

ドルチェ文京 小石川 402号室

東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅徒歩8分
都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩8分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都文京区小石川3-26-15
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成19年 8月
- ◆専有面積 : 20.51㎡ ◆バルコニー面積 : 3.40㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 28戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: 12,100円(内消費税1,100円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 24,200円(内消費税2,200円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育不可

賃料	共益費
76,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

- ◆オートロック
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆洗面台
- ◆宅配ロッカー
- ◆システムキッチン
- ◆エアコン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆シャワートイレ
- ◆クローゼット
- ◆フローリング

3路線2駅利用可



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



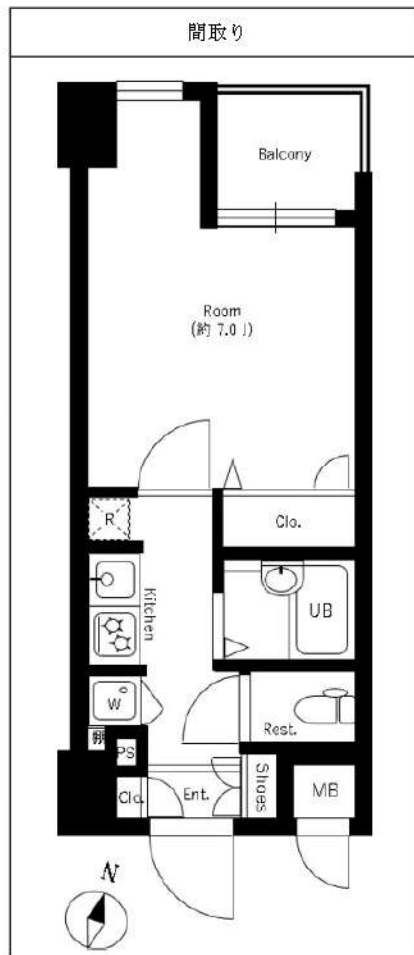
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り	賃料	管理費
1K	79,000円	8,000円

交通	都営新宿線 『岩本町』 駅 徒歩1分 / JR京浜東北線 『秋葉原』 駅 徒歩3分
	JR山手線 『神田』 駅 徒歩6分 / 東京メトロ日比谷線 『小伝馬町』 駅 徒歩8分



敷金/保証金	1ヶ月	礼金/権利金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	更新料	1ヶ月(新賃料)

その他費用
 (必須) 緊急サポート代1,000円/月
 (必須) 害虫駆除殺菌消毒代19,000円
 (必須) 家財保険料18,000円/2年
 (必須) 鍵交換代:22,000円
 ※すべて税込金額となります。
 ※ペット飼育可能物件の場合敷金+1ヶ月(退去時償却) 小型犬or猫1匹に限る。

物件種別	マンション		
物件所在地	東京都千代田区岩本町3丁目2-2		
間取り詳細	洋室7畳	平米数	22.75平米
構造	SRC 地上12階建	向き	北
築年月日	2004年11月	契約期間	普通契約 2年
駐輪場	無	入居時期	2022年10月下旬
駐車場			
バイク置き場		建物管理会社	

専有部分
 インターフォン:TVモニター付き/オートロック/モニター付オートロック/フローリング/全居室フローリング/ベランダ・バルコニー/クローゼット:1/下駄箱/バス・トイレ:別室/浴槽/浴室乾燥機/温水洗浄便座/暖房便座/洗面台/洗濯機置き場:室内/システムキッチン/コンロ口数:2口/コンロ種類:都市ガス/エアコン:1/冷房/24H換気システム/光ファイバー

共有部分
 都市ガス/エレベーター:1基/オートロック/宅配ボックス/集合ポスト

保証会社
 エポス・Casa
 初回契約時:40%(非課税)
 更新時:10,000円/年
 備考:その他保証会社有(日本セーフティ、全保連、GTN)

入居条件
 子供可/二人入居可/外国人可/ナイトワーク可/未成年可/分譲タイプ/学生:歓迎/単身者:希望/高齢者:相談/ペット:不可/ルームシェア:相談

備考
 短期違約金有(1年未満退去の場合)・解約予告2ヶ月前・更新事務手数料22,000円(税込)

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートップビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732

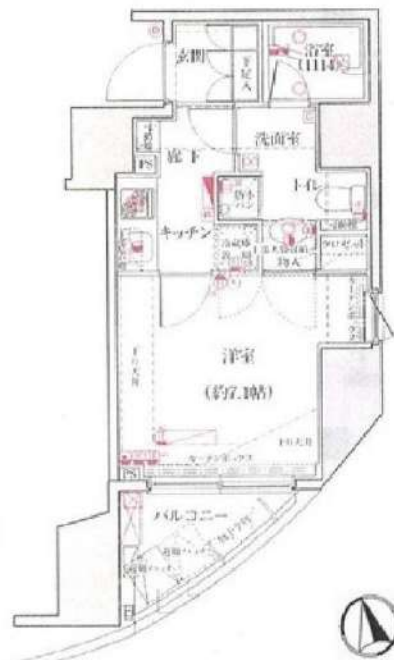


みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

グランティアラ新御徒町アジュールコート

☆バストイレ別☆独立洗面台☆

★3駅2路線利用可能★宅配ボックス★



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

- 洋室 約7.1帖 -----
- バルコニー
 - バス/トイレ別
 - シューズボックス
 - システムキッチン
 - 独立洗面台
 - クローゼット
 - 室内洗濯機置場
 - エアコン
- 分譲タイプ
 - 宅配ボックス
 - インターネット対応
 - エレベーター
 - 敷地内ゴミ置場
 - 外観タイル張り
 - モニター付オートロック
 - CATV/BS/CS (要確認)
 - 防犯カメラ
 - 駐輪場/駐車場/バイク置き場 (要空確認)

【個人契約】契約者：住居票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、捺印指紋、銀行印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社印本、印鑑証明/入居者：住居票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
301	81,000円		
管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都台東区 元浅草3丁目8-1		
交通	都営大江戸線 新御徒町 徒歩3分 東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩8分 都営大江戸線 蔵前 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.06㎡	開口部方位	南西
総戸数	53戸	間取り	1K
築年月	2009/05	契約期間	2年
入居日	相談 10/08退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国入相談、角部屋、独立洗面台、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時のクリーニング費用は借主負担です。 ・火災保険料20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・入居時抗菌費用13,200円税込 ・鍵交換代33,000円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証人不要システム利用必須 法人契約の場合は応相談 ・オリコフォレストインシェア 初回資料総額5000円～/年額10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃取代手数料、月額330円税込 ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可 		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

サンテミリオン九段 - 101号室

有楽町線 市ヶ谷 徒歩 6分

半蔵門線 半蔵門 徒歩 10分

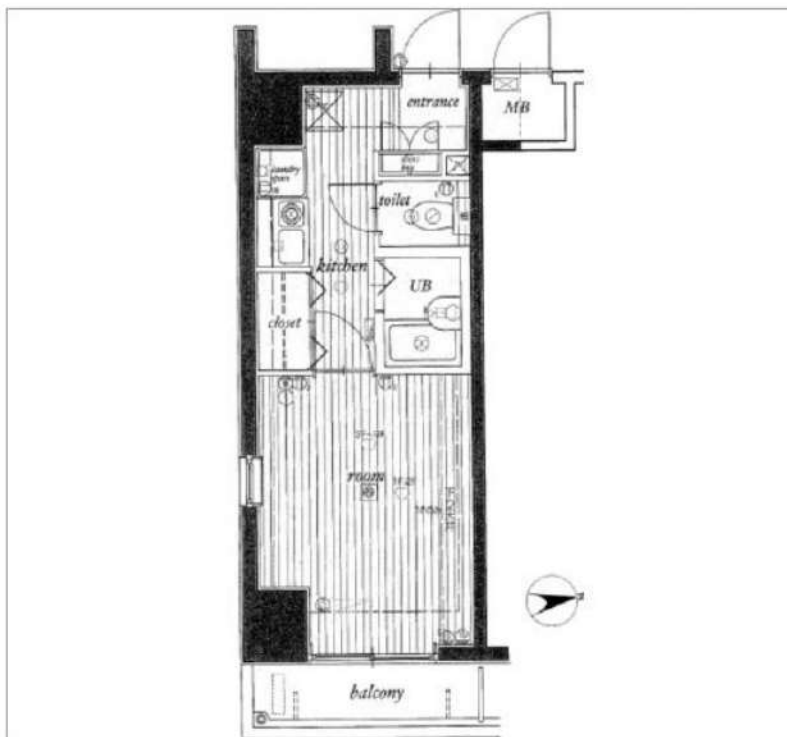
東西線 九段下 徒歩 10分

契約金は家賃・敷金・礼金・保険料。初回の保証費用。24ヶ月無料!

間取り	1K
賃料	83,000円
共益費	10,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都千代田区九段南3丁目6-8		
間取詳細			
構造・階建	RC1階/9階建		
専有面積	22.61㎡	建物種別	マンション
築年月	2000年5月	開口向き	東
入居時期	即時	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通貸借(2年)		
保証会社	加入要(日本セーフティー)		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	1箇所鍵交換(任意)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	麹町郵便局まで349m まいばすけっと九段南3丁目店まで282m セブンイレブン九段南大妻通り店まで107m カフェド・クリエ九段南店まで185m		

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!



◆おすすめポイント◆



設備

ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、バストイレ別、シャワー、洗面台、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場

備考

◆日本セーフティー(住居)
 ※初回保証料 → 【無料サービス中】
 振替手数料:550円/税込 更新料:1,2万円/年
 ※先行契約、水風外国籍相談可
 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニング費用の負担有
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内賃料等2ヶ月分、1年以内賃料等1ヶ月分)
 ※成約時は仲介手数料を賃料の1.1ヶ月分税込を受領致します。、4駅利用可、4沿線利用可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



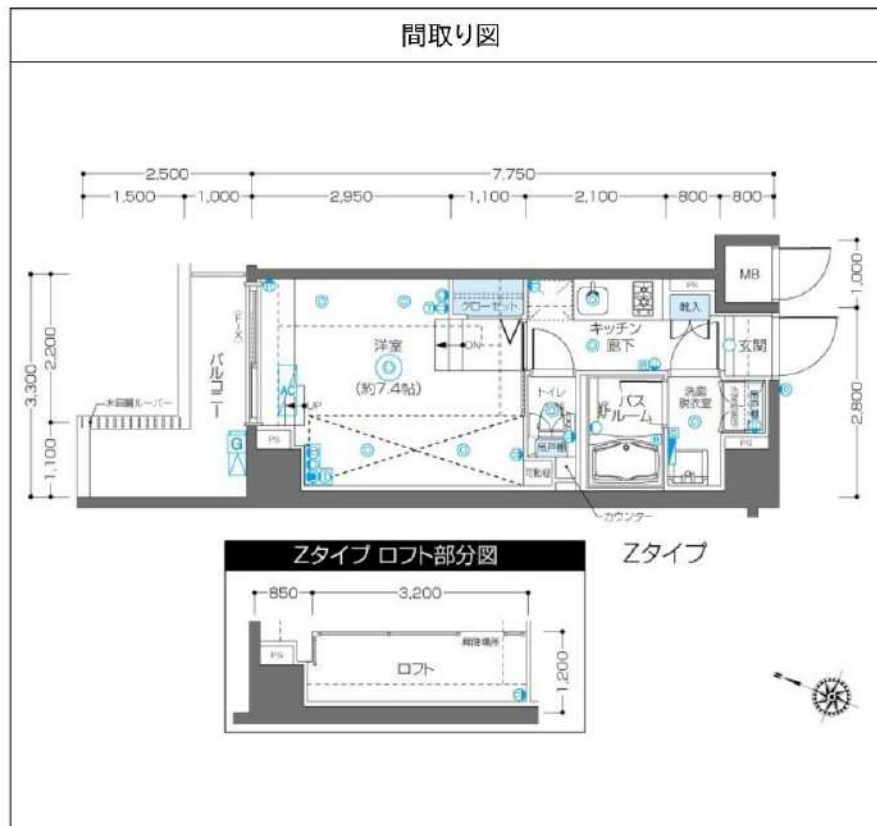
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス飯田橋 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	9,000円

敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都文京区水道1丁目2-6		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩10分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	25.57㎡	向き	北
築年月	2013年7月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: Z※内装は入居までに変更となる場合がございます		



みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



名称 : DUARES麹町 503

所在地 : 東京都千代田区麹町5-5-26

交通 : JR・東京メトロ南北線 「四ツ谷」駅 徒歩 6分
東京メトロ有楽町線 「麹町」駅 徒歩 6分
東京メトロ丸ノ内線、銀座線「赤坂見附」駅 徒歩9分

構造 : RC造 地上 10階建

築年数 : 2012年 11月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 122,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月

入居日 : 2022年9月30日退去予定/10月14日入居可能予定

面積 : 26.56㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリーブ (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します

〔建物管理〕

(株)インヴァランス 03-5302-7177

駐輪場・駐車場・バイク置場 有(空要確認)

モニター付インターホン / 防犯カメラ / ダブルロック

温水洗浄便座 / 24時間セキュリティ

宅配ボックス / 敷地内ゴミ置場

グリル付2口ガスシステムキッチン / 24時間浴室換気乾燥暖房機

※室内写真は同タイプ別のお部屋になります。



AXAS白山 3F

月額
賃料 **135,000円**



都営三田線『白山』駅 徒歩10分
都営大江戸線『春日』駅 徒歩11分
丸の内線・南北線『後樂園』駅 徒歩12分

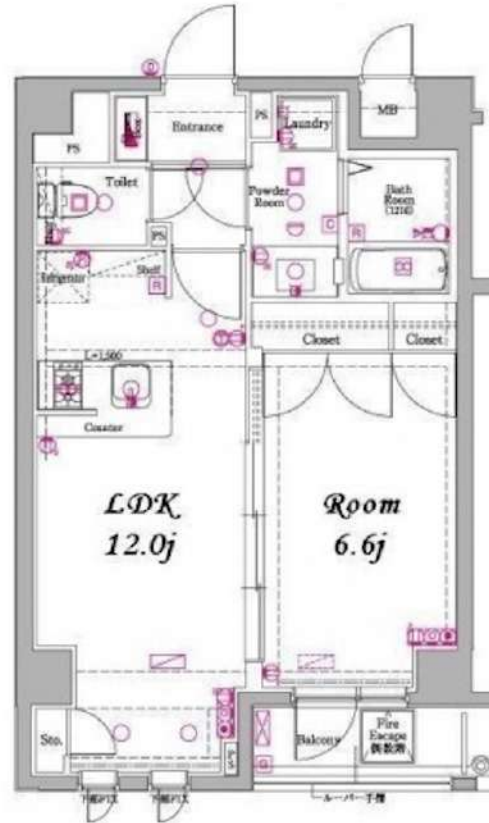
1LDK 専有面積 **40.56㎡**
バルコニー面積 **2.6㎡**

所在地	東京都文京区白山2-20-5
構造	RC造 6階建
築年月	2007年7月
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
管理費	20,000円
契約期間	2年間
更新料	新賃料1ヶ月
現況	10/17退去予定
入居日	相談

その他備考
鍵交換代25,000円～(税抜)
火災保険20,000円～
初回保証料50%～(アーク賃貸保証)
24時間サポート月額1,500円(税抜)
更新事務手数料: 22,000円
家賃口座引落サービス300円/月(税抜)

point!

人気の文京区!
収納多く使いやすい間取りの
デザイナーズマンション



みずべが
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

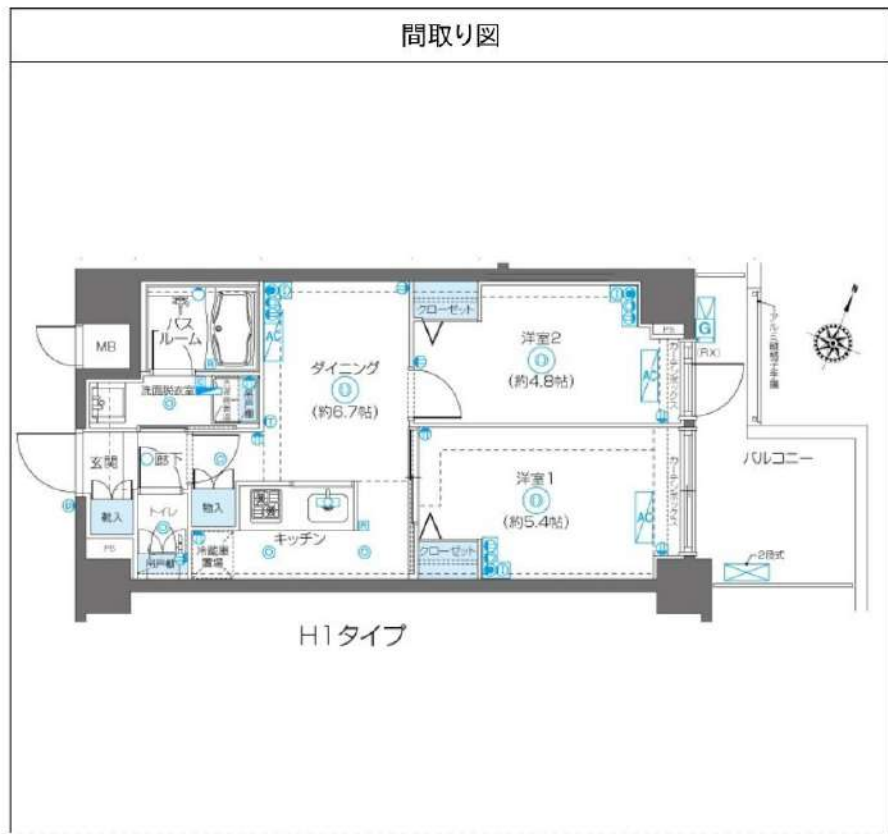
フェニックス飯田橋 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	161,000円	15,000円

敷金/保証金	161,000円	礼金/権利金	161,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都文京区水道1丁目2-6		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: DK 6.70畳, 洋室 5.40畳, 洋室 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	40.72㎡	向き	東
築年月	2013年7月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H1※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他





水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660