

敷金0・礼金0★角部屋！
入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口コンロなど設備充実★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン・防犯シャッター完備！笹塚駅徒歩8分★駅前にはスーパーが充実しておりお買いものに便利です♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。
- 広告期限：2022年10月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。
- 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。

ラフイート笹塚 102

ラフイートサザガ

京王線 笹塚駅 徒歩8分
京王線 幡ヶ谷駅 徒歩13分
東京メトロ丸の内線 方南町駅 徒歩17分

〒151-0073 東京都 渋谷区笹塚3-11-3

入居時期 2022年10月下旬

| | | | |
|--|---------|-----------------------|--------|
| 賃料 | 84,000円 | 共益費 | 5,000円 |
| 敷金 | -- | 礼金 | -- |
| ● 契約形態：再契約型定期借家 | | ● 契約期間：2年 | |
| ● 解約予告：1ヶ月前通知 | | ● 敷金償却：- | |
| ● 再契約料：新賃料の1ヶ月分 | | ● 再契約事務手数料：- | |
| 建物概要 | | | |
| ● 構造：木造3階建て(所屬階1階) | | ● 総戸数：9戸 | |
| ● 完成：2017年08月 | | ● 間取/専有面積：1K / 21.26㎡ | |
| 設備 | | | |
| メーキングボックス有タイプ/バス別/エアコン台数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置場室内/照明台数1/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/角部屋/タイルキッチン/浴室乾燥機/洗淨便座/暖房便座/洗濯洗面化粧台/フローリング/床下収納/防犯シャッター/TVモニター付インターホン/オートロック/ディスプレイモニター/タブレットキー/ガスプロパン/敷地内ごみ置き場/宅配ボックス/インターネット接続可無料 イエネット最大通信速度1Gbps※ 差せば使えるタイプ/駐車場あり敷地内各世帯1台まで専用不可 | | | |
| 諸費用 | | | |
| Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円 | | | |
| その他条件 | | | |
| ● 保証会社加入必須：スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税) | | | |
| ● 再契約型定期借家契約 ● Art Club:家財保険 24時間サポートタイプ ● 入居者様限定の福利厚生サービスを付したタイプ ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。 ● アクセントクロスは変更となる場合があります。 | | | |

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



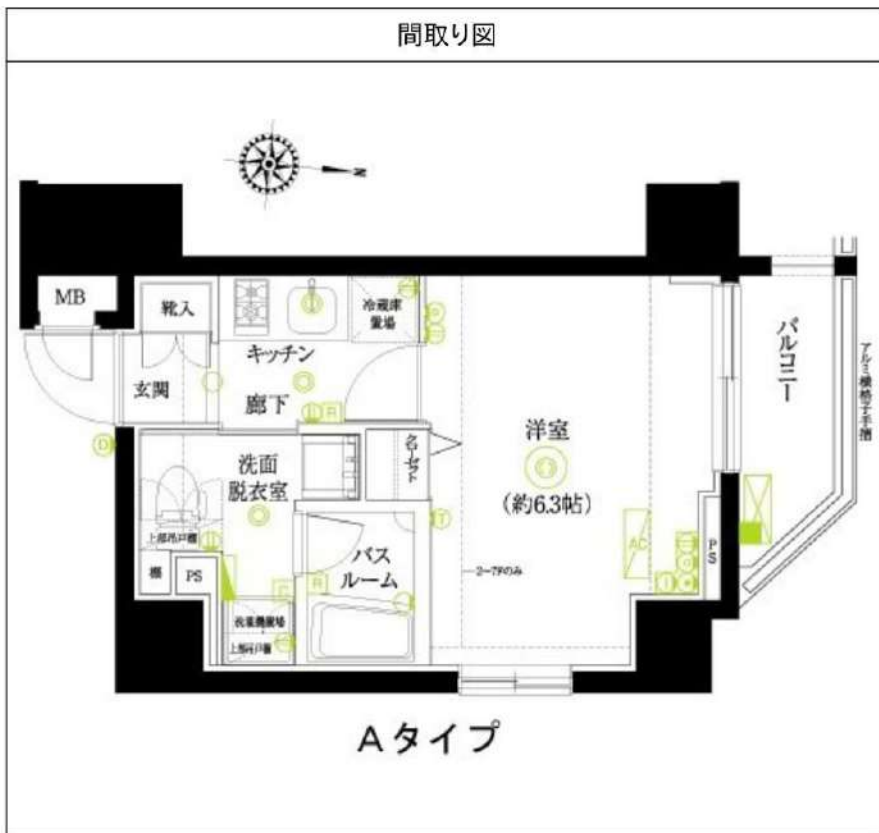
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス浜松町 201

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 92,000円 | 10,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 92,000円 | 礼金/権利金 | 92,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都港区芝1丁目7-3 | | |
| 交通 | 山手線 浜松町駅 徒歩7分 都営大江戸線 大門駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩8分 | | |
| 間取り詳細 | 2階: 洋室 6.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 13階建 | | |
| 面積 | 22.20㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2013年2月12日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2022年9月19日 | 入居時期 | 2022年10月上旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0404 号室 専有面積 25.84㎡

間取 1K

賃料 **93,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区海岸3丁目7-17
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 64 戸
築年月／ 2010年09月14日
入居日／ 2022年11月25日

契約条件

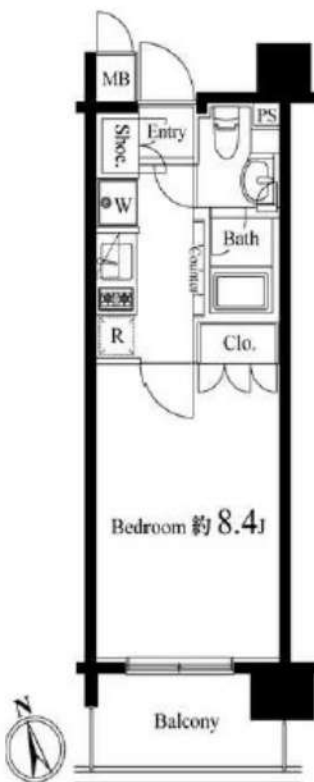
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約

Access

ゆりかもめ
「芝浦ふ頭」 駅徒歩 12分

JR山手線
「田町」 駅徒歩 17分



- タイル貼りで美しい外観
- カラーモニター付インターフォン
- ALSOK24時間監視システム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック・ディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- フローリング仕様
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 収納便利なクローゼット
- パウダースペース
- 浴室換気乾燥機
- シャワートイレ
- 24時間低風量換気システム
- BS・CS110°（別途費用）
- スカパー光TV（別契約）
- 駐輪場（空き状況条件等、要確認）
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可（別途敷金1ヶ月）小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

ZOOM渋谷富ヶ谷 601

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K | 107,000円 | 8,000円 |

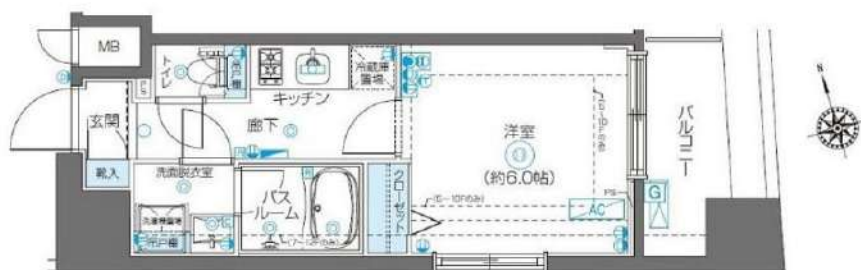
| | | | |
|---------|--|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 107,000円 | 礼金/権利金 | 107,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small> [一時金]家財保険+付帯サービス(税込):22,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,475円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます </small> | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区富ヶ谷2丁目8-2 | | |
| 交通 | 小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 | | |
| 間取り詳細 | 6階: 洋室 6.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 6階 / 14階建 | | |
| 面積 | 23.77㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2014年3月11日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A3 | | |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

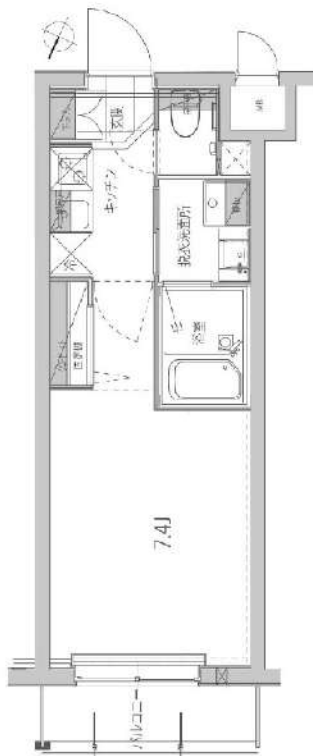


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス品川高輪 205

☆ペット飼育可（小型犬or猫1匹まで）☆☆品川駅徒歩圏内の好立地☆



| | | | | |
|-------|---|-------------|----------|----------------------------|
| 賃貸条件 | 賃料 | 117,500円 | 共益費 | 12,000円 |
| | 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 所在地 | 東京都港区高輪4丁目18-9 | | | |
| 交通 | 山手線品川駅 徒歩9分 | | | |
| | 京急本線北品川駅 徒歩11分 | | | |
| | 都営浅草線高輪台駅 徒歩12分 | | | |
| 種別 | 賃貸マンション | 構造 | 鉄筋コンクリート | |
| 規模 | 地上4階建て/2階部分 | 間取 | 1K | |
| 専有面積 | 25.65㎡ | 築年数 | 2017年8月 | |
| 入居可能日 | 相談 2022年9月18日(解約予定) | 現況 | 居住中 | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 | 向き | 北西 | |
| 保険 | 18,400円(2年) | 鍵交換代 ※税込 | 38,500円 | |
| 保証会社 | 【シノケン】月額総賃料の50%~(最低保証料5万円、連保料3万円)/次年度以降10000円~※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください) | | | |
| 費用 | プレミアムデスク(2年/税込) 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込) 38,500円 | | | |
| 必要書類 | ■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時:無 | | | |
| その他 | 短期違約金 | 有(1年未満2カ月分) | 解約予告 | 2カ月前 |
| | ペット | 可能 | 楽器 | 不可 |
| | SOHO | 不可 | 法人 | 可 |
| | 駐輪場 | 有 | バイク | 無 |
| | 駐車場 | 無 | TR | 無 |
| | 先行(退去前) | 契約 | インターネット | 個別契約フレッツ光 (0120-116116) |
| 備考 | ■ペット飼育可(小型犬or猫1匹まで)飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人の場合は敷金2カ月・礼金2カ月です。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。 | | | |
| 共用管理 | 株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110 | | | |

ファミリーマート 高輪四丁目店まで160m
T・ジョイPRINCE品川まで570m
京急ストアまで357m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2022/9/15

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM南麻布 301

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 124,000円 | 10,000円 |

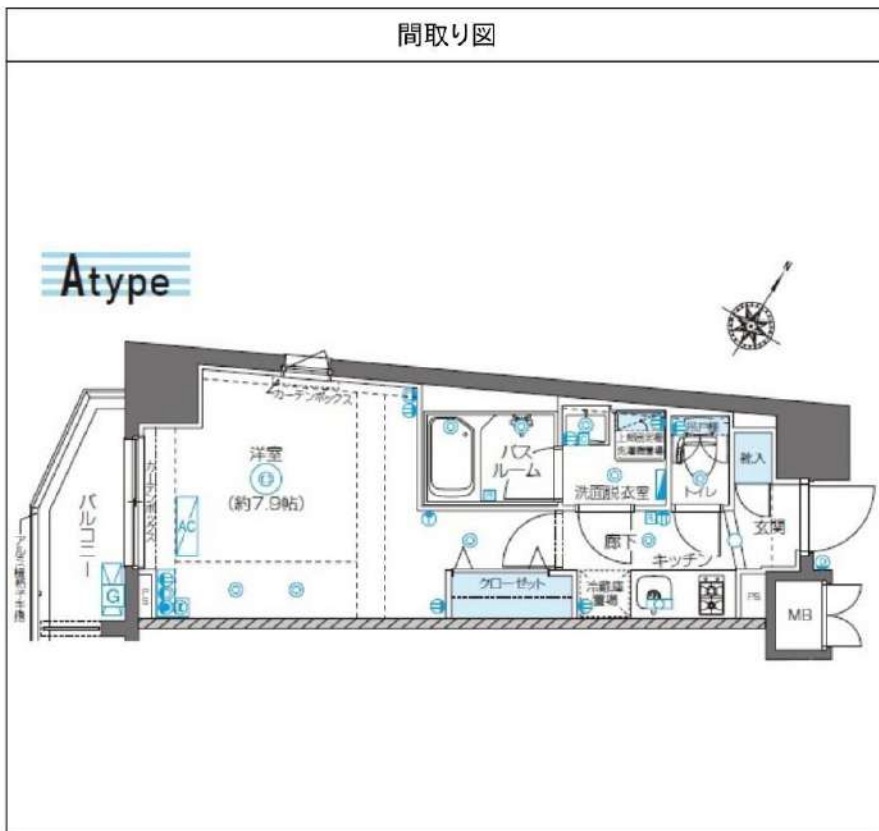
| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 124,000円 | 礼金/権利金 | 124,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税別): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都港区南麻布1丁目6-32 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩12分 | | |
| 間取り詳細 | 3階: 洋室 7.90畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 9階建 | | |
| 面積 | 26.32㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2016年5月20日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2021年10月8日 | 入居時期 | 2022年10月下旬 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A | | |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スペリオール白金台 102

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1R | 124,500円 | 18,000円 |

3線3駅利用可能!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可能!!)高級デザイナーズレジデンス♪

3線3駅利用可能!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可能!!)高級デザイナーズレジデンス♪

| | | | |
|---------|--|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都港区白金台2丁目19-8 | | |
| 交通 | 都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩6分 山手線 五反田駅 徒歩11分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート -1階 / 3階建 | | |
| 面積 | 27.39㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2016年10月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2022年10月18日 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/~50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントーワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス西麻布 404

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 124,500円 | 15,000円 |

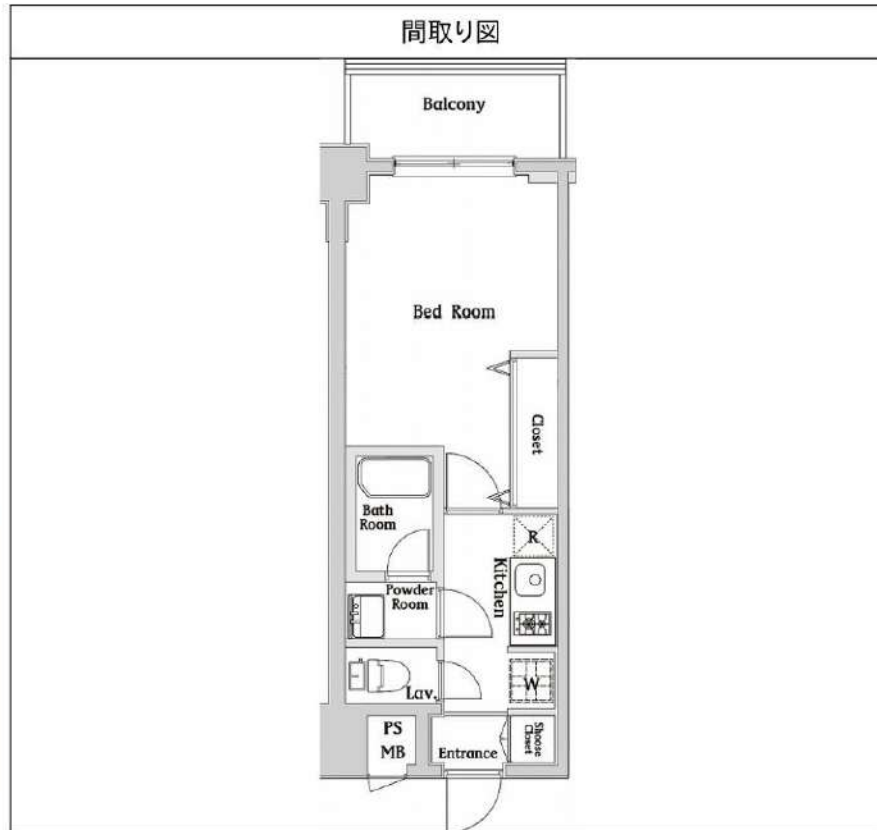
ペット可 高級賃貸分譲マンション 設備やセキュリティー面も充実!

ペット可 高級賃貸分譲マンション 設備やセキュリティー面も充実!



外観

その他



間取り図

| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都港区西麻布1丁目12-9 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩16分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 9階建 | | |
| 面積 | 25.76㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2017年5月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 22,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション
Casa Splendido
Toranomom Shimbashi
カーサsplendid虎ノ門新橋

山手線・浜東北線・東海道線『新橋』駅より徒歩8分 都営三田線『御成門』駅より徒歩6分

礼金0ヶ月 ★駅近物件 ★ペット飼育可

| | | | |
|------|-----------|------|---------|
| ■所在地 | 港区新橋6-7-7 | | |
| ■構造 | RC造地上15階建 | ■築年月 | 平成28年5月 |
| ■間取 | 1K | ■用途 | 住居のみ |

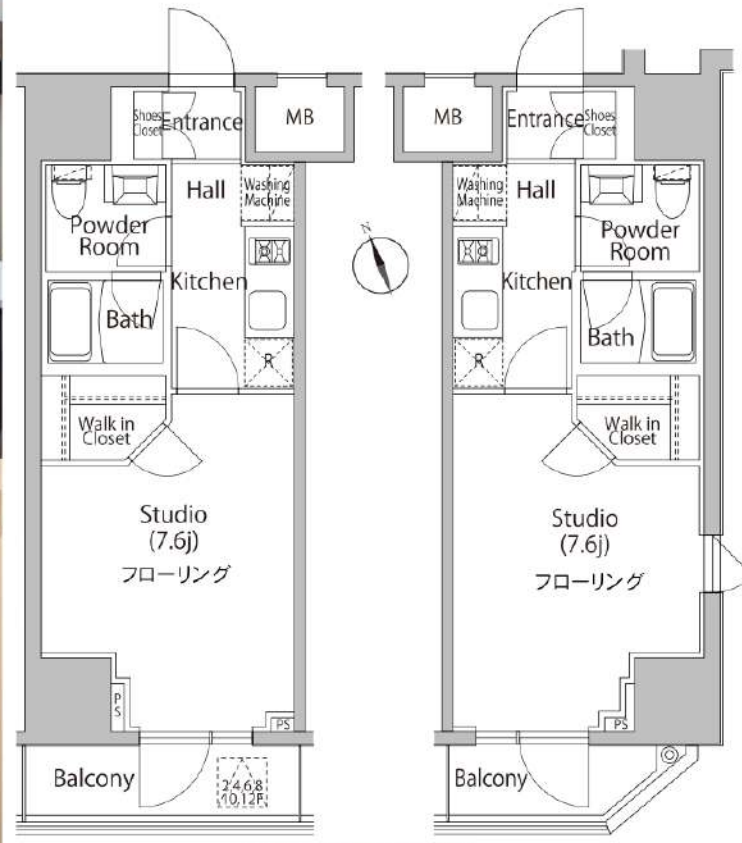
敷金 1ヶ月分 礼金 0ヶ月分

| | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|---|-------|----------------------------|-------|----|
| ■賃貸条件 | ■管理費 | 10,000円 | ■更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | | |
| | ■契約期間 | 2年間 | ■鍵交換代 | 交換なし 交換希望の場合 66,000円 | | |
| | ■解約予告 | 2ヶ月前 | | | | |
| | ■家財保険 地震保険の有無選択 | チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円 | | | | |
| ■保証人不要システムご利用の場合 右記どちらでもご利用可能 | ■短期解約違約金 | 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可) | | | | |
| | ■保証人不要システム | 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 | | | | |
| | ■家賃も | 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円 | | | | |
| ■入居条件 | ペット | 民泊 | 楽器 | 外国籍 | パート学生 | 法人 |
| | ○ | × | × | ○ | 相談 | ○ |
| ■設備 | ■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ | | | | | |
| | ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 | | | | | |
| | ■モニター付きインターホン ■玄関人感センサーライト | | | | | |
| | ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(ジェイコム) | | | | | |
| ■駐輪場 | 1世帯1台 初回登録料500円、月々300円 | | | | | |



1K 専有面積 26.00㎡
902号室 ■9/24内装完了
■賃料 129,000円
■管理費 10,000円

1K 専有面積 26.00㎡
803号室 ■9/24内装完了
■賃料 129,000円
■管理費 10,000円



※間取・設備は現況優先

| | | | | | |
|------|----|----|-----|-------|----|
| ■ペット | 民泊 | 楽器 | 外国籍 | パート学生 | 法人 |
| ○ | × | × | ○ | 相談 | ○ |

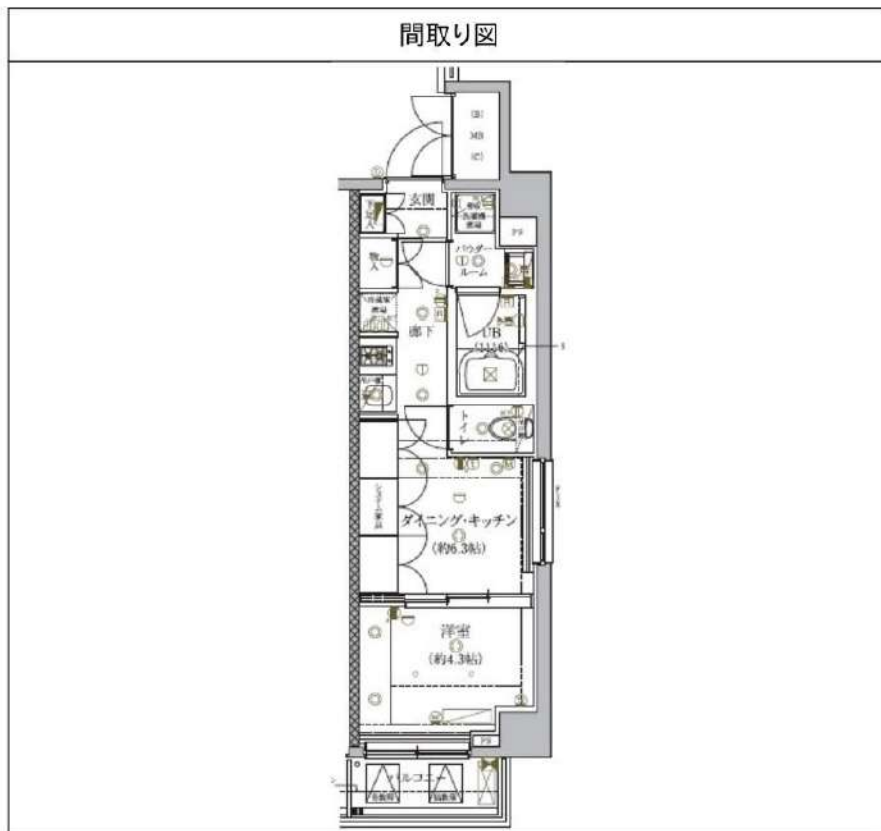
★ペット 2頭まで飼育可★
敷金2ヶ月分、礼金0ヶ月分、償却1ヶ月分
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)
猫のどちらか2頭まで飼育可

セゾリ南麻布 403

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 137,500円 | 12,000円 |

【Wi-Fiネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎浴室TV、追い炊き機能付き!設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎浴室TV、追い炊き機能付き!設備やセキュリティー面も充実!



| | | | |
|---------|---|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 137,500円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都港区南麻布2丁目3-4 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分 | | |
| 間取り詳細 | DK 6.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 8階建 | | |
| 面積 | 27.62㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2020年9月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2022年10月20日 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い炊き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、毛配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可、事務所不可、二人入居不可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/19800円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

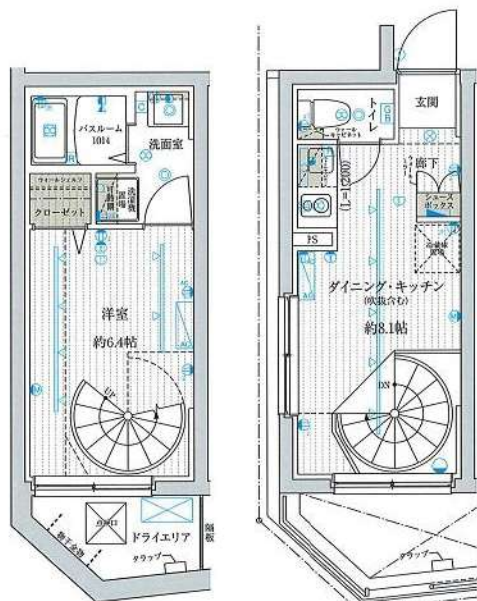
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

I nnot at e渋谷

101 号室

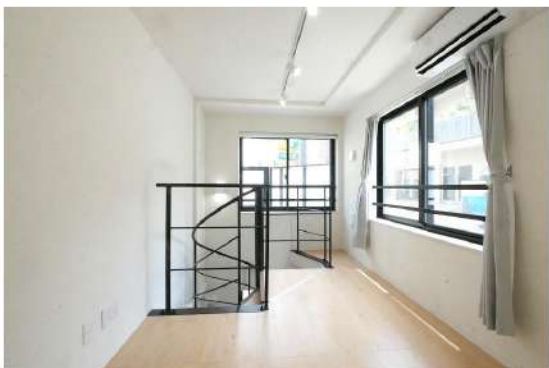
| | | | | | | | | | |
|----|-----------|-----|----------|----|------|----|------|----|------|
| 賃料 | 147,000 円 | 共益費 | 18,000 円 | 礼金 | 1 ヶ月 | 敷金 | 1 ヶ月 | 償却 | 1 ヶ月 |
|----|-----------|-----|----------|----|------|----|------|----|------|

アクセス良好！築浅高級デザイナーズ メゾネット オシャレな螺旋階段 独立洗面台 ドライエリアなど設備も充実！



B1階

1階



| | | | |
|-------|--|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都渋谷区鶯谷町4-3 | 区分 | |
| 交通 | JR山手線/ 渋谷 徒歩7分 東急東横線/ 代官山 徒歩11分 東京メトロ日比谷線/ 恵比寿 徒歩13分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:3階 地下:1階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 31.18 m ² | 入居時期 | 10/27 |
| 竣工年月 | 2021/5/18 | 方角 | 北東 |

| | | |
|------|--|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/16,500円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/25,300円 ■ 火災保険/25,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育不可 |
|------|--|--|

| | |
|------|---|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有 |
|------|---|

| | |
|----|---|
| 設備 | <p>システムキッチン、2口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、メゾネット、エアコン2台、BS対応、地デジ対応、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVEモニター付+HDD、宅配ボックス、メールボックス</p> |
|----|---|

■ 口振手数料：～660円 ■ 保証会社の更新料：～10,000円
 ■ 更新時費用(更新事務手数料+入居中サポート更新料) 22,000円(税込)
 ■ クリーニング費用(～30m²/55,000円、～40m²/60,500円、～50m²/66,000円、50m²以上/77,000円、以降10m²毎に11,000円)
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。


 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターブル1階
 TEL 03-6279-2032

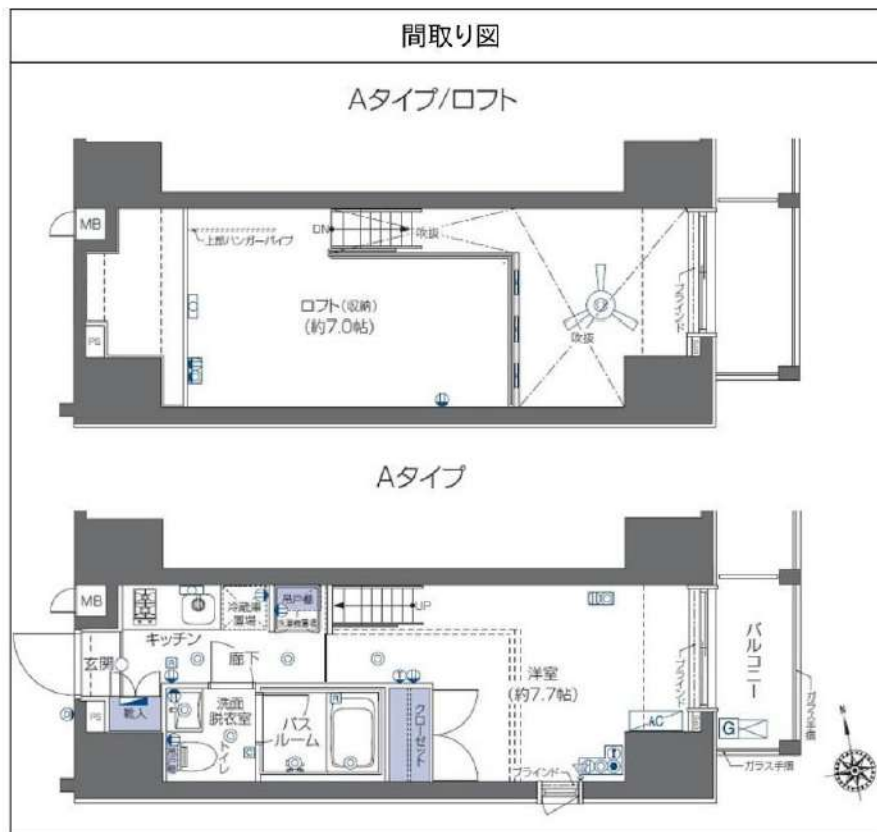

 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732


 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ZOOM六本木 901

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 161,000円 | 10,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 161,000円 | 礼金/権利金 | 161,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都港区六本木5丁目13-13 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分 | | |
| 間取り詳細 | 9階: 洋室 7.70畳, ロフト 7.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 9階 / 12階建 | | |
| 面積 | 25.51㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2016年3月2日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2022年9月19日 | 入居時期 | 2022年10月上旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A | | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM麻布十番 803

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 165,000円 | 10,000円 |

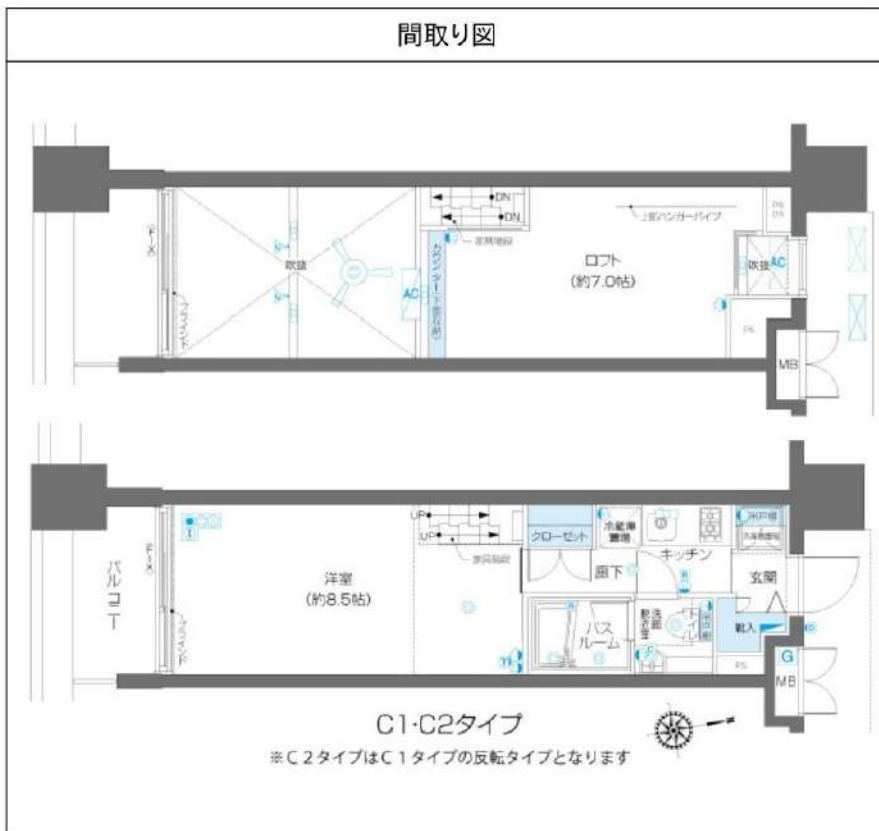
| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都港区三田1丁目2-21 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩5分 | | |
| 間取り詳細 | 8階: 洋室 8.55畳, ロフト 7.01畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 8階 / 9階建 | | |
| 面積 | 25.98㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2014年6月30日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2022年9月13日 | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可, 法人可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C1 | | |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スペリオール白金台 205

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K | 179,500円 | 23,000円 |

ペット可 高級デザイナーズレジデンス コンビニやスーパー、ドラッグストアなど徒歩圏内でお買い物しやすい!

ペット可 高級デザイナーズレジデンス コンビニやスーパー、ドラッグストアなど徒歩圏内でお買い物しやすい!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---------|--|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 0ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都港区白金台2丁目19-8 | | |
| 交通 | 都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩6分 山手線 五反田駅 徒歩11分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 1階 / 3階建 | | |
| 面積 | 41.18㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2016年10月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 25,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/25000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/25300円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担 | | |

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM神宮前 604

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|------|----------|--------|
| マンション | 1LDK | 182,000円 | 5,000円 |

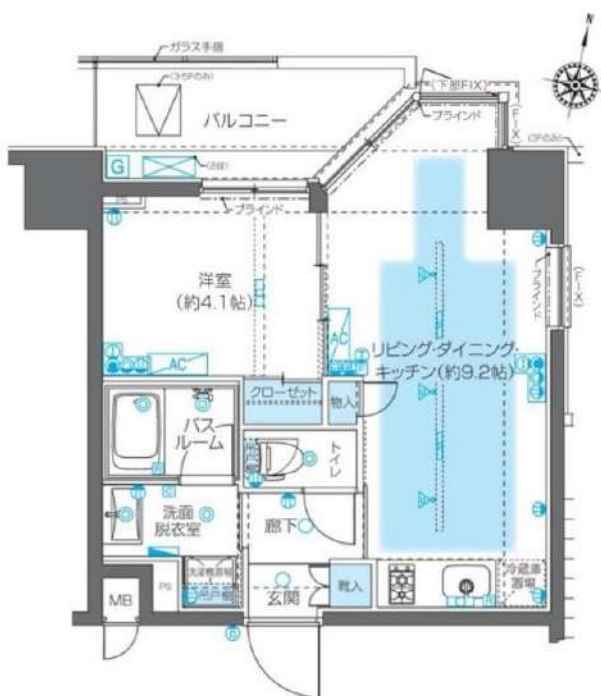
| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 182,000円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3 | | |
| 交通 | 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分 | | |
| 間取り詳細 | 6階: LDK 9.20畳, 洋室 4.10畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 6階 / 13階建 | | |
| 面積 | 33.91㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2017年10月6日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2022年8月26日 | 入居時期 | 2022年9月中旬 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



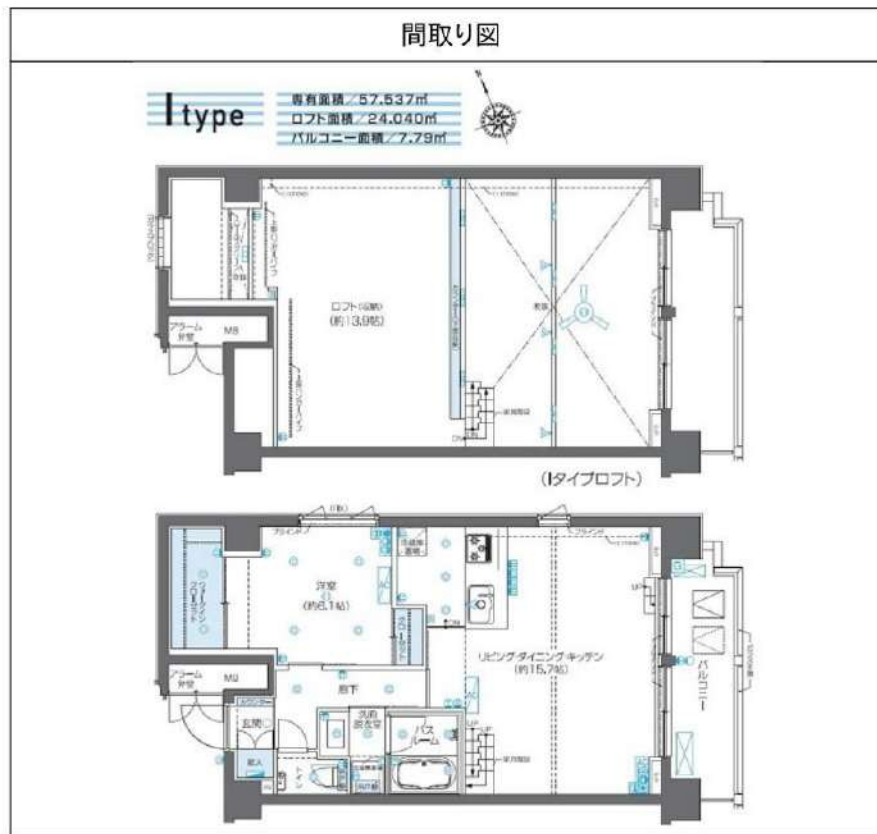
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM芝浦 1103

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 280,000円 | 20,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 280,000円 | 礼金/権利金 | 280,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都港区芝浦2丁目1-5 | | |
| 交通 | 山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分 | | |
| 間取り詳細 | 11階: LDK 15.70畳, ロフト 13.90畳, 洋室 6.10畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 11階 / 11階建 | | |
| 面積 | 57.53㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2016年12月27日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I | | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660