場 (要空確認)
- ◇エアコン
- ◇システムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇クローゼット
- ◇TVモニター付きインターホン
- ◆エレベーター
- ◆メールボックス
- ◆駐車場 (要空確認)
- ◆バイク置場 (要空確認)

【地番：東京都新宿区大久保2-19-3】

【個人契約】 契約者：住民票、身分証ファーストカラーコピー (運転免許証・保険証の裏表)
保証人：連帯保証人捺印書、印鑑証明、住民票、身分証ファーストカラーコピー (運転免許証・保険証の裏表)
保証会社利用：家賃引落口座、銀行振出印
【法人契約】 契約者：会社印、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー (運転免許証・保険証の裏表)
保証人：連帯保証人捺印書、印鑑証明、住民票、身分証ファーストカラーコピー (運転免許証・保険証の裏表)
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都新宿区 大久保2丁目4-1		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩4分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩4分 JR山手線 新大久保 徒歩12分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	25.76㎡	開口部方位	東
総戸数	戸	間取り	1R
築年月	2001/03	契約期間	2024年12月迄(定期借家)
入居日	11月下旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	・退去時にルームクリーニング代 46,200円税込 ・退去時にエアコンクリーニング代 13,200円税込 ・火災保険 2年/18,000円 ・24時間生活サポート 月額390円税込 ・事務手数料 7,700円税込 ・鍵交換代 38,500円税込 ・室内抗菌費 18,500円税込 ・保証会社利用必須 新日本信用保証or株式会社クレディセゾン 初回保証料総賃料の40%～ ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額2ヶ月分 更新事務手数料・・・2,200円税込 ・ペット飼育不可 民泊・転賃不可 違反時は契約解除+違約金1ヶ月 ・定期借家2024/12/26迄、以降2年契約にて普通借家契約となります		

みずべば
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032

みずべば
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべば
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西新宿五丁目駅

ガラ・グランディ西新宿 1205

間取り
1K

専有面積
22.47㎡

築年月
2005年08月



- ♪ 緑豊かな住宅地
- ♪ 三線三駅利用 通勤通学便利

チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、カードキー、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター2基以上、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目8-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分		
建物	建物名	ガラ・グランディ西新宿 1205	
	構造・規模	SRC 15階建 地下1階/12階部分	
	使用部分積	22.47㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2005年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,300円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、カードキー、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター2基以上、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	★海外オーナー★1年未満解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を頂きます★更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード、賃料等の40%～ 鍵交換代等：有 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩9分 利用駅2：都営新宿線 新宿 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

笹塚駅

プレール・ドゥーク笹塚II(プレールドゥークササツカツ) 1401

間取り
1K

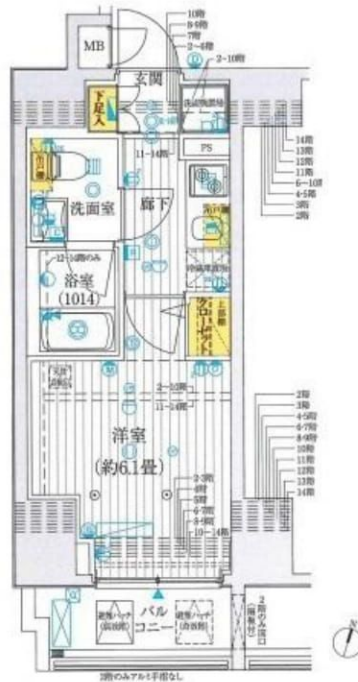
専有面積
21.33㎡

築年月
2013年01月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,楽器不可,ペット相談 小型犬可 猫可(礼金1ヶ月分増),保証人不要,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,最上階,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目 27-8		
交通	京王線 笹塚 徒歩8分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク笹塚II(プレールドゥークササツカツ) 1401	
	構造・規模	RC 14階建/14階部分	
	使用部分積	21.33㎡	
	間取内訳	K 1. 5洋室 6. 1	
築年月	2013年01月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2022年10月01日退去予定	入居可能時期	2022年10月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1箇所鍵交換(任意)：22,000円 24時間サポート(必須)：16,500円 虫駆除サービス(任意)：16,500円 除菌サービス(任意)：16,500円 書類作成費(必須)：11,000円 更新料：新賃料 1.4ヶ月 賃貸保証：加入要 ニッポンインシュア 利用駅1：京王線 代田橋 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



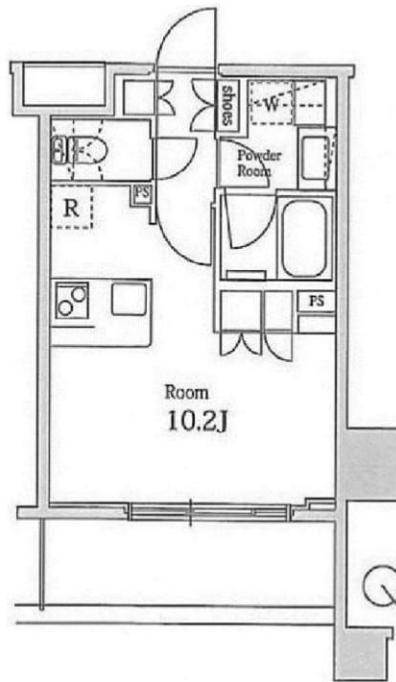
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラ・コスタ新宿余丁町

☆バス・トイレ別☆パウダールーム☆カウンターキッチン☆

★安心のセキュリティ★複数路線利用可能★



：*：*：* 洋室約10.2帖 *：*：*：

- エアコン
- 室内洗濯機置き場
- 2口IHコンロ
- シューズボックス
- パウダールーム
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- ペット足洗場
- 駐車場 2台(要空確認)
- バイク置場 8台(要空確認)
- BC/CSアンテナ(要確認)
- バス・トイレ別
- カウンターキッチン
- クローゼット
- バルコニー
- 独立洗面台
- オートロック
- メールボックス
- 敷地内ごみ置き場
- 24時間セキュリティ/全日警
- 駐輪場 53台(要空確認)
- インターネット対応(要確認)

【地番：東京都新宿区余丁町114-4,5】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

号室	賃料		
308	110,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 余丁町7-2		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩6分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩7分 都営新宿線 曙橋 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	27.99㎡	開口部方位	北東
総戸数	61戸	間取り	1R
築年月	2011/01	契約期間	2年
入居日	12月上旬 11/18退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、システムキッチン、IHコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、カウンターキッチン、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時にルームクリーニング代 44,000円税込 ・退去時にエアコンクリーニング代 1基につき11,000円税込 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入 16,500円税込 ・鍵交換代 33,000円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 エボス 初回資料総額の50%、月額手数料資料総額の1.5% ・1年未満の解約は短期解約違約金有一貫料、管理費総額1ヶ月分 ・更新事務手数料 11,000円税込 ・生活保護受給者の場合、敷金1ヶ月増額 ・法人契約で条件変更の場合、礼金1ヶ月増額 ・ペット飼育時、敷金1ヶ月増額/退去時償却 解約予告2ヶ月前 		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

笹塚駅

ZOOM渋谷笹塚(ズームシブヤサツカ) 401

間取り
1K

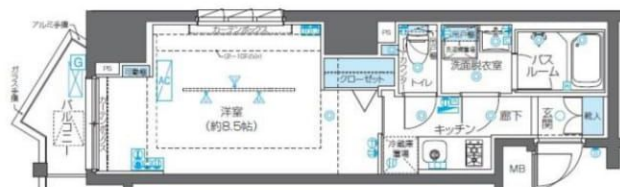
専有面積
28.70㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,D I Y不可,ペット相談,2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,外壁コンクリート,B・T別,シャワー,追焚機能,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



ZOOM渋谷笹塚/平面詳細図/A1-2-3-4タイプ



ZOOM渋谷笹塚/部分図/A3-4タイプ

物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 113,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目37-16		
交通	京王線 笹塚 徒歩9分		
建物	建物名	ZOOM渋谷笹塚(ズームシブヤサツカ) 401	
	構造・規模	RC 14階建/4階部分	
	使用部分積	28.70㎡	
	間取内訳	洋室8.5畳	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,デ...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1% 利用駅1:京王線 幡ヶ谷 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス西参道タワー 902

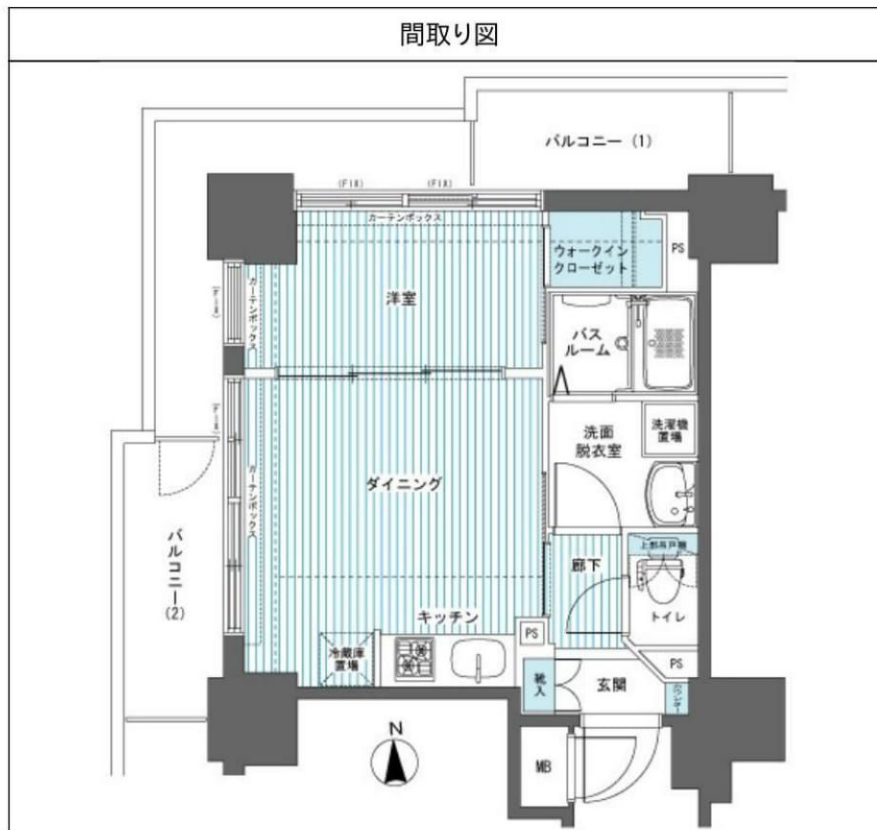
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	148,000円	12,000円

敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	9階: DK 7.10畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 24階建		
面積	31.85㎡	向き	北
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年10月19日	入居時期	2022年11月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: N ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

市ヶ谷駅

市谷鷹匠町レジデンス(イチガヤタカジョウマチレジデンス) 409

間取り
1DK

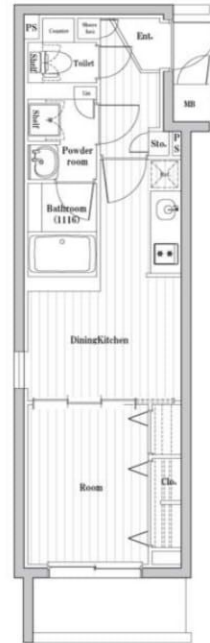
専有面積
29.57㎡

築年月
2021年08月



チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:北東向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	市ヶ谷
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 160,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷鷹匠町 3-1		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩7分		
建物	建物名	市谷鷹匠町レジデンス(イチガヤタカジョウマチレジデンス) 409	
	構造・規模	R C 5階建/4階部分	
	使用部分積	29.57㎡	
	間取内訳	DK 5.9畳	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月27日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■保険/23000円 ■鍵費用/0円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可Jリース・セゾン30%、GTN100% 利用駅1:都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩8分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 市ヶ谷 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西新宿五丁目駅

コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST(コンシェルシアニシシンジクタウ
ーウエスト) 2016

間取り
1K

専有面積
37.45㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、楽器不可、ペット相談、小型犬可、猫可(敷金1ヶ月積み増し(償却))、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別、オートバス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX、フロントサービス、共用ゲストルーム、フィットネス施設



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料	172,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿6丁目20-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩6分		
建物	建物名	コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST(コンシェルシアニシシンジクタウーウエスト) 2016	
	構造・規模	RC 44階建 地下4階/20階部分	
	使用部分積	37.45㎡	
	間取内訳	洋室13	
築年月	2008年03月	契約期間	-
管理費等	14,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 44,000円/月		
現況	居住中	2022年11月24日退去予定	入居可能時期 2022年12月下旬予定
設備	B・T別、オートバス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換保証金(必須)：65,000円 24時間サポート(必須)：16,500円 除菌サービス(任意)：16,500円 虫駆除サービス(任意)：16,500円 その他費用：14,300円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証 利用駅1：都営大江戸線 都庁前 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西新宿駅

ラ・トゥール新宿グランド(ラトゥールシンジユクグランド) 1004

間取り
ワンルーム

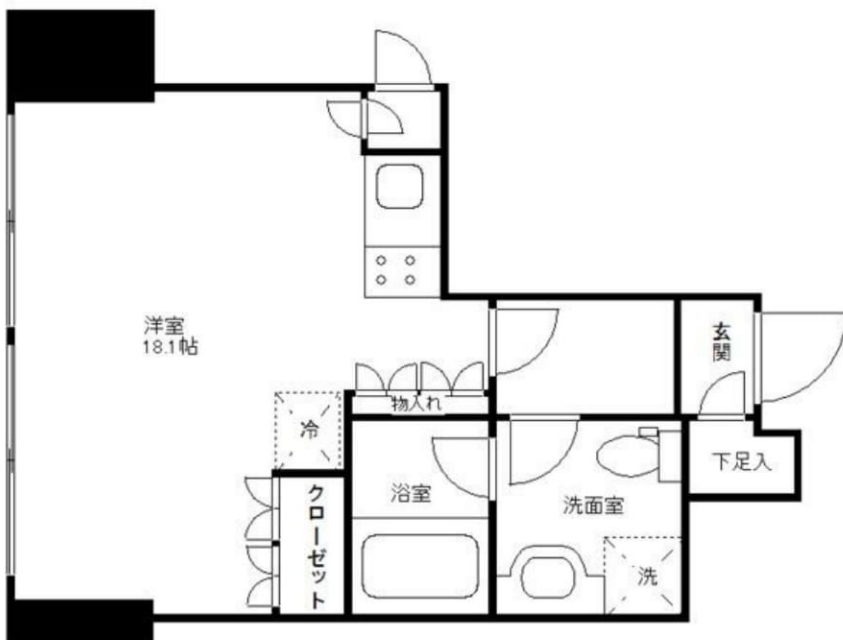
専有面積
43.75㎡

築年月
2011年12月

定期借家

チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,楽器不可,ペット相談 小型犬可 猫可(礼金1ヶ月分増),保証人不要,全室2面採光,デザイナーズ,オール電化,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,デイスボーター,収納スペース,シューズボックス,トランクルーム,洗濯乾燥機,室内洗濯機置場,フローリング,床暖房,エアコン,ビルトインエアコン,全居室エアコン,C,S,B,S端子,CATV,インターネット対応,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX,フィットネス施設



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 280,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿8丁目17-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩8分		
建物	建物名	ラ・トゥール新宿グランド(ラトゥールシンジユクグランド) 1004	
	構造・規模	SRC 40階建 地下3階/10階部分	
	使用部分積	43.75㎡	
	間取内訳	洋室18.1	
築年月	2011年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 60,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,デイスボーター,収納スペース,シューズボックス,トランクルーム,洗濯乾燥機,室内洗濯機置場,フローリング,床暖房,エアコン,ビルトインエアコン,全居室エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間サポート(必須):16,500円 虫駆除サービス(任意):16,500円 除菌サービス(任意):16,500円 書類作成費(必須):1,000円 更新料:新賃料1.4ヶ月 賃貸保証:加入要 ニッポンインシュア 利用駅1:都営大江戸線 都庁前 徒歩14分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660