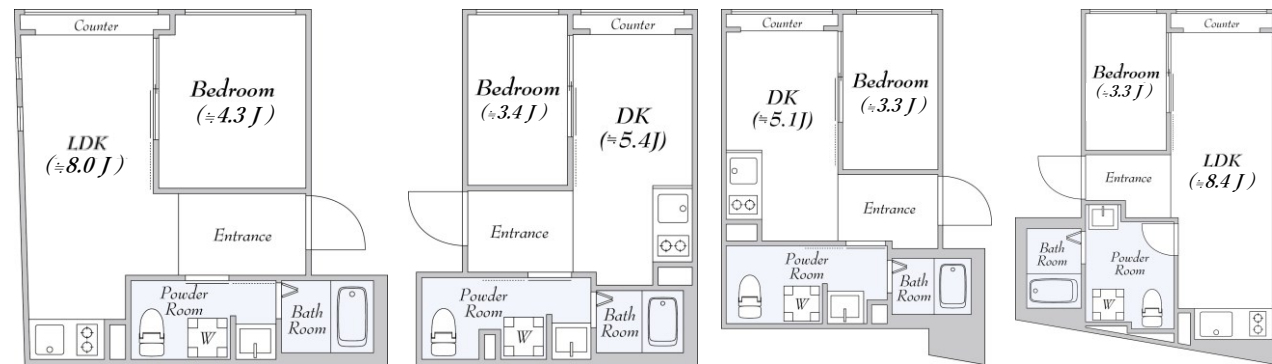
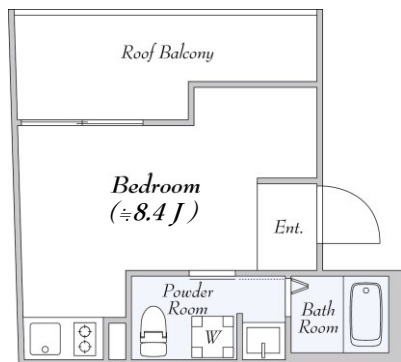


※参考イメージ

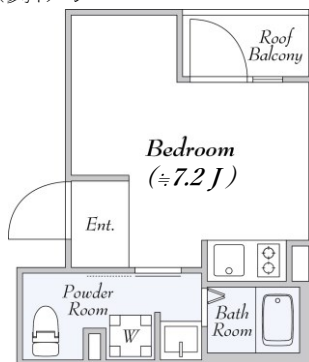
新築物件 お家賃&管理費 翌月末迄無料！敷金礼金0円！インターネット無料！ペット飼育可！**外国籍相談可能！※海外審査可**



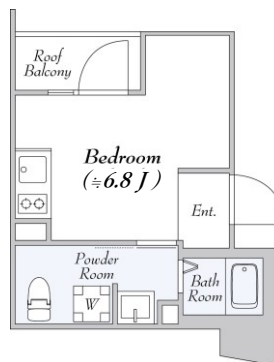
【A. Ag type※類似タイプ】1LDK 30.31㎡ 【B. Bg type※類似タイプ】1DK 23.64㎡ 【C. Cg type※類似タイプ】1DK 24.05㎡ 【D. Dg type※類似タイプ】1LDK 30.41㎡



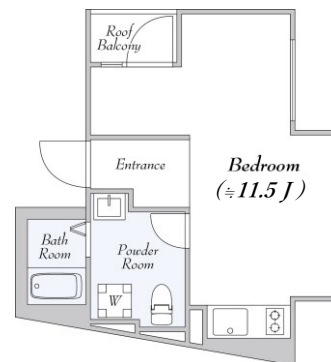
【E type】1R 22.43㎡



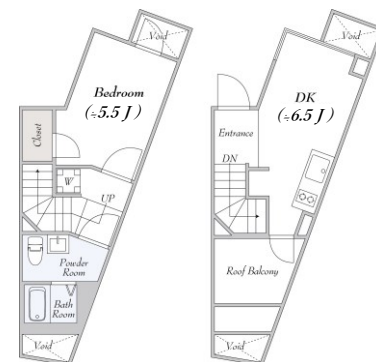
【F type】1R 20.21㎡



【G type】1R 20.20㎡



【H type】1R 30.04㎡



【M type】1DK(※ネット) 37.23㎡

【物件概要】

- 名称：LUMIEC OTOMEYAMA (ルミーク オトメヤマ)
- 所在地：〒161-0033 東京都新宿区下落合4丁目9-12
- フリーレント：翌月末迄(管理費含む) ※初回月額総賃料の40%～(次年度以降 ¥10,000～)
- 敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月
- 入居時期：相談
- 構造・規模：RC造 地下1階地上3階建て
- 契約期間：普通賃貸借 2年
- 竣工：2022年4月
- 火災保険：要加入
- 保証会社：要加入
- エボスカード ROOM ID
- 新日本・CAPCO 他
- 初回契約事務手数料：¥5,500(税込)
- 更新料：新賃料1ヶ月
- 24時間入居サポート：要加入(くらしード) ¥16,500(税込)
- 入居日から2年間・以後更新2年毎
- その他：短期解約違約金 1年未満：月額賃料1ヶ月 ※図面と現況が異なる場合は現況優先
- 設備
 - インターネット無料
 - ガス：都市
 - ペット可
 - バストイレ別
 - エアコン
 - 室内洗濯機置き場
 - TVモニター付ビデオホン
 - システムキッチン
 - シューズボックス
 - ガスコンロ2口
 - 浴室乾燥
 - 独立洗面台
 - 洗浄便座
 - オートロック
 - 宅配ボックス
 - フローリング

階数	号室	Type	賃料	号室	Type	賃料	号室	Type	賃料	号室	Type	賃料	号室	Type	賃料
3	401	E	90,000円	402	F	89,000円	403	G	88,000円	404	H	137,000円	【管理費】 10,000円		
2	301	A	138,000円	302	B	102,000円	303	C	101,000円	304	D	140,000円			
1	201	A	140,000円	202	B	104,000円	203	C	103,000円	204	D	142,000円	105	M	148,000円
BI	101	Ag	139,000円	102	Bg	103,000円	103	Cg	102,000円	104	Dg	141,000円			