



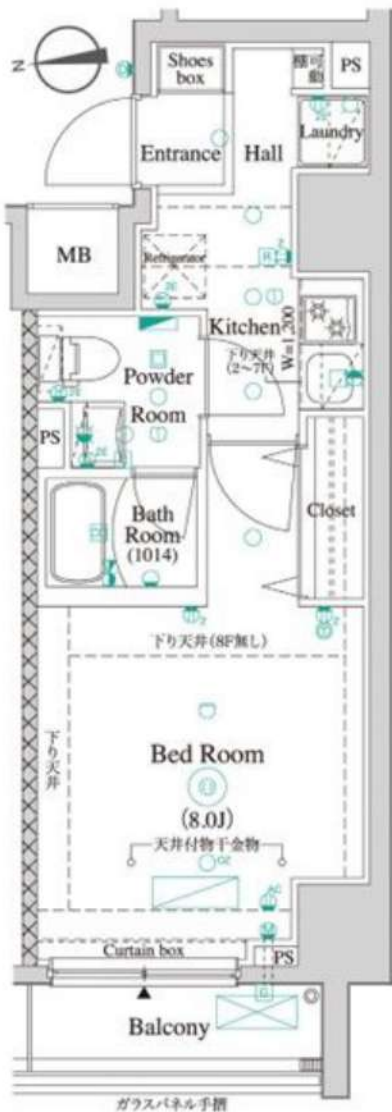
REILIS NISHIDAI AZ



WiFi Free
利用料無料です



ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



※同タイプ別フロアのお部屋の写真です



都営三田線 『西台』駅 徒歩7分
『高島平』駅 徒歩9分

ホームセンター徒歩3分！セブンイレブン徒歩3分！

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 洗浄機能付便座
- 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)
- エアブリレ(オゾン消臭装置)
- エアコン
- インターネット無料(シーファイブ)
- BS/CS110°
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐車場(※1)
- 駐輪場(※1)
- バイク置場(※1)

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
 建物管理会社: AZEST-PRO(株) TEL: 03-5960-1800
 *フロアによりフローリングの色が異なります(奇数階:ホワイ/偶数階:ブラック)
 *電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■賃貸保証サポート *下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の55%) / 年間保証料10,800円
 ②月額保証料プラン(一律3,000円) / 初回・年間保証料なし

※写真と実況が異なる場合は実況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	71,000
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都板橋区高島平9-12-9
交通	都営三田線『西台』駅 徒歩7分
建物名	レイリス西台AZ
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上8階建
部屋番号	6階部分 601号室
専有面積	26.17㎡
築年数	2016年8月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	10月10日解約予定
入居予定日	10月下旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
契約事務手数料	3,300円(税込)
鍵交換代	27,500円(税込)
消臭除菌代	8,800円(税込)
あんしんサポートα(1年間)	16,500円(税込)
※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり	

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR
RENT

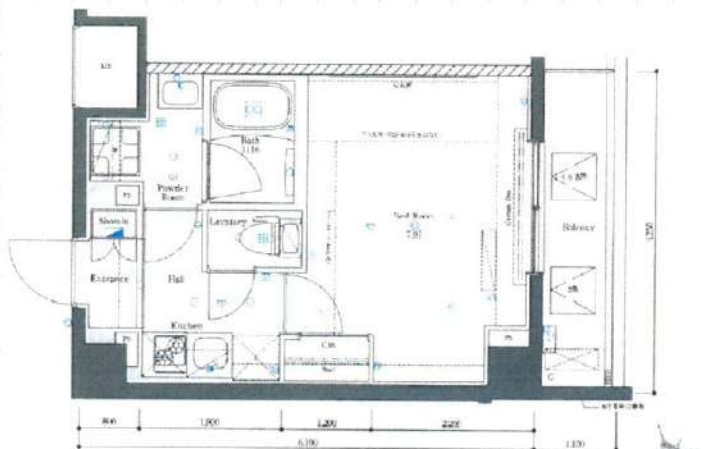
賃料
管理費

73,000 円
15,000 円

- 東京外口有楽町線・副都心線
「地下鉄赤塚駅」徒歩2分
- 東武東上線「下赤塚駅」徒歩6分

AZEST赤塚新町

507 号室



cims
「インターネット無料
使い放題」

所在地	東京都板橋区赤塚新町3-4-13
間取	1K
建築年月	2014年5月
専有面積	25.92㎡
月額賃料	73,000 円
月額管理費	15,000 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上9階建
開口向き	北西
現況	空き予定(11/3解約予定)
引渡	相談
設備等	<ul style="list-style-type: none"> ○オートロック○TVモニタ付インターホン○エレベーター○宅配ボックス ○防犯カメラ○ディンプルキー○エアコン○室内洗濯機置場 ○211ガスコンロ○浴室乾燥機○カーペット○24時間換気システム ○独立洗面台○温水洗浄便座○インターネット無料○駐輪場 ○ペット飼育可能(敷金1ヶ月/退去解約時償却)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社:利用必須(賃料総額50%~、月々700円(税別)) ●早期解約違約金:1年未満解約/賃料合計の1ヶ月分 ●解約予告:2ヶ月前 ●更新料:新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用:40,000円(税別)/解約時 ●エアコンクリーニング費用:15,000円(税別)/基/解約時 ●家財保険料:18,000円/2年間 ●24時間サポート料:15,000円(税別)/2年間 ●鍵交換費用:30,000円(税別)~/任意 <p>※空き予定物件は原則先行契約になります。</p>



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

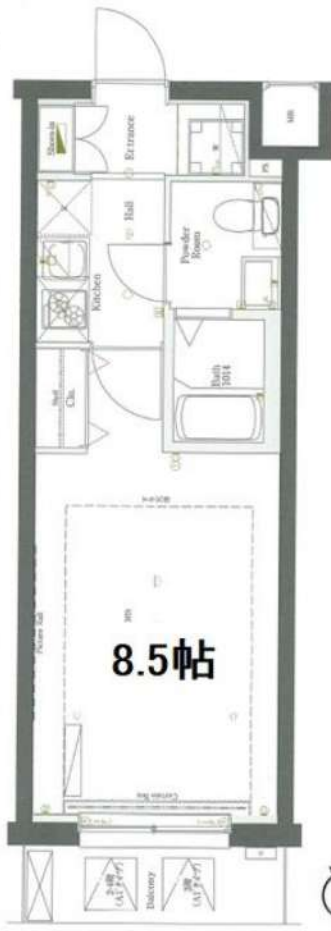
築浅分譲賃貸マンション

AZEST富士見町

築浅！最上階！ペット2匹までOK！インターネット使用料無料！



★406号室★



【設備】

- ★24時間セキュリティ
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★デンプルキー
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備

Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
406	A1	25.50㎡	76,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
 ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区富士見町8-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上4階建 ◆総戸数/32戸
 ◆交通/都営三田線「板橋本町」駅徒歩7分 東武東上線「中板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2015年12月

【備考】◆保証会社必須(全保連) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
 ◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場 ◆バイク置場 ◆駐輪場(3,000円/初回登録料)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。 ★内見現地対応★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年未満の解約は違約金が発生します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

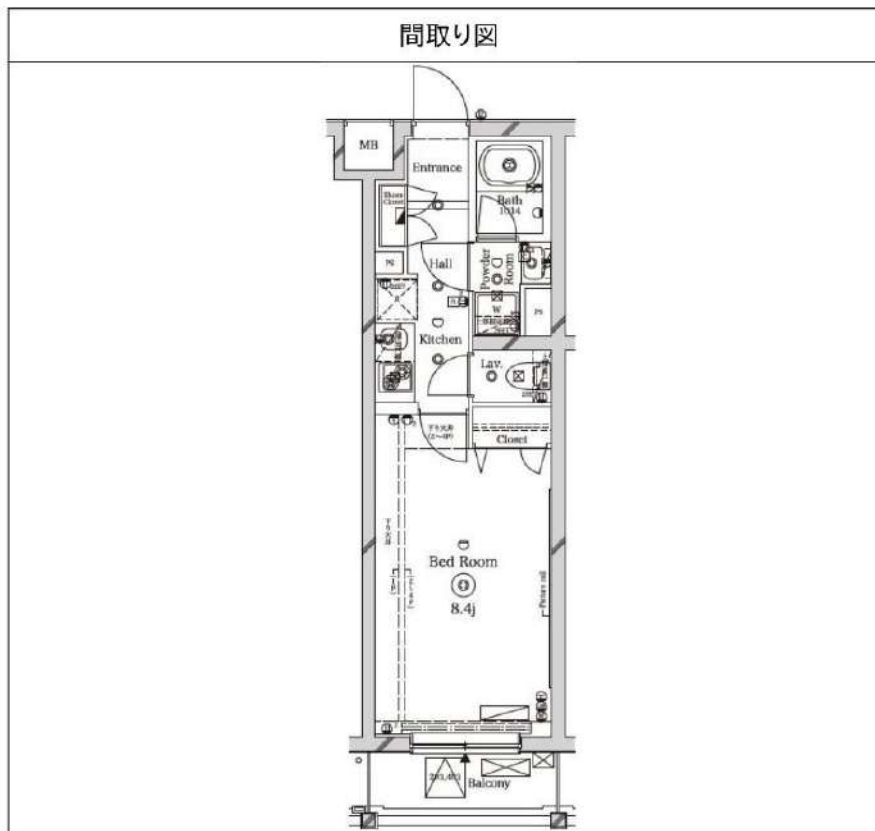
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラフィスタ東武練馬 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,500円	14,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区徳丸3丁目11-17		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩8分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	26.36㎡	向き	北
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年11月5日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

みずべや 水商売のお部屋

みずべや 歌舞伎のお部屋

みずべや 池袋のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

貸マンション

板橋本町駅

ラフィスタ板橋本町(ラフィスタイタバシホンチョウ) 101

間取り
2K

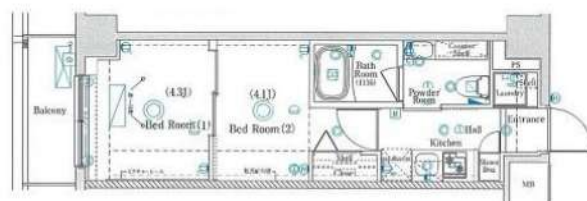
専有面積
25.50㎡

築年月
2021年01月



チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区本町 41-12		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分		
建物	建物名	ラフィスタ板橋本町(ラフィスタイタバシホンチョウ) 101	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋室4. 1畳	
築年月	2021年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年11月8日
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ洗面台2口コンロシステムキッチンクローゼットシューズボックス人感センサー付照明室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンC S B S端子インターネット使用料無料モニタ付オートロックモニタ付インターホンディンプルキー...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:都営三田線板橋区役所前徒歩10分 利用駅2:東武東上線板橋徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス駒込ラクシーズ 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	110,000円	15,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:49,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件所在地	東京都豊島区駒込1丁目16-8		
交通	山手線 駒込駅 徒歩4分 東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩7分 山手線 田端駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 6.10畳, 洋室 4.20畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	30.31㎡	向き	南西
築年月	2008年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	無 駐輪場		
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、角住戸、温水洗浄便座、浴室乾燥、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、2F以上、インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、シューズボックス、ダブルデザインキー、モニター付オートロック、洗面化粧台、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 お問い合わせください		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		

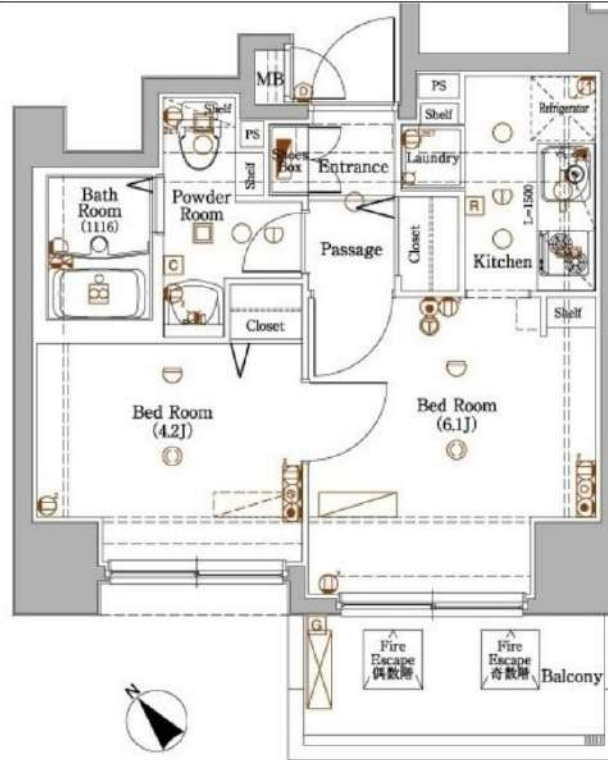
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

2K マンション

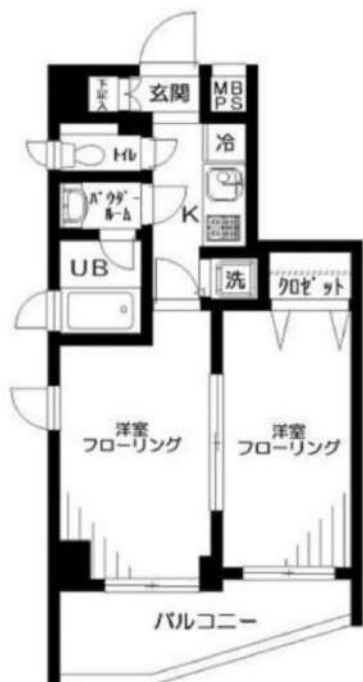
JR山手線

池袋駅

徒歩7分

デュオステージサンシャイン60通り **ネット無料**

号室	面積	間取り	賃料	共益費	現状	部屋向き	入居可能日
204	33.89㎡	2K	140,000円	6,000円	8/6退去予定	北西	8月末
404	33.89㎡	2K	142,000円	6,000円	8/16退去予定	北西	8月末



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください。

■ 物件概要

- 物件所在地 東京都豊島区東池袋三丁目2-7
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
- 築年月 2003年9月
- その他交通 東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩6分
都電荒川線 向原 徒歩11分

■ 契約条件

- 契約期間 2年
- 契約形態 普通借家
- 敷金 0ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月
- 更新事務手数料 22,000円(税込)
- 家財保険必須 20,000円
- 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

エレベーター、駐車場、オートロック、駐輪場、ガスコンロ2口、バイク置場、宅配ボックス、防犯カメラ、グリル、浴室乾燥機、独立洗面台、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、クローゼット、シューズボックス
浄水器のカートリッジは借り主負担

■ 備考

契約時: 鍵交換代20,000円(税別)、退去時クリーニング代60,000円(税別)、
エアコンクリーニング代15,000円(税別)/台(契約時預かり)
保証料:(初回)賃料等60%~、(月額)1,000円
短期解約違約金あり(1年未満賃料の1ヶ月分)
電気契約会社指定有り(HTBエナジー株式会社)
※ 外国籍、海外審査可能。中国語・英語対応可能。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【好立地】池袋まで直通4分・新宿まで10分！
固定階段で昇降出来る約7畳のビッグロフト付部屋！

0302 号室 専有面積 38.67㎡

間取 1LDK+ロフト

賃料 **142,000** 円/月

共益費 5,000 円/月

Access

東京メトロ有楽町線
「千川」 駅徒歩 12分



東京メトロ有楽町線
「要町」 駅徒歩 14分

物件概要

所在地／ 東京都豊島区高松3丁目11-9
 構造・規模／ 木造 3階建
 総戸数／ 9 戸
 築年月／ 2021年02月26日
 入居日／ 2022年11月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証会社加入条件有(家賃総額の40%～)
 24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
 普通賃貸借2年契約
 更新料:1ヶ月(更新事務手数料無)
 駐輪場:無料(1住戸1台まで)
 【物件名】ノービスセンカワ
 ★賃料1万円UPで保証金0に変更可!



- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- Wi-Fiネット使い放題ラストワンマイル
- ↑速度等詳細はTEL0120-554-327
- 便利なロフト(最大1.4m・7J)
- ★追い焚き機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート 医療健康サービス24

設備のトラブルに24時間365日の受付体制 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660