

# コンフォート赤坂II

☆南向き日当たり良好☆バストイレ別☆  
★閑静な住宅街★



- 洋室7帖 -----
- ◇エアコン
  - ◇室内洗濯機置き場
  - ◇洗面台
  - ◇2口ガスシステムキッチン
  - ◇インターホン
  - ◇出窓
- ※内装写真は別部屋参考写真です

- ◆都市ガス
- ◆外観タイル張り
- ◆CATV (要確認)

【個人契約】 契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印  
保証人：連帯保証人建約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
【法人契約】 契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
保証人：連帯保証人建約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
※審査状況に応じて取入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先契約となります。

号室	賃料		
104	85,000円		
管理費	5,000円		
敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 赤坂4丁目11-13		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 永田町 徒歩10分		
構造	木造 2階建		
専有面積	23.82㎡	開口部方位	南
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	1996/09	契約期間	2年
入居日	11月中旬		
設備等	都市ガス、公共下水、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、CATV、エアコン、外国人相談、角部屋、入居条件水商売相談、収納		
備考	過去請にルームクリーニング代55,000円税込 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・事務手数料 11,000円税込 ・鍵交換代、貸主負担 ・24h生活サポート 16,500円税込 法人契約の場合は個人負担 ・保証会社加入必須、大手法人契約の場合は応相談 ・エボス 初回賃料総額の100%、月額手数料賃料総額の1.5% ・更新事務手数料、新賃料の0.5ヶ月分 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒資料、管理費総額1ヶ月分 解約予定2ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

**みずいばや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋

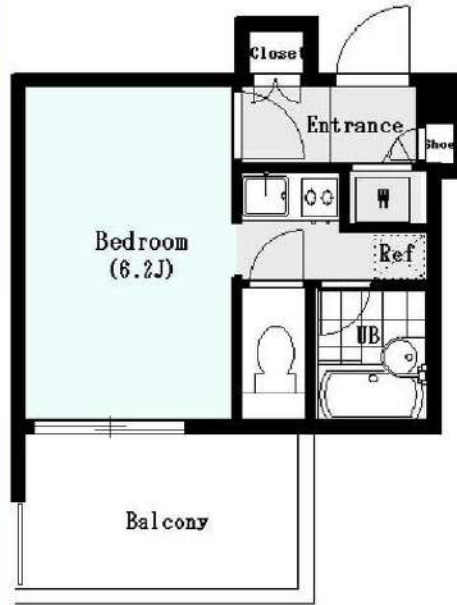
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

最上階・角部屋！！  
法人契約、事務所使用、その他入居条件等ご相談ください(^^)/

間取り 1K

専有面積 20.70㎡

築年月 2002年03月



最寄駅	田町駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目40-9		
交通	JR山手線 田町 徒歩9分		
建物	建物名	シンシア三田慶大前 801	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	20.70㎡	
	間取内訳	洋6.2	
築年月	2002年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約）ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：44,000円 クリーニング費用：54,450円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40% / 月次総賃料1% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩6分 利用駅2：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩10分		

## 貸マンション

### チェックポイント！

●駐輪場有(無料) ●主要採光面：南向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●角部屋 ●最上階 ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●ガスコンロ付 ●システムキッチン ●クローゼット ●シューズボックス ●人感センサー付照明 ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●インターネット対応 ●オートロック ●モニター付オートロック ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# コンシェルシア・デュー代々木公園

☆バス・トイレ別☆バルコニー☆

★分譲マンション★TVモニター付オートロック★



\*\*\*洋室 約6.8帖 \*\*\*

- 2口ガスコンロ
- バス・トイレ別
- クローゼット
- バルコニー
- 室内洗濯機置き場
- システムキッチン
- エアコン
- シューズボックス
- インターホン

- ◇外観タイル貼り
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇宅配ボックス
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇BS/CS ※要確認
- ◇防犯カメラ
- ◇駐輪場 (66台) ・ミニバイク置場 (平置き2台) ※要確認

【地番：東京都渋谷区富ヶ谷2-1461-7】

【個人契約】契約者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、印鑑、銀行印、源泉徴収票  
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票  
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居書：住居票、顔写真身分証ファーストコピー  
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
602	92,000円		
管理費	9,500円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 富ヶ谷2丁目14-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分 小田急線 代々木八幡 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木上原 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	21.71㎡	開口部方位	東
総戸数	65戸	間取り	1K
築年月	2005/02	契約期間	2年
入居日	相談 10/03退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 外国人相談, 防犯カメラ, ルームシェア相談, 入居条件水商売相談, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, 敷地内ごみ置き場		
備考	敷金契約時1ヶ月分賃料/戻状回復費含む ・火災保険料 20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入 16,500円税込/2年間 ・入居時振替費用 13,200円税込 ・鍵交換代 33,000円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証人不要システム利用必須 法人契約の場合は応相談 ・オリコクレジットインシチュア 初回賃料総額の50%～ 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・契約解除時違約金有 ・半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分を負担 ・1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分を負担 ・解約予告1ヶ月前 ・生活保護不可		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

# プレール・ドゥーク笹塚 II - 1401号室

## 1K 95,000円

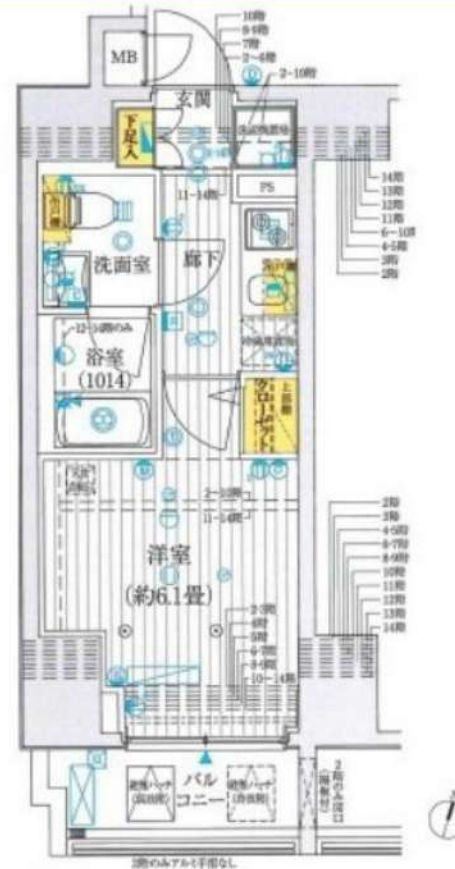
京王線(新線含む) 笹塚 徒歩 8分

角部屋!最上階!宅配BOX!独立洗面台!E+付AI!  
浴室乾燥機!

共益費5,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

京王線(新線含む) 代田橋 徒歩 6分  
丸ノ内線方南支線 方南町 徒歩 17分

所在	東京都渋谷区笹塚2丁目27-8		
間取詳細	K(1.5畳) 洋(6.1畳)		
構造・階建	RC14階/14階建		
専有面積	21.33㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年1月	開口向き	南
入居時期	2022年10月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(任意)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	業務スーパー笹塚店まで108m 京王ストア代田橋店まで344m セブンイレブン杉並甲州街道店まで98m ファミリーマート渋谷笹塚二丁目西店まで149m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、パストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面化粧台、システムキッチン、最上階、角部屋、バルコニー、フローリング、照明1台、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可、BS、CS、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ニッポンインシュア(住居)</li> <li>※初回保証料:資料+共益費の50% 振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年</li> <li>※先行契約、水風外図籍相談可、のっけOK</li> <li>※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニング費用の負担有</li> <li>※短期解約違約金有(6ヶ月以内資料等2ヶ月分、1年以内資料等1ヶ月分)</li> <li>※成約時は仲介手数料を資料の1.1ヶ月分税込を受領致します。、3駅利用可、2浴槽利用可</li> </ul>		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 白金高輪駅

シンシア白金高輪 504

間取り  
ワンルーム

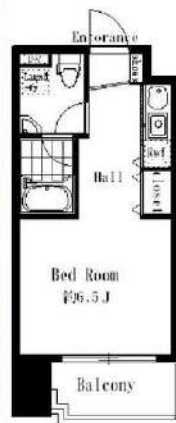
専有面積  
23.62㎡

築年月  
2003年03月

広めの23平米 敷金0 礼金0  
家具の設置等ご相談承ります！  
内見はウェブ予約現地対応

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有(無料)、主要採光面：南西向き、社宅可、ペット相談、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 96,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区白金3丁目1-10		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩7分		
建物	建物名	シンシア白金高輪 504	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	23.62㎡	
	間取内訳	洋 6.5	
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー。		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1. 短期解約違約金あり。 2. ペット飼育の場合、敷金・礼金共に1ヶ月割増し、管理費 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコ等 保証会社初回委託料50%～ 月次1%～ 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69733941042

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



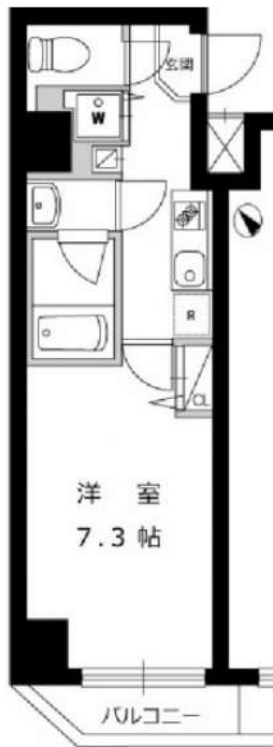
みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ハーモニーレジデンス田町 701

ペット可！(小型犬or猫 1匹まで) ☆



賃貸条件	賃料	108,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区芝浦1丁目11-11			
交通	都営三田線三田駅 徒歩8分			
	山手線田町駅 徒歩8分			
	ゆりかもめ日の出駅 徒歩11分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上8階建て/7階部分		間取	1K
専有面積	25.55㎡		築年数	2014年2月
入居可能日	予定 2022年9月6日		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南西
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%~(最低保証料5万円、連保付3万円)/次年度以降10000円~※引落とし手数料660円(税込) ※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク2年(税込) 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込) 38,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時:無			
その他	短期違約金	有(1年未満2カ月分)	解約予告	2カ月前
	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	TR	無
	先行(退去前)	契約	インターネット	別途契約 NTTフレッツ光(0120-116116)
備考	■大手法人の場合は敷金2カ月・礼金2カ月です。 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110			



まいばすけっと 芝浦1丁目店まで138m  
ローソン Hみなとパーク芝浦店まで171m  
トモズ 浜松町店まで1402m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2022/8/22

**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

築浅高級デザイナーズ  
賃貸マンション

# LUXUDEAR 高輪

★家賃大幅ダウン！  
★フリーレントがついてさらに  
お得！



YAMANOTE INSIDE PREMIUM  
**TAKANAWA LEGACY** この地の暮らしが財産になる。



★SOHO相談可★  
店舗不可  
条件変更有c

都営浅草線・京急本線

「泉岳寺」駅徒歩5分

都営三田線・東京メトロ南北線

「白金高輪」駅徒歩7分



★ペットご相談可能  
(小型犬)敷金・賃料1ヶ月  
(猫)敷金・賃料1.5ヶ月

物件概要

物件名/ラグディア高輪  
所在地/港区高輪2-1-46  
構造規模/RC造4階建 建築年月/H29年8月  
敷金/なし 礼金/1ヶ月→なし 共益費/20,000円  
保険料/18,000円 清掃費/66,000円  
書類作成代/11,000円 保証料/30~100%(必須)  
事務所契約時/条件変更有 鍵交換代/33,000円

号室	type	賃料	退去予定
203	C	111,000	内装中
206	D	111,000	即
302	B	111,000	8/6
304	D	111,000	即
309	C	111,000	即
409	C	111,500	内装中

Btype 25.70㎡

Dtype 25.69㎡ Ctype 25.58㎡



建物設備

- カラーモニター付オートロック、防犯カメラ
- CATV(U:COM)、EV、増圧直結給水方式
- ゴミ置場(24h利用可)、自動火災報知機
- 駐輪場1台無料使用可、Wロック
- 宅配ボックス、メールボックス、二重床

室内設備

- エアコン、シューズボックス、インターネット無料(Wi-Fi)
- フローリング、クローゼット、室内洗濯機置場
- 独立洗面台、浴室換気乾燥機、温水洗浄トイレ
- システムキッチン(ガス2口グリル、レンジフード)



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューコートビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0402 号室 専有面積 31.36㎡

間取 1K

賃料 **118,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

**Access**

JR山手線  
**「恵比寿」** 駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線  
**「恵比寿」** 駅徒歩 5分



- 外観コンクリート打放し
- インターホン付オートロック
- 玄関扉ダブルロック
- ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- おしゃれなステンレスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- 室内洗濯機置場
- 追焚機能付バス
- ウォシュレット
- 収納便利なクローゼット
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 平置駐車場(空き条件等含め、要詳細確認)
- CATV(別途費用)
- ネット使い放題(イッツコミュニケーション)
- ↑速度等詳細先Tel.0120-109-199

**物件概要**

所在地 / 東京都渋谷区恵比寿南1丁目21-22  
 構造・規模 / 鉄骨造 4階建  
 総戸数 / 6 戸  
 築年月 / 2003年10月01日  
 入居日 / 2022年11月30日

**契約条件**

**保証金2ヶ月** (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約(更新可)  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます  
 ※室内写真は別部屋になります



**24時間安心サポート** **医療健康サービス 24**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制 | 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



# 分譲賃貸マンション グレイスコート西麻布I

日比谷線「六本木」駅徒歩11分  
日比谷線「広尾」駅徒歩12分

■所在地	港区西麻布2-25-28		
■構造	SRC造地上13階建	■築年月	平成15年8月
■間取	ワンルーム	■用途	住居のみ

**敷金 1ヶ月分 礼金 0ヶ月分**

■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	22,000円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円				
■保証人不要システム ご利用の場合右記どちらでもご利用可能	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
	■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	相談	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン					
	■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■独立洗面台					
	■モニター付きインターホン ■宅配ボックス					
	■フレッツ光ネクスト/KDDI(VDSL方式) ■BSアンテナ					
■駐輪場	駐輪場等は、建物管理(株)マイムコミュニティになります					
■バイク置場	・駐輪場/使用届提出後、ご利用可能、使用料なし ・バイク置場/R4.6.9現在、1台空きあり、月額5,000円 ご利用希望の場合は、上記管理会社まで照会ください TEL03-4412-1009					
■駐車場 (現在空きなし)						

**ペット飼育可 礼金0ヶ月**



★青山・表参道も徒歩圏内の住環境



★★2頭まで飼育可★★  
敷金2ヶ月分、礼金0ヶ月分、償却1ヶ月分  
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か  
猫のどちらか2頭



★南向き・2面採光★  
602号室は特別内装

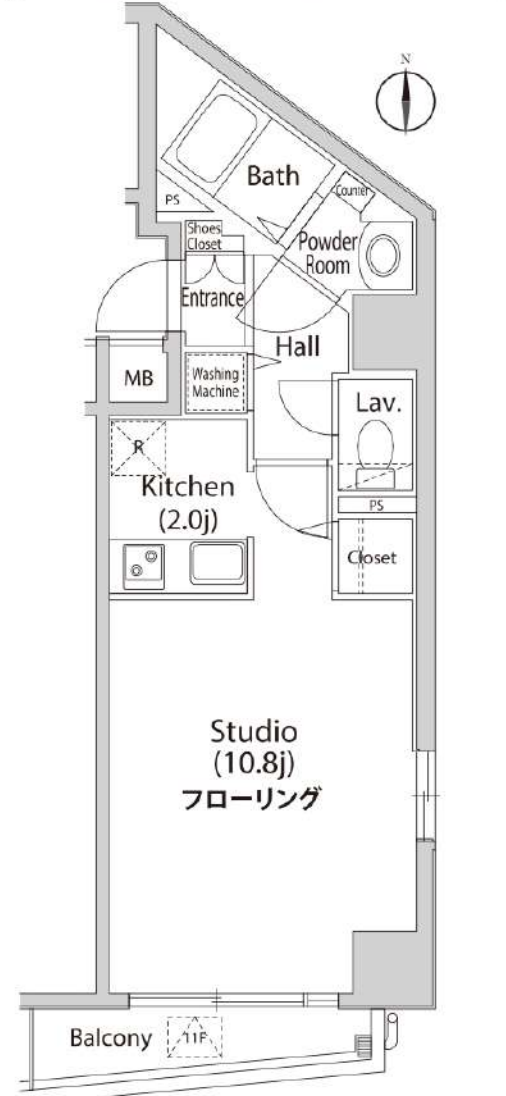


★独立洗面台★



★2口ガスコンロ★

1R	専有面積	33.98㎡
402号室	■賃料	125,000円
602号室	■賃料	129,000円
		■管理費10,000円 ■10月上旬入居予定



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。 ※間取、設備は現況優先となります。

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！  
RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ銀座線  
「外苑前」 駅徒歩 4分

東京メトロ半蔵門線  
「青山一丁目」 駅徒歩 5分

- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL03-5456-5152
- ★足下からポカポカ・床暖房(リビング)
- トール型シューズボックス
- 夜間に便利な人感センサーライト
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 外国籍の方入居可能
- 2人入居可能
- SOHO利用可能(別途敷金1ヶ月)



0501 号室 専有面積 26.00㎡

間取 1LDK

賃料 157,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区南青山2丁目11-以下未定  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階  
総戸数 / 9 戸  
築年月 / 2022年09月30日  
入居日 / 2022年10月29日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証会社加入条件有(家賃総額の40%~)  
保証金契約時償却  
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し  
普通賃貸借2年契約  
※EMぞう君保証の場合、引き落とし手数料550円/月  
※指定引越し業者有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 芝浦アイランド ケープタワー

分譲賃貸マンション

賃料	325,000 円
管理費	25,000 円
敷金	1 カ月
礼金	1 カ月
所在地	港区芝浦 4-19-1
交通	JR 山手線『田町』駅徒歩 12 分
専有面積	71.38 m <sup>2</sup>
規模・構造	鉄筋コンクリート造地階付 48 階建
築年月	平成 18 年 10 月
階数	45 階部分
契約形態	定期借家契約 (再契約型)
再契約料	新賃料の 1 カ月分 (別途消費税)
現況	空室
解約予告	1 カ月前
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(22,000 円～/2 年) ※保証人をお願いする場合がございます。 ※契約時: アクトコール加入 16,500 円 (税込) /2 年 ※退去時: 室内クリーニング費用別途負担有り エアコン内部洗浄費用負担有り ※社宅契約 (普通借) 相談可 ※再契約時: 事務手数料 11,000 円 (税込) ※室内・共用部: 禁煙 ※ペット飼育・楽器不可 【契約時任意項目】 ※光触媒消臭スプレー: 33,000 円 (税込) ※鍵交換費用: 55,000 円 (税込) ~	



45 階部分!  
バルコニーからは  
レインボーブリッジ  
を望む眺望です!



暮らしを快適にする  
充実の共用施設

管理体制良好  
24 時間有人管理

◆保証会社要加入◆  
初回保証料: 賃料総額の 50%~  
(詳細はお問合せ下さい)



ケープタワーがある「芝浦アイランド」内には、住民のための複合商業施設が多数あります。買い物施設や医療施設、教育施設などもあり、生活便利です。

- ◇エントランス&ガーデンエントランスホール・ペットエントランス ◇プライベートガーデン
- ◇スタディールーム ◇キッズプレイルーム ◇ゲストパーキング ◇スカイゲストルーム
- ◇ランドリールーム ◇会議室 ◇洗車スペース ◇居住者専用コンビニエンスストア
- ◇BBQガーデン ◇パーティールーム ◇ビューラウンジ etc...

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートリビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660