

# 貸マンション

## 両国駅

メインステージ両国(メインステージリョウゴク) 1105

間取り  
1K

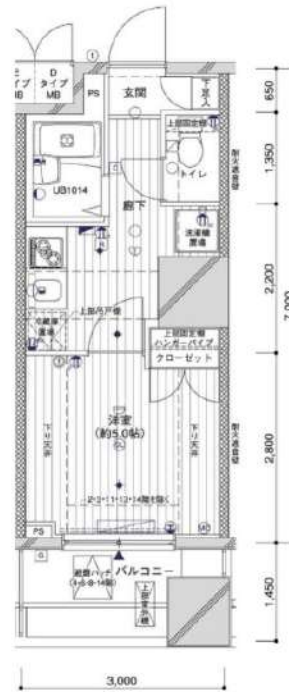
専有面積  
20.88㎡

築年月  
2010年03月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,ペット相談,ルームシェア可,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                         |
| 最寄駅   | 両国                             |
| 間取タイプ | 1K                             |
| 賃貸条件  | 賃料 75,000円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |  |                              |             |
|-------|--|------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区両国3丁目 22-2   |                              |             |
| 交通    | J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩2分   |                              |             |
| 建物    | 建物名  | メインステージ両国(メインステージリョウゴク) 1105 |             |
|       | 構造・規模  | R C 14階建/11階部分               |             |
|       | 使用部分積  | 20.88㎡                       |             |
|       | 間取内訳   | 洋室5畳                         |             |
| 築年月   | 2010年03月   | 契約期間                         | 2年          |
| 管理費等  | 18,000円/月 共益費なし 雑費なし   |                              |             |
| 駐車場   |  |                              |             |
| 現況    | 居住中  | 入居日                          | 2022年8月下旬予定 |
| 設備    | B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...  |                              |             |
| 保険等   | 要 2年15,000円  |                              |             |
| 備考    | ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代<br>解約予告50日前電力業者指定有 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩4分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩13分 |                              |             |

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

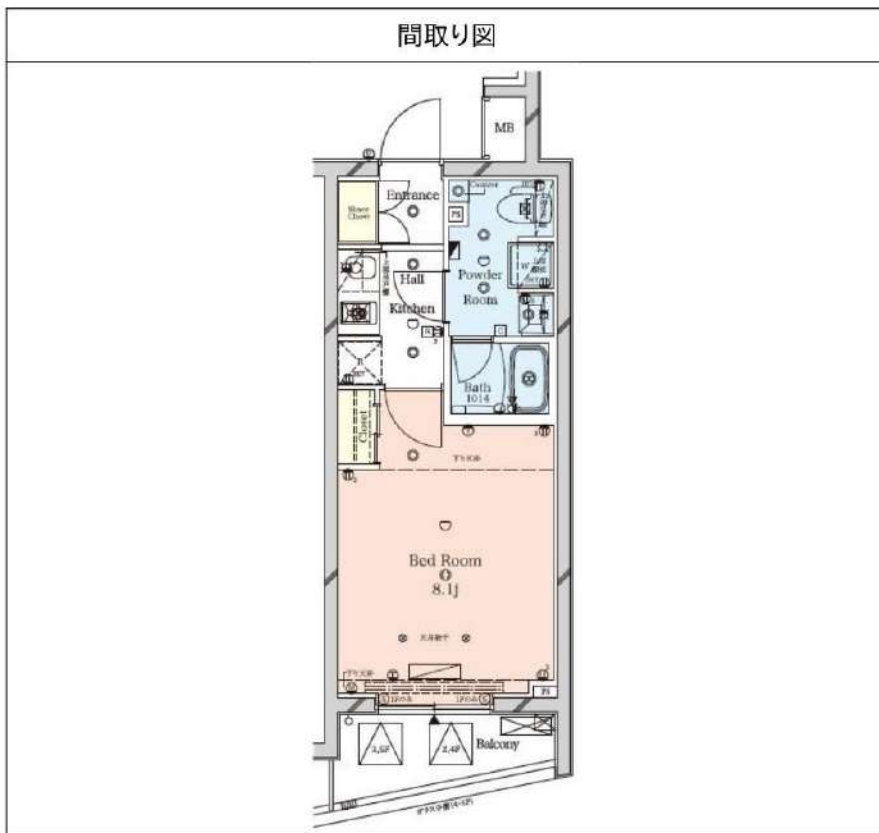
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ラフィスタ墨田5丁目 204

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 75,500円 | 14,000円 |

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!設備やセキュリティ面も充実!**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!設備やセキュリティ面も充実!



|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都墨田区墨田5丁目36-1   |        |            |
| 交通      | 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分<br>京成本線 京成関屋駅 徒歩15分<br>東武スカイツリーライン 堀切駅 徒歩11分  |        |            |
| 間取り詳細   |   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建   |        |            |
| 面積      | 25.74㎡  | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2016年2月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2022年9月14日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場  |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 管理室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%  |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50   |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 錦糸町駅

メインステージ錦糸町駅前 I I 0806

間取り  
1K

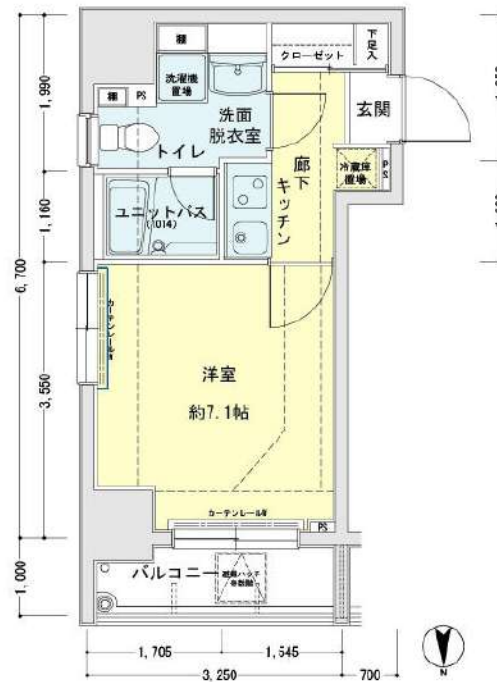
専有面積  
23.75㎡

築年月  
2004年07月



### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                        |
| 最寄駅   | 錦糸町                           |
| 間取タイプ | 1K                            |
| 賃貸条件  | 賃料 77,000円<br>礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |  |                       |             |
|-------|--|-----------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋2丁目 16-3  |                       |             |
| 交通    | J R 総武本線 錦糸町 徒歩4分  |                       |             |
| 建物    | 建物名  | メインステージ錦糸町駅前 I I 0806 |             |
|       | 構造・規模  | SRC 12階建/8階部分         |             |
|       | 使用部分積  | 23.75㎡                |             |
|       | 間取内訳   | 洋室7.1畳                |             |
| 築年月   | 2004年07月   | 契約期間                  | 2年          |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし   |                       |             |
| 駐車場   |  |                       |             |
| 現況    | 居住中  | 入居日                   | 2022年8月中旬予定 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ...  |                       |             |
| 保険等   | 要 2年15,000円  |                       |             |
| 備考    | 引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 電力業者指定有 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 A.M.L クラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の5.0%~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩12分 利用駅2:都営大江戸線 森下 徒歩24分 |                       |             |

みずべや  
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューオービル1階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

押上駅

ガーラ墨田スカイフロント 0307

間取り  
1K

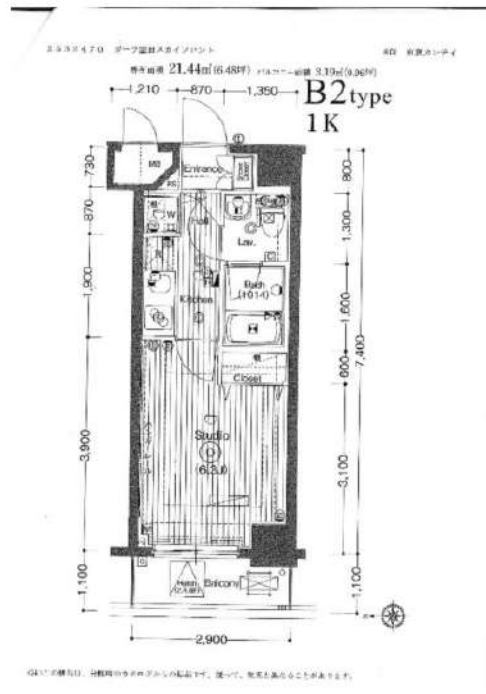
専有面積  
21.44㎡

築年月  
2009年02月



## チェックポイント！

主要採光面：西向き、ルームシェア可、二人入居可、常時ゴミ出し可能、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                         |
| 最寄駅   | 押上                             |
| 間取タイプ | 1K                             |
| 賃貸条件  | 賃料 78,000円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                   |             |
|-------|---|-------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区業平4丁目 7-10  |                   |             |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩3分   |                   |             |
| 建物    | 建物名   | ガーラ墨田スカイフロント 0307 |             |
|       | 構造・規模   | RC 7階建/3階部分       |             |
|       | 使用部分積   | 21.44㎡            |             |
|       | 間取内訳  | 洋室6. 3畳           |             |
| 築年月   | 2009年02月  | 契約期間              | 2年          |
| 管理費等  | 12,000円/月 共益費なし 雑費なし  |                   |             |
| 駐車場   |   |                   |             |
| 現況    | 居住中   | 入居日               | 2022年8月下旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワートイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニター付オートロック、モニター付...  |                   |             |
| 保険等   | 要 2年15,000円   |                   |             |
| 備考    | 引越し業者指定保証会社必須（シーズン） 退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有 退去時鍵交換費用（契約時請求）：22,000円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 A.M.Lクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額の5.0% ~ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩11分 利用駅2：J.R 総武本線 錦糸町 徒歩18分 |                   |             |

みずべや 水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 押上駅

メインステージ押上 I I 0205

間取り  
1K

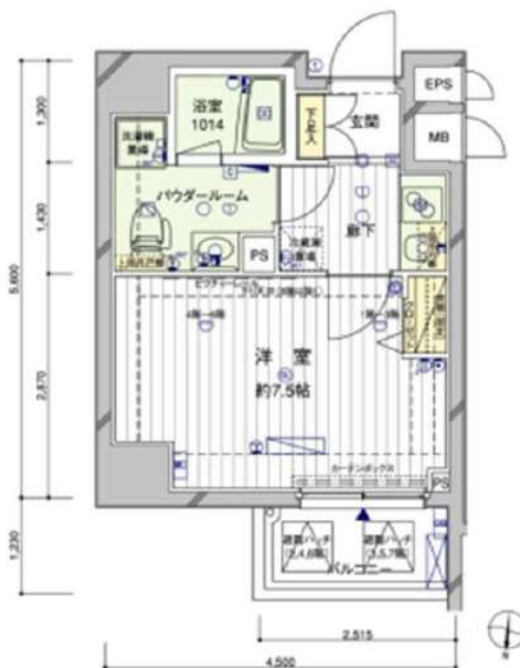
専有面積  
24.42㎡

築年月  
2007年12月



### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                         |
| 最寄駅   | 押上                             |
| 間取タイプ | 1K                             |
| 賃貸条件  | 賃料 79,000円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                    |             |
|-------|---|--------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区業平5丁目 4-4   |                    |             |
| 交通    | 都営浅草線 押上 徒歩5分   |                    |             |
| 建物    | 建物名   | メインステージ押上 I I 0205 |             |
|       | 構造・規模   | RC 7階建/2階部分        |             |
|       | 使用部分積   | 24.42㎡             |             |
|       | 間取内訳  | 洋室7.5畳             |             |
| 築年月   | 2007年12月  | 契約期間               | 2年          |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし  |                    |             |
| 駐車場   |   |                    |             |
| 現況    | 居住中   | 入居日                | 2022年8月下旬予定 |
| 設備    | B・T別、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブル...   |                    |             |
| 保険等   | 要 2年15,000円   |                    |             |
| 備考    | 引越し業者指定保証会社必須退去時要清届代解約予告50日前電力業者指定有ネット込(J-COM 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩12分 |                    |             |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



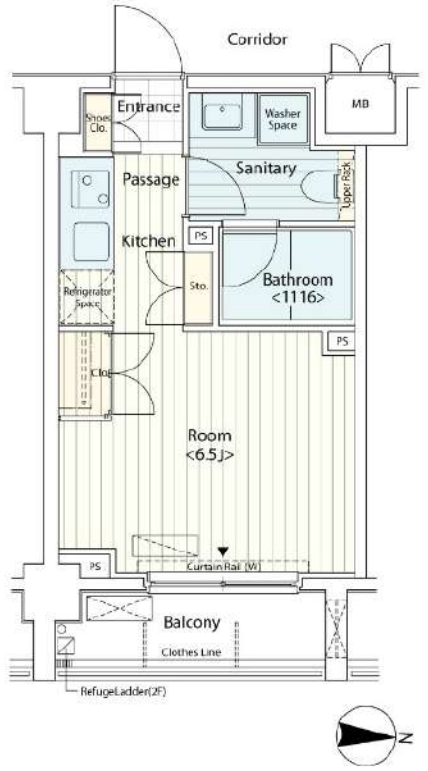
みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 建物種別                            | マンション |
| <b>カスターリア菊川</b><br>(カスターリアキクカワ) |       |
| 504号室                           |       |

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)

|      |      |         |      |        |
|------|------|---------|------|--------|
| 賃貸条件 | 賃料   | 83,000円 | 共益費  | 6,000円 |
|      | 敷金   | 1ヶ月     | 礼金   | 0ヶ月    |
|      | 契約形態 | 普通借家    | 契約期間 | 2年     |
|      | 更新料  | 新賃料1ヶ月  |      |        |



|          |  |   |      |        |
|----------|--|---|------|--------|
| 所在地      | 東京都墨田区菊川2丁目1-12  |   |      |        |
| 交通       | 都営新宿線「菊川」徒歩3分<br>都営大江戸線「森下」徒歩8分  |   |      |        |
| 建物       | 構造・規模  | RC造7階建  |      |        |
|          | 築年数  | 2006年3月   | 総戸数  | 43戸    |
|          | 間取   | ワンルーム   | 専有面積 | 23.02㎡ |
| 共用設備     | 外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり   |   |      |        |
| 保証会社利用必須 | 第1優先保証料  | ((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、   |      |        |
|          | 第2優先保証料  | 日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)   |      |        |
|          | 第3優先保証料  | フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引 |      |        |
| その他費用    | 損害保険   | 要 貸主指定 18,000円2年  |      |        |
|          | 鍵交換費   | 27,500円(税込み)  |      |        |
| 退去時費用    | 室内清掃費  | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)   |      |        |
|          | エアコン清掃費  | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)  |      |        |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)</li> <li>■504号室C'タイプ</li> <li>■2021年3月大規模修繕工事済</li> <li>■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。</li> <li>■宅配ボックス※利用任意・要別途申込</li> </ul> |   |      |        |



|  |           |      |   |
|--|-----------|------|---|
| 入居可能日  | 2022年8月下旬 | 開口向き | 東 |
| <p>&lt;専有設備&gt;<br/>インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。<br/>※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p> |           |      |   |



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

両国駅

メインステージ両国 I I I 1305

間取り  
1K

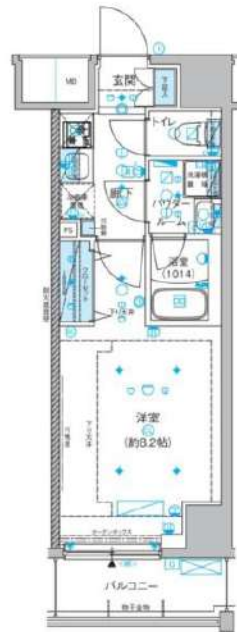
専有面積  
25.65㎡

築年月  
2020年08月



## チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,ペット相談,ルームシェア可,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                         |
| 最寄駅   | 両国                             |
| 間取タイプ | 1K                             |
| 賃貸条件  | 賃料 93,000円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |  |                      |             |
|-------|--|----------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区両国1丁目 6-3  |                      |             |
| 交通    | J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分   |                      |             |
| 建物    | 建物名  | メインステージ両国 I I I 1305 |             |
|       | 構造・規模  | R C 13階建/13階部分       |             |
|       | 使用部分積  | 25.65㎡               |             |
|       | 間取内訳   | 洋室8.2畳               |             |
| 築年月   | 2020年08月   | 契約期間                 | 2年          |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし   |                      |             |
| 駐車場   |  |                      |             |
| 現況    | 居住中  | 入居日                  | 2022年9月上旬予定 |
| 設備    | B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,イ...   |                      |             |
| 保険等   | 要 2年15,000円  |                      |             |
| 備考    | 引越業者当社指定ベット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:都営大江戸線 森下徒歩1分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩12分 |                      |             |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ルクレ墨田緑 I

| 号室   | 賃料      |  |  |
|------|---------|--|--|
| 0203 | 98,000円 |  |  |

■フリーレント3ヶ月！！敷金礼金無し！Wi-Fi無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆人感センサーライト
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆ライティングレール
- ◆インターネット利用料無料 (ギガプライズの無料Wi-Fiが利用可)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |   |       |     |
|------|---|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円   |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月   | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都墨田区 緑4丁目5-15   |       |     |
| 交通   | 都営新宿線 菊川 徒歩7分<br>都営大江戸線 両国 徒歩13分<br>都営大江戸線 森下 徒歩13分   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 11階建  |       |     |
| 専有面積 | 26.76㎡  | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 35戸   | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2020/05   | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 07/22   |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場  |       |     |
| 備考   | 保証会社及び火災保険に加入必須<br>・74・5447は火災保険費用含む(月額4,25円+700円)<br>・10・547(初回40円+次年度以降1万円)は別途火災保険費用<br>入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます<br>※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり<br>(違約金はフリーレントの期間相当額になります)<br>解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月<br>入居日は変更となる場合がございます。 |       |     |



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660