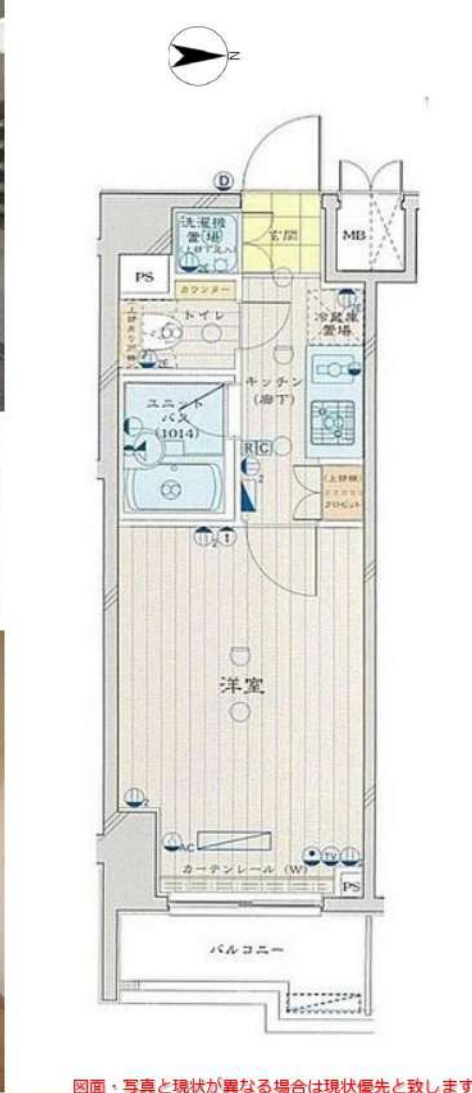


ルーブル飯田橋		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金	
		204	79,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月	
コンビニ・スーパー徒歩1分 新宿まで直通一本の好アクセス		交通	東京外口有楽町線 「江戸川橋」駅徒歩 7分		JR中央・総武線 「飯田橋」駅徒歩 11分			



概要	所在地	〒112-0005 東京都文京区水道1-4-3		
	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
	築年数	2006年4月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	20.25㎡	間取り	1K
条件	火災保険料【2年間】	20,000円	間取り手数料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: (総賃料+月額保証料) × 50% ※にじいるライフ利用時		
上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり				
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 室内洗濯機置場 モニター付きインターホン フローリング 二点式ユニットバス 二ロガスコンロ クローゼット エアコン シューズクローゼット バス・トイレ別 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> エレベーター メールボックス 宅配ボックス 防犯カメラ BS/CS CATV インターネット (NTT/KDDI/U-NEXT) ※別途契約 敷地内ごみ置き場 オートロックシステム 駐車場 駐輪場(無料) <small>※空き状況・詳細は建物管理に要確認 TEL: 03-3582-2652</small>		
その他	内見時期	10月14日	入居時期	10月下旬
	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り (1年未満の場合賃料1ヶ月分) ペット飼育不可 建物管理【TEL: 03-3582-2652】 退去日 10月13日予定 			
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シヤチハタ不可)		

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します



みずべば
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべば
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべば
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

南千住駅

ジェノヴィア南千住Ⅲスカイガーデン(ジェノヴィアミナミセンジュスリースカイガーデン) 01001

間取り
ワンルーム

専有面積
26.07㎡

築年月
2022年01月

チェックポイント！

バイク置場有(無料),主要採光面:南向き,ペット相談 小型犬可 猫可(別途条件変更有り),角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	南千住
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金なし 敷金なし 敷引実費 保証金なし

物件所在地	東京都台東区清川2丁目 26-8		
交通	J R常磐線 南千住 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア南千住Ⅲスカイガーデン(ジェノヴィアミナミセンジュスリースカイガーデン) 01001	
	構造・規模	R C 12階建/10階部分	
	使用部分積	26.07㎡	
	間取内訳	洋9.3	
築年月	2022年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インター...		
保険等	要		
備考	鍵交換・パッキン作成代:22,000円 住宅総合保険(e-Net):18,000円 Goodアフィリエイト(24H特約のみ):8,800円 賃貸保証:加入要 エボス(トーセイ;個人R o o m I D) 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:J R常磐線 南千住 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

入谷駅

HY's 上野松が谷(ハイズウエノマツガヤ) 802

間取り
1K

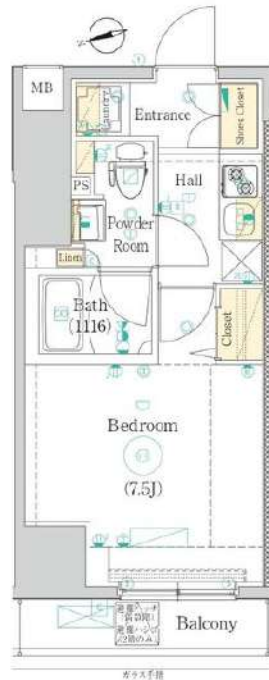
専有面積
25.55㎡

築年月
2020年01月



チェックポイント!

社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,ペット相談(※詳細はお問合せください。),分譲タイプ,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 92,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区松が谷4丁目10-4		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩6分		
建物	建物名	HY's 上野松が谷(ハイズウエノマツガヤ) 802	
	構造・規模	RC 10階建/8階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
	間取内訳	洋 7.5	
築年月	2020年01月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2022年09月19日退去予定	入居可能時期	2022年10月上旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	短期解約違約金 1年未満1か月分 事務手数料:11,000円 naviサポート:990円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 初回総賃料50%、月次1% 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:つくばエクスプレス 浅草 徒歩10分 利用駅2:JR山手線 上野 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

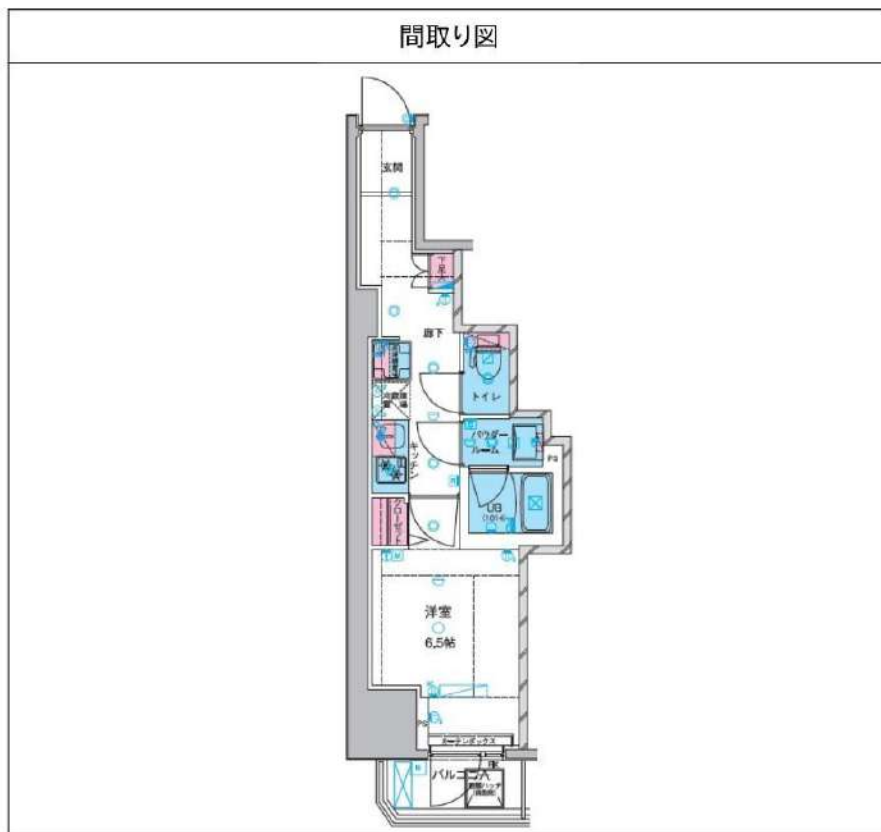
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

GENOVIA御徒町 skygarden 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 山手線御徒町駅徒歩8分の好立地!洗面所完全独立タイプ!充実の水回り!

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 山手線御徒町駅徒歩8分の好立地!洗面所完全独立タイプ!充実の水回り!



敷金/保証金	107,500円	礼金/権利金	107,500円
敷引/償却金	107,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区台東3丁目24-5		
交通	山手線 御徒町駅 徒歩8分 中央・総武線各停 秋葉原駅 徒歩13分 京浜東北線 上野駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	26.19㎡	向き	西
築年月	2019年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



外観

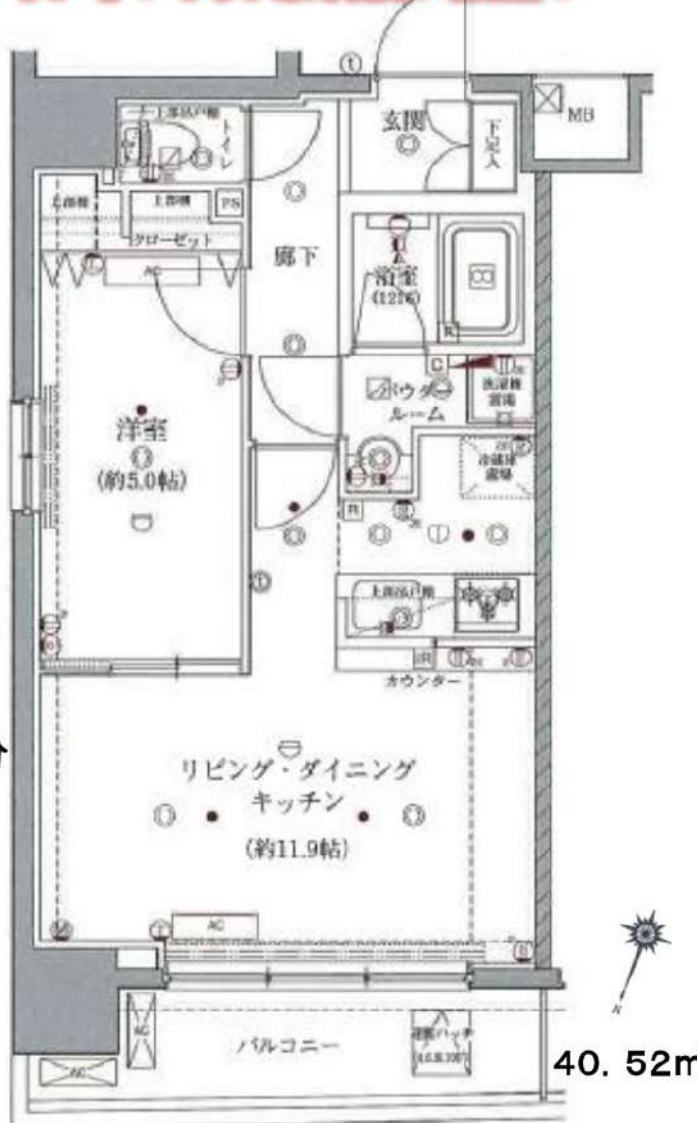
アルテシモ ルーナ

高級感溢れるマンション！
ペット可！ネット無料使い放題！

704号室 10月中旬入居可能！

158,000円

賃料	158,000円		
管理費	15,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒112-0012 東京都文京区大塚2-14-8		
構造	RC 地上11階建	総戸数	38戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1LDK
完成年月	2018年9月	専有面積	40.52㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房2基	地デジ	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり ≪エポス≫初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) ≪プレミアライフ≫初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円) ○退去時クリーニング代:77,000円(税込) ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込) ○鍵交換代:27,500円(税込) ○家財保険:27,000円/2年 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込) ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料</p> <p>ペット飼育1匹のみ可 小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月</p>		



40.52㎡

駐輪場について
 空き確認は共有部管理会社にご連絡下さい。
 G&G Community
 TEL.03-5201-3383

東京メトロ有楽町線「護国寺駅」徒歩4分
 東京メトロ丸の内線「新大塚駅」徒歩8分
 東京メトロ丸の内線「茗荷谷駅」徒歩10分



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コート7011階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア浅草II スカイガーデン 906

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	176,500円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!おしゃれなカウンターキッチン!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!おしゃれなカウンターキッチン!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	176,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番12号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩22分		
間取り詳細	LDK 12.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	53.35㎡	向き	南西
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年9月18日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 		

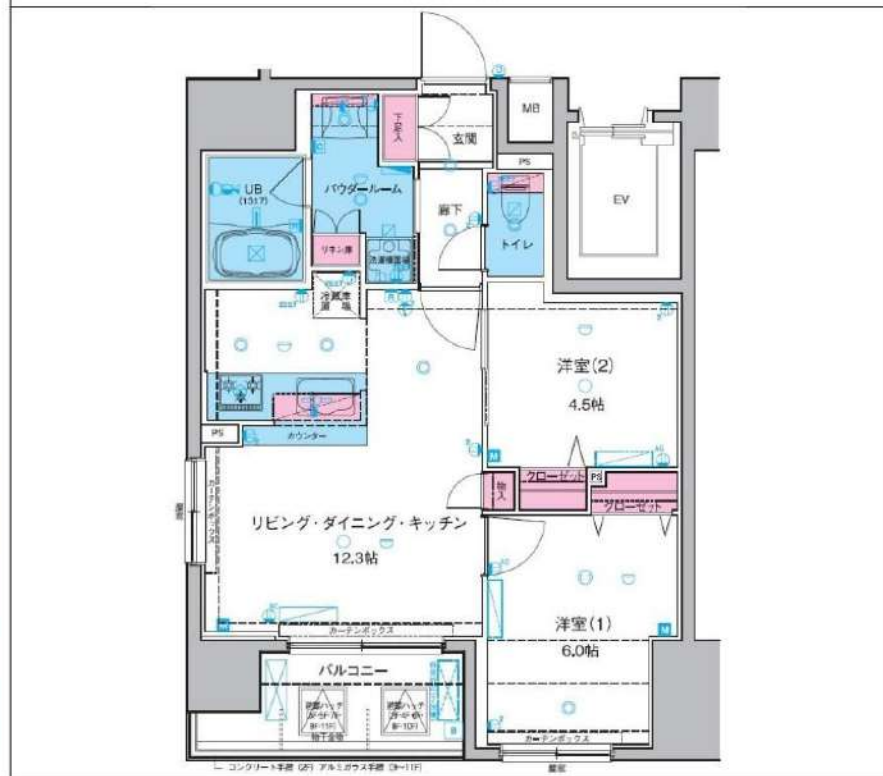
外観



その他



間取り図





みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

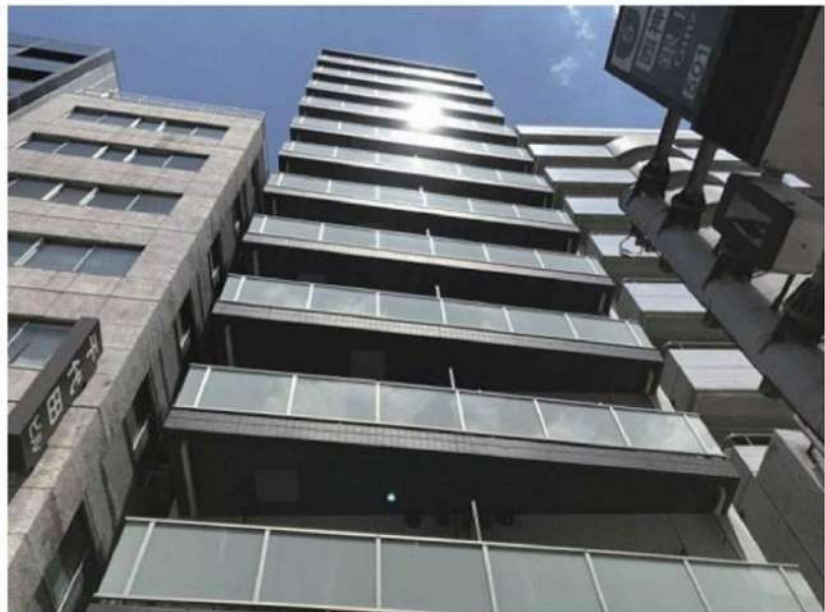
ルネサンス九段下ザ・レジデンス

ペット相談
(犬 or 猫)

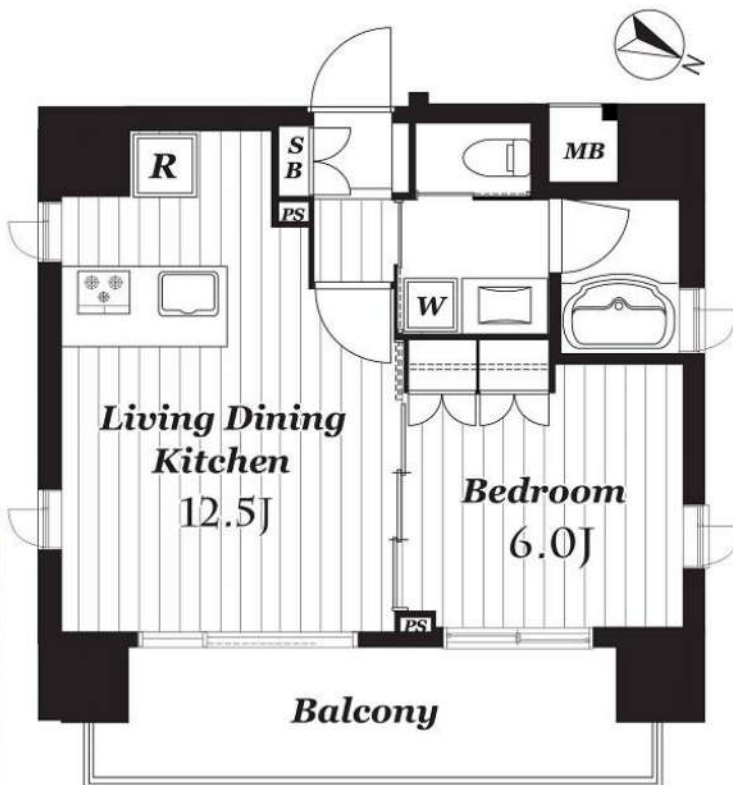


駅近

徒歩圏内に駅多数!



◆トリプルロックシステム、内廊下設計で
玄関までのアプローチは安心・快適!



area information

ファイリーマート 約20m セブンイレブン 約240m
 ココカラファイン 約450m 三徳 約650m
 東京大神社 約400m マルエツプチ 約850m

賃料179,000円 管理費 15,000円

交通	東西線『飯田橋』 駅徒歩4分
	『九段下』 駅徒歩4分
	三田線『水道橋』 駅徒歩7分

物件概要	所在地	千代田区飯田橋 2-6-2
	築年月	2013年5月
	構造	RC造地上13階建(2階部分)
	総戸数	36戸
面積	40.68㎡	

契約条件	礼金	1ヵ月	※ペット飼育者: 敷金1ヵ月追加 (償却1.5ヵ月)
	敷金	1ヵ月	
	期間	2年間	
	入居	10月下旬	

- 備考
- ・家財保険: 23,000円
 - ・鍵交換代: 33,000円(税込)
 - ・除菌消臭代: 13,200円(税込)
 - ・24時間緊急対応登録料: 16,500円(税込)※契約時のみ
 - ・保証会社初回保証料: 総賃料の50%(月次保証料1%)
 - ・更新料: 新賃料の1ヵ月分
 - ・エアコン内部洗浄代: 1台22,000円※退去時
- ※喫煙不可

設備	エアコン	フローリング	システムキッチン	追焚付 オートバス	モニター付 インターホン
	浴室換気乾燥機	24時間換気 システム	シャワートイレ	オートロック	宅配ボックス

初期費用
カード利用可



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館コートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス文京千石 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	198,000円	18,000円

【Wi-Fi無料※ファイバーゲート】 ペット飼育可 築浅高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ!ウォークインクローゼット!充実の水回り!

【Wi-Fi無料※ファイバーゲート】 ペット飼育可 築浅高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ!ウォークインクローゼット!充実の水回り!

敷金/保証金	198,000円	礼金/権利金	396,000円
敷引/償却金	198,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区千石3丁目15-13		
交通	都営三田線 千石駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩13分 山手線 巣鴨駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 12.00畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	51.00㎡	向き	北東
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年11月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

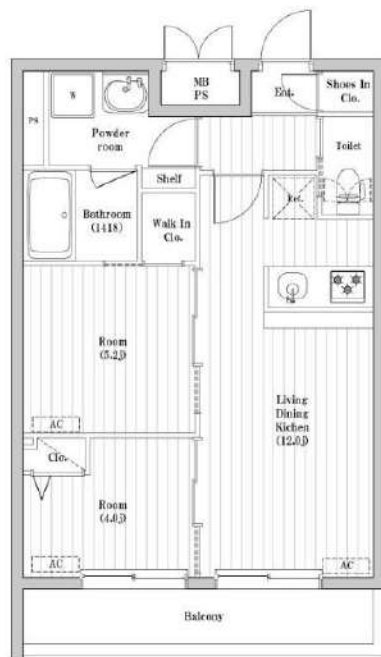
外観



その他



間取り図



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660