

ハーモニーメゾン 304

間取り	賃料	管理費等
1K	55,000円	9,000円

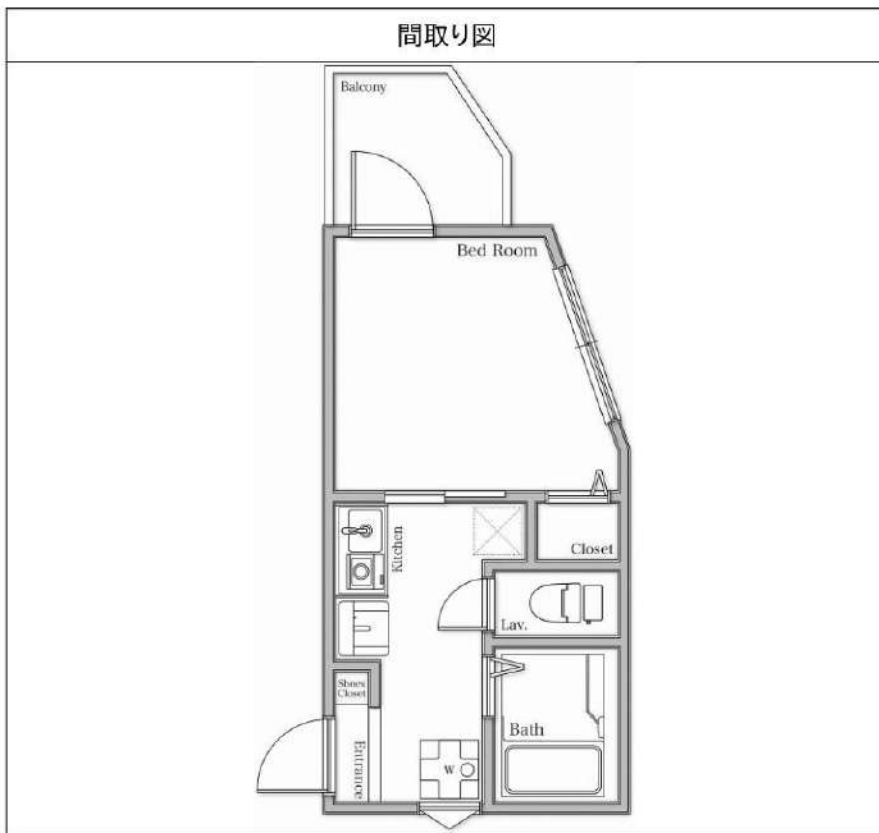
築浅高級賃貸アパート 人気の角部屋二面採光!最上階!

築浅高級賃貸アパート 人気の角部屋二面採光!最上階!

外観



その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	アパート		
物件所在地	神奈川県川崎市麻生区王禅寺西1丁目46-14		
交通	小田急線 新百合ヶ丘駅 徒歩13分 小田急多摩線 新百合ヶ丘駅 徒歩13分 小田急線 百合ヶ丘駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	木造 3階 / 3階建		
面積	16.41㎡	向き	北東
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月4日
設備	温水洗浄便座, クローゼット, エアコン, 洗面所独立, フローリング, 室内洗濯機置場, バス有, IHクッキングヒーター, 押入, トイレ有, ガス給湯, システムキッチン, インターホン, シューズボックス, バス・トイレ別, シャワー, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 21,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■ペット不可 ■火災保険21000円 ■短期解約違約金有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1482304

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～
ルールル武蔵小杉

205号室

湘南新宿ライン宇須
武蔵小杉駅徒歩7分

横須賀線武蔵小杉駅 徒歩7分
 南武線向河原駅 徒歩4分

賃料 **68,000 円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **12月19日退去予定**

物件概要

所在地: 神奈川県川崎市中原区下沼部1700-23
 構造: RC地上7階建
 総戸数: 55戸
 築年数: 2011年6月
 間取り: 1K
 広さ: 20.38㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
 提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
 スキャンを行ってください。



駐輪場

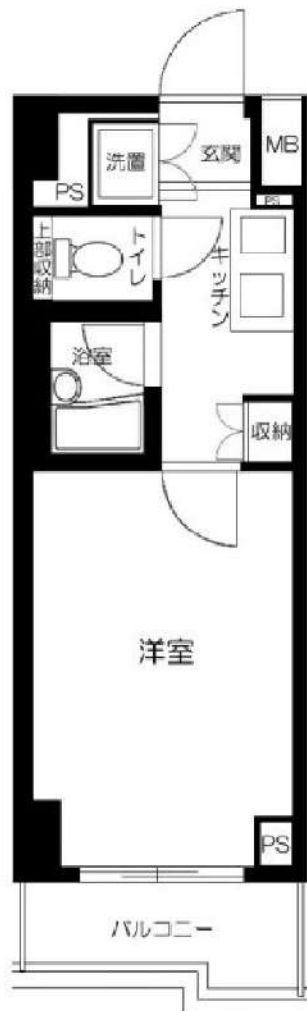
※要空き確認
※各階に駐輪場が設けられていない階層もございます



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
 修繕義務はありません。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ラフィスタ川崎Ⅳ 801

間取り	賃料	管理費等
1K	70,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

♪【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

外観

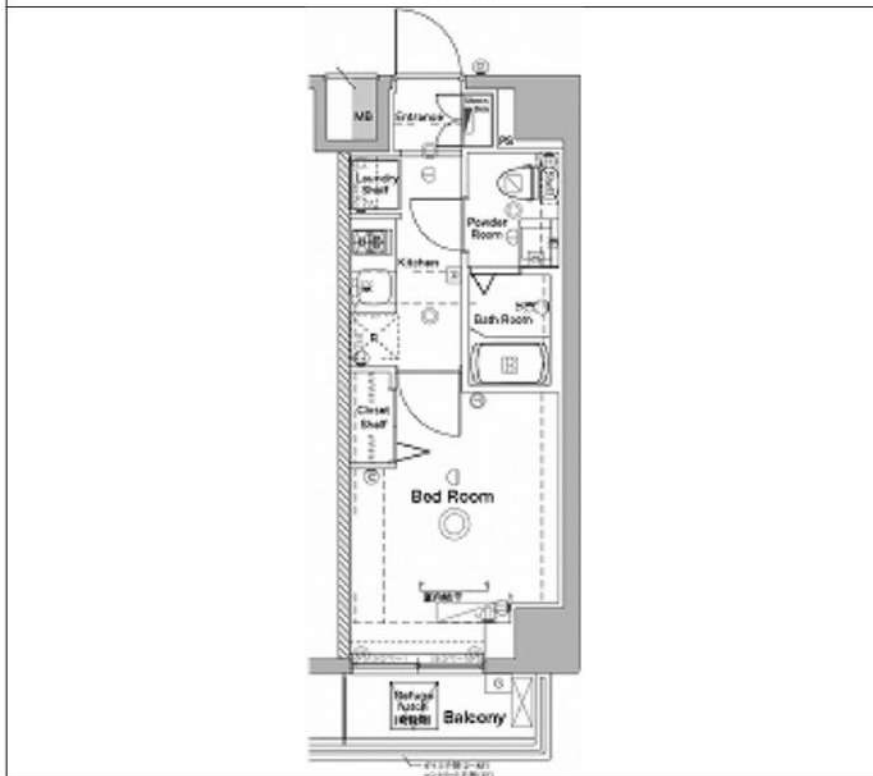


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町8-8		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	21.38㎡	向き	南東
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年11月19日
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP75500円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1683801

みず+べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みず+べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みず+べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

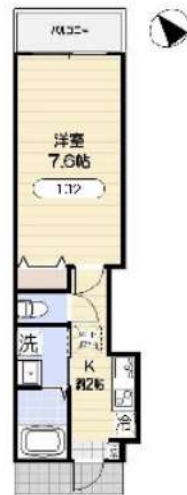


★インターネット無料★
最大通信速度 1Gbps♪



Art Avenue オススメポイント!!

駅近♪最寄り駅徒歩2分★安心のオートロック・カラーモニター付
インターホン★シャワー付独立洗面台・浴室乾燥機・暖房便座など
設備充実♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金 1か月が追加になる場合がございます。
- 広告期限 2021年11月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。

ホームステッドコート102

ホームステッドコート

京急本線 八丁堀 駅 徒歩2分
JR京浜東北 根岸線 川崎 駅 徒歩16分
JR南武線 川崎新町 駅 徒歩15分

〒210-0025 神奈川県 川崎市川崎区下並木 40- 5

入居時期 2021年12月中旬

賃料	71,000円	共益費	4,000円
敷金	71,000円	礼金	--
● 契約形態 : 再契約型定期借家		● 契約期間 : 1年	
● 解約予告 : 1ヶ月前通知		● 敷金償却 :	
● 再契約料 : 新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
建物概要			
● 構造 : 木造 3階建て (所属階1階)		● 総戸数 : 12戸	
● 完成 : 2016年03月		● 間取 / 専有面積 : 1K / 23.75㎡	
設備			
メーキングス有 ダイヤル式 / 扉別 / エアコン数1 / エアコン 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 給湯 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フローリング / 床下収納 / 防犯シャッター / TVモニター付インターホン / オーディオ / ガスファン / インターネット接続可無料 レジメンタルインターネット最大通信速度 1Gbps / 駐輪場あり敷地内各世帯1台までバイク不可			
諸費用			
Club A&A (月額) 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 : スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円			
● 再契約型定期借家契約 ● Club A&A 家財保険 24時間サービスダイヤル ● 入居者様限定の福利厚生サービスをセットにしたサービス ● 諸経費 : 書類作成・郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有			

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

小田栄駅

メインステージ川崎 I V 0801

間取り
1K

専有面積
25.31㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

■ TYPE A 1/2400-1/2400
住居専用地域/25.31㎡ (24.8坪) バルコニー面積/4.57㎡ (1.38坪)



物件種目	貸マンション
最寄駅	小田栄
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 71,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大島上町 1-5		
交通	J R南武線 小田栄 徒歩11分		
建物	建物名	メインステージ川崎 I V 0801	
	構造・規模	R C 13階建/8階部分	
	使用部分積	25.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年10月25日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ネット込 (ファイバーゲート) 保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前引 越業者当社指定 ハウスクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 22,000円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 賃料・管理費総額の50%~ 利用駅1: 京急大師線 港町 徒歩26分 利用駅2: J R 鶴見線 浜川崎 徒歩18分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラフィスタ川崎 V 301

間取り	賃料	管理費等
1K	71,000円	15,000円

【Wi-Fi無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fi無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町7-10		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	20.67㎡	向き	南西
築年月	2018年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月10日
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1684301



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

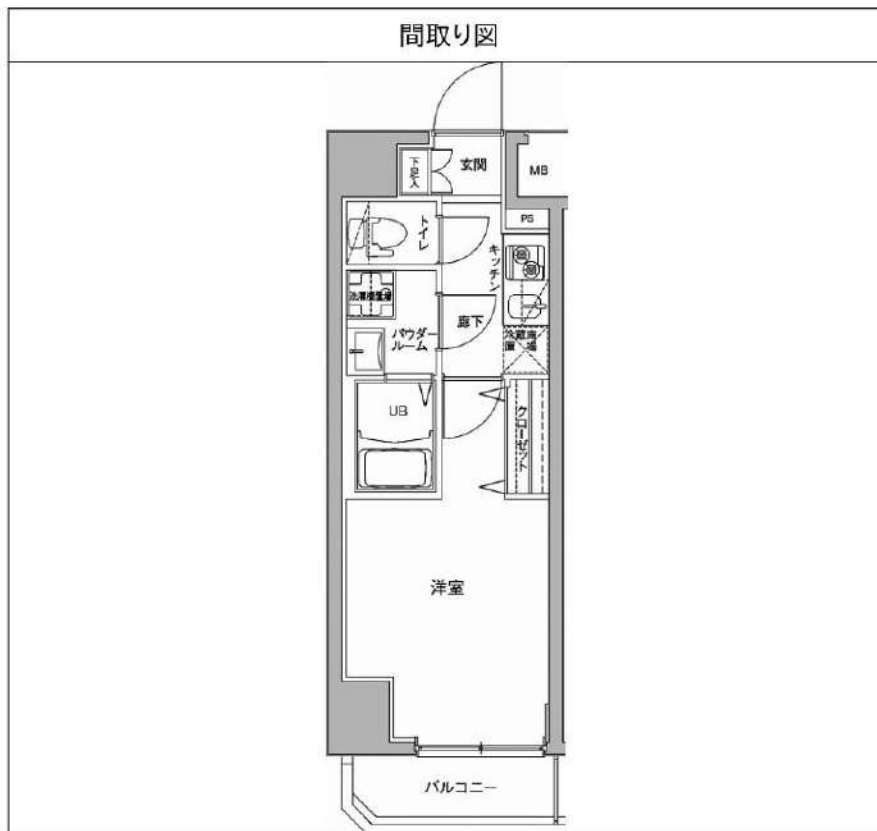
ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール 406

間取り	賃料	管理費等
1K	74,000円	15,000円

ペット可 築浅高級賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備が充実!

ペット可 築浅高級賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備が充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町3-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩9分 南武線 八丁畷駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	23.20㎡	向き	南東
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月23日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、モニター付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償) ※告知事項有 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1500406



みずベイ
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずベイ
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずベイ
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキエーゼット) 1202

間取り
1K

専有面積
21.57㎡

築年月
2020年07月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム, B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CS,B,S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 18-26		
交通	J R東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキエーゼット) 1202	
	構造・規模	RC 15階建/12階部分	
	使用部分積	21.57㎡	
	間取内訳	洋室6.6畳	
築年月	2020年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年12月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CS,B,S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズズの図面が優先となります 告知事項あり★諸条件はレイズズの図面が優先となります 契約事務手数料：3,300円 あんしんサポートα(1年間)：16,500円 鍵交換代：27,500円 消臭除菌代：8,800円 更新料：新賃料0.75ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1：J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分 利用駅2：京急本線 京急川崎 徒歩10分		

みずべが
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが
池袋のお部屋

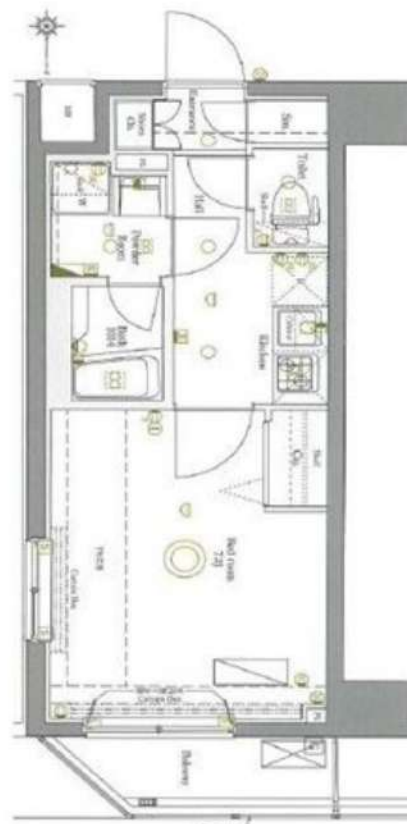
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件名
AZEST川崎大師Ⅱ

号室
902

賃料
83,000円

京急大師線 川崎大師駅徒歩2分！2面採光の最上階角部屋、眺望良好です！



管理費	管理費 8,000円 / 共益費 - / 雑費 -			
礼金	-	敷金	-	保証金 1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年)			
	鍵交換 27,500円			
	契約事務手数料 11,000円			
	クリーニング費用 40,000円(退去時分預り)			
	法人契約⇒敷1・礼2に変更			
	保証会社必須:初回保証料 クレディセゾン:30%			
	日本セーフティー:50~70%、GTN:75%			
	ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加償却	
	無期解約違約	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分		
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借	
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知	
所在地	神奈川県川崎市川崎区大師駅前1丁目 8-8			
交通	京急大師線「川崎大師」駅 徒歩 2分 京急大師線「鈴木町」駅 徒歩 10分 京急大師線「東門前」駅 徒歩 11分			
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 9階	
専有面積	25.5㎡	建築年月	2019年8月	
方位	北	間取り詳細	洋室(7.20畳)、K(2.00畳)	
設備	2口ガスキッチンクローゼット、ネット使用料不要(C-five)、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面所独立、脱衣所、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX敷地内ゴミ置き場、駐輪場(初回登録料3,000円)※要空き確認			

○周辺施設

- スーパー まいばすけっと 川崎大師駅前店 119m
- コンビニ ファミリーマート 川崎大師駅前店 161m
- スーパー サ・ダイソー 島忠ホームズ川崎大師店 765m
- スーパー .OK(オーケー) 川崎大師店 991m
- スーパー サ・ダイソー 伊ヶ崎川崎港町店 784m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

LEXE鷺沼 401

間取り	賃料	管理費等
1K	83,500円	10,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区鷺沼1丁目10-43		
交通	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩3分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩17分 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 7.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	23.10㎡	向き	東
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年11月29日
設備	オートロック, BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, バストイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック, テレビ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP88500円(★50) ■ペット(+敷1・償) ■特記事項有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1285401



みずべば
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべば
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべば
池袋のお部屋

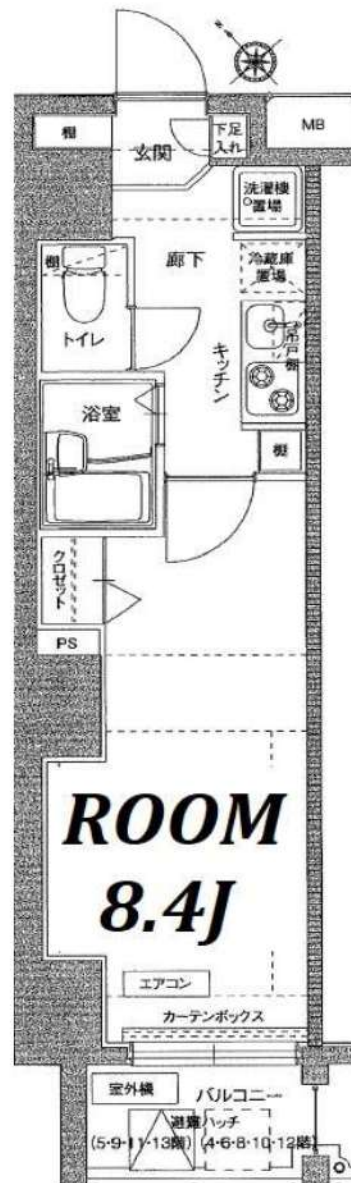
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



解約予定
12月18日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育禁止



ROOM
8.4J

物件名	アイル川崎ステーションプラザ		
間取	1K		
賃料	901号室	85,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	210-0006		
住所	神奈川県川崎市川崎区砂子2-8-14		
交通	J R京浜東北線・南武線・東海道線 川崎駅 徒歩5分		
	京浜急行線 京急川崎駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
竣工	2010年3月	専有部	25.27㎡
入居開始日	1月中旬予定	開口部	南西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	コミュニティワン株式会社 045-290-0020		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年：18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須：18,000円 ●クリーニング代契約時：35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別) ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社必須(エポス100%・年10,000+月額1%) 否認の場合は、 新日本信用保証100%・月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

★充実設備★

- ★カラーTVモニター付インターホン
- ★カラーTVモニター付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★ごみ置き場
- ★テレビアンテナ UHFアンテナ設置
- ★インターネット
(詳細は建物管理会社へお問い合わせ下さい)
- ★エアコン
- ★温水シャワー洗浄及び脱臭機能便座付トイレ
- ★浴室換気乾燥機付ユニットバス
- ★システムキッチン
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

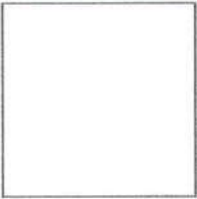
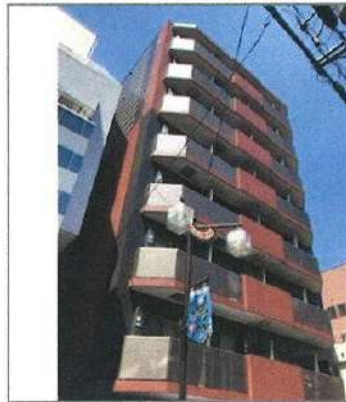
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



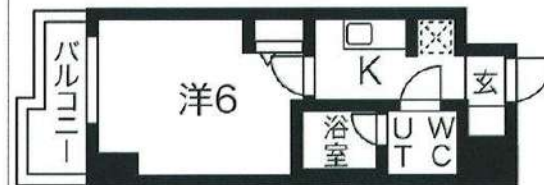
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエソリデ武蔵小杉		
号室名	407 (4階部分)		
所在地	〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1丁目764-1		
交通	東横線「新丸子」徒歩2分 目黒線「新丸子」徒歩2分 東横線「武蔵小杉」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数56戸		
間取タイプ	1K[洋6]		
専有面積	20.56㎡	開口部方位	西
築年	2014年08月		
現況/入居時期	退去予定(11/下) / 2021年12月中旬		
賃料	86,500 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
バルコニー面積: 3.14㎡			
設備			
【キッチン】 給湯器(ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット設備・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ/分譲タイプ			
条件			
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須			



B'タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料: 8,800円 (税込/更新時)・24Hサポート (2年毎): 16,500円 (税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円 (税込/契約時)・カギ交換費用: 27,500円 (税込/契約時)
個人の転貸禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の1か月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可
・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%~)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金 退去時償却
※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。



業務情報

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

(仮)武蔵小杉フォレストスクエアレジデンス 304

間取り	賃料	管理費等
1DK	100,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

外観

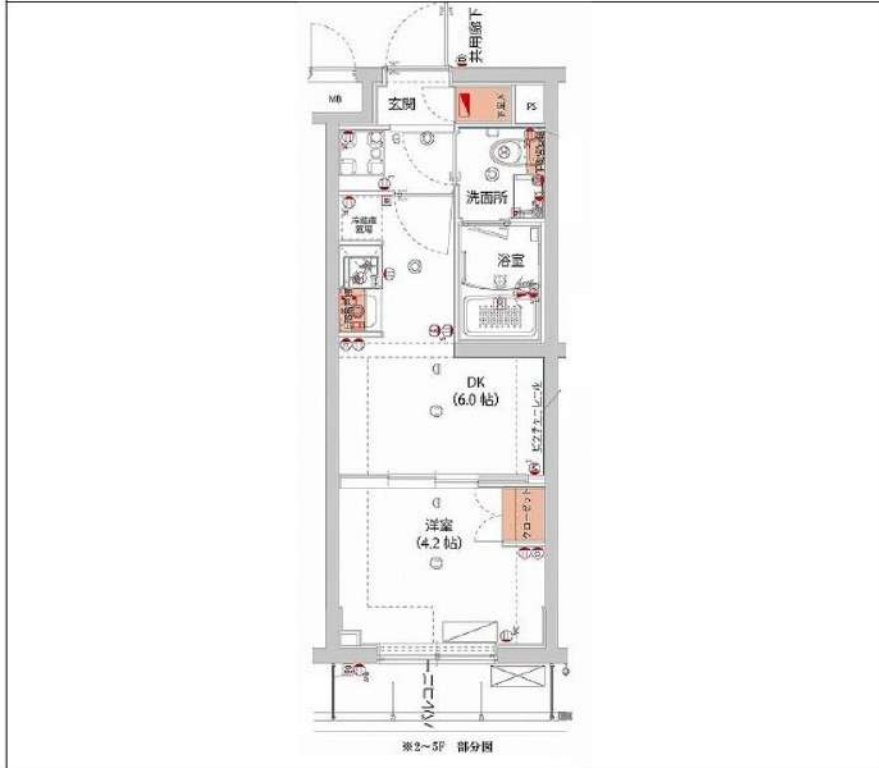


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩9分 東急東横線 元住吉駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月12日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP105000円(★50) ■ペット(+敷1・償) 		

物件番号: 1842304

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

リッシュレジデンス川崎 202

間取り	賃料	管理費等
2LDK	132,000円	18,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティ充実!嬉しいカウンターキッチン
!ペット可 高級分譲マンション♪

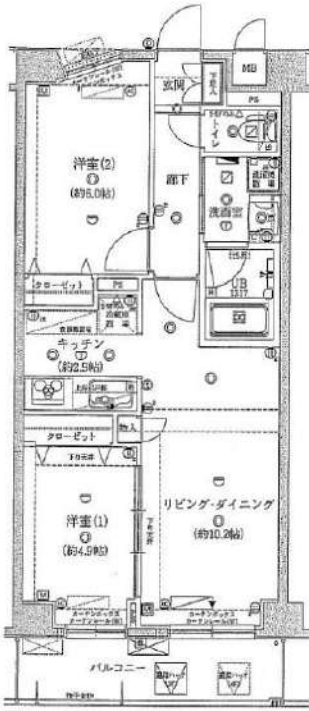
便利な宅配ボックス!セキュリティ充実!嬉しいカウンターキッチン!ペット可 高級分譲マンション♪

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	132,000円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金	132,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区渡田1丁目15-12		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩13分 京急本線 京急川崎駅 徒歩13分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩13分		
間取り詳細	LDK 13.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	53.86㎡	向き	南西
築年月	2010年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月9日
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代25300円 ■保証会社必須~50% ■火災保険25000円 ■短期解約違約金有 ■未公開物件につきNet掲載不可※特約事項有		

物件番号: 596202

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660