

プレール三田

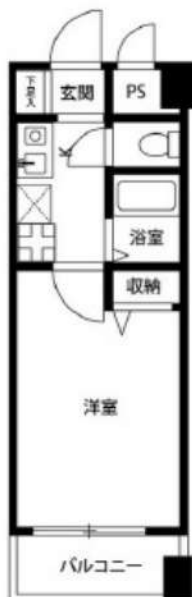
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩5分！バストイレ別！フローリング/IHコンロ

学生プランあり（初回保証料月額総費用の30%、年間継続保証料無）

契約時、定額ルームクリーニング代63,800円（税込）



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分

JR山手線 田町 徒歩14分

都営大江戸線 麻布十番 徒歩16分

112号室

賃料 74,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	19.98㎡
入居日	2022年10月下旬	内見	不可(10/17~予定)		
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都港区三田5丁目13-9				
構造	RC造	規模	地上6階 地下1階建1階		
竣工日	1999年06月	総戸数	77戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	※CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 0.986 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	16,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。

관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

ガラ・シティ白金台

For Rent



名 称 : ガラ・シティ白金台 601

所 在 地 : 東京都港区白金台5-10-15

交 通 : 東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」徒歩11分
東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩13分
JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩15分

構 造 : SRC造 地上9階建

築 年 数 : 1998年3月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 85,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : ー

敷 金 : ー

クリーニング費: 50,000円+税 契約時

入 居 日 : 2022年10月18日退去予定/11月1日入居可能予定

面 積 : 19.20㎡

備 考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリープ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育 不可

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

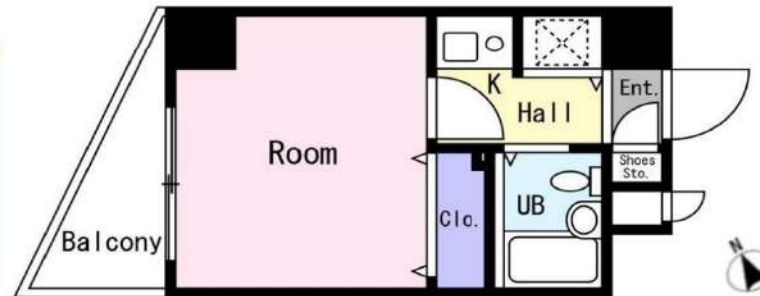
・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕

(株) エフ・ジェー・コミュニティ 03-6735-8890

駐車場・駐輪場 有(空要確認) / バイク置場 無

- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・エアコン
- ・IHクッキングヒーター
- ・温水洗浄便座
- ・防犯カメラ
- ・24時間ゴミ出し可
- ・室内洗濯機置き場



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターブル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス渋谷笹塚 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	20,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目36-21		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 5.70畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	22.19㎡	向き	北東
築年月	2018年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年9月30日	入居時期	2022年10月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、温水洗浄便座、浴室乾燥、ネット使用料不要、クローゼット、シューズボックス、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、2F以上、ガスキッチン、ガス給湯、ダブルデジブルキー、モニタ付オートロック、人感照明センサー、洗面化粧台、インターホン、角住戸、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、飲食店不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、子供不可、事務所不可、二人入居不可、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 お問い合わせください		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前、アセットでんき利用必須 インターネット無料		

外観

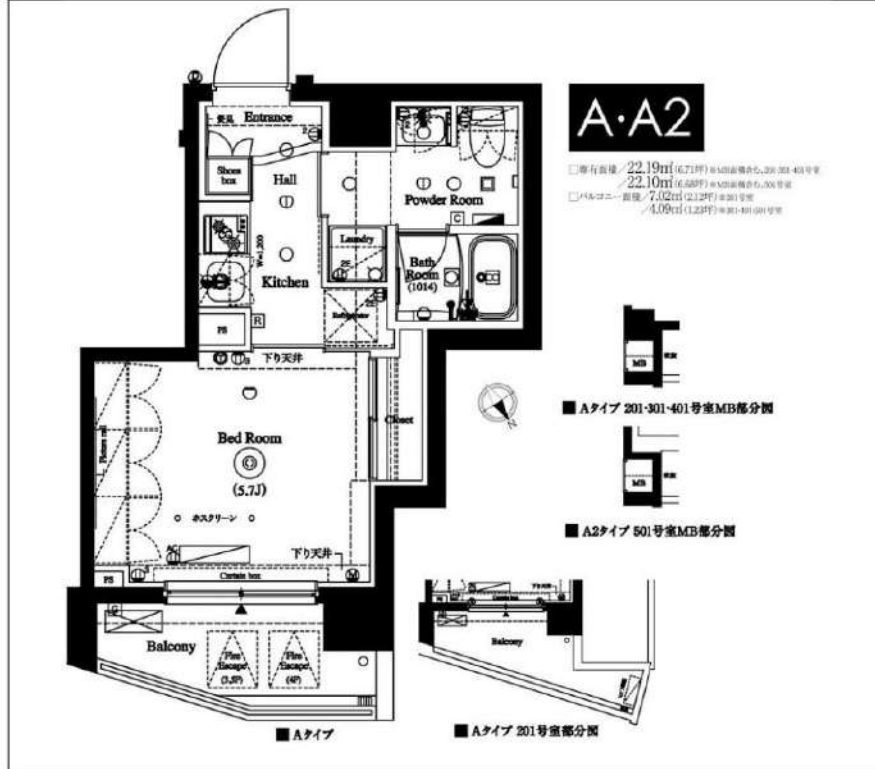


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

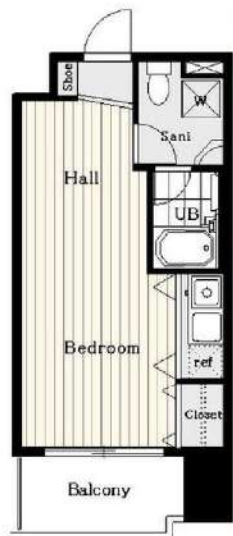
落ち着いた雰囲気のある街「港区・白金」
人気の賃貸分譲マンションです！

間取り ワンルーム

専有面積 24.30㎡

築年月 2003年03月

最寄駅	白金高輪駅
間取タイプ	ワンルーム
賃料	91,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし



物件所在地	東京都港区白金3丁目1-10		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩7分		
建物	建物名	シンシア白金高輪 203	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	24.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約）ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：45,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%／年次10000円～等 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩9分		

貸マンション

チェックポイント！

●バイク置場有●駐輪場有(無料)●主要採光面：西向き●社宅可●事務所使用可●SOHO使用可●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内)●ルームシェア可●二人入居可●高齢者相談●外観タイル張り●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●角部屋●B・T別●シャワー●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●洗面所独立●ガスコンロ付●システムキッチン●シューズボックス●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●全居室フローリング●冷房●暖房●エアコン●CATV●インターネット対応●オートロック●モニタ付オートロック●ディンプルキー●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都港区芝1丁目 10-12	号室	606
交通	1 山手線浜松町駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 都営三田線芝公園駅 徒歩7分	広さ	壁芯20.44㎡
	3 都営大江戸線大門駅 徒歩7分	方角	-
築年月	2006年7月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2022年10月下旬		

賃料等

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
賃料	91,000円		
共益費	10,500円		

●指定火災保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■事務手数料22,000円 ■鍵交換代30,000円 ■室内清掃費55,000円 ■家具無し賃料89,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電撤去費用27,500円 (税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / ベッド / 洗濯乾燥機 / テレビ / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。

詳しくはお問合せ下さい。



再開発渋谷駅徒歩圏内の珍しいお部屋 ！ 渋谷平坦、代官山、恵比寿も徒歩圏内



間取り

1K

専有面積

22.11㎡

築年月

2000年05月



貸マンション

チェックポイント！

●駐輪場有 ●主要採光面：北東向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●角部屋 ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●グリル ●クローゼット ●シューズボックス ●人感センサー付照明 ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●BS端子 ●オートロック ●モニタ付オートロック ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

渋谷駅

1K

賃料 96,000円

礼金 0.5ヶ月 敷金 0.5ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区渋谷3丁目26-8		
交通	湘南新宿ライン(宇都宮～逗子) 渋谷 徒歩7分		
建物	建物名	シンシア渋谷(シンシアシブヤ) 301	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	22.11㎡	
	間取内訳	K 6.2	
築年月	2000年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、BS端子、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり(1年未満解約) ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：48,000円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料4.0%/月次総賃料1% 鍵交換代等：有 22,000円 ~ 利用駅1：湘南新宿ライン(前橋～小田原) 渋谷 徒歩7分 利用駅2：JR山手線 渋谷 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2 YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 代々木上原に堂々完成！広めのスタジオタイプ

0201 号室 専有面積 23.70㎡

間取 1R

賃料 105,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区上原1丁目14-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 7 戸
築年月／ 2020年09月30日
入居日／ 即可

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約

Access

小田急小田原線
「代々木上原」 駅徒歩 4分

東京メトロ千代田線
「代々木上原」 駅徒歩 4分



- 外観スタイリッシュなタイル貼り
- 安心の共用部防犯カメラ1台設置
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック&非接触キー採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 1口ガスシステムキッチン
- 明るく照らす室内照明器具
- 収納力便利なクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット使い放題※最大速度↓
- 有線1Gbps無線869Mbps
- BS/CS110"（別途費用）
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- 雨天・冬には必須！浴室換気乾燥暖房機
- 防水パン付き洗濯機置場室内
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料：3,300円



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0503 号室 専有面積 26.76㎡

間取 1K

賃料 124,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区東麻布1丁目14-7

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建

総戸数／ 24 戸

築年月／ 2016年02月26日

入居日／ 2022年11月29日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料: 家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)

普通賃貸借2年契約

鍵追加代22,000円



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Access

都営大江戸線
「赤羽橋」駅徒歩 2分

都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩 9分



- スタイリッシュな外観
- オートロック付カラーTVモニターホン
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なウォークインクローゼット
- シューズクローク
- インターネット利用可(別途費用)
- CATV(別途費用)JCOM
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場利用可(要詳細確認)



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新島ビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メゾン・ド・ヴィレ麻布台

号室	賃料
0702	158,000円

敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！



- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エントランス非接触キー
- ◆メールBOX◆宅配BOX◆内廊下
- ◆防犯カメラ◆敷地内ゴミ置場（地下）
- ◆シューズボックス◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆IHクッキングヒーター
- ◆洗濯乾燥機（キッチン下）
- ◆バス・トイレ同室◆温水洗浄便座
- ◆インターネット対応（NTTフレッツ光・別途契約）
- ◆駐輪場（初回登録料：3,300円（税込））※1台のみ
- ※ジャグジーとディスパーはありません。



【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 麻布台2丁目3-7		
交通	東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩6分 都営大江戸線 赤羽橋 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番 徒歩13分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 15階建地下1階		
専有面積	36.49㎡	開口部方位	北東
総戸数	91戸	間取り	1K
築年月	2001/05	契約期間	2年
入居日	10/11		
設備等	オートロック、宅配BOX、IHコンロ、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、電気温水器、防犯カメラ、収納、インターネット接続可、外装コンクリート打、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・547・74は火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・74・547・74(初回40%+次年度以降1.4万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2か月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時にフリーレント期間相当額の違約金あり ※退去前につき入居日は変更の場合があります。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレストコート白金高輪

号室	賃料
0204	179,000円

■フリーレント1ヶ月！！敷金無し！礼金無し！



- ◆外観タイル貼り
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ガスキッチン
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆追焚機能付バスルーム
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料 (J-COM)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆駐輪場あり (初回登録料：3,300円税込) ※1台のみ

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書 (パスポートのみは不可) 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 白金1丁目10-3		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 都営大江戸線 麻布十番 徒歩15分 東京メトロ南北線 白金台 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	32.03㎡	開口部方位	南
総戸数	58戸	間取り	1LDK
築年月	2020/05	契約期間	2年
入居日	10/10		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・F4・5447は火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・E6・5470(初回40%+次年度以降1.4万円)は別途火災保険費用 入居時に保険料(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時にフリーレント期間相当額の違約金あり ※入居日は変更となる場合がございます。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0102 号室 専有面積 51.80㎡

間取 1LDK

賃料 268,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前3丁目7-13

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2022年03月31日

入居日／ 2022年12月02日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

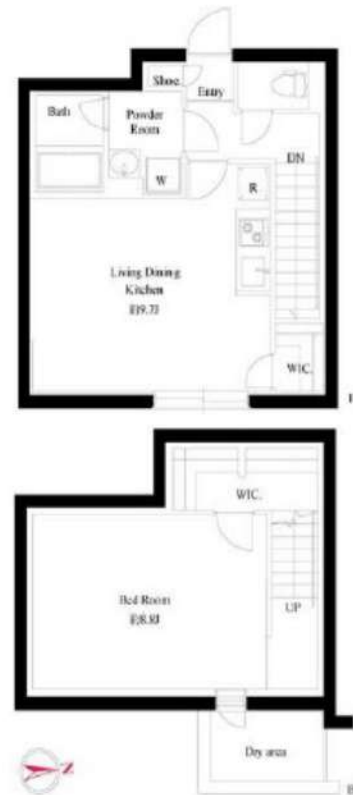
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかり

ませんので安心して長くお住まいになれます。

ロセコム連絡先シート提出必須



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Access

東京メトロ銀座線

「外苑前」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線

「表参道」駅徒歩 8分

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 安心！共用部には防犯カメラ4台設置
- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- お洒落なライティングレール・ダウンライト
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)

- ネット・Wi-Fi使い放題つなぐネット
- ↑速度等詳細は0120-359-841
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- SOHO可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 大型バイク置場(空き状況条件等、要確認)
- 自転車置場:初回登録料3,300円(空要)



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

セシーズ初台

For Rent

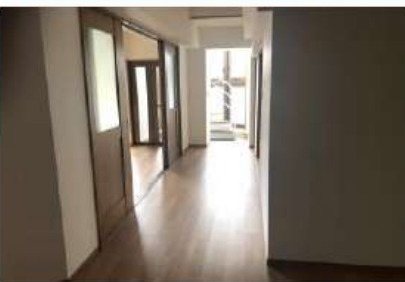


4F



5F

- 大型収納 ■インターホン ■24時間換気口
- シューズボックス ■室内洗濯機置場



名 称 : セシーズ初台 403

所 在 地 : 東京都渋谷区本町1丁目43-5

交 通 : 京王新線 「初台」駅 徒歩 6分
京王新線 「幡ヶ谷」駅 徒歩12分

構 造 : RC造 地上5階 地下1階建

築 年 数 : 1989年 7月

契 約 期 間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 450,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : ー

保 証 金 : 297,500円

※退去時償却(ハウスクリーニング費、原状回復工事費含む)
※故意、過失部分については別途請求あり。

入 居 日 : 即入居可能

面 積 : 118.1㎡

備 考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリープ(24時間安心サービス) 2年/20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせて頂きます)

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育:不可

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

(建物管理)

バンズシティ株式会社 03-5339-2808

駐車場・駐輪場 有(空要確認) / バイク置場 無