

# 貸マンション

## 高円寺駅

トーションフェニックス高円寺式番館(トーションフェニックスコウエンジニバンカン) 202

間取り  
1K

専有面積  
20.30㎡

築年月  
2001年12月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北西向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 78,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目 51-9		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩4分		
建物	建物名	トーションフェニックス高円寺式番館(トーションフェニックスコウエンジニバンカン) 202	
	構造・規模	SRC 11階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	20.30㎡	
	間取内訳	洋室6. 1畳	
築年月	2001年12月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年10月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,防犯カメラ...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:JR総武・中央総行線 高円寺 徒歩4分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

笹塚駅

メゾン笹塚 104

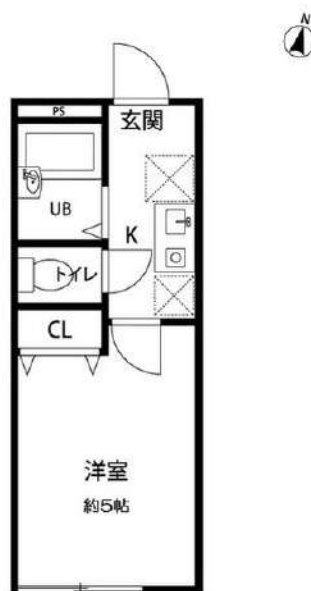
間取り  
1K

専有面積  
16.01㎡

築年月  
2017年02月

## チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、IHキッチン、ヒーター、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃料	79,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区北沢5丁目		
交通	京王線 笹塚 徒歩7分		
建物	建物名	メゾン笹塚 104	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	16.01㎡	
	間取内訳	洋5 K0	
築年月	2017年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、IHキッチンヒーター、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、宅配BOX		
保険等	要 2年		
備考	インターネット (BBM-NET) 月額基本使用料無料 カギ交換代：16,500円 木下の消毒サービス：26,400円 木下の賃貸友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：小田急小田原線 東北沢 徒歩10分 利用駅2：京王井の頭線 北沢 徒歩13分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

# シンシア三軒茶屋太子堂

801号室

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩7分

東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩10分

東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩9分

## ☆角部屋☆



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

# 賃料 80,000 円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 11月17日退去予定

### 物件概要

所在地: 東京都世田谷区太子堂1丁目4-34  
 構造: RC地上10階建  
 総戸数: 46戸  
 築年数: 2003年8月  
 間取り: 1K  
 広さ: 21.64㎡

### 必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 24200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
 提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、  
 スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 代田橋駅

リヴシティ代田橋(リヴシティダイタバシ) 501

間取り  
1K

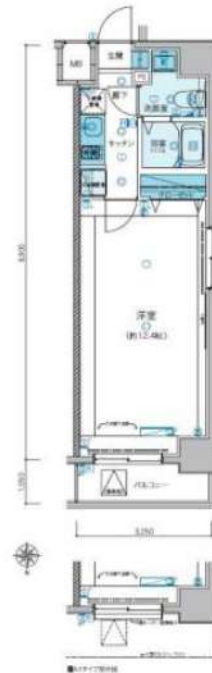
専有面積  
32.17㎡

築年月  
2015年12月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北向き,ベットの相談 猫可,保証人不要,二人入居可,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都世田谷区大原2丁目27-4		
交通	京王線 代田橋 徒歩1分		
建物	建物名	リヴシティ代田橋(リヴシティダイタバシ) 501	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	32.17㎡	
	間取内訳	洋室1 2.4・K 2	
築年月	2015年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料:5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料:3,300円 室内消毒代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:京王線 明大前 徒歩14分 利用駅2:京王線 世塚 徒歩14分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 池尻大橋駅

メイクスデザイン三宿 301

間取り  
1K

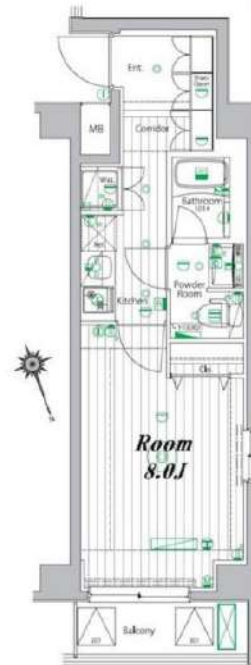
専有面積  
28.21㎡

築年月  
2015年02月



### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池尻大橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 108,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区三宿2丁目 11-27		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩11分		
建物	建物名	メイクスデザイン三宿 301	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	28.21㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	10月起算に限り、初期費用半額！ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・任意）：27,500円 契約時ルームクリーニング費用（税込）：39,600円 契約時エアコン内部洗浄費用（税込）：13,200円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）初回保証委託料5.0%（2）取納手数料月額330円税込 継続保証委託料10,000円~/年		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660