

# 貸マンション

## 上野毛駅

CYNTHIA FOUR-D ef-Fort

間取り  
1K

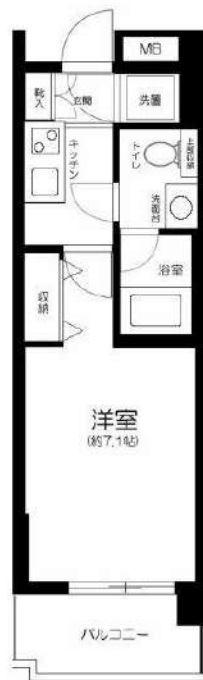
専有面積  
22.80㎡

築年月  
2004年05月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き、分譲タイプ、B・T別、トイレ、洗面台、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上野毛
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 76,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目1-15		
交通	東急大井町線 上野毛 徒歩8分		
建物	建物名	CYNTHIA FOUR-D ef-Fort	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	22.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、トイレ、洗面台、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：東急田園都市線 用賀 徒歩13分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 荻窪駅

ジュエル荻窪式番館 303

間取り  
1K

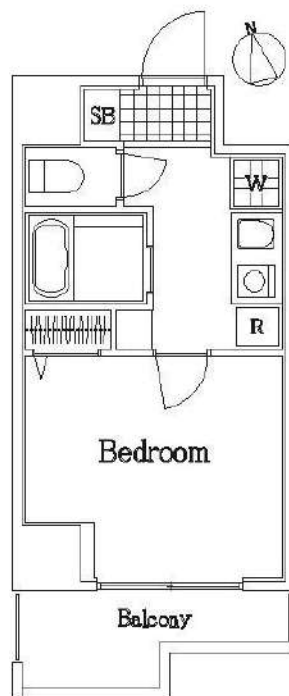
専有面積  
22.11㎡

築年月  
2003年03月



### チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、浴室乾燥機、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、都市ガス、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	荻窪
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 77,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区上荻2丁目 37-14		
交通	J R 総武・中央緩行線 荻窪 徒歩12分		
建物	建物名	ジュエル荻窪式番館 303	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	22.11㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年11月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、都市ガス、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場：無駐輪場：有バイク置き場：有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東京メトロ丸の内線 荻窪徒歩12分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 下北沢駅

ルーブル下北沢式番館

間取り  
1K

専有面積  
21.32㎡

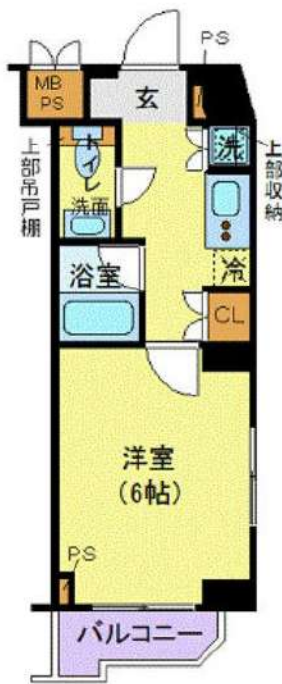
築年月  
2004年04月



定期借家

### チェックポイント!

駐輪場有主要採光面：北向き2面採光全室2面採光外観タイル張り常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、最上階24時間換気システム、1丁重説対応物件、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン...



物件種目	貸マンション
最寄駅	下北沢
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目		
交通	小田急小田原線 下北沢 徒歩9分		
建物	建物名	ルーブル下北沢式番館	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	21.32㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2004年04月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フロー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーンコート代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要MSS：初回保証料総賃料の100%：以降1年毎更新料1万円 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京王井の頭線 新代田 徒歩2分 利用駅2：京王井の頭線 東松原 徒歩5分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

荻窪駅

シンシア荻窪 302

間取り  
1K

専有面積  
28.58㎡

築年月  
2000年09月

礼金0  
広い1Kの部屋  
角部屋、採光が良い

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、社宅可、事務所使用可、SOHO使用可、ペット相談 小型犬可 猫可、ルームシェア可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、CATV、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	荻窪
間取タイプ	1K
賃料	97,000円
賃借条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区上荻1丁目24-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 荻窪 徒歩9分		
建物	建物名	シンシア荻窪 302	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	28.58㎡	
	間取内訳		
築年月	2000年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、CATV、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期違約金あり、ペットの場合、敷金・礼金1ヶ月分増、管理費2000円増 ハウスクリーニング費用：54,450円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 日本コミュニティ、エポス等50%、月次1% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩9分 利用駅2：J R 中央本線 荻窪 徒歩9分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題のITマンション

0102 号室 専有面積 25.24㎡

間取 1R

賃料 99,000 円/月

共益費 12,000 円/月

### 物件概要

所在地/ 東京都杉並区天沼3丁目26-1  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数/ 20 戸  
築年月/ 2020年03月27日  
入居日/ 2022年01月16日

### 契約条件

## 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

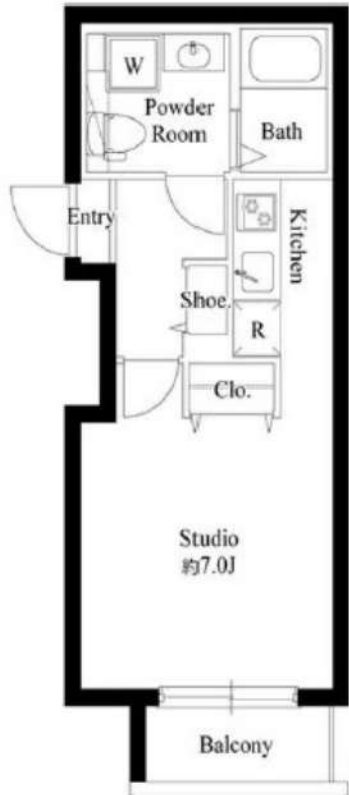
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。  
※駐輪場の場所指定は出来ませんのでご了承願致します  
※65歳以上要相談  
☆キャンペーン11/末までの成約者様限定

### Access

JR中央線  
「荻窪」駅徒歩 5分



東京メトロ丸の内線  
「荻窪」駅徒歩 5分



- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 共用部防犯カメラ設置(3台)
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレ独立型設計
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- インターネット無料※最大速度1Gbps
- CATV(別途費用)J-COM
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場(ダストボックス)
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- バイク置場(空き状況、条件等含め要確認)
- 駐輪場初回登録料3,300円:空要



**24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24** 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**みずいばや** 水商売のお部屋 **新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

**みずいばや** 歌舞伎のお部屋 **あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階 TEL 03-6205-5732

**みずいばや** 池袋のお部屋 **池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

# プレール・ドゥーク学芸大学Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

★11/15退去予定★

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備！

最寄り駅周辺商店街には生活利便が充実！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東急東横線 学芸大学駅 徒歩11分

東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩21分

東急東横線 祐天寺 徒歩19分

306号室

賃料 103,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	26㎡
入居日	2021年11月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地 東京都世田谷区下馬6丁目37-12					
構造	RC造		規模	地上3階 地下1階建2階	
竣工日	2020年06月		総戸数	41戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	33,000 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南東		ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
  - ③退去時の最低原状回復費用:ルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～
  - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
  - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 三軒茶屋駅

ジェノヴィア三軒茶屋グリーンヴェール(ジェノヴィアサンゲンチャヤグリーンヴェール) 406

間取り  
1K

専有面積  
29.26㎡

築年月  
2017年11月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北東向き,ベットの相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,ルーファバルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 125,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区若林1丁目 37-5		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分		
建物	建物名	ジェノヴィア三軒茶屋グリーンヴェール(ジェノヴィアサンゲンチャヤグリーンヴェール) 406	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	29.26㎡	
	間取内訳	洋室8.8畳	
築年月	2017年11月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年1月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,ルーファバルコニー,エレベーター,宅...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料:3,300円 あんしんサポートα(1年間):16,500円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:東急世田谷線 西太子堂 徒歩3分 利用駅2:東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩8分		

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 桜上水駅

GENOVIA桜上水skygarden(ジェノヴィアサクラジョウスイスカイガーデン) 0502

間取り  
1LDK

専有面積  
41.07㎡

築年月  
2020年02月

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向きベット相談、ルームシェア可二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、最上階、24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、カウンターキッチン、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、B5端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付。



物件種目	貸マンション
最寄駅	桜上水
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 165,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目17-21		
交通	京王線 桜上水 徒歩6分		
建物	建物名	GENOVIA桜上水skygarden(ジェノヴィアサクラジョウスイスカイガーデン) 0502	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	41.07㎡	
	間取内訳	洋室6.7畳 / LDK10畳	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2022年1月下旬予定
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室暖房浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台シャワー付洗面化粧台洗面所独立ガスコンロ付2口コンロ独立型キッチンカウンターキッチンシステムキッチン収納スペース全居室収納クローゼットウォークインクローゼットシューズボックス人感セ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ベット飼育時：保証金1ヶ月(契約時償却) ルームクリーニング費用：44,000円 鍵交換費用：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料等総額の4.0%～ 利用駅1：京王線 下高井戸 徒歩7分 利用駅2：京王線の頭線 永福町 徒歩21分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660