

# 新築貸アパート

川崎駅

ユナイト浅田サンパウロ 203

間取り  
ワンルーム

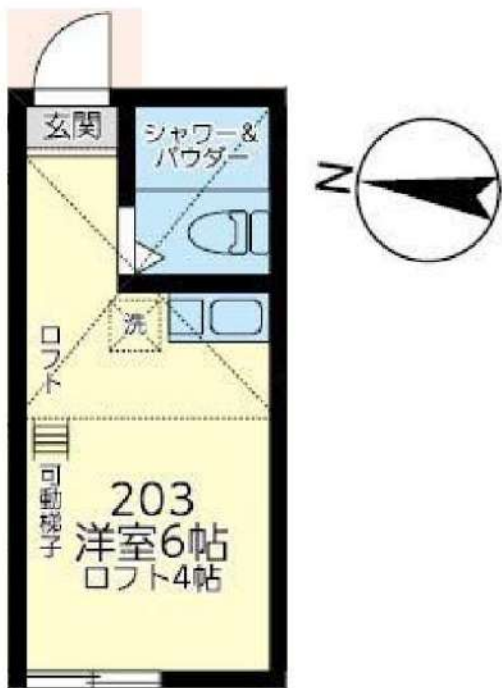
専有面積  
12.14㎡

築年月  
2021年12月

新築

## チェックポイント！

駐輪場有,デザイナーズ,24時間換気システム,シャワー,トイレ,IHキッチンヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,家電付,室内洗濯機置場,プロパンガス,ロフト,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付インターホン



物件種目	新築貸アパート
最寄駅	川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 55,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区浅田4丁目 8-7		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 バス14分 バス停 浅間前 徒歩3分		
建物	建物名	ユナイト浅田サンパウロ 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	12.14㎡	
	間取内訳	洋6ワンルーム	
築年月	2021年12月	契約期間	2年
管理費等	共益費 3,500円/月		
駐車場	なし		
現況	完成済	入居可能時期	即時
設備	シャワー,トイレ,IHキッチンヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,家電付,室内洗濯機置場,プロパンガス,ロフト,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年17,000円		
備考	賃貸保証:加入要 30%~50% 学生1万円プラン有 利用 駅1: J R 鶴見線 武蔵白石 徒歩10分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 川崎大師駅

エテルヴォ川崎大師 303

間取り  
1K

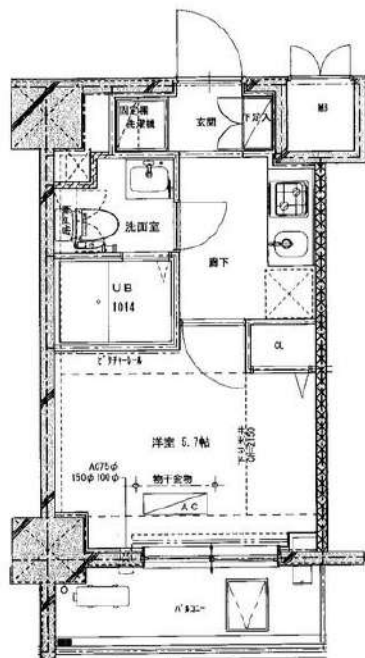
専有面積  
20.65㎡

築年月  
2018年01月



### チェックポイント！

主要採光面：南向き,二人入居可, B・T別, 温水洗浄便座, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, CS, BS端子, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎大師
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 58,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎3丁目 9-11		
交通	京急大師線 川崎大師 徒歩10分		
建物	建物名	エテルヴォ川崎大師 303	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	20.65㎡	
間取内訳	洋室 5.7		
築年月	2018年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居可能時期	相談
設備	B・T別, 温水洗浄便座, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, CS, BS端子, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません。退去時にルームクリーニング代49,500円税込 退去時にエアコンクリーニング代11,000円税込/1基・火災保険料 20,000円/2年間・契約事務手数料11,000円税込・鍵交換代3,300円税込・24h365日生活安心サポート月額1,320円税込 上記費用は日割り精算となりません。・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 エポス 初回賃料総額の50%、月額手数料賃料総額の1.5%・更新事務手数料 新賃料の20.5ヶ月分・短期解約違約金有1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費 その他 エポス 初回賃料総額の50%、月額手数料賃料総額の1.5% ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社に元付作成画面をお取り寄せください。・利用駅1:京急大師線 藤崎町 徒歩12分 利用駅2:京急大師線 藤崎町 徒歩18分</li> </ul>		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 小田栄駅

メインステージ川崎 I V 1 2 0 2

間取り  
ワンルーム

専有面積  
25.31㎡

築年月  
2008年03月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ルームシェア可,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ24時間換気システム,B・T別浴室乾燥機,トイレ洗面台洗面所独立,I Hクッキングヒーターシステムキッチンクローゼット,シューズボックス,照明器具人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機)24時間セキュリティ,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX

■ TYPE.B 専有1/22.5  
住居専用品/25.31㎡(2.88F) 共有部分面積/4.57㎡(1.38F)



物件種目	貸マンション
最寄駅	小田栄
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 66,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大島上町 1-5		
交通	J R南武線 小田栄 徒歩12分		
建物	建物名	メインステージ川崎 I V 1 2 0 2	
	構造・規模	R C 13階建/12階部分	
	使用部分積	25.31㎡	
	間取内訳	洋室9.2畳	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ洗面台洗面所独立,I Hクッキングヒーター,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,オ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定 退去時鍵交換費無償引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有 ルームクリーニング費(退去時請求):49,500円 A M Lクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:バス停大島1丁目 徒歩5分 利用駅2:J R南武線川崎新町 徒歩17分		

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



### RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0108 号室 専有面積 20.23㎡

間取 1K

賃料 **70,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

#### Access

東急東横線  
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分



湘南新宿ライン  
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分

#### 物件概要

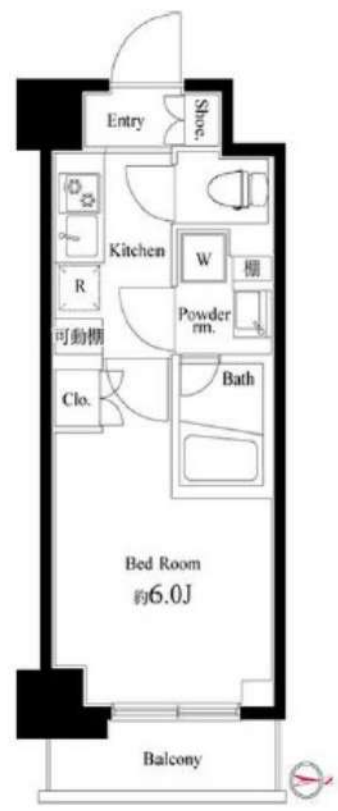
所在地 / 神奈川県川崎市中原区中丸子1228-3  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数 / 260 戸  
築年月 / 2018年01月04日  
入居日 / 2022年11月19日

#### 契約条件

**保証金2ヶ月** (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。  
※室内写真は別部屋です  
※2階以上は安心の大手法人社員寮です

- 外観タイル貼り耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(15台)
- 監視カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2ロガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレ独立設計
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- クローゼット・トル型シューズBOX
- 防音サッシュ・防犯センサー付き
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS/110°C(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ



**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



# ルーブル溝の口

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東急田園都市線

「溝の口」徒歩**7**分



物件名称	ルーブル溝の口 406号室					
間取	1K					
実賃条件	賃料	71,000				円/月
	共益費	9,000円/月				
	敷金	無	礼金	無	保証金	1ヶ月
入居時期	入居中・9/27退去	2022年10月下旬入居可能				

物件所在地	神奈川県川崎市高津区溝口2-31-18					
交通	東急田園都市線	溝の口	駅徒歩	7	分	
	JR南武線	武蔵溝ノ口	駅徒歩	8	分	

築物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建		所在階	4階
	専有面積	20.30	m <sup>2</sup>	方位	間取参照
竣工年月	2009年2月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
解約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディゼン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
競売換費用	23,100円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)TFDコミュニティ TEL03-3582-2652	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 川崎駅

ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキエゼット) 1205

間取り  
1K

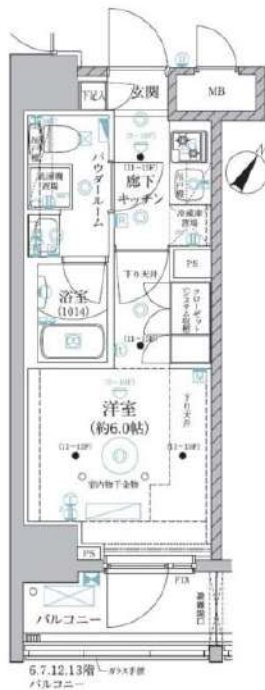
専有面積  
20.46㎡

築年月  
2020年07月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 18-26		
交通	J R東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキエゼット) 1205	
	構造・規模	R C 15階建/12階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2020年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります 告知事項あり★諸条件はレイズの図面が優先となります あんしんサポートα(1年間):16,500円 鍵交換代:27,500円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 ルームバンクインシュア(賃料総額の50%)※月額払いプランも選択可能 利用駅1:J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分 利用駅2:京急本線 京急川崎 徒歩10分		

みずべや 水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 川崎駅

リヴシティ川崎(リヴシティカワサキ) 705

間取り  
1K

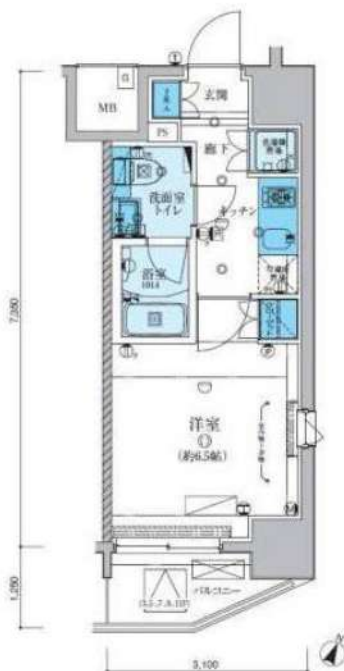
専有面積  
22.78㎡

築年月  
2015年05月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南東向き,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,2面採光外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 7-18		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	リヴシティ川崎(リヴシティカワサキ) 705	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	22.78㎡	
	間取内訳	洋室6.5・K2	
築年月	2015年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2022年9月下旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付イ..		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。告知事項あり。保証金、契約時償却。更新事務手数料5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社じいるサポート24火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:3,300円室内消火代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入型(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩7分 利用駅2:京急本線 八丁駅 徒歩10分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 川崎駅

ラフィスタ川崎 I (ラフィスタカワサキツ) 204

間取り  
1K

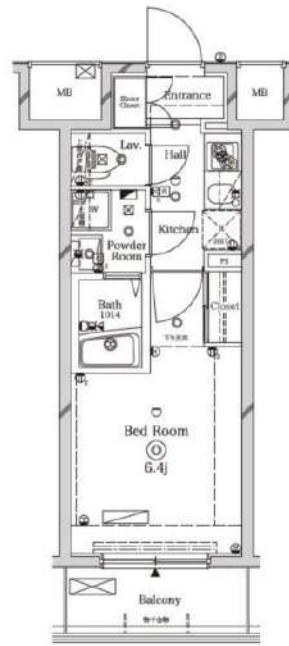
専有面積  
22.54㎡

築年月  
2015年06月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面: 南西向き,事務所使用不可,DIY不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町 9-5		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ラフィスタ川崎 I (ラフィスタカワサキツ) 204	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	22.54㎡	
間取内訳			
築年月	2015年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月12日
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社必須/~50% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩7分 利用駅2:J R 東海道本線 川崎 徒歩8分		

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# エستمプラザ川崎

0805 号室

☆

☆

☆

☆



間取り	1K
賃料	82,630円
管理費	10,930円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金

所在	神奈川県川崎市川崎区東田町2番19号		
間取詳細			
構造・階建	8階 / 地上15階建、地下0階		
専有面積	23㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年1月31日	開口向き	北東
入居時期		更新料	
損保	不要	連帯保証人	保証人
契約期間			
保証会社	*		
駐車場			
入居諸条件			
その他費用	*、*、*		
周辺施設	ラゾーナ川崎プラザまで850m、川崎区役所まで450m、富士見公園まで950m、ファミリーマート川崎東田店まで80m、ロイヤルホスト川崎店まで230m、総		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、エアコン付き、洗面所独立、エアコン1基、オートロック、エレベーター、都市ガス		
備考	*		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

**みずべや**  
水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660