

貸アパート

八丁畷駅

ブリステラス川崎堤根プライム 108

間取り
ワンルーム

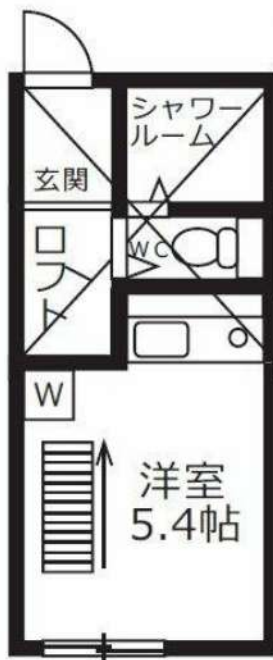
専有面積
12.05㎡

築年月
2014年12月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(賃料のみ)駐輪場有,主要採光面：南西向き,ペット相談,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 59,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堤根 50-5		
交通	J R南武線 八丁畷 徒歩6分		
建物	建物名	ブリステラス川崎堤根プライム 108	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	12.05㎡	
	間取内訳	洋5.4	
築年月	2014年12月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年11月30日予定
設備	B・T別,シャワートイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ネット無料nuro光！ペット可（小型犬または猫1匹まで）！フリーレント1ヶ月！初回保証料貸主負担！★★プレミアアスク2年間（24時間緊急サポート）16,500円（税込）／契約時ルームクリーニング費用 38500円（税込）／解約予告2ヶ月前／短期違約金有（1年以内の解約は賃料の2ヶ月分、2年以内の解約は賃料の1ヶ月分）／PET飼育時 礼金 1ヶ月プラス ※写真は参考となりますのでご注意ください。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスカード ※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50% / 月次保証料 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：J R南武線尻手 徒歩12分 利用駅2：J R京浜東北・相模線川崎 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ハーモニーレジデンス川崎#002 402

間取り
1K

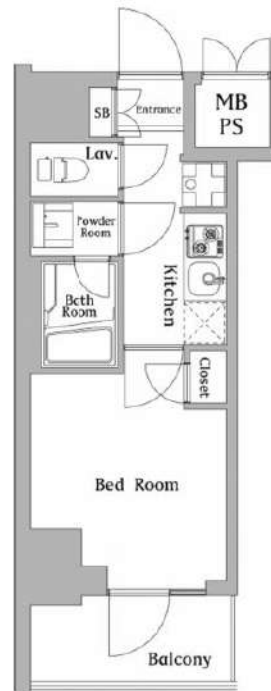
専有面積
20.61㎡

築年月
2016年10月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 67,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 22-1		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩10分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス川崎#002 402	
	構造・規模	RC 14階建/4階部分	
	使用部分積	20.61㎡	
間取内訳			
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 14,000円/月 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■火災保険22000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩13分 利用駅2:J R南武線 八丁 徒歩9分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

レアライズ川崎

礼金 0ヶ月  ペット相談可能!
(敷金1ヶ月償却)



モデルルーム参考写真

京急本線・大師線 『京急川崎』駅 徒歩10分
JR東海道線・京浜東北線・南武線
『川崎』駅 徒歩14分

セブンイレブン徒歩3分! 川崎平和通り商店街徒歩6分!

快適な生活を約束する充実の設備!

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  オートロック |  エアコン |  宅配ボックス |
|  TVモニター付
インターホン |  インターネット
(NTT) |  エレベーター |
|  システムキッチン
(2口ガスコンロ) |  BS/CS110° |  ゴミ置場 |
|  温水洗浄便座 |  防犯カメラ |  駐輪場(※1) |
|  浴室換気乾燥機 |  24時間セキュリティ | |

※1 駐輪場 利用無料・要登録 空き状況等は下記へご確認ください
 建物管理会社: 株式会社ディ・エムシー TEL: 045-316-3900
 *電力会社指定: HTBIナジー

保証会社
加入必須

■ルームバンクインシュア *下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(賃料総額の2%)/初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	67,500
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町4-6
交通	京急本線『京急川崎』駅 徒歩10分
建物名	レアライズ川崎
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上9階建
部屋番号	2階部分 203号室
専有面積	21.00㎡
築年数	平成27年5月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	12月19日解約予定
入居予定日	1月上旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

尻手駅

クレヴィスタ川崎I (クレヴィスタカワサキツ) 105

間取り
1K

専有面積
22.26㎡

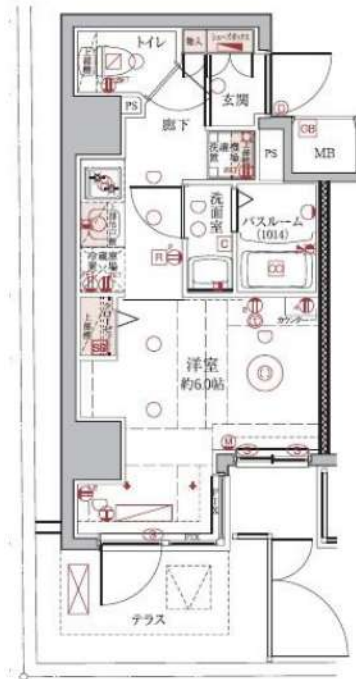
築年月
2021年08月



新築

チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	尻手
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 71,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目40-10		
交通	J R南武線 尻手 徒歩10分		
建物	建物名	クレヴィスタ川崎I (クレヴィスタカワサキツ) 105	
	構造・規模	RC 8階建/1階部分	
	使用部分積	22.26㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/Jリース・セゾン30% 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須 総賃料~30% 利用駅1:J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分 利用駅2:京急本線 京急川崎 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレヴィスタ川崎 II 105

間取り	賃料	管理費等
1K	71,000円	15,000円

【Wi-Fi無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 新築高級賃貸マンション

【Wi-Fi無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 新築高級賃貸マンション

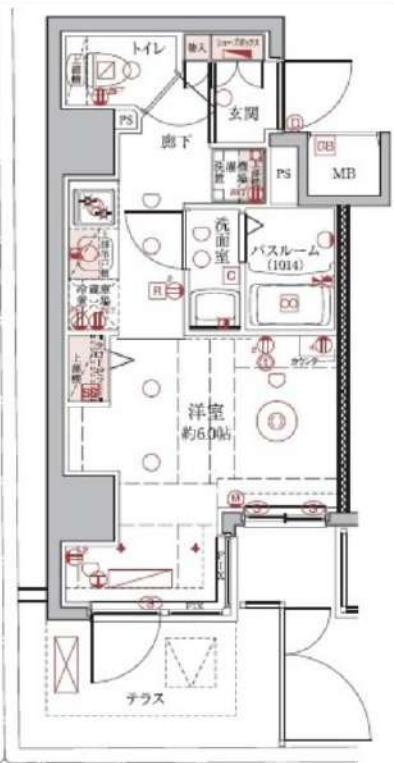
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目40-10		
交通	南武線 尻手駅 徒歩10分 京浜東北線 川崎駅 徒歩12分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	22.26㎡	向き	東
築年月	2021年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	※初期費用など仲介業者専用サイトの図面で確認ください※		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~30%		
備考	■更新料/新賃料の1.0ヶ月 ■保証会社要/リース・セゾン30% ■火災保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(預り) ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■室内清掃費55000円(退去時)		

物件番号: 2084105



みず+べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず+べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず+べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

梶が谷駅

スパシエガーデン川崎梶ヶ谷 304

間取り
1K

専有面積
20.28㎡

築年月
2013年05月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ペット相談分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,冷房,エアコン,C S ,B S 端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	梶が谷
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 74,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市高津区下作延3丁目21-1		
交通	東急田園都市線 梶が谷 徒歩8分		
建物	建物名	スパシエガーデン川崎梶ヶ谷 304	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	20.28㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2013年05月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年12月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,冷房,エアコン,C S ,B S 端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 8800円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等: 有 27,500円~		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



★インターネット無料★
最大通信速度 1Gbps!



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットは別途契約不要♪2駅 3沿線利用可能な好立地♪
安心のオートロック・カラーモニター付インターホン♪独立洗面台・
浴室乾燥機・ウォシュレットなど水回りの設備充実★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金 1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期限 2021年11月末迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は変動するものとします。

エール・ドラージュ武蔵小杉 202

エールドラージュムサシノスキ

東急東横線 新丸子 駅 徒歩8分
JR南武線 武蔵小杉 駅 徒歩10分
東急東横線 武蔵小杉 駅 徒歩10分

〒211-0002 神奈川県 川崎市中原区上丸子山王町 1- 1445 - 2

入居時期 2021年11月中旬

賃料	74,000円	共益費	7,000円
敷金	74,000円	礼金	74,000円
● 契約形態 : 再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告 : 1ヶ月前通知		● 敷金償却 :	
● 再契約料 : 新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	

建物概要

- 構造 木造 3階建て (所属階2階)
- 完成 2016年04月
- 総戸数 9戸
- 間取 / 専有面積 1K / 20㎡

設備

メーキング有 ダイヤル式 / 扉別 / アイロン台数1 / コロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / シューズボックス数1 / 扉工 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / フロリング / TVEモニター付インターホン / オートロック / ティンブルキー / ダブルロック / ガスコンロ / インターネット接続可無料 光・レジテンシャルインターネット最大通信速度1Gbps / BS / CS

諸費用

ClubA&A [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円
- 再契約型定期借家契約・ClubA&A 家財保険 24時間サービスダイヤル・入居者様限定の福利厚生サービスをセットにしたサービス・諸経費 :書類作成・郵送料金・契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



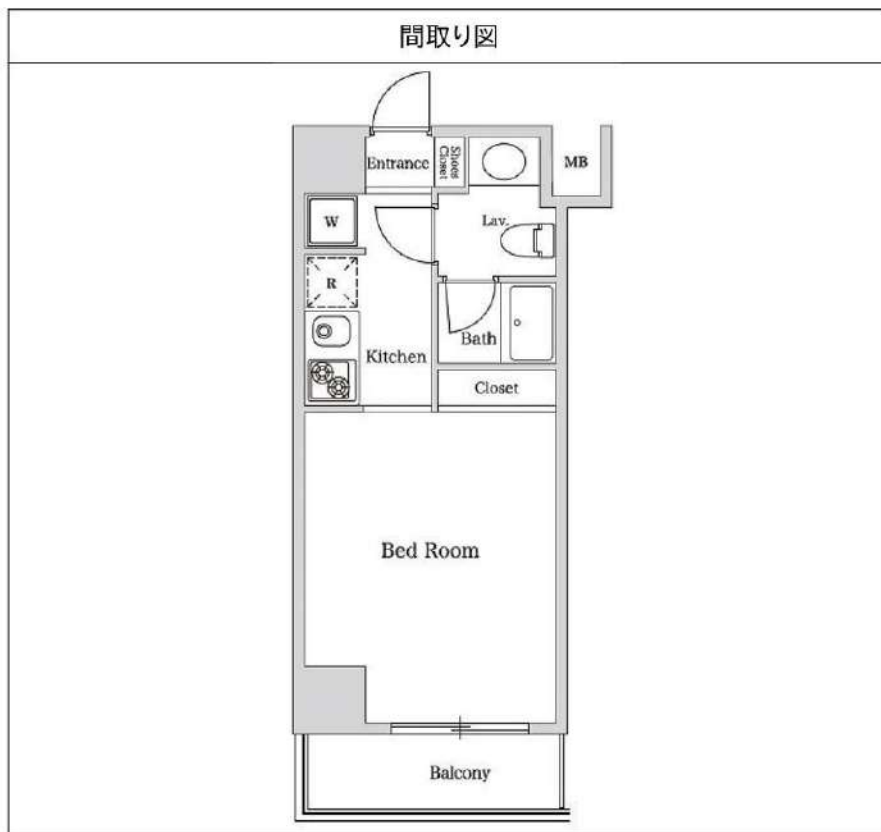
みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

NA川崎南町 701

間取り	賃料	管理費等
1R	76,500円	15,000円

【インターネット無料!※BB4U】川崎駅も徒歩圏内!セキュリティも室内設備も充実!高級賃貸マンション♪

【インターネット無料!※BB4U】川崎駅も徒歩圏内!セキュリティも室内設備も充実!高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	76,500円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町11-10		
交通	東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分 京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	24.91㎡	向き	南東
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年11月16日
設備	※初期費用など仲介業者専用サイトの図面で確認ください※		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の30%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/リース・セゾン30% ■火災保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育不可 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1357701

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

向河原駅

ハーモニーレジデンス武蔵小杉#002(ハーモニーレジデンスムサシコスギ)
114

間取り
1K

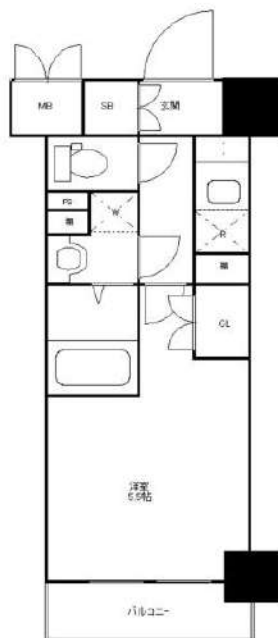
専有面積
20.23㎡

築年月
2018年01月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	向河原
間取タイプ	1K
賃料	賃料 78,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子 1 2 2 8 - 3		
交通	J R南武線 向河原 徒歩13分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス武蔵小杉#002(ハーモニーレジデンスムサシコスギ) 114	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	20.23㎡	
	間取内訳	洋室 5. 5	
築年月	2018年01月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空室	入居日	2021年11月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1箇所鍵交換(任意)：22,000円 24時間サポート(必須)：16,500円 虫駆除サービス(任意)：16,500円 除菌サービス(任意)：16,500円 書類作成費(必須)：11,000円 更新料：新賃料1.4ヶ月 賃貸保証：加入要日本セーフティ 利用駅1：J R横須賀線 武蔵小杉 徒歩13分 利用駅2：J R埼京線 武蔵小杉 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660