

貸アパート

都立家政駅

フェリススワロー(フェリススワロー) 202

間取り
ワンルーム

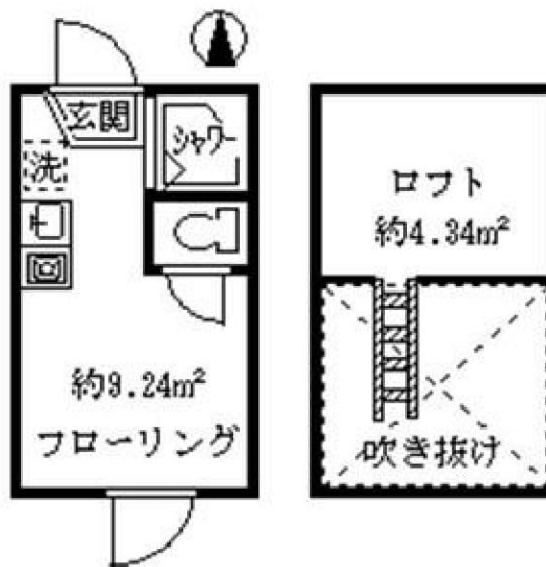
専有面積
9.24㎡

築年月
2018年12月



チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,C A T Vインターネット,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	都立家政
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 53,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮1丁目 6-7		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩4分		
建物	建物名	フェリススワロー(フェリススワロー) 202	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.24㎡	
	間取内訳	洋室9.2㎡/ロフト4.3㎡	
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,C A T Vインターネット,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	■ 2年契約/更新料: 新賃料1.0ヶ月 J: COM導入済 W i - F i 120MW迄無料 (要申込) クリーニング代: 22,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1: 西武池袋・豊島線 練馬 徒歩28分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

沼袋駅

フェリスピュール(フェリスピュール) 204

間取り
ワンルーム

専有面積
9.52㎡

築年月
2014年03月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	沼袋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 53,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目 11-8		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩6分		
建物	建物名	フェリスピュール(フェリスピュール) 204	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.52㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	■2年契約/更新料：新賃料1.0ヶ月 シャワー・トイレセパレート, 温水洗浄便座, エアコン, T Vインターホン, 床暖房, 室内洗濯機置場 ルームクリーニング代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃(賃料+共益費)の50%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

サンセール神楽坂 114号室

賃料

62,000円

管理費

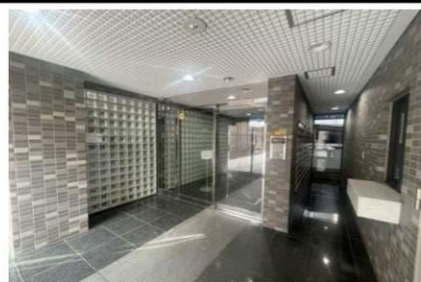
8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

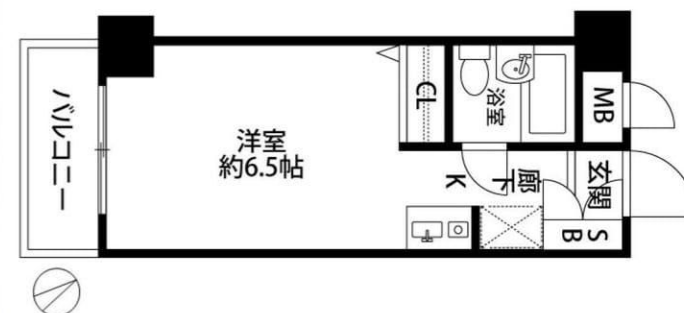


ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去予告は1ヶ月前となります。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。募集条件が礼0の物件につきましては1年未満解約違約金（賃料等の1ヶ月分）がかかります。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代22,000円（税込） 【月額】家財保険料相当額：毎月500円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】クリーニング費用 25㎡以下 38,500円（税込） 25～30㎡ 44,000円（税込） 30㎡以上はお問い合わせください。				
提携保証会社	（カード払可）ROOMiD/セゾン、（口振）RBI：賃料等50%/毎月1千円、 （外国籍）GTN：賃料等50%+2千円/毎月1千円、JRAG（法人）：賃料等50%～年額1.2万円～				
所在地	東京都新宿区西五軒町8-8				
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩6分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分 JR総武線「飯田橋」駅徒歩12分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造				
専有面積	18.36㎡	バルコニー面積	2.49㎡		
竣工年	1992年2月	総戸数	113戸		
リノベーション		間取り	1R		

POINT

1階まいばすけっと！買い物便利！（営業時間 8：00～23：00）

オートロック付きで安心！南向きのお部屋で日当たり良好！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	空室	入居予定日	即入居可
管理会社	株式会社サウンドリー		
設備	オートロック、エレベーター、1口IHクッキングヒーター、普通便座、3点U.B./バス・トイレ同室、ユニットバス、シャワー、洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット			
駐輪場	有	バイク置場	無

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

野方駅

ソフィアポメロ(ソフィアポメロ) 103

間取り
ワンルーム

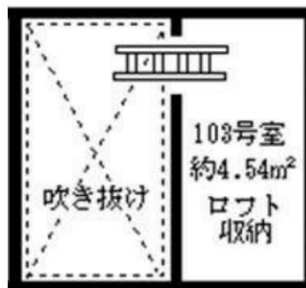
専有面積
10.13㎡

築年月
2020年05月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,2面採光,外壁サイディング,B・T別,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



物件種目	貸アパート
最寄駅	野方
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 62,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区野方6丁目 18-6		
交通	西武新宿線 野方 徒歩5分		
建物	建物名	ソフィアポメロ(ソフィアポメロ) 103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.13㎡	
	間取内訳	ロフト4.5m ²	
築年月	2020年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	■2年契約/更新料:新礼金0・敷金0! 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターホン連動オートロックでセキュリティ充実。 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1:JR総武・中央線高円寺 徒歩27分 利用駅2:西武池袋・豊島線練馬 徒歩24分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ホワイトハイツ神楽坂1 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	63,000円	0円

2F以上,3面採光,ディンブルキー,角住戸,最上階,南西角住戸,分譲タイプ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDCIub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円		
物件所在地	東京都新宿区南横町16-2		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.00畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	19.58㎡	向き	西
築年月	1990年4月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年10月15日	入居時期	2022年11月上旬
駐車場			
設備	エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,トイレ有,バストイレ同室,バス有,ユニットバス,室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	ガスキッチン.角部屋。学生さんにお勧め。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西新宿五丁目駅

クレアション渋谷

間取り
ワンルーム

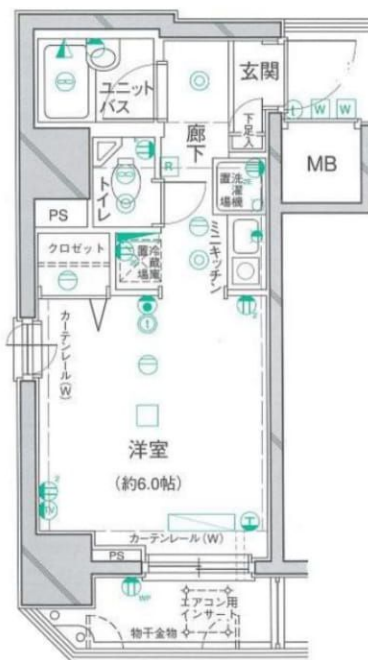
専有面積
20.01㎡

築年月
1999年04月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、D I Y 不可、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、I T 重説対応物件、B・T 別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、B S 端子、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 67,000円
貸賃条件	礼金 なし 敷金 なし 保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区本町 4 丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
建物	建物名	クレアション渋谷	
	構造・規模	R C 10階建/3階部分	
	使用部分積	20.01㎡	
	間取内訳	洋室 6 畳	
築年月	1999年04月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T 別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、B S 端子、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	・保証金⇒契約時償却・法人契約⇒敷1・礼2に変更・更新事務手数料：0.5ヵ月 ルームクリーニング費：44,000円 鍵交換代：27,500円 P I Mサポートクラブ：23,000円 契約事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料：月額賃料管理費等の30%～75%（2年目以降は年次更新料として10,000円要）クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京王線 初台 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スパシエ新中野カステール 204

◇◇最寄り駅◇◇

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分

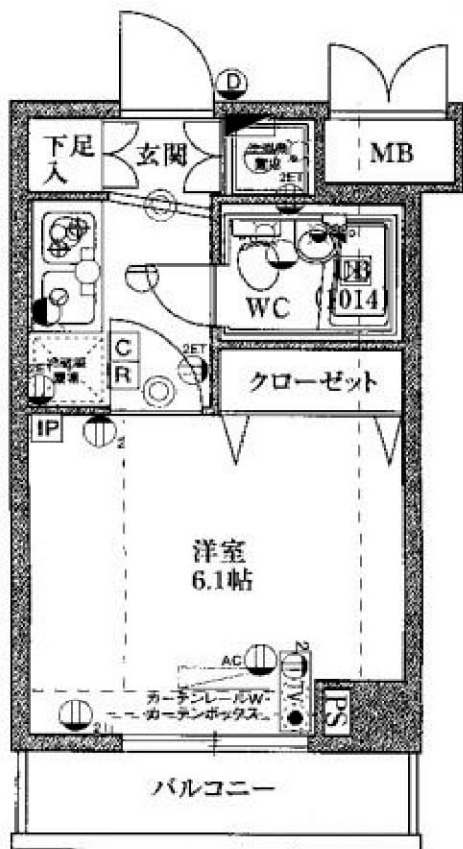
東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分

間取り

専有面積

1K

19.26 m²



バルコニー方角： 東

～お申し込みをいただく際の注意事項～

空室物件は番手制となります、解約予定物件は先行契約優先



周辺環境

セブンイレブン中野中央5丁目店 まで 236m

Santoku新中野店 まで 231m

miniピアゴ中野中央5丁目店 まで 362m

トモズ東高円寺店 まで 675m

設備情報

コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：同室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / エアコン / オートロック：モニタ付き / BS / CS / CATV / ガス種類：都市ガス / 水道：公営 / 排水：公共下水 / 宅配ボックス



月 額	賃料	68,000 円
	管理費	12,000円

契 約 時	敷 金	—
	礼 金	—

詳 細 情 報	住 所	中野区本町6丁目26-7		
	所在階	2階/9階建て		
	構 造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	2005年11月(築16年)		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	保証会社	加入要		
備 考	退去予定	09/30	入居可能時期	相談

- ・更新料：新賃料の1か月分
- ・火災保険：20,000円/2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)

- ・保証会社利用料：初回50%～
※1年毎10,000円
- ※別途収納手数料がかかる場合あり

- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660