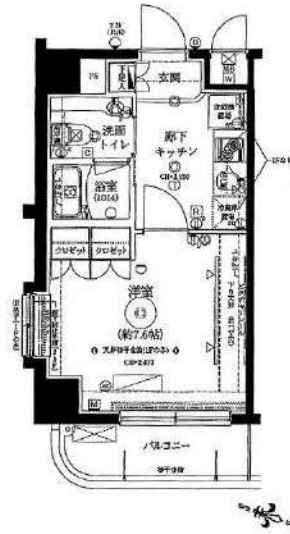


外観



間取り



クレイシア世田谷船橋

101

賃料	72,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	小田急線「千歳船橋」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都世田谷区船橋二丁目7-15		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建	1階部分
専有面積	25.79㎡	向き	北東
築年月	2012年11月	入居時期	2021年10月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	プロパティエージェント	03-6302-3626	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm、体重10kg以内の犬・猫1匹まで）		
設備	エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、ダブルディンプルキー、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー		
備考	※インターネット使用料無料 ※101号室はAL非対応		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外状態です。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期滞約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



# 貸マンション

## 笹塚駅

シンシア代田橋(シンシアダイタバシ) 406

間取り  
1K

専有面積  
21.77㎡

築年月  
2002年02月

### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南西向き,高齢者相談,2面採光,角部屋,IT重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,システムキッチン,クローゼット,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 77,000円 礼金0.5ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区大原1丁目60番7号		
交通	京王線 笹塚 徒歩8分		
建物	建物名	シンシア代田橋(シンシアダイタバシ) 406	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	21.77㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年02月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,システムキッチン,クローゼット,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※短期解約違約金有※2人入居の場合、敷金償却1ヶ月 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費(税込):22,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:京王線 代田橋 徒歩5分 利用駅2:京王井の頭線 新代田 徒歩13分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 代田橋駅

MAXIV代田橋(マキシヴダイタバシ) 308

間取り  
1K

専有面積  
25.59㎡

築年月  
2015年04月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北西向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区方南1丁目 6-12		
交通	京王線 代田橋 徒歩9分		
建物	建物名	MAXIV代田橋(マキシヴダイタバシ) 308	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年12月22日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,エレベ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/~50% 利用駅1:京王線 笹塚 徒歩13分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩14分		

みずべや  
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

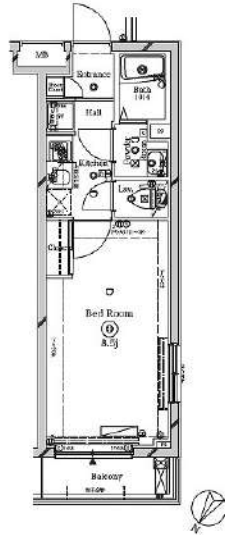
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



クラスタ笹塚

201

賃料	89,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	-
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	京王線「代田橋」駅 徒歩 9 分京王線「笹塚」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都杉並区方南一丁目10-20		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 4階建 2階部分		
専有面積	25.51㎡	向き	北西
築年月	2017年 2月	入居時期	即入居
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	クリアスコミュニティー	03-6824-9550	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 犬、猫1匹まで (成長時の体長50cm以下、体重10kg以下)		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、エアコン、BS、CS、インターネット無料、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、タイル貼り、人感センサー		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状です。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告は2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相沢物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



# 貸マンション

## 池尻大橋駅

メイクスデザイン三宿 207

間取り  
1K

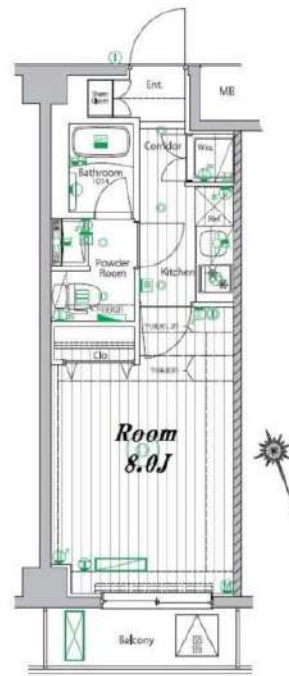
専有面積  
25.62㎡

築年月  
2015年02月



### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池尻大橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区三宿2丁目 11-27		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩11分		
建物	建物名	メイクスデザイン三宿 207	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	バストイレ別・ペット相談！ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 契約時ルームクリーニング費用（税込）：39,600円 契約時エアコン内部洗浄費用（税込）：13,200円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込）		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 三軒茶屋駅

ジェノヴィア三軒茶屋グリーンヴェール(ジェノヴィアサンゲンチャャグリーンヴェール) 301

間取り  
2LDK

専有面積  
52.06㎡

築年月  
2017年11月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,ベットの相談,2面採光デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,オートバス,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,ルーフバルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 215,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区若林1丁目 37-5		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分		
建物	建物名	ジェノヴィア三軒茶屋グリーンヴェール(ジェノヴィアサンゲンチャャグリーンヴェール) 301	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	52.06㎡	
	間取内訳	洋室6畳/洋室3.5畳/LDK10.6畳	
築年月	2017年11月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年11月下旬予定
設備	B・T別,オートバス,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料:3,300円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 あんしんサポートα(1年間):16,500円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:東急世田谷線 西太子堂 徒歩3分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660