

Lieu Vif-Geumsan

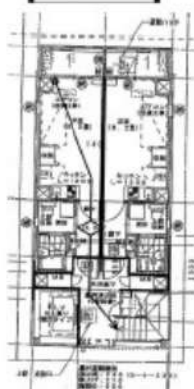
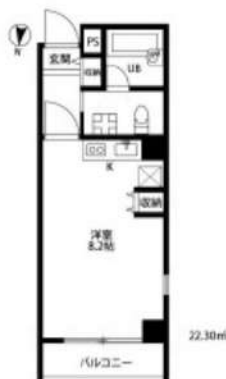
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★10/13解約予定★洋室約8.2畳 北向き

大型ショッピングモール徒歩1分

2口ガスコンロ



ACCESS

JR総武線 錦糸町駅 徒歩8分

東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩17分

JR総武線 亀戸 徒歩17分

201号室

賃料 68,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1R タイプ 専有面積 22.3㎡

入居日 2021年10月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区太平4丁目2-1

構造 SRC造 規模 11階建2階

竣工日 2006年01月 総戸数 20戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 北 ガス 株CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付トイレ便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | ○ | | |

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③退去時の最低原状回復費用：ルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東あずま駅

マキシヴ亀戸水神ジェノヴィアスカイガーデン(マキシヴカメイドスライジンジェノヴィアスカイガーデン) 201

間取り
1K

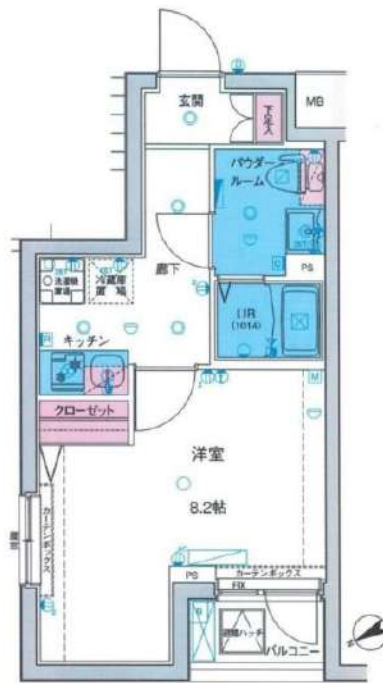
専有面積
27.62㎡

築年月
2017年11月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北西向き,ベットの相談,2面採光外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|-----------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 東あずま |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 79,000円 |
| | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|---|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区立花1丁目 30-3 | | |
| 交通 | 東武亀戸線 東あずま 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | マキシヴ亀戸水神ジェノヴィアスカイガーデン(マキシヴカメイドスライジンジェノヴィアスカイガーデン) 201 | |
| | 構造・規模 | RC 5階建/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 27.62㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室8.2畳 | |
| 築年月 | 2017年11月 | 契約期間 | 1年 |
| 管理費等 | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2021年12月上旬予定 |
| 設備 | B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX | | |
| 保険等 | 要 1年10,000円 | | |
| 備考 | ★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料:3,300円 あんしんサポートα(1年間):16,500円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:東武亀戸線 亀戸水神 徒歩8分 利用駅2:JR総武・中央総武線 亀戸 徒歩17分 | | |

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

スカイコート森下 701

間取り
1K

専有面積
22.06㎡

築年月
2008年09月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北向き,2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター



| | |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 森下 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 84,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|--------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区立川2丁目 1-6 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 森下 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | スカイコート森下 701 | |
| | 構造・規模 | RC 7階建/7階部分 | |
| | 使用部分積 | 22.06㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室7畳/K2畳 | |
| 築年月 | 2008年09月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 10,500円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 入居日 | 相談 | |
| 設備 | B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,... | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちらIDとパス共に livemax1500 鍵交換代:5,500円 クリーンコート:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要MSS:初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩6分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 両国 徒歩10分 | | |

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

Rising place 両国三番館 602

間取り
1K

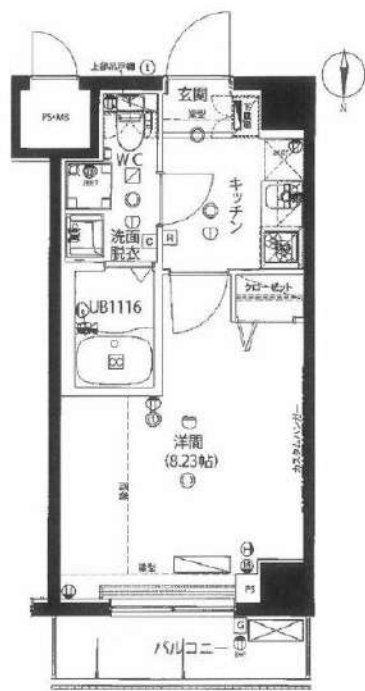
専有面積
25.70㎡

築年月
2014年08月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 両国 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料条件 | 賃料 86,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区亀沢1丁目27-6 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 両国 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | Rising place 両国三番館 602 | |
| | 構造・規模 | RC 8階建/6階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.70㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋8.2 | |
| 築年月 | 2014年08月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2021年11月下旬予定 |
| 設備 | B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック... | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | 毎日の生活が楽しくなる間取り、1Kのお住まいになっています。SYLAプレミアムクラブ：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料40%、年間保証料1万円 外国籍の方：初回保証料60%、月額保証料2%貸主指定保証会社利用 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：J R 総武・中央線 両国 徒歩10分 | | |

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

ミルーナヒルズ・アイル両国 802

間取り
1K

専有面積
25.32㎡

築年月
2012年07月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、洗面所、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、2面バルコニー、ルーフバルコニー、宅配BOX

画像 反映中

アットホーム翌営業日までに
画像が反映されます

| | |
|-------|------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 両国 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料 | 賃料 90,000円 |
| 賃貸条件 | 礼金なし 敷金1ヶ月 |

| | | | |
|-------|--|-------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区石原4丁目 1-11 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 両国 徒歩10分 | | |
| 建物 | 建物名 | ミルーナヒルズ・アイル両国 802 | |
| | 構造・規模 | RC 11階建/8階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.32㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2012年07月 | 契約期間 | - |
| 管理費等 | 共益費8,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | | 入居日 | 相談 |
| 設備 | B・T別、浴室乾燥機、洗面所、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、2面バルコニー、ルーフバルコニー、宅配BOX | | |
| 保険等 | 要 | | |
| 備考 | 10月31日迄申込の方礼0 24時間安心サポート(2年間)16500円 更新事務手数料22000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料5.0%~ 更新事務手数料10000円/年 鍵交換代等:有 20,350円~ 利用駅1:JR総武本線 錦糸町 徒歩10分 利用駅2:都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩12分 | | |

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンシチョウステーションフロント)

間取り
ワンルーム

専有面積
25.12㎡

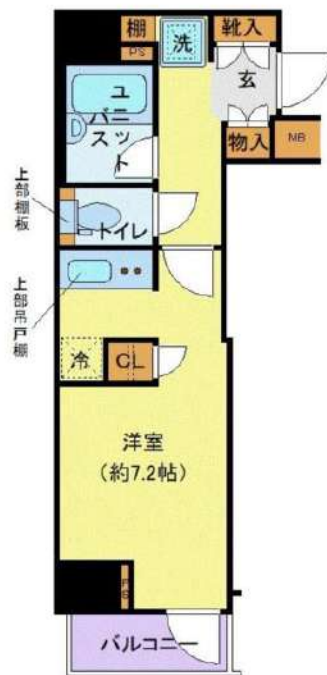
築年月
2008年01月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 錦糸町 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 賃貸条件 | 賃料 92,000円 |
| | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|---|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋3丁目 | | |
| 交通 | J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩2分 | | |
| 建物 | 建物名 | ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンシチョウステーションフロント) | |
| | 構造・規模 | RC 15階建/8階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.12㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室7.2畳 | |
| 築年月 | 2008年01月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 10,500円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | | 入居日 | 相談 |
| 設備 | B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング... | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 MSS：初回保証料総賃料の100%：以降1年毎更新料1万円 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩2分 利用駅2：都営新宿線 住吉 徒歩12分 | | |

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

押上駅

ティモーネプレミアム押上 203

間取り
1K

専有面積
26.37㎡

築年月
2019年06月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(賃貸日が申込日より2週間以内の方)、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、宅配BOX

画像 反映中

アットホーム翌営業日までに
画像が反映されます

| | |
|-------|------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 押上 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料 | 95,000円 |
| 貸賃条件 | 礼金なし 敷金1ヶ月 |

| | | | |
|-------|---|-------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区押上1丁目 16-10 | | |
| 交通 | 東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩2分 | | |
| 建物 | 建物名 | ティモーネプレミアム押上 203 | |
| | 構造・規模 | RC 12階建 地下1階/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 26.37㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋8K | |
| 築年月 | 2019年06月 | 契約期間 | - |
| 管理費等 | 共益費8,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 相談 |
| 設備 | B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、宅配BOX | | |
| 保険等 | 要 | | |
| 備考 | 10月31日迄申込受付の方礼ゼロ 24時間安心サポート(2年間)16500円 更新事務手数料22000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の50%～ 更新事務手数料10000円/年 鍵交換代等：有 20,350円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線とうぎょうスカイツリー 徒歩8分 | | |

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

リヴシティ錦糸町参番館(リヴシティキンシチョウサンパンカン) 201

間取り
1K

専有面積
29.52㎡

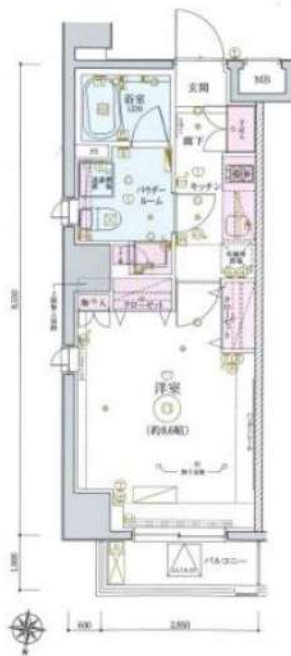
築年月
2018年04月



定期借家

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 錦糸町 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料条件 | 賃料 96,000円 |
| | 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月 |

| | | | |
|-------|---|------------------------------------|------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋1丁目2-4 | | |
| 交通 | J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分 | | |
| 建物 | 建物名 | リヴシティ錦糸町参番館(リヴシティキンシチョウサンパンカン) 201 | |
| | 構造・規模 | RC 12階建/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 29.52㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室8.6・K2 | |
| 築年月 | 2018年04月 | 契約期間 | 2023年3月31日 |
| 管理費等 | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブ... | | |
| 保険等 | 要 2年15,000円 | | |
| 備考 | 短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。 契約事務手数料：3,300円 室内消毒代：16,500円 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の8.0%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：J R 総武本線 錦糸町 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分 | | |

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

マンション

都営大江戸線 森下駅 徒歩3分

アルシュレーヴ

都営新宿線 森下駅 徒歩3分

築浅ハイグレードマンション、家具・家電付き！

宅配ボックス付き♪ 眺望良好



明るいお部屋
テレワークでも安心なRC造♪



※家電クリーニング費用10,000円税別(退去時請求)

7階/701号室

| | |
|------------------|--|
| 入居日 | 2021年12月上旬 |
| 内見可能日 | 11月24日～内見可能予定 |
| 賃料 | 102,000円 |
| 共益費 | 6,000円 |
| 敷金/礼金 | 敷金1ヶ月 / 礼金0ヶ月 |
| 所在地 | 〒130-0025 東京都墨田区千歳3丁目15-7 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 8階建 |
| 専有面積/間取り | 25.09㎡ / 1K |
| 築年月日 | 2011年02月16日 |
| 保証会社 (エポスカード) | 加入必須 エポスカード ※初期費用の分割・後払い可(エポスのみ) 初回保証委託料:賃料+共益費の50% 月間保証料:賃料+共益費の1% ※その他、イントラスト・日本セーフティー利用 |
| 賃貸借の種類 | 普通借家契約 |
| 契約期間/更新料 | 2年間 / 新賃料の1ヵ月分 |
| 住宅保険料 | 18,000円 |
| サポート24 | 22,000円(税込)/2年間 |
| 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 支払方法 | 口座引落orクレジットカード(エポスカード) |
| 鍵交換費用 | なし |
| クリーニング費用 | 55,000円(税込) ※退去時に請求 |
| その他条件 | 1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金 |

家具・家電付き賃貸

- 全自動洗濯機
- 2ドア冷蔵庫
- 電子レンジ
- Blu-ray搭載液晶TV
- ベッド
- 机
- 椅子



【設備】

- 給湯器 ■IHコンロ ■TVモニター付きインターフォン ■温水洗浄便座 ■バス・トイレ別 ■洗濯機置き場(室内)
- 居室照明(シーリングタイプ) ■フローリング ■収納 ■靴箱 ■独立洗面台 ■エアコン ■オートロック ■宅配BOX
- 駐輪場(無料) ■家具家電付き

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

菊川駅

メイクスデザイン住吉ⅠⅠⅠ 802

間取り
1K

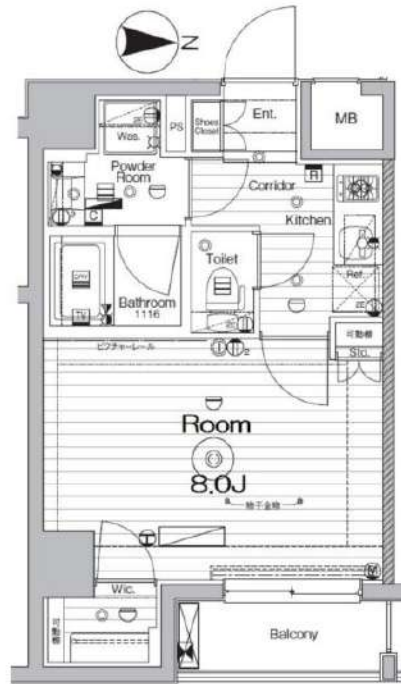
専有面積
27.43㎡

築年月
2015年02月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有、主要採光面：東向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、MMコンセント、ダブルロックドア、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|-----------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 菊川 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 105,000円 |
| | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|-------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋5丁目 2-25 | | |
| 交通 | 都営新宿線 菊川 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | メイクスデザイン住吉ⅠⅠⅠ 802 | |
| | 構造・規模 | RC 9階建/8階部分 | |
| | 使用部分積 | 27.43㎡ | |
| 間取内訳 | | | |
| 築年月 | 2015年02月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、MMコンセント、ダブルロックドア、モニター付オートロ... | | |
| 保険等 | 要 2年23,000円 | | |
| 備考 | 設備充実のお部屋です★ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1、65万円（税 安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 契約時ルームクリーニング費用（税込）：39,600円 契約時エアコン内部洗浄費用（税込）：13,200円 更新料：旧賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込） 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩6分 利用駅2：都営新宿線 住吉 徒歩6分 | | |

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デュオステージ京成曳舟 302

| | | |
|------|----------|---------|
| 間取り | 賃料 | 管理費等 |
| 1LDK | 119,000円 | 16,000円 |

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション居室内充実の設備 ウォークインクローゼット付きのお部屋
レイアウトのしやすい壁式工法

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション居室内充実の設備 ウォークインクローゼット付きのお部屋 レイアウトのしやすい壁式工法

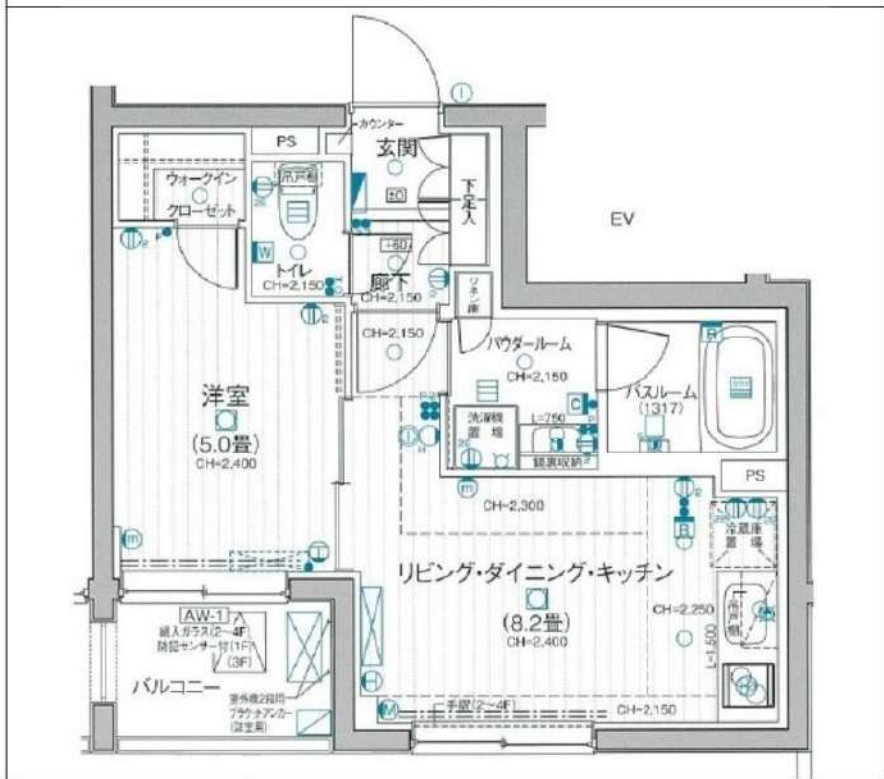
外観



その他



間取り図



| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| その他費用 | | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区八広4丁目11-17 | | |
| 交通 | 京成押上線 八広駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩10分 | | |
| 間取り詳細 | LDK 8.20畳, 洋室 5.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建 | | |
| 面積 | 34.42㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2020年4月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 駐車場 | | 入居時期 | 即入居 |
| 設備 | ※初期費用など仲介業者専用サイトの図面で確認ください※ | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 25,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須 総賃料~50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■火災保険25000円■鍵交換代25300円■保証会社必須~50%■短期解約違約金有■ペット(+敷1・償) | | |

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

カスティア押上 0201

1LDK

都営浅草線・東京メトロ半蔵門線等4路線利用可能。全住戸ペット飼育相談可(小型犬1匹のみ)。宅配ボックス設置。駐輪場(無料)も利用可能。UCOM光レジデンス導入物件でインターネット無料(Wi-Fi標準装備)! ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

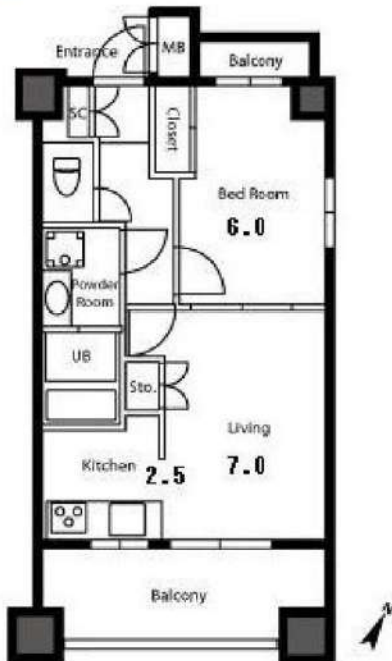
建物外観



ペット

Room Plan

専有面積: 41.2㎡



室内・設備・周辺写真

駐輪場



ロビー



エントランス



宅配ボックス



【賃貸条件】

| | | | |
|-----|----------|----|----|
| 賃料 | 133,000円 | | |
| 共益費 | 10,000円 | | |
| 駐車場 | - | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | なし |

【物件概要】

※貸主区分: 一般オーナー

| | | | |
|-------|--|------|-----------|
| 所在地 | 東京都墨田区向島三丁目5-2 | | |
| 間取り | 1LDK | 専有面積 | 41.2㎡ |
| 間取り詳細 | LDK9.5帖・洋6.0帖 | | |
| 物件種別 | マンション | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 階数 | 2/11階建 | 築年月 | 2007年8月 |
| 入居可能日 | 2021年7月31日 | 商品名 | その他 |
| 交通 | 東京地下鉄半蔵門線 押上駅 徒歩9分 東武伊勢崎・大師線 東京スカイツリー駅 徒歩9分 | | |

【設備情報】

| | | |
|------------|----------|----------|
| エアコン(2台) | 温水洗浄暖房便座 | TVインターホン |
| 浴室換気乾燥機 | ペット飼養可 | オートロック |
| 錠種類: デンプル錠 | 防犯カメラ | 追い焚き給湯 |
| BSアンテナ | CSアンテナ | エレベーター |
| 宅配ボックス | 駐輪場 | クローゼット |
| 24時間電話受付 | フローリング | シューズボックス |
| システムキッチン | 洗面台 | バス・トイレ別 |
| ガス種別: 都市ガス | | 排水: 公共下水 |

【備考】

更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。
鍵交換費用: 22,000円 小型犬(敷金1ヶ月追加) 原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。

- 保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円~/年】
- 保証会社利用時敷金1ヶ月

注意事項

内覧可

みずべが
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク両国Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ファミリータイプ☆2LDK・角部屋！各部屋に照明・エアコン完備！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩8分

都営大江戸線 両国 徒歩11分

JR総武線 錦糸町 徒歩13分

201号室

賃料 156,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月

OUTLINE

間取り 2LDK タイプ 専有面積 50.71㎡

入居日 2021年11月下旬 内見 不可(11/18~予定)

「木下の賃貸」友の会費 2,400円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区緑3丁目6-7

構造 RC造 規模 8階建2階

竣工日 2016年10月 総戸数 49戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | ○ | | |

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
 ※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
 ※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660