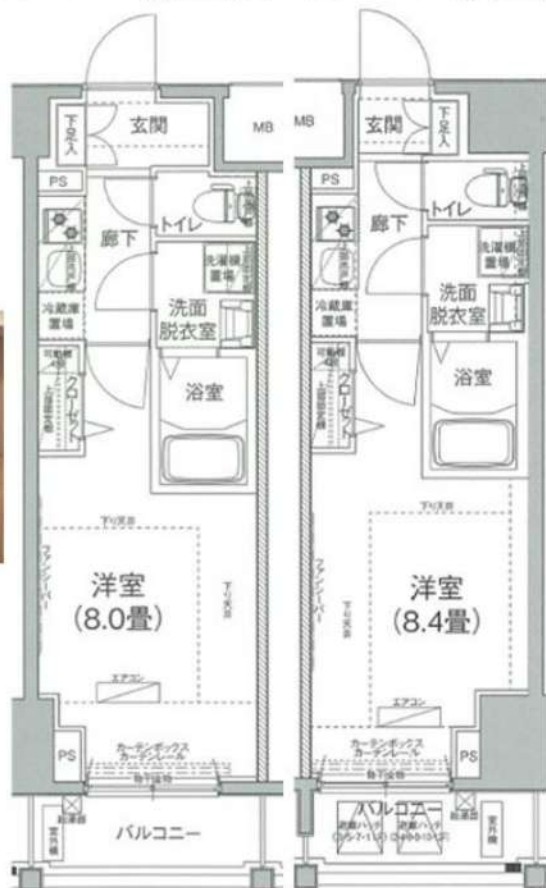


築浅分譲賃貸マンション

アイルイムープル向島

築浅！駅から徒歩3分の便利な大型マンション！

★404号室★ ★803号室★



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
404	D	25.96㎡	71,000円	15,000円	即日
803	C	25.96㎡	74,000円	15,000円	即日

- ・敷金なし 礼金1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
- ・ペット飼育不可 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

二人
入居可

【設備】

- ★カラーモニター付インターホン
- ★敷地内ごみ置き場
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★浴室換気乾燥機
- ★システムキッチン
- ★2ログスコンロ
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★フレッツ光導入

※別途契約が必要です。



- 【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区東向島6-38-3 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建 ◆総戸数/90戸
 ◆交通/東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩3分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩10分 ◆施工/2015年8月
 【備考】◆保証会社必須(全保連) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
 ◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(6台) ◆バイク置場(9台) ◆駐輪場(90台・1台のみ無料)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年未満の解約は違約金が発生します。

★内見現地対応★

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～ レジオ本所吾妻橋 405号室 ～

所在地：〒130-0004 東京都墨田区本所2-20-8
 構造規模：RC造 地上7階建て・4階部分
 築年月：2007年11月
 契約期間：2年（更新料：新賃料1ヵ月分）
 間取り・広さ：1R 21.48㎡

【設備・POINT】

オートロック 宅配ボックス ダイアル式メールボックス
 エレベーター 建物内専用ゴミ置き場 都市ガス
 駐輪場（※空き・金額は要確認）
 バストイレ別 室内洗濯機置場 温水洗浄便座
 浴室換気乾燥機 バルコニー モニター付インターホン
 クローゼット システムキッチン（2口ガスコンロ）

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩7分
 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩11分
 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩15分



賃料	共益費	礼金	敷金	入居可能日
75,000	10,000	0ヶ月	0ヶ月	10月中旬

【初期費用】 ※10月上旬退去予定
 保証会社保証料 欄ランドインシュア 総賃料の50～100% ※審査により変動あり
 （初回保証料に引落手数料、コールセンター料含む）
 1年毎更新15,000円、引落し手数料440円

家財保険 17,000 円（2年契約：ジャパン少額短期保険）
 鍵交換代 33,000 円（税込）～ 任意
 クリーニング代 38,500 円（税込）契約時お預かり。退去時償却。

【必要書類】 身分証明書、住民票（契約時）、内定通知書（内定者の場合）
 ※その他、審査内容による

【その他】 * 短期解約違約金
 1年未満の解約の場合、総賃料の2ヶ月分。2年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分
 * エアコンクリーニング代：退去時13,200円要（1基あたり）



* 24時間365日コールセンター対応物件（月額550円(税込)）
 * 民泊/楽器/ペット不可 外国籍相談可
 * ご高齢の方の入居の際は、別途「見守りサービス」への加入をお願いいたします。
 初回11,000円(税込)、月額1,650円(税込)
 * 鍵交換について スケジュールにより交換作業がご入居後になる場合がございます
 * 駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について 金額、空き状況等は建物管理会社へお問い合わせください。 * 図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コート7ビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌謡伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク東向島

住み替え応援システムRe・Room
家具でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

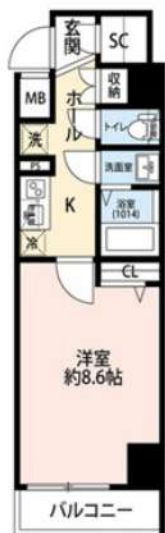
安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



Wi-Fi 有(BBM-NET月額基本使用料無料 ※7/10解約予定)

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩3分

京成押上線 京成曳舟 徒歩8分
東武亀戸線 曳舟 徒歩10分

404号室

賃料	81,000円
管理費	8,000円
敷金	0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	29.48㎡
入居日	2022年7月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費	1,800	円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区東向島4丁目28-11				
構造	RC造	規模	10階建4階		
竣工日	2021年02月	総戸数	31戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	併CDエナジーダイレクト推奨		
電気	併CDエナジーダイレクト推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円~
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラピビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

本所吾妻橋駅

メイクスデザイン両国NORTH 203

間取り
ワンルーム

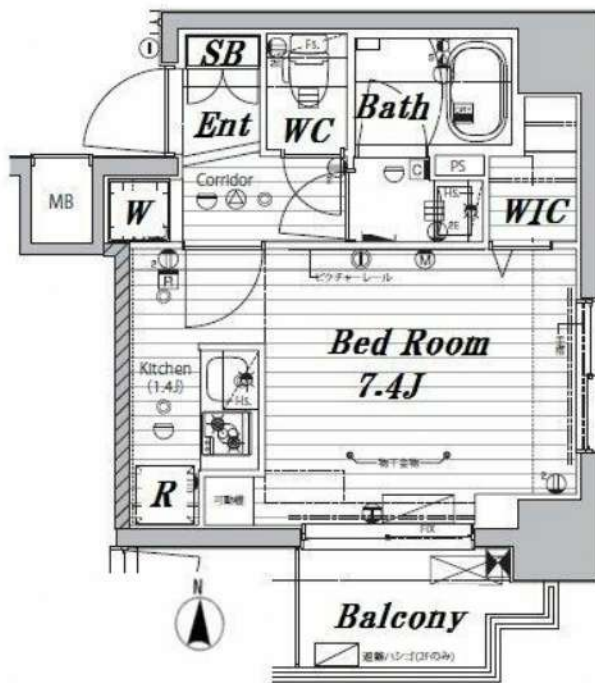
専有面積
25.53㎡

築年月
2017年04月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器相談,DIY不可,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 22-7		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分		
建物	建物名	メイクスデザイン両国NORTH 203	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	25.53㎡	
間取内訳			
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月18日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,MMコンセント,インターネット使用料...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能で利便性◎ペット相談(敷金追加、退却時償却)解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1、65万円(税込)安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込):39,600円 契約時エアコン内部洗浄費用(税込):13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1%(2)初回保証料:家賃+(1)の80%(3)手数料:月550円(込) 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

★敷金0 礼金0★
人気の角部屋！蔵前駅徒歩4分♪



Art Avenue オススメポイント!!
入居日から使えるインターネット無料★インターネットの最大通信速度1Gbps♪嬉しいバストイレ別・室内洗濯機置き場★シャワー付独立洗面台・浴室乾燥機・2口ガスコンロなど設備充実！安心のオートロック・カラーモニター付きインターホン完備♪



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。●広告期限：2022年10月末迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。

アクロス蔵前 302			
アクロスクラブ			
都営大江戸線 蔵前 駅徒歩4分 都営浅草線 蔵前 駅徒歩8分 JR総武線 両国 駅徒歩13分			
〒130-0004 東京都 墨田区本所 1-35-4			
入居時期 2022年10月下旬			
賃料	86,000円	共益費	4,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態：再契約型定期借家		●契約期間：2年	
●解約予告：1ヶ月前通知		●敷金償却：-	
●再契約料：新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料：-	
建物概要			
●構造：重量鉄骨 4階建て(所属階3階)		●総戸数：8戸	
●完成：2017年06月		●間取/専有面積：1K / 20.02㎡	
設備			
メーキングス有タイプ式 / バストイレ別 / エアコン台数1 / コンガス 2口 設置済み / 洗濯機置き場室内 / 照明台数1 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 角部屋 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗淨便座 / 暖房便座 / 洗淨洗面化粧台 / フローリング / 室内物干し / TVモニター付インターホン / オートロック / ティンプレート / ガラスロッカー / ガスファン / 敷地内ごみ置き場 / インターネット接続可無料レイトンネット / インターネット最大通信速度1Gbps※差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内置物全体で3台までバイク不可			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須：スカイレント※月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) ●再契約型定期借家契約 ●諸経費 書類作成 郵送料金 ●Art Club:家財保険 24時間サービス ●入居者様限定の福利厚生サービスをご用意したサービス ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ●アクロスは変更となる場合があります。●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅分譲賃貸マンション デュオステージ京成曳舟

京成押上線「八広」駅 徒歩7分
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩10分

■賃貸条件■			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区八広 4-11-17		
構造	RC造 地上5階建て		
築年月	2020年5月		
契約期間	2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
更新手数料	新賃料の0.5ヶ月分(税別)		
家財保険	20,000円(2年)		
安心入居サポート	16,500円(2年)		
賃貸保証料	全保連 賃料総額50% 1年毎1万円 月額引落330円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆大手法人契約は連帯保証人無し相談可。但し、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 ◆退室時、室内クリーニング費用は借主負担。 ◆ペット飼育相談(小型犬・猫どちらか1匹まで)。飼育時敷金1ヶ月増(償却) ◆1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金あり ◆バイク置場・駐車場は空き等要確認 ◆2人入居可・子供可 ◆建物管理会社 日神管財株式会社 03-5360-2081 		



号室	面積	賃料	管理費
204	45.16 m ²	141,000円	15,000円

■主要設備■		
エレベーター	TVモニター付インターホン	オートロック
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	3口ガスコンロ	浄水器付シャワー水栓
食器洗い乾燥機	独立洗髪洗面化粧台	浴室換気乾燥機
浴室追炊き機能	クローゼット	エアコン1基
室内洗濯機置場	防犯カメラ	24時間防犯管理
駐輪場(要契約)	宅配BOX	BS/CS110°
CATV	インターネット光(別途、加入料・使用料必要)	

★ペット飼育相談可★

小型犬・猫どちらか1匹まで・敷金1ヶ月追加(償却)

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

10月下旬解約予定

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

押上駅

カスターリア押上(カスターリアオシアゲ) 1002

間取り
1DK

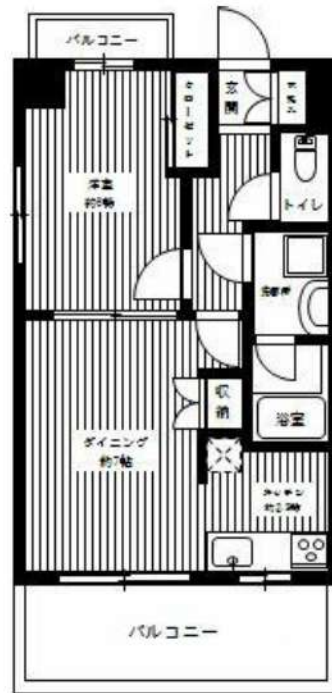
専有面積
41.20㎡

築年月
2007年08月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談,二人入居可,高齢者相談,外観タイル張り,1 T重畳対応物件,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロシステムキッチン,グリル,収納スペース,全居室収納クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,エアコン2台以上,C,S,B,S端子,CATV,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドアオートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,2面バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 146,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島3丁目5番2号		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩8分		
建物	建物名	カスターリア押上(カスターリアオシアゲ) 1002	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	41.20㎡	
	間取内訳	洋室6畳/L7畳/K2.5畳	
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 21,000円/月		
現況	入居可能時期	2022年9月下旬予定	
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロシステムキッチン,グリル,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育の場合はプラス敷金1ヶ月 文書事務手数料(税込)：5,500円 鍵交換費用(税込)：25,300円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 振替事務手数料(税込)：330円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：都営浅草線 押上 徒歩8分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町パークサイド 1201

間取り
1LDK

専有面積
40.85㎡

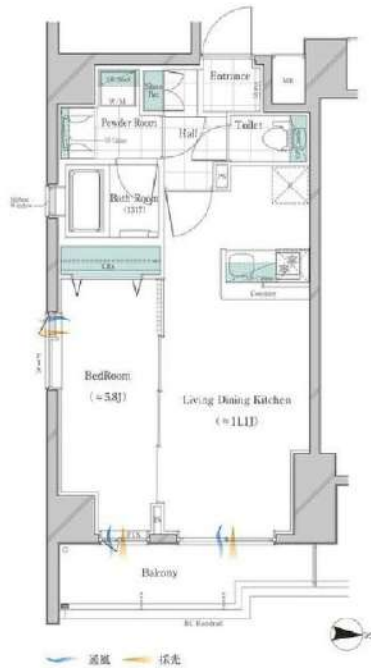
築年月
2019年06月



インターネット・Wi-Fi無料
物件1分に24時間スーパー

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可ルームシェア不可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 149,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目15-5		
交通	J R総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町パークサイド 1201	
	構造・規模	RC 13階建/12階部分	
	使用部分積	40.85㎡	
	間取内訳	洋5.8 LDK 11.1	
築年月	2019年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2022年11月01日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別シャワー、追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C.S、B.S端子...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 (個人) ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年 (法人) エボスカード [ROOM ID] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2：J R総武本線 錦糸町 徒歩9分		

みずいべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660