

新築貸マンション

鐘ヶ淵駅

ブライズフォルム墨田(ブライズフォルムスミダ) 204

間取り
1K

専有面積
25.55㎡

築年月
2022年06月

新築

チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:北西向き,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 73,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目 6-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩5分		
建物	建物名	ブライズフォルム墨田(ブライズフォルムスミダ) 204	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660


FOR RENT

DIPS墨田RIVERSIDE 208号室

京成押上線八広駅 徒歩7分

東武伊勢崎線東向島駅 徒歩18分

東武亀戸線小村井駅 徒歩23分

 ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金 1ヶ月追加

敷礼 0

 WIC ウォークインクローゼット

浴槽サイズ BIG 1216(広め)

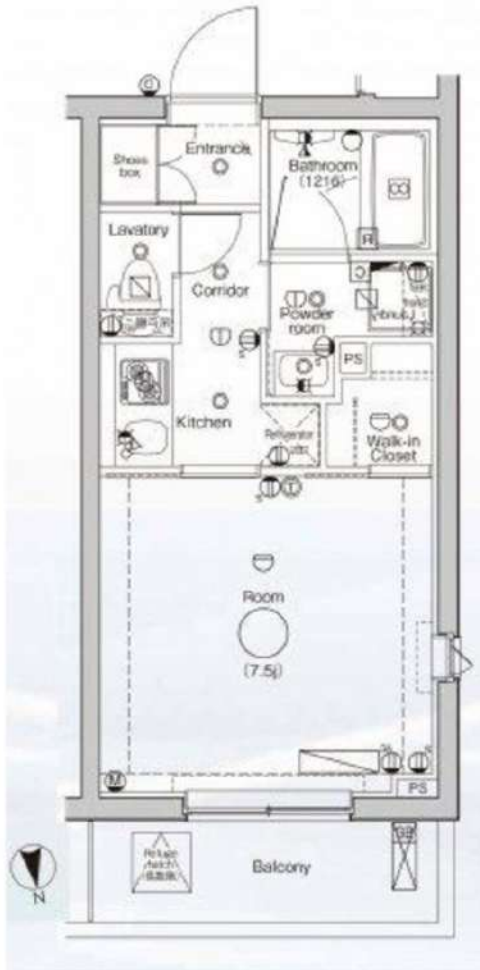
 浴室乾燥機

 角部屋

 二面採光

 宅配ボックス付

 TVEター付オートロック



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	75,500円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.40㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都墨田区東墨田2丁目27番2号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階		
入居日	相談	建物竣工	2016年12月
現況	居住中	退去予定日	2022年9月12日
ペット飼育	可能	くらしード24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			

備考

- インターネット「Ucom光」(別途契約)
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
- 保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東向島駅

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#003(ハーモニーレジデンストウキョウイーストコアシャープサン) 507

間取り
1K

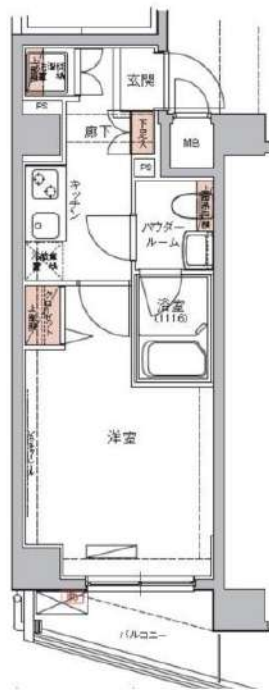
専有面積
26.39㎡

築年月
2013年07月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子, C A T V, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 76,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島3丁目 17-8		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京イーストコア#003(ハーモニーレジデンストウキョウイーストコアシャープサン) 507	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	26.39㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子, C A T V, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, 宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩24分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

小村井駅

ラフィスタ押上(ラフィスタオシアゲ) 206

間取り
1K

専有面積
25.55㎡

築年月
2017年11月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面: 南西向き,ベットの相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム, B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CS,BS端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小村井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区文花2丁目 13-2		
交通	東武亀戸線 小村井 徒歩5分		
建物	建物名	ラフィスタ押上(ラフィスタオシアゲ) 206	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳	
築年月	2017年11月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年9月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CS,BS端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります ★諸条件はレイズの図面が優先となります 契約事務手数料:3,300円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 あんしんサポートα(1年間):16,500円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩17分 利用駅2:都営浅草線 押上 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク押上Ⅱ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約7.0帖 独立洗面台有 ※8/11解約予定

BBM-NET月額基本使用料無料 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩10分

東武伊勢崎線 曳舟 徒歩10分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

501号室

賃料 **82,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.56㎡
入居日	2022年08月下旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費		1,800	円(税込)/月額	
所在地	東京都墨田区向島5丁目31-4			
構造	RC造	規模	12階建5階	
竣工日	2014年02月	総戸数	33戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北西	方	ス 株式会社キノシタコミュニティ 推薦	
電力	相談	電	気 株式会社キノシタコミュニティ 推薦	

LEASE CONDITION

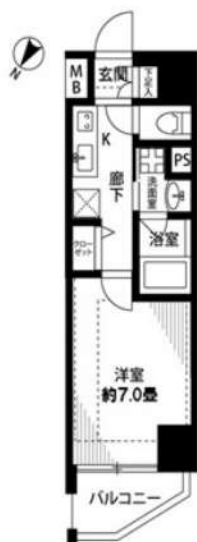
契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



貸マンション

森下駅

スカイコート森下(スカイコートモリシタ) 504

間取り
1K

専有面積
22.10㎡

築年月
2008年09月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北向き,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 84,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川2丁目 1-6		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	スカイコート森下(スカイコートモリシタ) 504	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	22.10㎡	
	間取内訳	洋室7畳/K2畳	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■海外審査相談可"インターネットWi-Fi利用料17G無料短期違約金有り:1年未満賃料1カ月"鍵交換代:30,000円 事務手数料:16,500円 退去時クリーニング代:55,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可MSS:初回保証料総賃料の1.00%;更新料1万円/年 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩6分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 両国 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューコートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

両国駅

Casa Rubino(カーサ ルビーノ) 401

間取り
ワンルーム

専有面積
22.17㎡

築年月
2022年07月



新築

新築！フリーレント1ヶ月利用可 ペット飼育相談可能物件！

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(1年未満の解約で賃料1か月分の短期解約違約金発生有)、主要採光面：南向き、楽器不可、ペット相談 小型犬可(飼育時敷金1ヶ月増)、保証人不要、単身者限定、2面採光角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 85,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目22		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩5分		
建物	建物名	Casa Rubino(カーサ ルビーノ) 401	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	22.17㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 8,000円/月		
駐車場	なし		
現況	完成済	入居日	2022年7月中旬予定
設備	B・T別、シャワー-浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※フリーレント利用の際は1年未満の解約で賃料1か月分の短期解約違約金の発生があります。 ※ペット飼育時敷金1ヶ月増 消臭・除菌費用：16,500円 安心入居サポート：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料は賃料共益費(月額総支払額)の5.0%(他プランあり) クレジット決済：初期費用可 利用駅1：JR総武・中央線両国 徒歩10分 利用駅2：都営浅草線 蔵前徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

For Rent

JR総武線・東京外口半蔵門線「錦糸町」駅徒歩10分

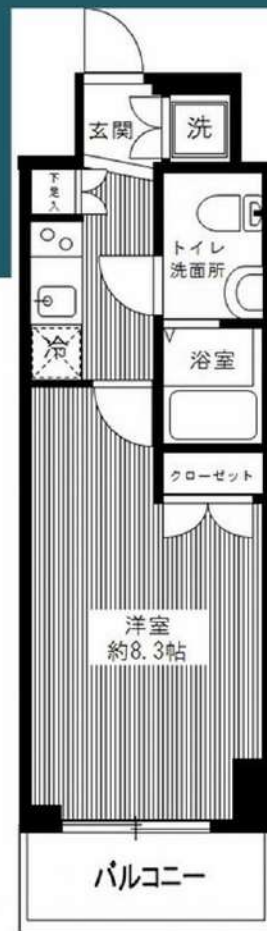
分譲賃貸マンション TRADIS RISE 錦糸町



宅配ボックス

独立洗面台

※参考写真になります※



■物件概要

- 名称 / TRADIS RISE 錦糸町
- 所在地 / 東京都墨田区緑4丁目4番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 / 2013年4月
- 交通 / JR総武線・東京外口半蔵門線「錦糸町」駅徒歩10分
都営新宿線「菊川」駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
★エポス⇒貸料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシニア⇒貸料月から請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

エポスROOM ID・ルームバンクインシニア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人様有・保証会社利用プランでご相談可能です。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
303	¥86,500	1K	25.65㎡	7/31退去予定
管理費 8,000円				

■設備概要

- ◇TVMモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇エレベーター
- ◇室内防水バ
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV(J:COM)
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)
- ◇駐輪場 無料

※ライフラインに関して※
※申込自由※
★PinT電気→番台通過後、PinT電気申込メールが届きます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

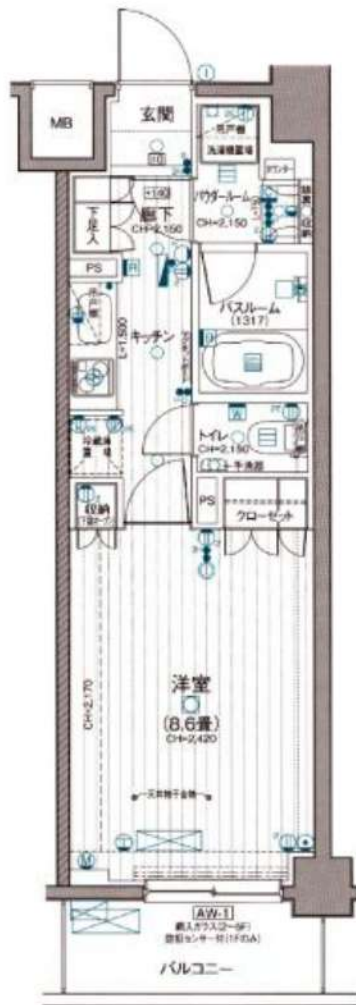


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デュオステージ曳舟

京成押上線「京成曳舟」駅徒歩3分他



- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 宅配ボックス
- ☆ 追焚機能付オートバス
- ☆ 浴室換気暖房乾燥機
- ☆ IHクッキングヒーター
- ☆ ウォシュレット付トイレ
- ☆ エアコン
- ☆ 照明器具
- ☆ CATV
- ☆ フレッツ光対応



物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1 K	専有面積	30.15㎡
賃料	93,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	墨田区東向島2-47-7		
階数	2階部分	部屋番号	204号室
交通	京成押上線「京成曳舟」駅徒歩3分 東武伊勢崎線「曳舟」駅徒歩5分		
建物名	デュオステージ曳舟		
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上5階建		
築年月	平成29年8月	総戸数	36戸
管理費等	11,000円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
鍵交換代	22,000円(税込)	保証会社	エボスカード等
現況	空室	入居日	相談
備考	※保証会社加入必須(大手法人契約等相談) <エボスカード> 初回保証料: 合計賃料の40% 更新料: 2年目以降、1万円/年 <Casaダイレクト> 初回保証料: 合計賃料の50% 更新料: 2年目以降、1万円/年 ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担(貸主指定業者実施) ※短期解約違約金: 賃料の1ヶ月分(1年末満の解約) ※更新事務手数料: 新賃料の2.2%(税込) ※ペット飼育に関して この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料(賃料の1ヶ月分)のお支払い、飼育承諾申請書の提出、管理組合の承認を得た場合は、この限りではありません。(犬及び猫はどちらか1匹とし、成獣時体長50cm 体重10kg相当まで)		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

みずびや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずびや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずびや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

JR総武線 両国駅 徒歩2分

都営新宿線 森下駅 徒歩14分

都営浅草線 東日本橋駅 徒歩13分



二人同居
相談可!



宅配BOX
有り



隅田川テラス
をお散歩
できます♪



相模博物館や江戸東京博物館
徒歩10分圏内!
日本文化が楽しめます♪



図面と相違する
場合は、現況を
優先致します

敷金 0!
礼金 0!



パルウッド両国		賃貸マンション	
401号室	間取り	1DK	
賃料	95,000円		
共益費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

住所 東京都墨田区両国2丁目17-10			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 4階		
専有面積	30.25㎡	部屋向き	西
築年月	2002年8月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2022年8月中旬	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり
 ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~
 ※更新料:保証期間中の家賃滞回数(下記)により変動
 保証人必須
 ※滞滞回数は更新後リセット
 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
 3回以上-賃料(共益費込)の50%(最低保証更新料40,000円)
 4回以上-賃料(共益費込)の100%
 ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
 保険
 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
 1DK/1SLDK: 18,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 400万円)

◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)
 ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 16,500円(税込)
 ◎当社指定の火災保険加入の事
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
 ◎口座振替手数料 440円(税込)
 ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
 ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
 ◎契約時、ハウスクリーニング費用 66,000円(税込)必須
 ◎町会費(4,800円/2年)加入必須
 ◎駐輪場代(1台300円/月)空き要確認
 ◎CATV代(90円/月)加入必須

設備・仕様
 ★駐輪場(空き要確認)
 ★エレベータ
 ★宅配BOX
 ★オートロック
 ★光ファイバー
 ★CATV ★都市ガス
 ★インターホン
 ★下駄箱
 ★エアコン ★収納
 ★フローリング
 ★室内洗濯機置場
 ★バルコニー

★現金不要! 分割可能!
 初期費用
 カード決済
 できます!
 VISA

手厚引越
 家具・家電リースは
 アムスなんでもリース
 月々の賃料+α
 で家具付賃貸にできます!



物件

温浴施設
徒歩約

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660