

グランヴァン両国Ⅱ

10/14退去予定

※保証会社加入必須※ ▼図面左側下部を参照下さい▼



1K (洋室6.1帖)
D1タイプ (バルコニー3.97㎡)

★インターネット(UCOM光のみ利用料無料)★
※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ事前にご確認ください※

◆必要書類◆【審査時】

- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書 (源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

- ・借主様
- 「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆

- 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
- ・ベーシック2プラン (連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

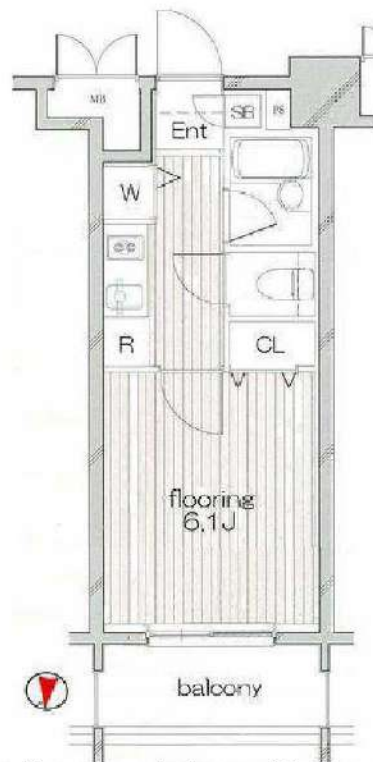
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

対象期間: 2022/8/30~2022/9/30申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
602	65,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑1丁目4-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分 都営新宿線 森下 徒歩9分 JR中央・総武線 両国 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	21.0㎡	開口部方位	北
総戸数	53戸	間取り	1K
築年月	2006/12	契約期間	2年
入居日	11月中旬 10/14退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、防犯カメラ、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、フローリング、地デジ対応、学生相談、24時間ゴミ出し可、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、インターネット接続可、お湯張り機能		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ GVサポート24(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 解約予告: 45日前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

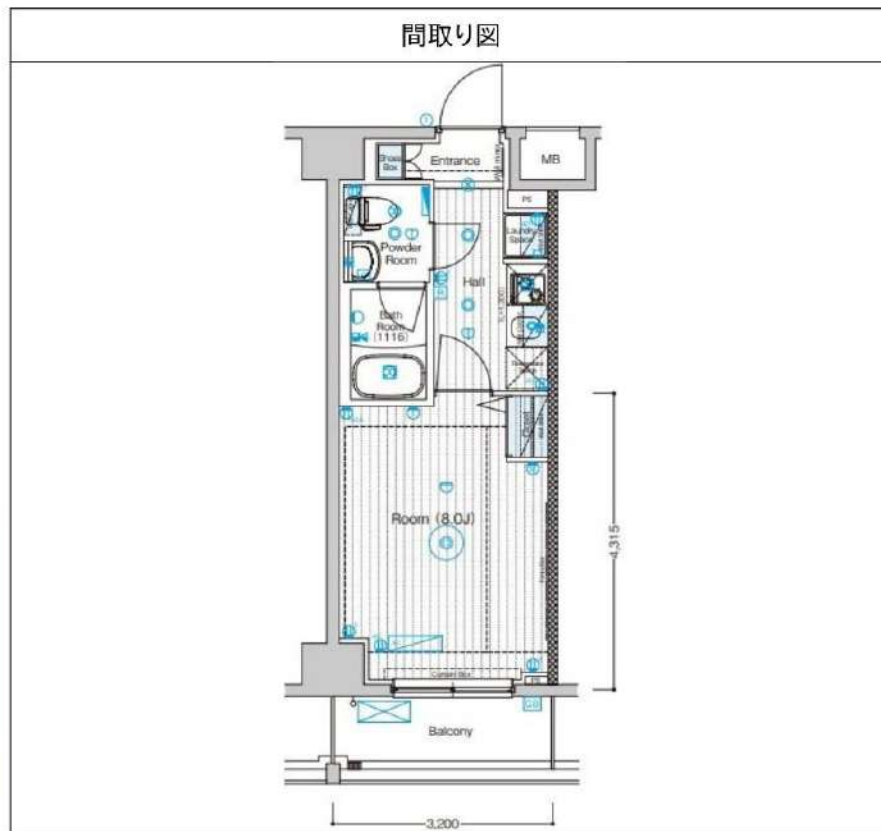
みず☆べや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フュージョナル東墨田 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:1900円(税込)]or【2年一括:38000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社日本ワークス TEL:03-3770-6668】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 1,900円		
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年10月31日	入居時期	2022年10月上旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CATV, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シュースボックス, バス有, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, ペット専用設備, 敷地内ゴミ置き場, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア可, 外国人可, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、[JRA: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エポス: 月1.3%]		
備考	内見・申込はいい物件スクエア ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] ※[2年一括型: 38,000円(税込)]も選択可能ですが、途中解約されても返金していません。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。 ペット飼育可能の場合は敷金1か月積増/償却となります。 法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合あり。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東向島駅

ハーモニーレジデンス東京イーストコア #003

間取り
1K

専有面積
25.70㎡

築年月
2013年07月



人気の水回り3点独立☆
モニター付きAL・宅配BOX☆

チェックポイント！

バイク置場有(18,000円/年)駐輪場有(1,000円/年)主要採光面：西向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、ペット相談小型犬可、猫可(敷金追加1ヶ月(償却))、分譲タイプ、B・T別オートバス、シャワー浴室暖房浴室乾燥機トイレ、温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニターオートロック、ディンプルキー、バルコニー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃料	76,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島3丁目17-8		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京イーストコア #003	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.70㎡	
	間取内訳	洋7.5	
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別オートバス、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フロ...		
保険等	要2年16,000円		
備考	ネット掲載不可 アクト安心24 15,000円(税別) / 2年、更新事務手数料0、2.5ヶ月(税別)、解約予告2ヶ月前、解約解約違約金1ヶ月(1年未満) 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本人の方は全保連30%(年間1万円) or エボスカード2.5%(最低1,500円(初月) 月次1%(最低6,000円)、外国人の方はG T N 100%(最低保証料3万円) 月次保証料2%(最低月次1,000円) 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：東武亀戸線 亀戸 徒歩12分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



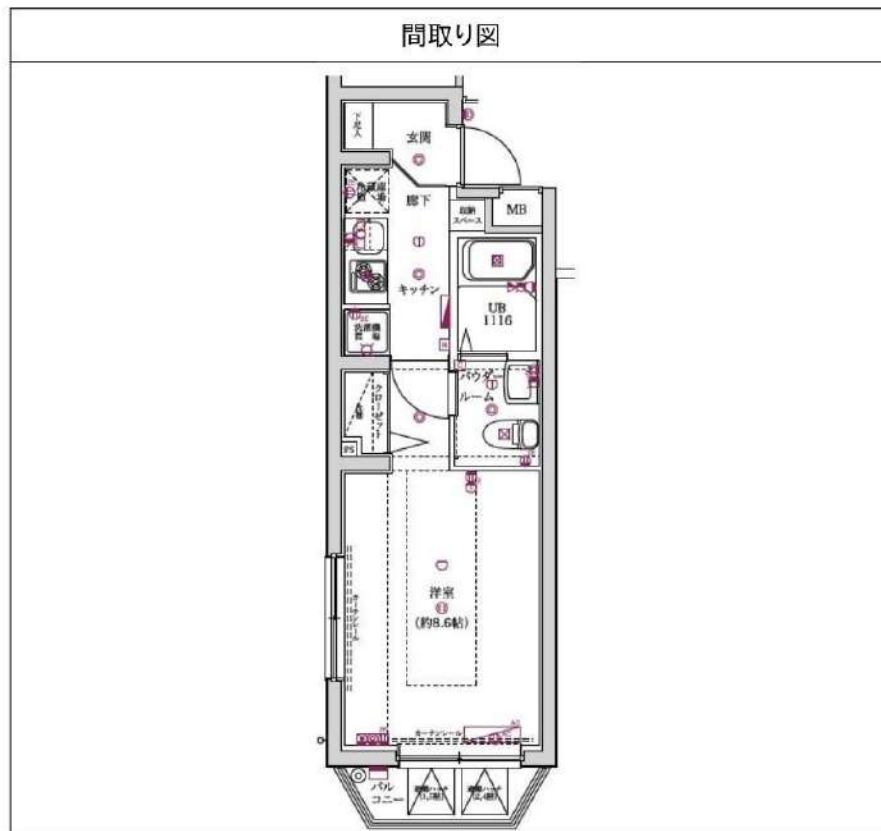
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エスペルーモ本所吾妻橋 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 2面採光 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 2面採光 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東駒形3丁目21-18		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩2分 東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩10分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	26.23㎡	向き	南
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年11月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



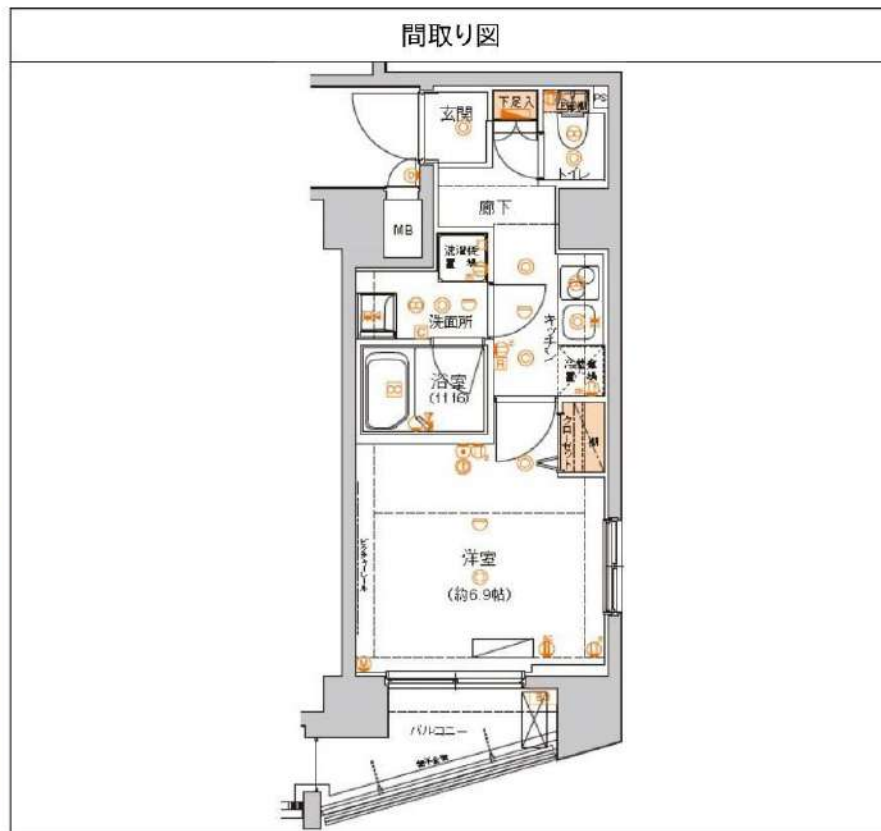
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス東京EASTコア#002 607

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区向島5丁目11-8		
交通	東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩15分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	26.16㎡	向き	南東
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年10月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



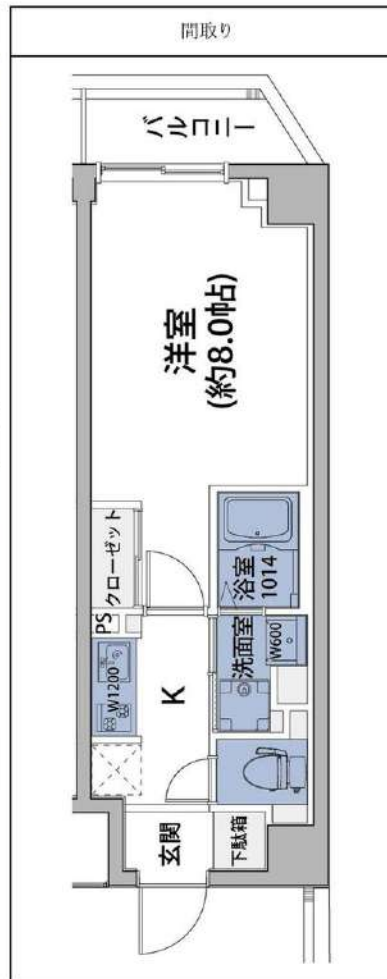
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り	賃料	管理費
1K	98,000	13,000

交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩4分
	都営浅草線 押上 徒歩6分



敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
敷引/償却金	0ヶ月	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	24時間緊急サポート 2年間分 ¥16,500(税込み) 家財保険 2年間 19,000円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区業平3-3-13		
構造	鉄筋コンクリート造	平米数	25.59㎡
築年月日	2021年4月20日	向き	東
契約期間	普通借家 2年	入居時期	相談(10/5退室予定)
駐輪場	有(500円/月 別途消費税)	駐車場	なし
バイク置き場	-	鍵交換代	¥25,000+税
専有部分	24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニター付インターホン、ディンプルキー		
共有部分	オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/外観タイル張り/常時ゴミ出し可能/敷地内バイク置場あり(問合せ先: パーキングマーケット03-6273-3007)		
保証会社	株式会社エポスカード/新日本信用保証 月額賃料等の5.0%		
入居諸条件	社宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、ペット不可、ルームシェア不可、二人入居可		
キャンペーン	フリーレント1ヶ月		



PREMIUM CUBE 両国DEUX 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	106,000円	15,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ



敷金/保証金	106,000円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金	106,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩10分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分 都営浅草線 浅草駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	27.24㎡	向き	東
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年11月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660