

ジェム阿佐ヶ谷 202

間取り	賃料	管理費等
1R	58,500円	3,500円

【インターネット無料!※iのぞみネット】ロフト付!高級賃貸アパート



【インターネット無料!※iのぞみネット】ロフト付!高級賃貸アパート♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	アパート		
物件所在地	東京都杉並区阿佐ヶ谷南2丁目25-2		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 5.00畳, ロフト 3.10畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	10.35㎡	向き	南東
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年11月19日
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, 冷蔵庫, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50% (最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■ペット不可		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

京王線
「桜上水」駅徒歩 5分



京王線
「上北沢」駅徒歩 10分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- エレベーター内カメラ設置
- 防犯性の高いディンプルキー
- 玄関には人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置き場
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 電話2回線対応・CATV対応(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク置場(空き状況、条件等含め要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



0403 号室 専有面積 20.83㎡

間取 1K

賃料 73,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都杉並区下高井戸3丁目4-10
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数/ 27 戸
築年月/ 2004年02月28日
入居日/ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
☆キャンペーン10/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

鷺ノ宮駅

ベル ロジマン 201

間取り
1K

専有面積
30.51㎡

築年月
2009年02月

チェックポイント！

24時間換気システム, B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, システムキッチン, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S端子, モニタ付インターホン, バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 78,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目 26-14		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩14分		
建物	建物名	ベル ロジマン 201	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	30.51㎡	
	間取内訳	洋9・K1.2	
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,500円/月 雑費なし		
駐車場	有 22,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, システムキッチン, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S端子, モニタ付インターホン, バルコニー		
保険等	要		
備考	更新事務手数料 11,000円 2021年11月8日以降のお申込みから、「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。11/8以降、賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、取納手数料170円が必要です。契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。更新料:なし 賃貸保証:加入要 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1:西武新宿線 下井草 徒歩15分 利用駅2:JR中央本線 阿佐ヶ谷 徒歩21分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

用賀駅

PASHA用賀

間取り
1K

専有面積
20.98㎡

築年月
2017年04月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き,角部屋,B・T別,トイレ,洗面台,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	1K
賃料	82,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上野毛4丁目39-11		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩12分		
建物	建物名	PASHA用賀	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	20.98㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,トイレ,洗面台,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	町内会費 300円/月 インターネット無料で使い放題※指定会社利用の場合に限ります/1年未満の解約で賃料1ヶ月分の違約金あり 保証金償却:解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料:7,700円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:東急大井町線 上野毛 徒歩11分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

高円寺駅

パークウェル高円寺式番館 207

間取り
1K

専有面積
23.74㎡

築年月
2005年11月

チェックポイント!

主要採光面：南西向き



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円 礼金なし 敷金なし 敷引9.00万円 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 高円寺 徒歩5分		
建物	建物名	パークウェル高円寺式番館 207	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	23.74㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費6,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備			
保険等	要 2年20,000円		
備考	保険会社加入必須(賃料等の40%) ※保証会社の利用料として月額700円(税別)が毎月かかります。更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社ジャックス		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 分譲賃貸マンションでセキュリティ安心

0604 号室 専有面積 21.85㎡

間取 1K

賃料 **92,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区太子堂4丁目4-1
 構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数／ 39 戸
 築年月／ 2006年10月19日
 入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
 ※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
 普通賃貸借1年契約（更新型）※
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 4分



東急世田谷線
「三軒茶屋」 駅徒歩 4分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・EV内防犯カメラ設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロゴスコンロ
- お湯張り機能付きバス
- ネット無料(最大速度200Mbps)
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- バスルームとトイレを独立
- BS・110°CS(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場：無料(要管理会社届出)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
 TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット・Wi-fi使い放題・ペット可

0203 号室 専有面積 25.96㎡

間取 1R

賃料 105,000 円/月

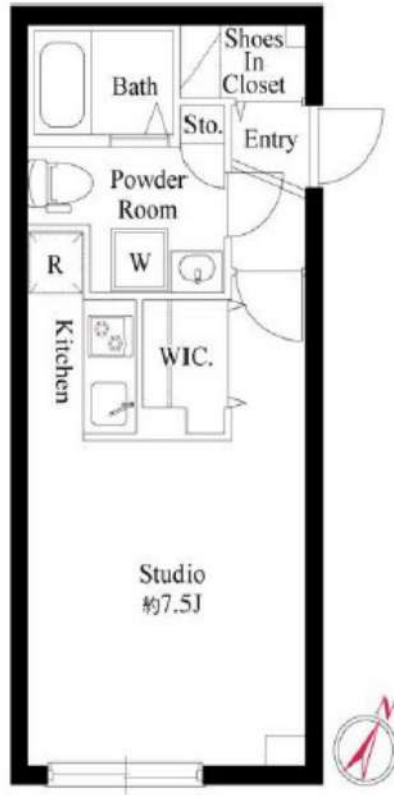
共益費 12,000 円/月

Access

JR中央線
「荻窪」駅徒歩 5分



東京メトロ丸の内線
「荻窪」駅徒歩 5分



- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレ独立型設計
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 防水パン付き室内洗濯機置場

- インターネット無料※最大速度1Gbps
- ウォークインクローゼット
- お湯張り機能付バス
- CATV(別途費用)J-COM
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場(ダストボックス)
- 駐車場1台月額33,000円:空要
- バイク置場3台月額3,300円:空要
- 駐輪場初回登録料3,300円:空要

物件概要

所在地 / 東京都杉並区天沼3丁目26-1
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 20 戸
 築年月 / 2020年03月27日
 入居日 / 2021年11月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
 ※駐輪場の場所指定は出来ませんのでご了承お願い致します
 ※65歳以上要相談
 ☆キャンペーン11/末までの成約者様限定

24時間安心サポート **医療健康サービス 24**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制 | 看護師が24時間365日ご相談に応じます。



みずいべや 水商売のお部屋 **新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずいべや 歌舞伎のお部屋 **あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずいべや 池袋のお部屋 **池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

貸マンション

九品仏駅

セジヨリオクサワ(セジヨリオクサワ) 303

間取り
1K

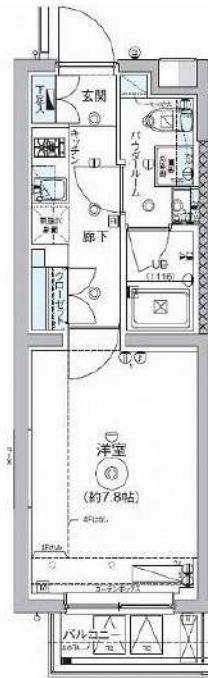
専有面積
25.51㎡

築年月
2019年09月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面:南向き,ペット相談,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,追焚機能,TV付浴室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	九品仏
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 112,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区奥沢8丁目 37-4		
交通	東急大井町線 九品仏 徒歩4分		
建物	建物名	セジヨリオクサワ(セジヨリオクサワ) 303	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー追焚機能,TV付浴室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インタ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社/ルームバンク緊連 50%、連保40% 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:東急東横線 自由が丘 徒歩15分 利用駅2:東急大井町線 尾山台 徒歩7分		

みずいべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660