

ルール中野ガーデン 606

間取り	賃料	管理費等
1K	77,000円	9,600円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考]一時金 TFDCLUB 17,000円 24時間駆けつけサービス,一時金 鍵交換費用 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区中央4丁目43-1		
交通	中央線 中野駅 徒歩9分 中央・総武線各停 中野駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	20.62㎡	向き	南
築年月	2010年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月下旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料 家賃+管理費の40% 年間保証料10,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVEインターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

物件番号: ル中野G606



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR
RENT

スカイコート新宿新都心第2 303号

専有面積 19.38㎡ マンション 1K

賃料 78,000円
管理費 10,000円

複数駅・路線が利用可能な好立地！！アクセス抜群です！
分譲マンションで、人気の設備が充実なおすすめ物件◎



【物件番号：20773】

物件確認の際は自動応答ダイヤルにて上記番号をご入力ください。 ※現況優先です

★契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月（別途消費税）をお支払いいただきます★

★賃料	78,000円
★管理費/共益費	10,000円
★敷金/保証金	0ヶ月
★礼金	0ヶ月
★住所	東京都新宿区西新宿8丁目2-21
★交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩6分 JR山手線 新宿駅 徒歩9分
★構造	RC造
★専有面積	19.38㎡
★間取り	1K
★築年月	2001年4月築
★向き	南西
★階数	3階/6階
★現況	入居中 9月28日退去予定
★契約期間	2年 普通賃貸借
★更新料	新賃料の1ヶ月 手数料0.5ヶ月（税別）
★設備等	・都市ガス・エアコン・フローリング・クローゼット ・室内洗濯機置場・システムキッチン・ガス1口 ・バルコニー・TVモニターホン・エレベーター ・宅配BOX・オートロック・敷地内ゴミ置場・駐輪場
★備考	・退去時ルームクリーニング代 44,000円（税込） ※外国籍の場合契約時預かり ・外国籍・二名入居可・入居者内容相談可 ・火災保険料 20,000円（2年） ・鍵交換代 ¥19,800～¥38,500(税込) ・保証会社加入必須（大手法人相談可） エポス/日本セーフティ/GTN…初回賃料総額50%～ ・1年未満の解約は短期解約違約金有 （賃料、管理費総額1ヶ月分） ・解約予告2ヶ月前・緊急サポート費：月額¥220（税込）

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーンフェニックス高田馬場式番館 204

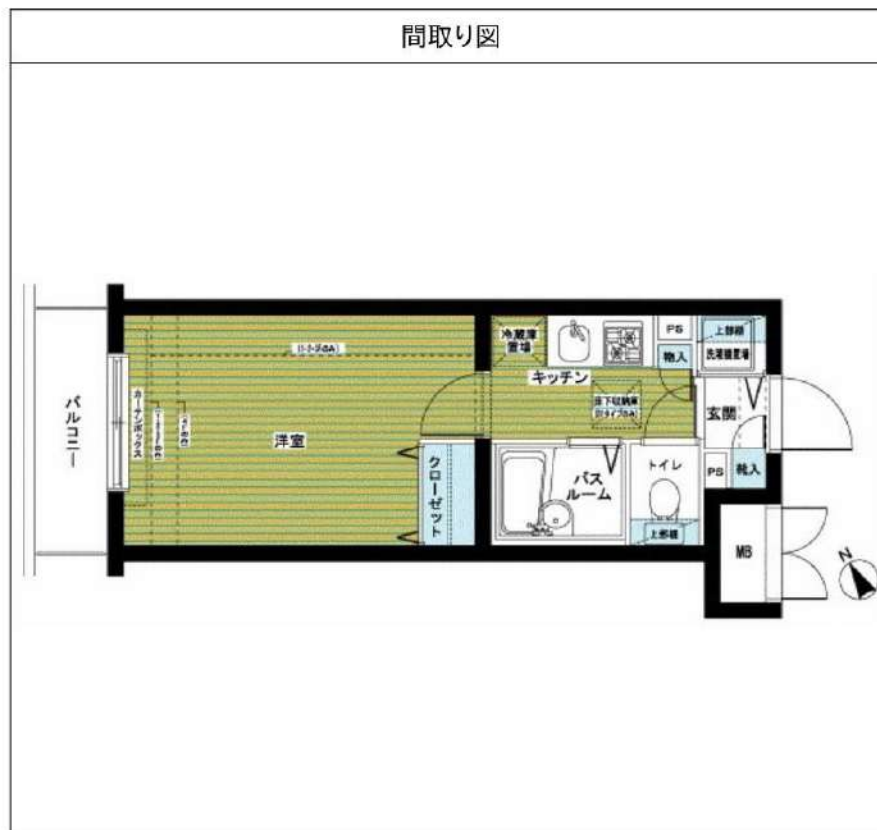
間取り	賃料	管理費等
1K	78,000円	10,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目37-11		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩10分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩10分 西武新宿線 下落合駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.05㎡	向き	北西
築年月	2007年3月13日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月上旬
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0007175



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

レガロ中野坂上

号室	賃料
602	84,000円

- ◇パウダールーム ◇バルコニー
- ◆分譲マンション ◆中野坂上駅から徒歩6分

☆☆・・・礼金ゼロ・・・☆☆
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



- +++++++ 洋室 約6帖 +++++++
- エアコン
 - 2口ガスシステムキッチン
 - バス・トイレ別
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 室内洗濯機置場
 - クローゼット
 - シューズボックス
 - オートロック
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - 敷地内ごみ置場
 - 駐輪場 (空要確認)

【個人契約】契約書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行振出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約書：会社印鑑、印鑑証明/入居書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、源泉徴収票

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都中野区 東中野2丁目2-8		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩6分 JR中央・総武線 東中野 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	21.39㎡	開口部方位	南
総戸数	57戸	間取り	1K
築年月	2005/06	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・鍵交換料7,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 オリコフォレントインシチュア 初回賃料総額の50%～ 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・1年未満の解約の際は短期解約違約金有⇒賃料1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

物件コード 57074_602 レインズコード下8桁 -

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デザイナーズ
マンション

エクサム

EXAM 初台

京王新線「幡ヶ谷 Sta.」徒歩9分
京王新線「初台 Sta.」徒歩10分
渋谷区コミュニティバス「六号大通り停留所」徒歩4分
(渋谷方面行)

今だけ! 敷金・礼金 0 キャンペーン中! 日当たり良好 リビング9帖以上確保
(10月迄の申込に限り)

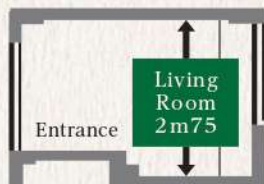
生活利便設備が充実! 小型スーパー徒歩1分 六号通り商店街徒歩圏内

(10月迄の申込に限り)

敷金・礼金
0
円

天井が高く
開放感のある
リビング!

断面イメージ

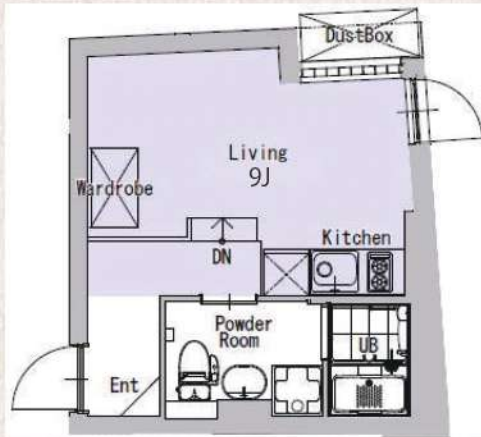


101号室

1R / 21.45 m²

賃料 88,000 円

共益費: 6,000 円



11月中旬
入居可能予定

101号室



物件概要

東京都渋谷区本町6-19-12
鉄筋コンクリート造 地上4階建て15戸 2015年1月竣工
退去済み(クリーニング中)

申込時必要書類

申込書(弊社指定)、保証会社の申込書
身分証明、収入証明等
法人契約の場合はご相談下さい。

契約条件

- ◆敷金: 0ヶ月/礼金: 0ヶ月 ◆更新料: 新賃料の1か月相当額 ◆契約期間: 2年
- ◆保険: ¥18,000~(2年) ◆鍵設定料: ¥33,000(税込) ◆24時間サポート(2年): ¥16,500(税込)
- ◆家賃保証会社加入義務有(ROOM ID指定)
初回保証料: 賃料+共益費の50% 月々保証料: 賃料+共益費の1%
- ◆退去時クリーニング費用: ¥35,000(税別)
- ◆短期解約違約金有り: 1年以内の解約の場合賃料の2ヶ月分、2年以内の解約の場合、賃料の1ヶ月分

設備



*携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 *図面と現状が相違する場合は現状を優先します。 *インターネットは個人でのお申込みが必要です。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

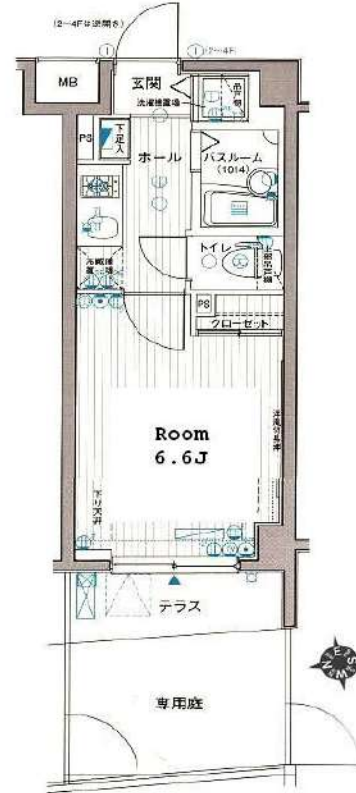


みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラグジュアリーアパートメント東中野

For Rent



名称：ラグジュアリーアパートメント東中野 103

所在地：東京都中野区東中野4-2-14

交通：JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩2分
都営大江戸線「東中野」駅 徒歩2分

構造：RC造 地上 6階建

築年数：2005年 3月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：90,000円

管理費：—

礼金：1ヶ月

敷金：1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日：2021年11月27日退去予定/12月11日入居可能予定

面積：21.02㎡

備考：・フレックス少額短期保険/2年

(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

- ・Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
- ・鍵交換費用 20,000円+税
- ・保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせさせて頂きます)
- ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
- ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
- ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
- ・ペット飼育 不可

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

〔建物管理〕

(株)株式会社トラストアドバイザーズ

03-5846-8242

シャワートイレ
2口ガスシステムキッチン
浴室換気乾燥機
モニター付きインターホン
宅配ボックス

東京メトロ東西線「落合」駅
徒歩6分
複数の路線が利用できる立地です。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

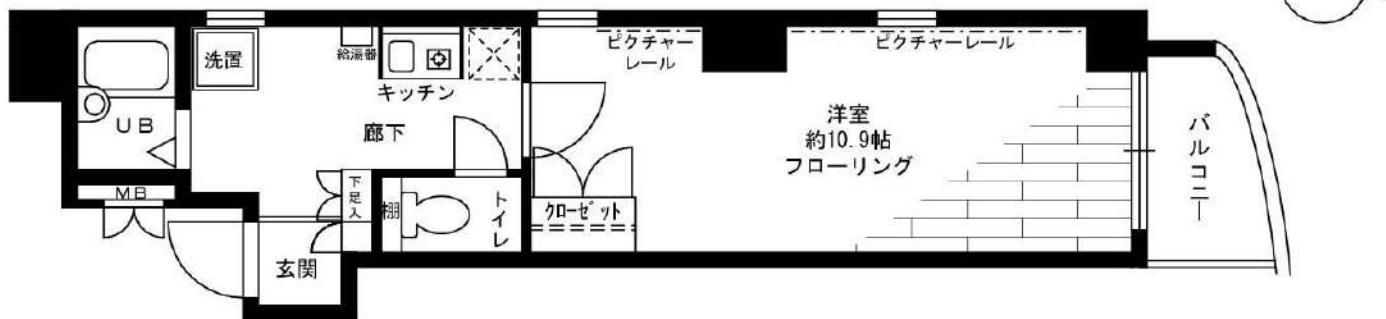
京王線『笹塚』駅 徒歩4分

- ☆コンビニ近く！
- ☆内廊下です！
- ☆24時間 いつでもゴミ出し可能！

角部屋

- ◇冷暖房
 - ◇ガスコンロ
 - ◇洗濯機置場
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇浴室・衣類乾燥機
 - ◇フローリング
 - ◇オートロック
 - ◇エレベーター
 - ◇宅配BOX
 - ◇防犯カメラ
 - ◇BS(※)
 - ◇インターネット回線(※)
- (※)要別途有料契約

アクト安心ライフ24
 入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
 入居者様の生活のサポートをする
 アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

ステジファ-ス笹塚			
賃料	203号室 ¥91,000		
専有面積	31.48㎡	バルコニー	2.80㎡
交通	京王線 笹塚駅 徒歩4分		
所在地	東京都渋谷区笹塚2-22-3		
完成	2000年2月	構造	SRC造・12階建
設備	冷暖房・洗置・フローリング・ガスコンロ・浴室乾燥機 BT別・オートロック・BS・ネット回線・宅配BOX・EV		
敷金	1ヶ月	共益費等	¥5,000
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料の1ヶ月	更新時 賃料UP率	甲乙協議
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険に要加入(2年間22,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 		
事務所使用	不可	外国籍の方	応相談
その他	●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

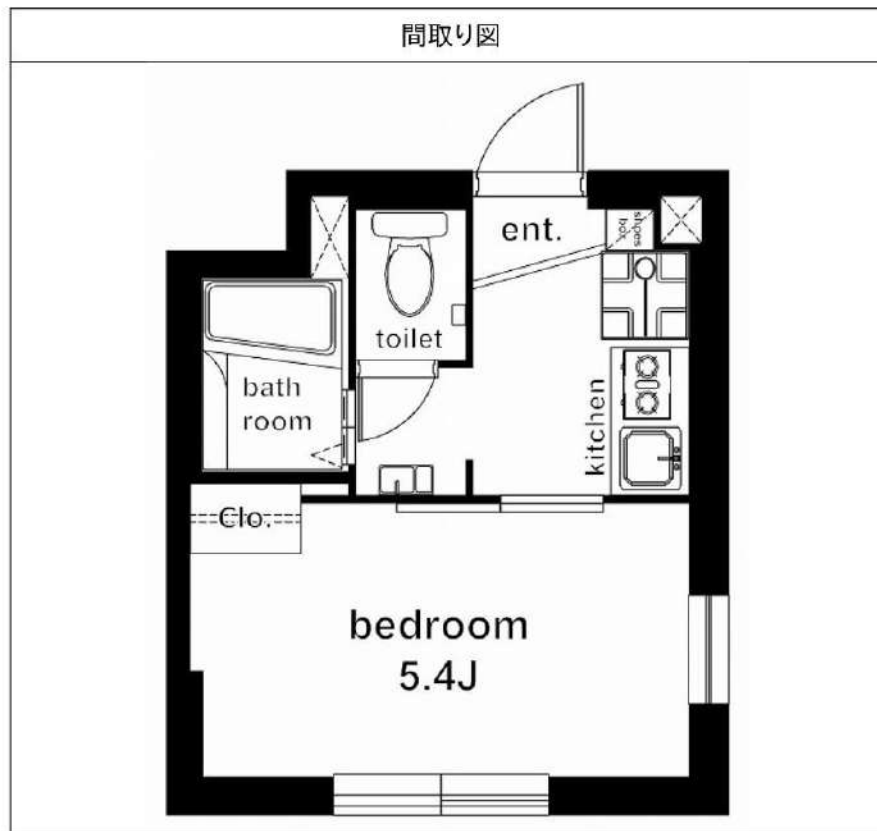
スペリオール新宿 201

間取り	賃料	管理費等
1K	96,500円	14,000円

駅徒歩5分!アクセス良好!便利な好立地!ペット可 高級賃貸マンション♪

駅徒歩5分!アクセス良好!便利な好立地!ペット可 高級賃貸マンション♪

外観	
その他	



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目10-18		
交通	都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩16分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	18.73㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 21,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険21000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP101500円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1300201

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

N-stage中野新橋 502

間取り	賃料	管理費等
1K	98,000円	13,000円

駅徒歩3分、スーパー徒歩1分の好立地!セキュリティも室内設備も充実!築浅高級賃貸マンション!♪

駅徒歩3分、スーパー徒歩1分の好立地!セキュリティも室内設備も充実!築浅高級賃貸マンション!♪

外観

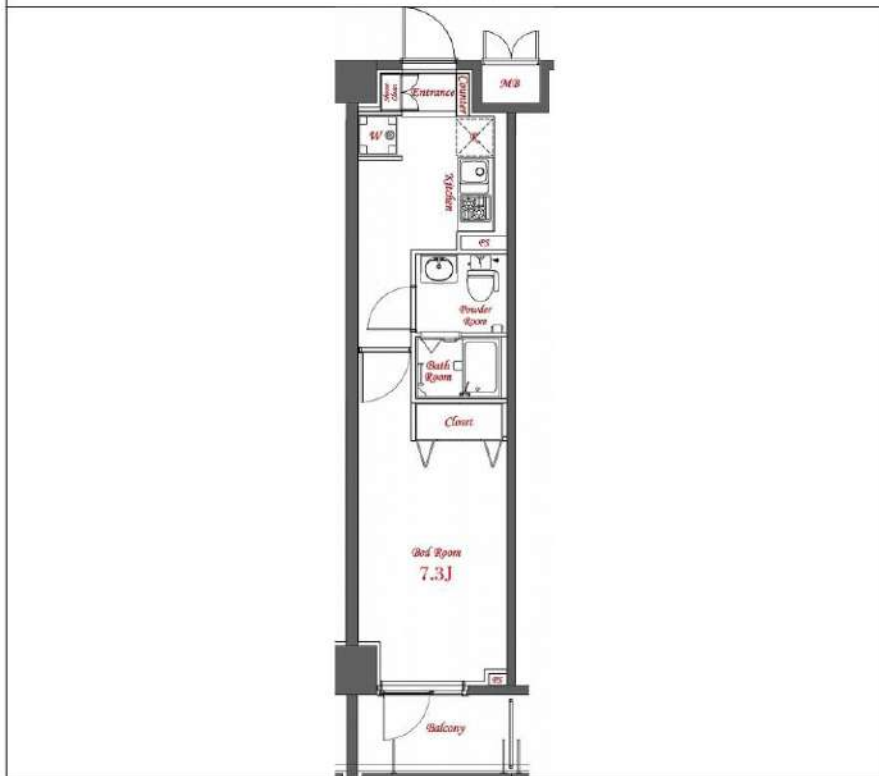


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区弥生町2丁目14-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩14分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	26.52㎡	向き	東
築年月	2018年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年11月26日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 16,000円(2年)		
保証会社	可 エポス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/エポス・セゾン40% ■鍵交換代22000円 ■火災保険16000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育不可 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

物件番号: 1585502

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



**BeverlyHomes
SAGINOMIYA**

◆取引態様：代理 作成日：2021年10月25日

※携帯電話の電波状況に関しては、弊社は一切の責任を負いかねますので内見時に必ずご確認下さい。



種目	分譲賃貸マンション		
物件名	ビバリーホームズ鷺宮 BeverlyHomes SAGINOMIYA		
最寄駅	鷺ノ宮駅 SAGINOMIYA STATION		
間取	1DK		
価	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月	ペット飼養の場合 保証金1ヶ月 ※解約時償却	
格	108号室	110,000円	

当社指定保証会社利用必須

① 決済サービス料 550円/月(税込)
② 月額保証料 550円/月(税込)
※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

ライフサポート加入必須

営業時間外の一時対応サービス
16,500円(税込)/2年

小型犬又は猫1匹のみ。
保証金1ヶ月
※解約時償却となります。
(原状回復費用には充当しません)

各階共通



所在地	東京都中野区白鷺3丁目19-6 3-19-6, Shirasagi, Nakano-ku, Tokyo		
交通	西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分 西武新宿線「下井草」駅 徒歩8分		
構造 規模	鉄筋コンクリート造、地上4階建		
築年月	2017年10月		
現況	11月30日解約	入居日	相談
管理費等	10,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	33.85㎡	方位	北
設備	◎TV付AL ◎BS ◎CS110°◎セコム ◎防犯カメラ ◎B/T別 ◎浴室乾燥機 ◎独立洗面台 ◎2口ガスコンロ ◎温水洗浄便座 ◎追焚 ◎室内洗濯機置場 ◎エアコン ◎照明 ◎宅配ボックス ◎EV ◎バルコニー ◎建物内ゴミ置場		
備考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:資料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎鍵交換費用:19,800円(税込) ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※家賃の支払い方法は口座振替となります		
2人入居	相談	ルームシェア	可
水商売	相談	短期解約	無
生保	不可	事務所	不可
外国籍	不可	外国人	不可

※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

みずいばや 水商売のお部屋 **新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずいばや 取寄せのお部屋 **あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3京川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずいばや 池袋のお部屋 **池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

FOR RENT 1LDK マンション 築浅 高級感漂うマンション

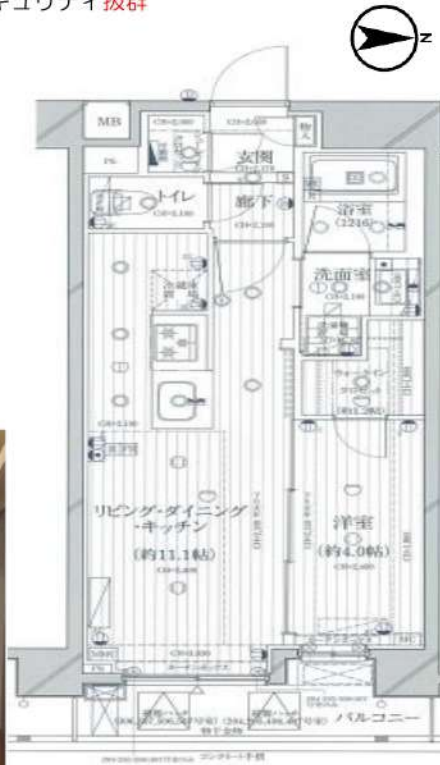
- ★4沿線2駅利用可能で首都圏へのアクセス良好！
- ☆築後2年の綺麗で使いやすい1LDKタイプ！
- ★駅まで平坦で夜も明るい動線！
- ☆神社や公園が多く緑の多いエリア！
- ★設備充実の分譲マンション！
- ☆ペット飼育可能！（※敷金+1ヶ月）
- ☆中野サンモール商店街・中野ブロードウェイ
- 薬師アイロード商店街が至近にあり住環境良好！
- ★オートロックや防犯カメラ付きでセキュリティ抜群
- ☆東向ききの明るい室内！
- ★WiFi無料！



初回保証料



保険料



EPoSカード：40%

EPoS少額短期保険：

※保証会社振替の場合は敷金+1ヶ月となります。

保証人おまかせプラン
ROOM iD
更新保証料：10,000円/年

18,000円~/2年



※居住人数により異なります。



建物名	シティインデックス中野		
物件番号 賃料 敷金 契約期間	307	間取り	1LDK
	145,000	管理・共益費	10,000
	0	礼金	0
	2年間	更新料	1ヶ月
所在地	東京都中野区新井1-40-2		
最寄駅	中央線/総武線/東西線 中野駅 徒歩11分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分		
築年月	平成31(2019)年 1月築		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階/地下1階建		
専有面積	37.43㎡		
その他	現況	空室	入居日 即日
	駐車場	有(空き無)	駐輪場 有(要空確認)
設備	システムキッチン/食洗器/浄水器/温水洗浄便座/WIC オートバス(追い炊き機能等)/浴室乾燥機/独立洗面台/床暖房 オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター/WiFi無料 敷地内ゴミ置場/エアコン/TVモニター/駐輪場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・原則保証会社必須(弊社指定) 初回保40%/年次10,000円 ・火災保険必須(弊社指定) 18,000円~/2年 ・ルームクリーニング費用49,500円(税込) 退去時 ・エアコン洗浄費用16,500円/基(税込) 退去時 ・法人契約可(敷金1・礼金1追加) ・ペット飼育時は別途消臭費用33,000円(税込)~ 退去時 ・喫煙不可 ・鍵交換：任意(希望の場合66,000円) 		

※全額税込

※ 現状と図面に相違がある場合は現状を優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660