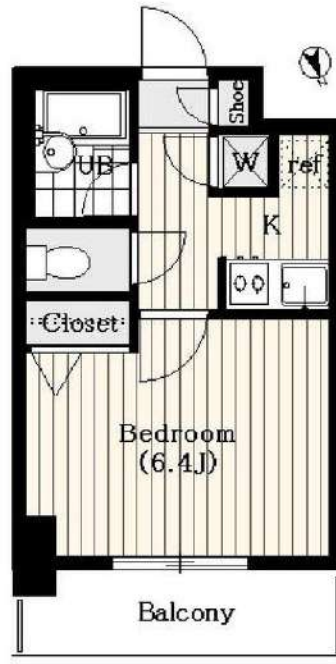


アクセスの便利なエリア(^^♪  
インターネット使用料無料♪  
人気のベイエリアで都会ライフ!

間取り **1K**

専有面積 **21.37㎡**

築年月 **2003年08月**



最寄駅	<b>田町駅</b>
間取タイプ	<b>1K</b>
賃貸条件	賃料 <b>82,000円</b>
	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝浦1丁目8-3		
交通	JR山手線 田町 徒歩8分		
建物	建物名	パレステュディオ芝浦Tokyo Bay 406	
	構造・規模	SRC 13階建/4階部分	
	使用部分積	21.37㎡	
	間取内訳	K 6.4	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,CS,BS端子,CATV,イン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり(1年未満解約) ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料:41,000円 安心入居サポート:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月賃貸保証:加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年次10000円〜等 鍵交換代等:有 22,000円〜 利用駅1:JR京浜東北・根岸線 田町 徒歩8分 利用駅2:都営三田線 三田 徒歩7分		

## 貸マンション

### チェックポイント!

- 主要採光面:西向き●社宅可●事務所使用可●SOHO使用可●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内)●ルームシェア可●二人入居可●高齢者相談●外観タイル張り●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●B・T別●シャワー●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●グリル●クローゼット●シューズボックス●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●冷房●暖房●エアコン●CS●BS端子●CATV●インターネット対応●インターネット使用料無料●ダブルロックドア●オートロック●モニタ付オートロック●ディンプルキー●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワー11階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

【2022年8月14日より内見可能】  
田町商店街側！平坦エリア！  
JRも地下鉄もバスも交通の便が良い



間取り 1K

専有面積 19.76㎡

築年月 2002年03月

最寄駅	田町駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金0.5ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし



物件所在地	東京都港区芝3丁目40-9		
交通	JR山手線 田町 徒歩9分		
建物	建物名	シンシア三田慶大前 403	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	19.76㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニター付オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約）ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：41,500円 クリーニング費用：54,450円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40% / 月次総賃料1% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩6分 利用駅2：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩10分		

## 貸マンション

### チェックポイント！

- 駐輪場有(無料) ● 主要採光面：南向き ● 社宅可 ● 事務所使用可 ● SOHO使用可 ● ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ● ルームシェア可 ● 二人入居可 ● 高齢者相談 ● 外観タイル張り ● 常時ゴミ出し可能 ● 分譲タイプ ● B・T別 ● シャワー ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● ガスコンロ付 ● システムキッチン ● クローゼット ● シューズボックス ● 人感センサー付照明 ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● フローリング ● 冷房 ● 暖房 ● エアコン ● CS ● BS端子 ● CATV ● インターネット対応 ● オートロック ● モニター付オートロック ● ディンプルキー ● 防犯カメラ ● パルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# フェニックス麻布狸穴公園 202

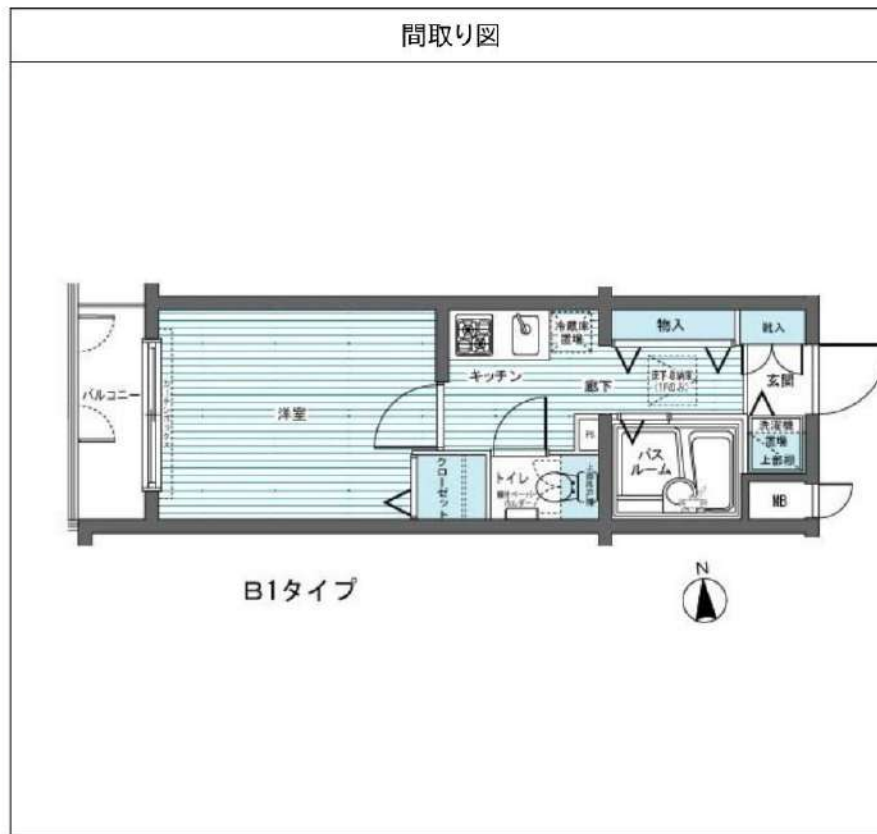
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区東麻布3丁目2-6		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.60㎡	向き	西
築年月	2000年9月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス・グリル付 バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL 03-6279-2032



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

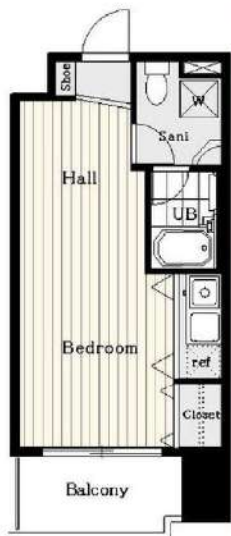
落ち着いた雰囲気のある街「港区・白金」  
人気の賃貸分譲マンションです！

間取り **ワンルーム**

専有面積 **24.30㎡**

築年月 **2003年03月**

最寄駅	<b>白金高輪駅</b>
間取タイプ	<b>ワンルーム</b>
賃貸条件	賃料 <b>91,000円</b>
	礼金なし 敷金なし 保証金なし



物件所在地	東京都港区白金3丁目1-10		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩7分		
建物	建物名	シンシア白金高輪 203	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	24.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約）ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：45,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年次10000円〜等 鍵交換代等：有 22,000円〜 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩9分		

## 貸マンション

### チェックポイント！

- バイク置場有 ● 駐輪場有(無料) ● 主要採光面：西向き ● 社宅可 ● 事務所使用可 ● SOHO使用可 ● ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ● ルームシェア可 ● 二人入居可 ● 高齢者相談 ● 外観タイル張り ● 常時ゴミ出し可能 ● 分譲タイプ ● 角部屋 ● B・T別 ● シャワー ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面所 ● 洗面台 ● 洗面所独立 ● ガスコンロ付 ● システムキッチン ● シューズボックス ● 人感センサー付照明 ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● フローリング ● 全居室フローリング ● 冷房 ● 暖房 ● エアコン ● CATV ● インターネット対応 ● オートロック ● モニタ付オートロック ● ディンプルキー ● 防犯カメラ ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

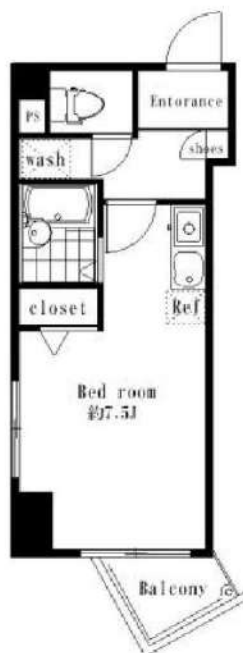
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

【2022年8月1日より内見可能】  
事務所使用も可能！（諸条件変更有）  
先行契約可能！

間取り **ワンルーム**

専有面積 **21.62㎡**

築年月 **1998年07月**



## 貸マンション

### チェックポイント！

- 主要採光面：東向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●2面採光 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●角部屋 ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●システムキッチン ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●BS端子 ●インターネット対応 ●オートロック ●モニタ付オートロック ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	<b>品川駅</b>
間取りタイプ	<b>ワンルーム</b>
賃貸条件	賃料 <b>98,000円</b>
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪4丁目22-2		
交通	JR山手線 品川 徒歩3分		
建物	建物名	シンシア高輪 301	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	21.62㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	1998年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2022年07月31日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、BS端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約）ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：42,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年次10000円〜等 鍵交換代等：有 22,000円〜 利用駅1：京急本線 品川 徒歩3分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

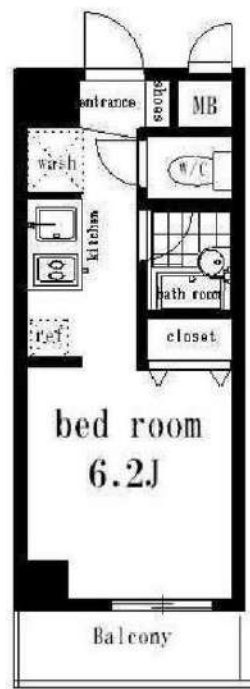
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

【2022年8月1日より内見可能】  
再開発渋谷駅徒歩圏内の珍しいお部屋！  
渋谷平坦、代官山、恵比寿も徒歩圏内♪

間取り **1K**

専有面積 **22.11㎡**

築年月 **2000年05月**



最寄駅	<b>渋谷駅</b>
間取タイプ	<b>1K</b>
賃貸条件	賃料 <b>98,000円</b>
	礼金0.5ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区渋谷3丁目26-8		
交通	湘南新宿ライン(宇都宮~逗子) 渋谷 徒歩7分		
建物	建物名	シンシア渋谷(シンシアシブヤ) 301	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	22.11㎡	
	間取内訳	K 6.2	
築年月	2000年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,B S端子,...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり(1年未満解約) ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料:49,000円 安心入居サポート:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月賃貸保証:加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/月次総賃料1% 鍵交換代等:有 22,000円 ~ 利用駅1:湘南新宿ライン(前橋~小田原) 渋谷 徒歩7分 利用駅2:JR山手線 渋谷 徒歩7分		

## 貸マンション

### チェックポイント!

- 駐輪場有 ● 主要採光面:北東向き ● 社宅可 ● 事務所使用可 ● SOHO使用可 ● ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ● ルームシェア可 ● 二人入居可 ● 高齢者相談 ● 外観タイル張り ● 常時ゴミ出し可能 ● 分譲タイプ ● 角部屋 ● B・T別 ● シャワー ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面台 ● ガスコンロ付 ● 2口コンロ ● システムキッチン ● グリル ● クローゼット ● シューズボックス ● 人感センサー付照明 ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● フローリング ● 全居室フローリング ● 冷房 ● 暖房 ● エアコン ● B S端子 ● オートロック ● モニタ付オートロック ● ディンプルキー ● 防犯カメラ ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ザ・タワー芝浦 203

交通アクセスの良い芝浦エリア！充実設備の分譲マンション！！



賃貸条件	賃料	104,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝浦1丁目4-11			
交通	山手線浜松町駅 徒歩8分			
	山手線田町駅 徒歩9分			
	ゆりかもめ日の出駅 徒歩7分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上19階建て/2階部分	間取	1K	
専有面積	25.90㎡	築年数	2007年10月	
入居可能日	予定 2022年9月11日	現況	空家	
更新料	新賃料の1ヶ月	向き	西	
保険	18,000円(2年)	鍵交換代 ※税込	38,500円	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク2年(税込) 16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時：住民票			
その他	短期違約金	有(1年未満1カ月分)	解約予告	2カ月前
	ペット	不可	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	TR	無
先行(退去前)	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光 0120-116116	
備考	■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社サニーライフ 03-3255-5011			



まいばすけっと 芝浦1丁目  
店まで156m  
ファミリーマート 南山堂  
第一京浜芝店まで368m  
トモズ 浜松町店まで1176  
m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2022/9/3

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

築浅高級デザイナーズ  
賃貸マンション

# LUXUDEAR 高輪

★家賃大幅ダウン！  
★フリーレントがついてさらに  
お得！



YAMANOTE INSIDE PREMIUM  
**TAKANAWA LEGACY** この地の暮らしが財産になる。



★SOHO相談可★  
店舗不可  
条件変更有c

都営浅草線・京急本線

「泉岳寺」駅徒歩5分

都営三田線・東京メトロ南北線

「白金高輪」駅徒歩7分



★ペットご相談可能  
(小型犬)敷金・賃料1ヶ月  
(猫)敷金・賃料1.5ヶ月

物件概要

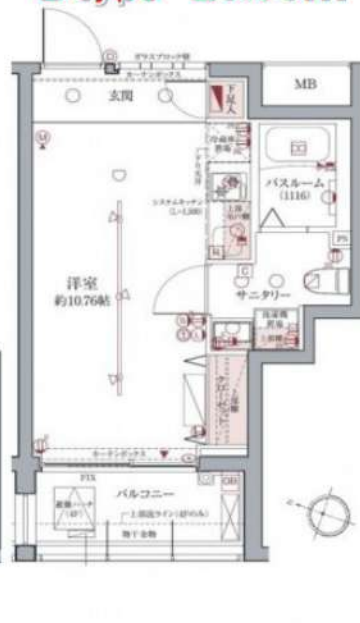
物件名/ラグディア高輪  
所在地/港区高輪2-1-46  
構造規模/RC造4階建 建築年月/H29年8月  
敷金/なし 礼金/1ヶ月→なし 共益費/20,000円  
保険料/18,000円 清掃費/66,000円  
書類作成代/11,000円 保証料/30~100%(必須)  
事務所契約時/条件変更有 鍵交換代/33,000円

号室	type	賃料	退去予定
203	C	111,000	内装中
206	D	111,000	即
302	B	111,000	8/6
304	D	111,000	即
309	C	111,000	即
409	C	111,500	内装中

Btype 25.70㎡

Dtype 25.69㎡

Ctype 25.58㎡



- 建物設備
- カラーモニター付オートロック、防犯カメラ
  - CATV(U:COM)、EV、増圧直結給水方式
  - ゴミ置場(24h利用可)、自動火災報知機
  - 駐輪場1台無料使用可、Wロック
  - 宅配ボックス、メールボックス、二重床
- 室内設備
- エアコン、シューズボックス、インターネット無料(Wi-Fi)
  - フローリング、クローゼット、室内洗濯機置場
  - 独立洗面台、浴室換気乾燥機、温水洗浄トイレ
  - システムキッチン(ガス2口グリル、レンジフード)



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



グランドコンシェルジュ広尾 605

港区白金5-14-14

RC造 地上8階建て (2008年6月築)

賃料: 113,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 15,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

### 共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)快適空間  
03-3424-1747

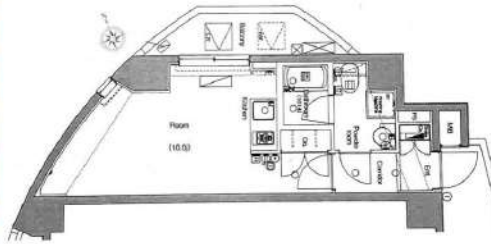
### 外観



GRAND CONCIERGE  
HIROO

### 間取り

1R / 26.36㎡ (洋室10帖)



### 最寄り駅

東京メトロ日比谷線 広尾駅 9分

東京メトロ南北線・都営三田線 白金高輪駅 13分

JR山手線・東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 14分

### 契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

### 現況

居住中 / 入居時期: 10月中旬 / 内見: 現地対応

### エントランス



### 仕様 / 制限

インターネット無料 (プロバイダー料金・通信料不要)

モニター付オートロック・ディンプルキー

2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

防犯カメラ・火災報知機・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可

室内 ※広告有効期限 2022年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご契約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

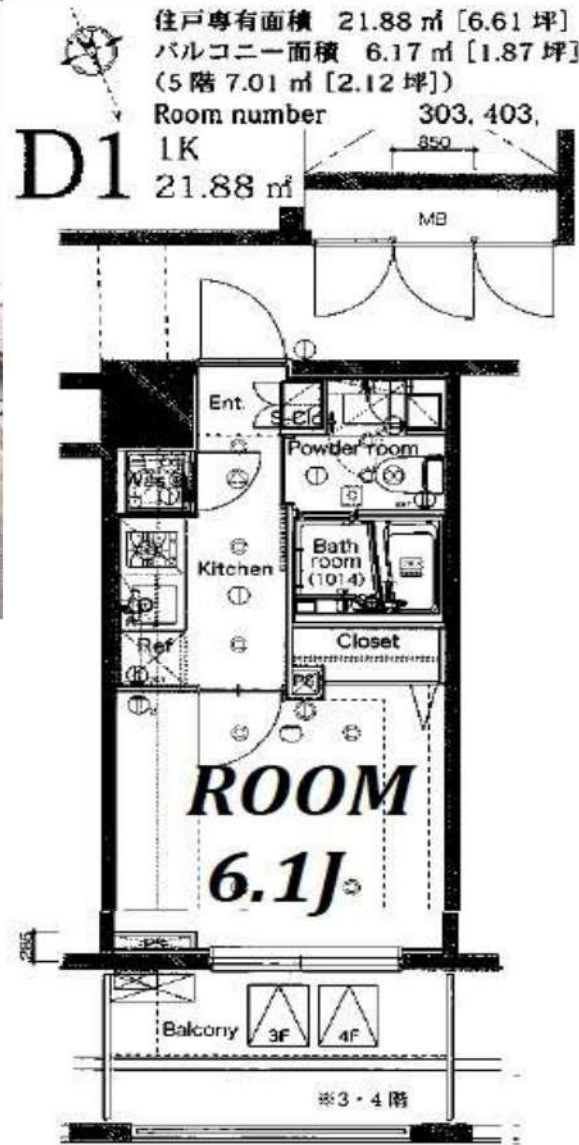
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

解約予定  
11月14日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで  
敷金2ヶ月（償却なし）  
※細則は建物管理会社へ要確認



物件名	メイクスデザイン南青山		
間取	1K		
賃料	403号室	121,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	107-0062		
住所	東京都港区南青山7-10-6		
交通	TM銀座線/TM半蔵門線 表参道駅 徒歩12分		
	TM日比谷線 六本木駅 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2012年9月	専有部	21.88㎡
入居開始日	11月下旬予定	開口部	北東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)メイクスコミュニティー 03-6746-4490		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険：18,000円~/2年</li> <li>●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>●クリーニング代：35,000円(税別)</li> <li>●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求</li> <li>●書瀬作成代：20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 新日本信用保証：初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円(税別)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階  
TEL 03-6279-2032



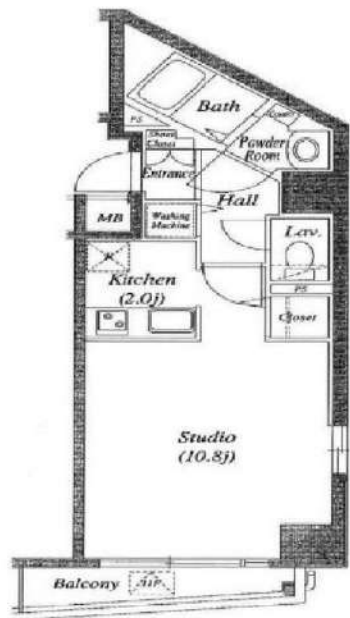
みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# メイクスデザイン西麻布

☆2面採光☆パウダールーム☆独立洗面台☆  
☆コンビニ徒歩圏内★分譲賃貸マンション☆



:\*:\*:\*: 洋室 約10.8帖 キッチン 約2.0帖 \*:\*:\*:

- ◇室内洗濯機置場
  - ◇エアコン
  - ◇バス・トイレ別
  - ◇システムキッチン
  - ◇エレベーター
  - ◆宅配ボックス
  - ◆駐輪場(要確認)
- ◇クローゼット
  - ◇シューズボックス
  - ◇独立洗面台
  - ◇バルコニー
  - ◆モニター付きオートロック
  - ◆防犯カメラ
  - ◆敷地内ゴミ置場

【個人契約】 契約者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、控室引落書、銀行印、源泉徴収票  
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票  
【法人契約】 契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー  
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
1102	127,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 西麻布2丁目25-27		
交通	都営大江戸線 六本木 徒歩10分 東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩12分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)12階建		
専有面積	33.98㎡	開口部方位	北
総戸数	戸	間取り	1R
築年月	2003/08	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・過去のクリーニング代は借主負担です</li> <li>・火災保険料 20,000円/2年間</li> <li>・24h生活サポート加入 16,500円税込/2年間</li> <li>・入居時抗原費用 13,200円税込</li> <li>・鍵交換代 33,000円税込</li> <li>・契約事務手数料 11,000円税込</li> <li>・保証人不要システム利用必須 法人契約の場合は店相談</li> <li>・オリコフォレントインシチュア 初回資料総額の50%～ 年額10,000円</li> <li>・オリコ利用時のみ家賃取代代行手数料、月額330円税込</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担</li> <li>⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担</li> <li>解約予告1ヶ月前</li> <li>生活保護不可</li> </ul>		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0503 号室 専有面積 26.76㎡

間取 1K

賃料 **134,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

Access

都営大江戸線  
「赤羽橋」駅徒歩 2分



都営大江戸線  
「麻布十番」駅徒歩 9分

物件概要

所在地 / 東京都港区東麻布1丁目14-7  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建  
総戸数 / 24 戸  
築年月 / 2016年02月26日  
入居日 / 2022年11月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
鍵追加代22,000円



- スタイリッシュな外観
- オートロック付カラーTVモニターホン
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なウォークインクローゼット
- シューズクローク
- インターネット利用可(別途費用)
- CATV(別途費用)JCOM
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場利用可(要詳細確認)



**24時間安心サポート** 設前のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24** 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

# クレストコート白金高輪

号室	賃料		
0204		179,000円	

■フリーレント1ヶ月！！敷金無し！礼金無し！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 白金1丁目10-3		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 都営大江戸線 麻布十番 徒歩15分 東京メトロ南北線 白金台 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	32.03㎡	開口部方位	南
総戸数	58戸	間取り	1LDK
築年月	2020/05	契約期間	2年
入居日	10/10		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 洗濯機置き場室内, ペットの飼育, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 収納, 外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74-541675は火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・74-541675(初回40料次年度以降1.4万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時にフリーレント期間相当額の違約金あり ※入居日は変更となる場合がございます。		

- ◆外観タイル貼り
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆ガスキッチン
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面台
- ◆浴室乾燥機
- ◆追焚機能付バスルーム
- ◆エアコン
- ◆インターネット利用料無料(J-COM)
- ◆ペット飼育可能(小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)※1台のみ

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。  
個人:顔写真付身分証明書(パスポートのみは不可) 源泉徴収票等  
法人:会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書  
※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宮ニューアビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



**新宿まで3駅5分!** 小田急線利用の場合 **2線3駅利用可能**

新宿・渋谷へのアクセス良好! 緑豊かで閑静な住宅街

オートロック、TVモニター付インターフォン、独立洗面台  
 浴室乾燥機、宅配ボックス etc 設備も充実! 2人入居可能

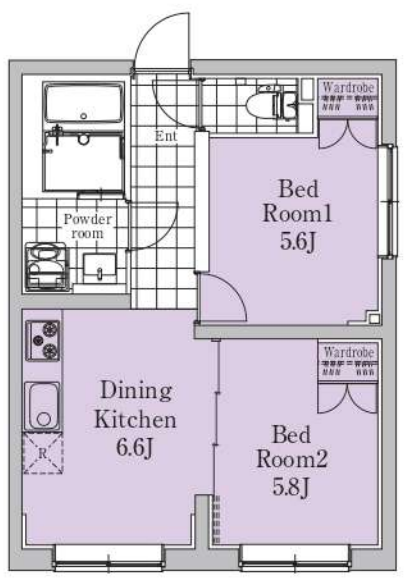
**物件概要**  
 東京都渋谷区代々木5-36-8  
 鉄筋コンクリート造 地上5階建て22戸  
 2017年3月竣工 ※退去済みクリーニング中

**契約条件**

- 共益費: ¥12,000 ■ 敷金: 1ヶ月/礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1か月相当額 ◆ 契約期間: 2年
- 保険(2年): ¥20,000
- 鍵設定料: ¥16,500(税込)
- 24時間サポート(2年): ¥16,500(税込)
- 賃料等引落手数料: ¥330(税込)
- 家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティ指定)
- 初回保証料: 賃料(共益費込)の50%
- 継続保証料: 月800円or年10,000円
- 駐輪場(空き有): ¥550/月(税込)
- バイク置場(原付のみ): ¥3,300/月(税込)
- 短期解約違約金有り: 1年未満の解約で1ヶ月分賃料

**申込時必要書類**  
 申込受付くん (WEB) より申込んで下さい。法人契約可  
 身分証明(契約者及び入居者全員の顔写真付きと保険証)  
 収入証明等(源泉徴収票、給与明細3ヶ月分等)

EXAM YOYOGI HACHIMAN



305号室 2DK / 40.88m<sup>2</sup>  
 賃料 185,000円

10月下旬入居可能予定



- 設備**
- エアコン
  - 独立洗面台
  - 24時間換気システム
  - 浴室乾燥機
  - 室内洗濯機置場
  - シャワートイレ
  - オートロック
  - カラーTVモニター付インターホン
  - インターネット光対応
  - 宅配BOX
  - BS/CS
  - 敷地内ゴミ置場
  - システムキッチン
  - 追い炊き機能
  - エレベーター
  - バイク置場(原付のみ)(有料)
  - 駐輪場(有料)



※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。  
 ※インターネットのお申込は個人でお手続きが必要です。  
 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0102 号室 専有面積 51.80㎡

間取 1LDK

賃料 288,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前3丁目7-13  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階  
総戸数／ 12 戸  
築年月／ 2022年03月31日  
入居日／ 2022年12月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

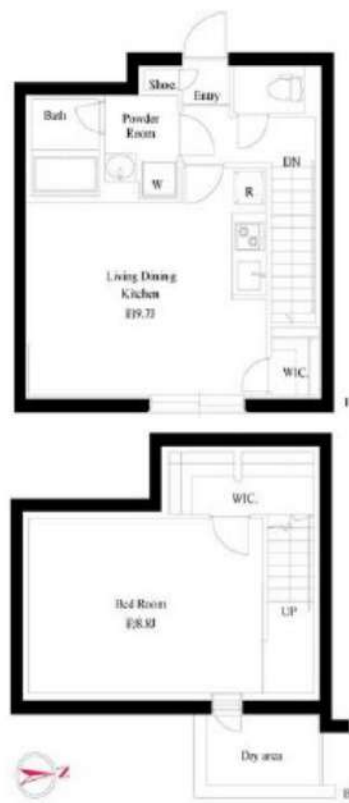
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。  
ロセコム連絡先シート提出必須

Access

東京メトロ銀座線  
「外苑前」駅徒歩 6分



東京メトロ半蔵門線  
「表参道」駅徒歩 8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- ネット・Wi-Fi使い放題つなぐネット
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- ↑速度等詳細は0120-359-841
- 安心！共用部には防犯カメラ4台設置
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- モニター付きオートロックシステム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- パウダールーム独立洗面台
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- SOHO可※別途敷金1ヶ月
- お洒落なライティングレール・ダウンライト
- 24時間受取可能！宅配BOX
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 大型バイク置場(空き状況条件等、要確認)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 自転車置場:初回登録料3,300円(空要)



**24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24** 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

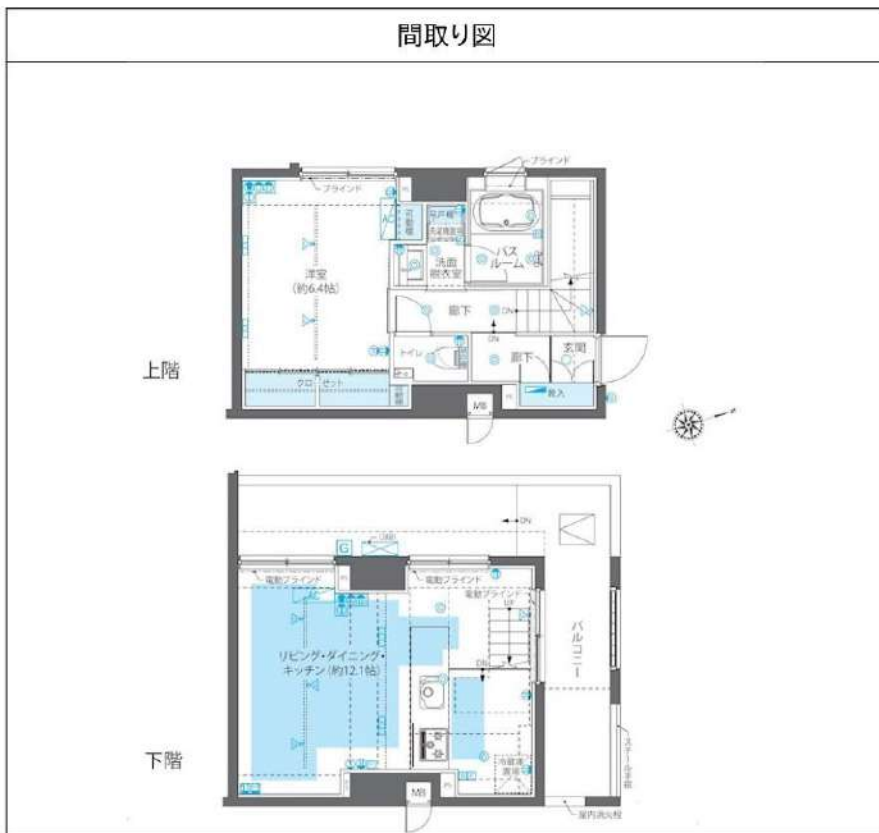
# ZOOM広尾 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	320,000円	16,000円

敷金/保証金	320,000円	礼金/権利金	320,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: LDK 12.10畳, 5階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	53.04㎡	向き	西
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 追い炊き 浴室換気乾燥機 独立洗面台 床暖房 温水洗浄便座 電動ブラインド		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: S-Tm		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660