

～分譲賃貸マンション～

スパシエアランシア亀戸

806号室

☆角部屋☆



楽っ越しサービス
利用可能

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

総武線

亀戸駅徒歩9分

東武亀戸線亀戸駅 徒歩9分

賃料 **72,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **11月18日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都江東区亀戸4丁目36-15
 構造: RC地上11階建
 総戸数: 58戸
 築年数: 2006年10月
 間取り: 1K
 広さ: 21.11㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

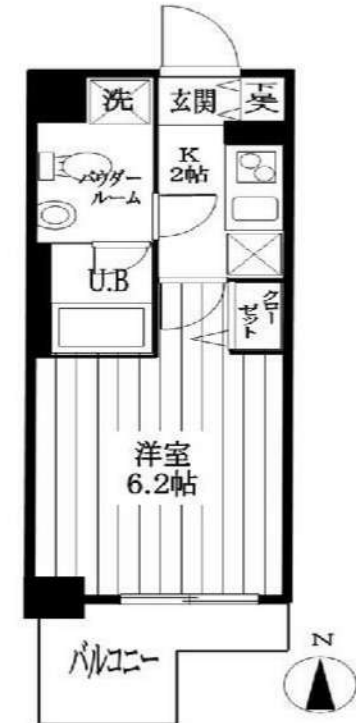
最寄駅	間取り	賃料	アプレッティ亀戸	602	号室
亀戸7分	1K	¥76,000			

JR総武線「亀戸駅」徒歩7分
都営新宿線「大島駅」徒歩9分

物件種別	分譲賃貸マンション		
所在地	東京都江東区亀戸6-34-5		
路線	総武線		
最寄駅	亀戸	駅	7分
間取り	1K	構造	RC
専有面積	20.44 m ²	築年	H19
現況	11月14日退去予定	階層	8階建
賃料	¥76,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥5,000	礼金	0ヶ月
契約種別	普通借家契約	期間	2年間(更新可)
契約手数料	15,000円(税別)	更新料	新賃料の1ヶ月
保険料	SBI日本少額短期保険(2年) 20,000円		
クリーニング代	退去時請求	45,000円(税別)	
保証会社	利用必須		
初回保証料	賃料+管理費の50~100% (下記3社より弊社にて選定)		
エポスカード	月次保証料 賃料+管理費の1.0% 年間保証料 10,000円		
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	○	2人入居 ×
	法人契約	○	生活保護 ×
	設備	バス・トイレ別	○
設備	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	○	宅配BOX ○
	ガス種別	都市	
	インターネット	無料(CATV)	
備考	インターネット無料(東京ベイネットワーク(株):0120-44-3404)・モニター付インターフォン・ガス2口コンロ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付便座・防犯カメラ・CATV・駐輪場 ※契約更新時:新賃料1ヶ月+更新事務手数料10,000円(税別)+保険料が発生いたします。		
建物管理会社	株式会社ウイツココミュニティ		
駐輪場等空き確認TEL	03-5368-1211		



敷金・礼金なし!



インターネット無料!

ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

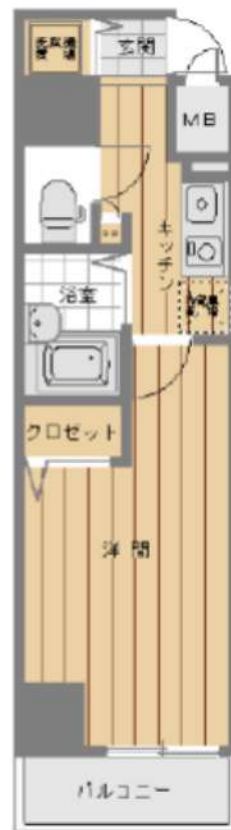
FOR RENT

日比谷線

《小伝馬町》駅徒歩 2 分

- ◇ エアコン設置
- ◇ エレベータ
- ◇ モニター付きオートロック
- ◇ 宅配ボックス
- ◇ ガス1口キッチン
- ◇ 浴室乾燥機
- ◇ バス・トイレ別
- ◇ 室内洗濯機置場
- ◇ 床：フローリング

※居室内に照明が残っている場合がございます。そちらは残置物扱いとなります。



その他交通	山手線「神田」駅徒歩10分		
間取	1K	21.71	m ²
賃料条件	月額	78,000円	
	保証金	1ヶ月	礼金 0ヶ月
管理費	月額	6,000	円
建物	メインステージ日本橋小伝馬町 906号室		
所在地	東京都中央区日本橋小伝馬町9-5		
構造	鉄筋コンクリート	11	階建
築年数	平成 15	年 1	月
現況	空室		
その他	更新料	新賃料1ヶ月分	駐輪場 有
	契約期間	2年	駐車場 -
	更新時別途事務手数料 11,000円		
必要書類	顔写真付身分証明書+保険証or学生証(申込時) 入居者住民票(原本1通・契約時) 連帯保証人の印鑑証明(原本1通・契約時)		
備考	保証金解約時償却(内装費に充当) 解約2カ月前通知(書面にて通知) 住宅総合保険 18,000円 2年間 鍵交換(U9・ピンタイプ) 18,700円~		

※ ネット環境・駐車・駐輪場の使用方法等は建物管理にご確認ください。

青山メイン企画 03-5281-4871

保証会社利用時

- オリコ
 - 初回50%
 - 月額1%
 - 年額なし
- アーク賃貸
 - 初回40%
 - 月額なし
 - 年額10,000円
- GTN
 - 初回60%+2,000円
 - 月額1,000円



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西大島駅

アクセス イアース西大島(アクセスイアースニシオオジマ) 104

間取り
1K

専有面積
25.56㎡

築年月
2017年12月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,ベットの相談,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



■C3タイプ104号室

物件種目	貸マンション
最寄駅	西大島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区大島3丁目 15-8		
交通	都営新宿線 西大島 徒歩4分		
建物	建物名	アクセス イアース西大島(アクセスイアースニシオオジマ) 104	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	25.56㎡	
	間取内訳	洋室7.7畳	
築年月	2017年12月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料:3,300円 あんしんサポートα(1年間):16,500円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:JR総武・中央総行線 亀戸 徒歩10分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

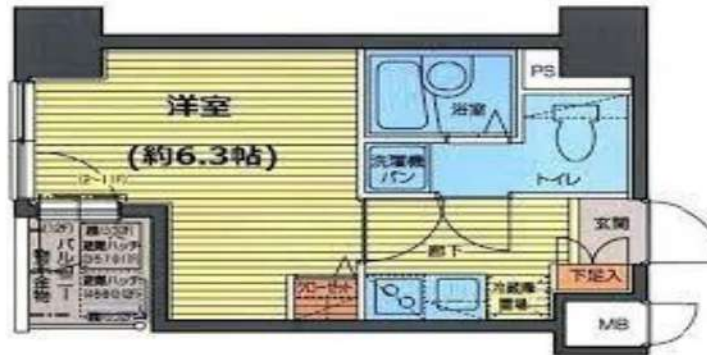
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

区分マンション	交通	家賃
ガラ・シティ京橋 605号室	東京メトロ有楽町線 / 新富町駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 / 八丁堀駅 徒歩4分・築地駅 徒歩8分 都営浅草線 / 宝町駅 徒歩12分	88,000 円

- オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、モニター付インターホン
- バス・トイレ別、浴室暖房、浴室乾燥機、フローリング、都市ガス、エアコン、バルコニー
- システムキッチン、2口コンロ、ガスコンロ付
- 宅配BOX、エレベーター完備有り

物件概要			
住居表示	東京都中央区入船2丁目3-11		
建物構造	SRC造 12階建 6階部分		
築年月	2002年8月	所在階	6階
専有面積	20.54㎡	バルコニー面積	2.02㎡
間取り	1K	総戸数	68戸

**★フリーレント3ヶ月付
諸条件ご相談可能！**



賃貸条件			
賃料	¥80,000	管理費	¥8,000
敷金	¥80,000	礼金	¥80,000
更新費	新賃料1ヶ月	契約	普通賃貸借
現況	空室	入居日	即日
契約期間	2年	家財保険	弊社指定 加入要
保険期間	2年	保証会社	日本セーフティ

- 備考
- Ⓜ火災保険加入必須20,000円
 - Ⓜ保証会社加入必須
 - Ⓜ一年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分
 - Ⓜ24時間安心サポート必要16,500円(税込)
 - Ⓜ事務手数料6,600円(税込)
 - Ⓜ鍵交換代22,000円(税込)

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。 中国語対応可

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ヴェルト日本橋Ⅲ		304号室	
賃料	85,000円	共益費	5,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町13-6		
交通	東京メトロ日比谷線『小伝馬町』駅 徒歩2分 都営新宿線『馬喰横山』駅 徒歩3分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建	竣工	平成15年8月
間取り	1K	平米数	21.35㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	入居中(12/14退去・12/20解約予定)	入居日	2022/1月下旬予定
火災	20,000円/2年	カギ	27,500円（税込）/入居時

備考

- ◆貸主指定保証会社利用
クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。
(初回保証料40%、年間保証料10,000円)
(外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し)
- ◆ルームクリーニング代 (52,800円(税込) / 退去時)
- ◆SYLAプレミアムクラブ加入 (1,100円(税込) / 月)
- ◆指定電力会社加入 (四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)

消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

設備

オートロック・宅配ボックス・システムキッチン・洗濯機置場
エレベーター・エアコン・バストイレ・フローリング

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪



日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

nosh ナッシュ × SYLA

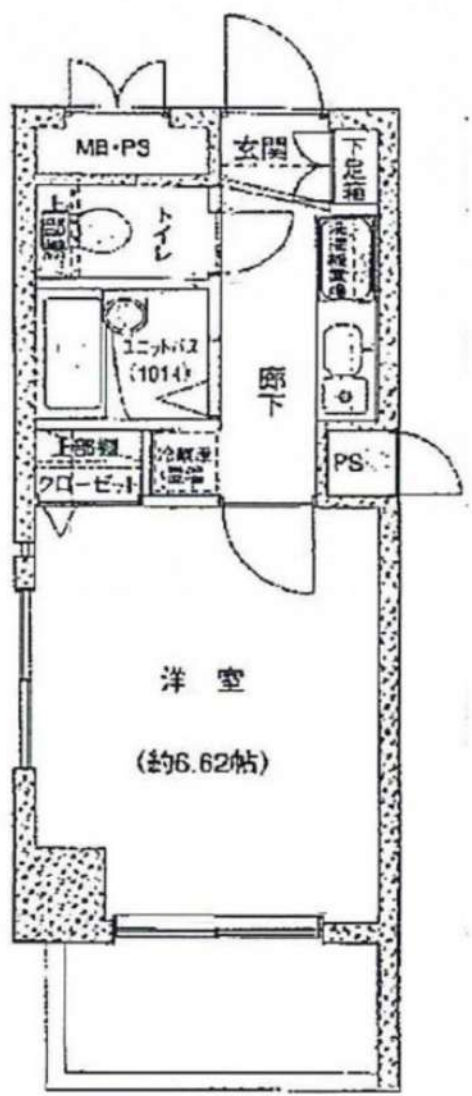
シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



専有面積 21.35㎡



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



物件名	SIN-City日本橋		
間取	1 K		
賃料	702号室	104,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	103-0012		
住所	東京都中央区日本橋堀留町2-5-10		
交通	TM日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分		
	TM日比谷線 人形町駅 徒歩6分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄筋コンクリート造) 地上11階建		
竣工	2007年2月	専有部	26.36㎡
入居開始日	相談	開口部	南東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱アイディプロパティ 03-6712-1461		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年：18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須：18,000円 ●クリーニング代契約時：35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別) ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社必須(エポス50%、年10,000+月額1%) 否認の場合は、 新日本信用保証50%、月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

★充実設備★

- ★TVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★ごみ置き場
- ★テレビアンテナ CATV
- ★インターネット アルテリアネットワークス㈱ U-NEXT光 NTTフレッツ光(マンションタイプ)
- ★駐輪場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★浴室換気乾燥・暖房機
- ★システムキッチン
- ★二人入居可

空室

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育禁止

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



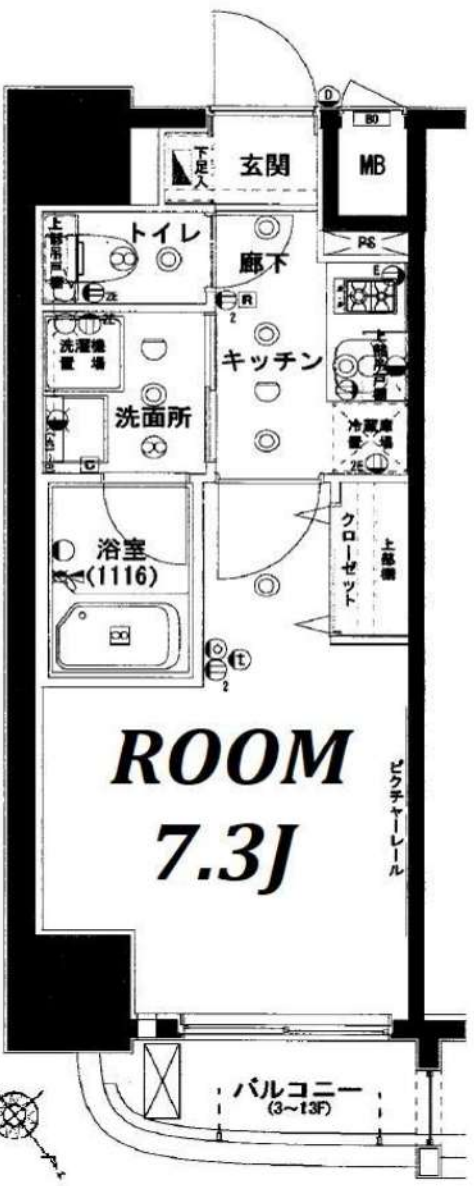
みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



退去済

フリーレント2ヵ月



★充実設備★

- ★TVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ
BS/CS110° 対応
- ★インターネット フレッツ光ネクスト・auひかり 対応
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・バイク置き場・駐車場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★温水洗浄便座
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

物件名	ハーモニーレジデンス門前仲町		
間取	1 K		
賃料	1305号室	110,000	円
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	135-0034		
住所	東京都江東区永代1-13-5		
交通	都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩6分		
	T M東西線 門前仲町駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
竣工	2013年12月	専有部	25.64㎡
入居開始日	即日	開口部	北東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱シノケンアメニティ 03-6860-3110		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年: 18,000円~ ●ホームアシスト24加入必須: 18,000円 ●クリーニング代契約時: 35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり: 12,000円(税別) ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社加入必須(エポス50%, 年10,000円, 月額1%) ※全否認の場合は、 新日本信用保証50%、月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円~(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。 		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

八丁堀駅

ルクレ新川レジデンス 1307

間取り
1LDK

専有面積
43.10㎡

築年月
2006年02月



チェックポイント!

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南西向き、ペット相談 小型犬可猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、二人入居可、最上階、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁堀
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 175,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区新川1丁目 27-1		
交通	J R 京葉線 八丁堀 徒歩6分		
建物	建物名	ルクレ新川レジデンス 1307	
	構造・規模	R C 13階建/13階部分	
	使用部分積	43.10㎡	
	間取内訳	洋8.89 LDK10.83	
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ!フリーレント1ヵ月! ■法人契約時、保証会社免除:敷金1ヶ月必須 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月 カギ費用:22,000円 退去時RC代:55,000円 更新料:なし 賃貸保証:加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM iD (個人) 保証料:保証人有30% 無40%(法人) 40% 利用駅1:東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩7分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660