

貸マンション

荻窪駅

エクセリア荻窪

間取り
1K

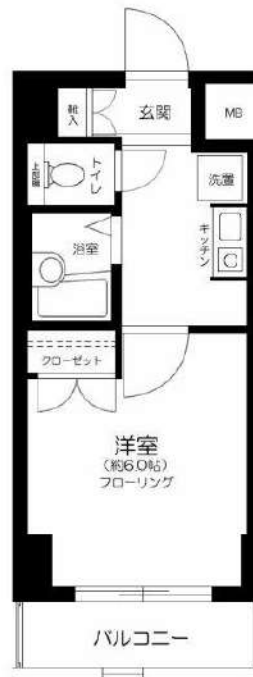
専有面積
20.28㎡

築年月
2003年11月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、分譲タイプ、B・T別、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	荻窪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目 3-2		
交通	J R中央本線 荻窪 徒歩5分		
建物	建物名	エクセリア荻窪	
	構造・規模	SRC 11階建/1階部分	
	使用部分積	20.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年11月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※ディンプルキー希望の際は24200円 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩5分 利用駅2：J R総武・中央線行線 荻窪 徒歩5分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

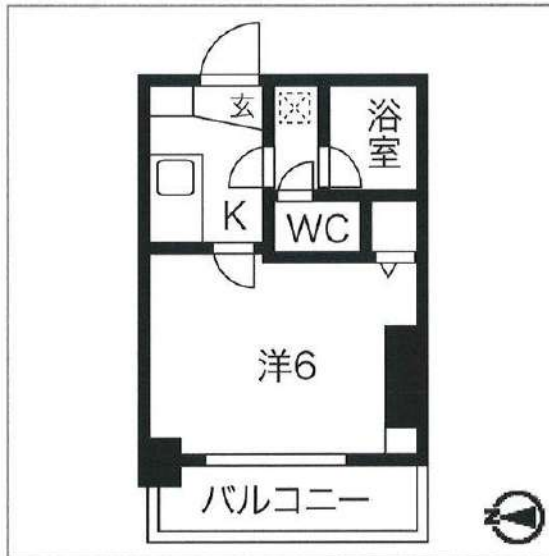
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ジュエル荻窪		
号室名	303 (3階部分)		
所在地	〒167-0052 東京都杉並区南荻窪 1丁目21-17		
交通	丸ノ内線「荻窪」徒歩10分 総武中央線「荻窪」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数49戸		
間取タイプ	1K[6xK]		
専有面積	19.09㎡	開口部方位	西
築年	2002年11月		
現況/入居時期	退去予定(11/上) / 2021年12月上旬		
賃料	75,000 円		
共益費・管理費	9,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
駐輪場40台・バイク置場6台			
設備			
【キッチン】 給湯器(ガス)・ガステーブル(二個口) 【水廻り】 風呂 ・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン 【その他】 エレベーター・オ ートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水) ・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保険：保険料加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料：8,800円(税込/更新時)・24
Hサポート(2年毎)：16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費：16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用：27,500円(税込/契約時)
個人の転貸禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の一か月分)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可・保証会社利用必須(保証人代行費用
40%)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金・退去時償却
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

学芸大学駅

ループル学芸大学六番館 202

間取り
1K

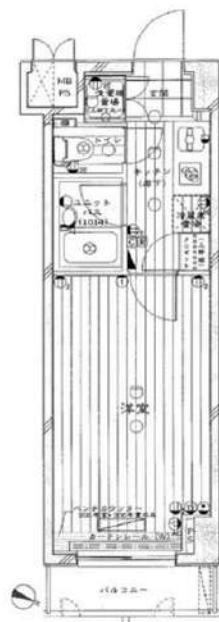
専有面積
21.60㎡

築年月
2004年11月



チェックポイント!

主要採光面：北東向き、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	学芸大学
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,000円 礼金なし 敷金なし 敷引8.66万円 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目		
交通	東急東横線 学芸大学 徒歩9分		
建物	建物名	ループル学芸大学六番館 202	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	21.60㎡	
	間取内訳	洋0 K0 玄関・廊下0 洗濯機置場0 トイレ0 バス0	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,600円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保険会社加入必須（賃料等の40%）※保証会社の利用料として月額700円（税別）が毎月かかります。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社ジャックス 利用駅1：東急田園都市線 駒沢大学 徒歩20分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

阿佐ヶ谷駅

フェリーチェ阿佐ヶ谷V 210

間取り
1K

専有面積
18.63㎡

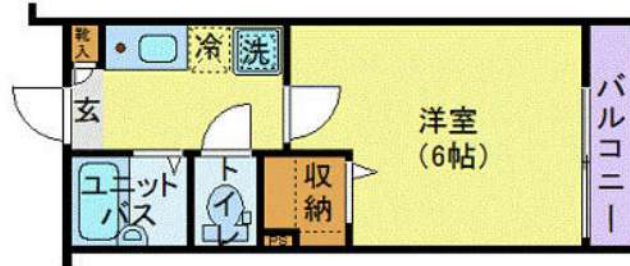
築年月
2014年10月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北西向き,2面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,独立型キッチン,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	阿佐ヶ谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区阿佐ヶ谷北3丁目 13-3		
交通	J R中央本線 阿佐ヶ谷 徒歩9分		
建物	建物名	フェリーチェ阿佐ヶ谷V 210	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建/2階部分	
	使用部分積	18.63㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2014年10月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,独立型キッチン,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換費:22,000円 クリーンコート代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要MSS:初回保証料総賃料の100%:以降1年毎更新料1万円 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:J R総武・中央総線阿佐ヶ谷 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

阿佐ヶ谷駅

フェリーチェ阿佐ヶ谷Ⅰ(フェリーチェアサガヤワン) 303

間取り
1K

専有面積
19.63㎡

築年月
2013年10月



定期借家

チェックポイント！

分譲タイプ、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	阿佐ヶ谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南2丁目 23-11		
交通	J R 総武・中央緩行線 阿佐ヶ谷 徒歩6分		
建物	建物名	フェリーチェ阿佐ヶ谷Ⅰ(フェリーチェアサガヤワン) 303	
	構造・規模	軽量鉄骨造 3階建/3階部分	
	使用部分積	19.63㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年10月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換費：22,000円 クリーンコート代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要MSS：初回保証料総賃料の100%：以降1年毎更新料1万円 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ丸の内線 南阿佐ヶ谷 徒歩11分 利用駅2：J R 中央本線 高円寺 徒歩14分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

笹塚駅

Clair 笹塚 (クレールササツカ) 402 402

間取り
ワンルーム

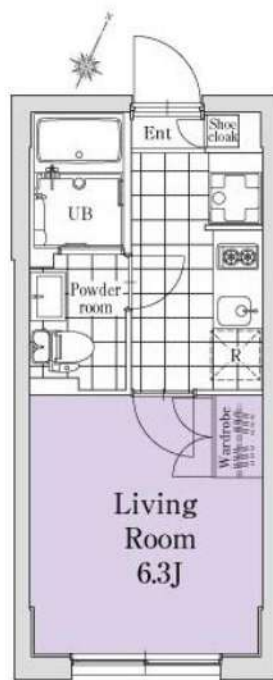
専有面積
21.05㎡

築年月
2021年09月

新築

チェックポイント！

駐輪場有(880円/月)主要採光面：東向き住宅可事務所使用不可,SOHO使用不可(条件付き可)鍵去時クロス全張替え(ガイドラインに従う割合),楽器不可,D I Y不可ペット不可保証人不要,ルームシェア不可(単身者限定)デザイナーズ最上階24時間換気システム,B・T別シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,クッションフロア,都市ガス給湯,冷蔵庫,エアコン,C.S,B.S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー...



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区方南1丁目21		
交通	京王線 笹塚 徒歩10分		
建物	建物名	Clair 笹塚 (クレールササツカ) 402 402	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	21.05㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	完成済	入居日	即時
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,クッションフロア,都市ガス給湯...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	新築デザイナーズマンション 法人契約可、ペット・楽器演奏・民泊・事務所利用不可 ※当物件には、エレベーター、駐車場、バイク置場はございません。 24時間サポート (2年) : 16,500円 引き落とし手数料: 330円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料: 賃料 (共益費込) の50% 家賃保証会社継続保証料: 月8,000円 or 年10,000円 鍵交換代等: 有 16,500円~ 利用駅1: 京王線代田橋徒歩14分 利用駅2: 東京メトロ丸ノ内線方南支線 方南町 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

高井戸駅

XEBEC高井戸PlusR(ジーベックタカイドプラスール) 202

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

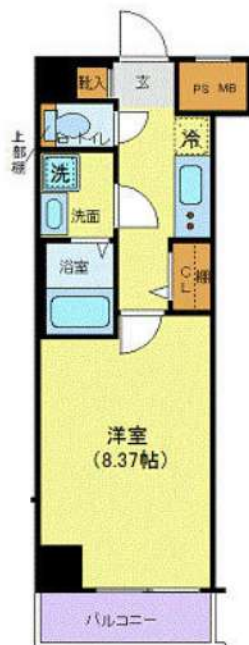
築年月
2012年05月



定期借家

チェックポイント!

駐輪場有、主要採光面：南西向き分譲タイプ24時間換気システムオートバス、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、金庫室、フローリング、クッションフロア、冷房、暖房、エアコン、全館空調エアコン、CS、BS端子、CATVインターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプル...



物件種目	貸マンション
最寄駅	高井戸
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高井戸東2丁目 25-17		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩2分		
建物	建物名	XEBEC高井戸PlusR(ジーベックタカイドプラスール) 202	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋室8.3畳	
築年月	2012年05月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	オートバス、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内洗濯...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとバス共に livemax1500 鍵交換代：5,500円 クリーニング代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 MSS：初回保証料総賃料の100%：以降1年毎更新料1万円 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京王線八幡山 徒歩17分 利用駅2：京王井の頭線 浜田山 徒歩17分		

みずいべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池尻大橋駅

メイクスデザイン三宿 103

間取り
1K

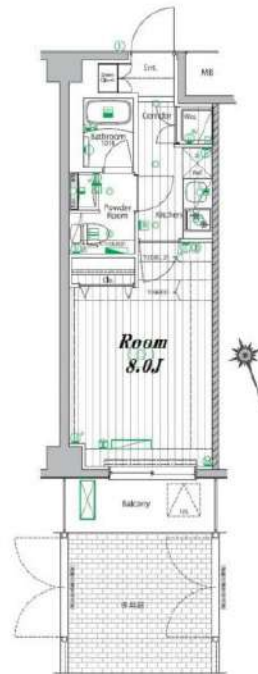
専有面積
25.62㎡

築年月
2015年02月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、専用庭、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池尻大橋
間取タイプ	1K
賃料	103,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区三宿2丁目 11-27		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩16分		
建物	建物名	メイクスデザイン三宿 103	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年11月14日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	専用庭付き！ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 (1) 月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1% (2) 初回保証料：家賃+ (1) の80% (3) 手数料：月550円（税込）		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

0106 号室 専有面積 49.08㎡

間取 2LDK

賃料 190,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区奥沢8丁目24-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2020年06月11日
入居日／ 2021年12月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約

Access

東急大井町線
「九品仏」駅徒歩 5分



東急大井町線
「尾山台」駅徒歩 7分



- 外観お洒落なデザイナーズマンション
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置(3台)
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン3基標準装備
- グリル付き2口ガスシステムキッチン
- 収納便利なクローゼット
- パスルームとトイレ独立型設計
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ

- 追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- インターネット無料(ファイバーゲート)
- 最大速度有線1Gbps無線433Mbps
- BS/CS110°(別途費用)
- ペット(小型2匹)敷金1ヶ月追加
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場(ダストボックス)
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- 駐車場初回登録料3,300円:空き要確認



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660