

貸アパート

中井駅

SA2018 SAクロス中井2 -

間取り
ワンルーム

専有面積
7.10㎡

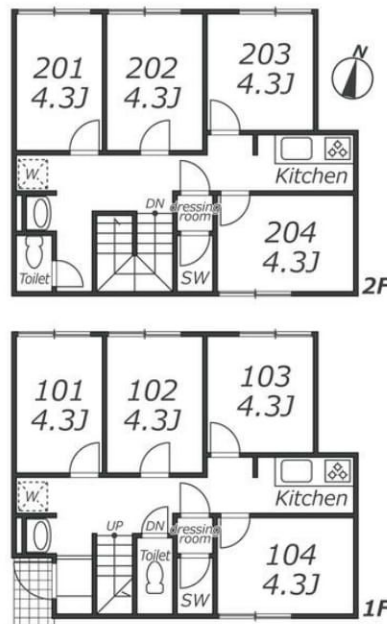
築年月
2016年09月

定期借家

家具家電つき / 高速Wi-Fi
家賃1ヶ月分が無料！！

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(3ヶ月未満退去で3万円の違約金有。),喫煙不可,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,シャワールーム(共同),温水洗浄便座,洗面所独立,IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,モニター付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機)



物件種目	貸アパート
最寄駅	中井
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 49,800円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中井1丁目9-13		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩6分		
建物	建物名	SA2018 SAクロス中井2 -	
	構造・規模	木造2階建/メゾネット1階~2階部分	
	使用部分積	7.10㎡	
間取内訳			
築年月	2016年09月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワールーム(共同),温水洗浄便座,洗面所独立,IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,モニター付インターホン,ディンプルキー,火災警報...		
保険等	不要		
備考	共益費は電気、ガス、水道、ネット代。シェアハウスという特性上、内見~請求を弊社で実施。請求には仲手を含められません。別途お客様へご請求ください。弊社からは成約で斡旋料6万円(税込)をお支払いします。契約事務手数料:30,000円 退去費用:16,500円 再契約料:11,000円 システム利用料:1,100円/月		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アーバンプレイス新宿都庁前 106号室

敷金0ヵ月・礼金0ヵ月

2駅4路線利用可

大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩5分

丸ノ内線「西新宿」駅徒歩12分

セブンイレブン西新宿五丁目中央店 徒歩3分
 マルエツプチ西新宿六丁目店 徒歩5分
 新宿中央公園 徒歩4分

敷金・礼金0! 更新料0.5ヵ月
 新宿まで徒歩圏! 人気の駅近物件!

1R 11㎡

賃料 52,500円

管理費 2,500円



- オートロック ●エアコン
- ガスコンロ ●室内洗濯機置場
- シャワールーム ●ウォシュレット

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

【物件概要】 ■所在/東京都新宿区西新宿5-12-16 ■交通/大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩5分 ■構造・規模/木造地上2階 ■使用部分面積/11㎡
 ■築年数/2011年4月 ■現況/空室 ■入居日/即入居可
 【賃貸条件】 ■礼金/0ヵ月 ■敷金/0ヵ月 ■賃料/52,500円 ■管理費/2,500円 ■契約期間/2年間
 ■更新料/新賃料の0.5ヵ月分 ■更新事務手数料15,000円 (税別) ■解約予告/1ヵ月前 ■住宅総合保険料/15,000円 (2年間)
 ■鍵交換費用/任意 (22,000円) ■ペット飼育/不可 ■楽器/不可 ■事務所・SOHO/不可 ■退去時にルームクリーニング費用が発生致します
 【契約時必要書類】 ■契約者及び入居者/住民票・顔写真付の身分証明書コピー・印鑑・賃料引落口座情報・銀行印

☆カード決済OK☆



※別途システム利用料がかかります。
 (ご利用金額の3.5%)

——保証会社加入必須—— ※エルズサポート株式会社
 初回契約時に賃料等50% 月額保証料1,000円/月 口座振替利用必須

※ キャンペーン物件の為、18ヵ月未満の退居は早期解約違約金として、賃料+管理費(55,000円)がかかります。

みずべや
 水商売のお部屋



みずべや
 歌舞伎のお部屋



みずべや
 池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

貸マンション

早稲田駅

アヴァンティ早稲田 301

間取り
1K

専有面積
18.12㎡

築年月
1999年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き, 杜宅可, 保証人不要, 2面採光, 常時ゴミ出し可能, 分譲タイプ, 角部屋, 24時間換気システム, B・T同室, シャワー, トイレ, ガスコンロ付, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, CATV, インターネット対応, CATVインターネット, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 60,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目23-2		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分		
建物	建物名	アヴァンティ早稲田 301	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	18.12㎡	
	間取内訳	洋6 K2	
築年月	1999年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T同室, シャワー, トイレ, ガスコンロ付, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, CATV, インターネット対応, CATVインターネット, オートロック, モニタ付オ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 エボス初回40%、日本セーフティ初回50%、ジェイリース初回50% クレジット決済: 初期費用可 賃料可 利用駅1: 東京メトロ副都心線 雑司が谷 徒歩10分 利用駅2: JR山手線 高田馬場 徒歩15分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

高円寺駅

ヴェルト高円寺(ヴェルトコウエンジ) 102

間取り
ワンルーム

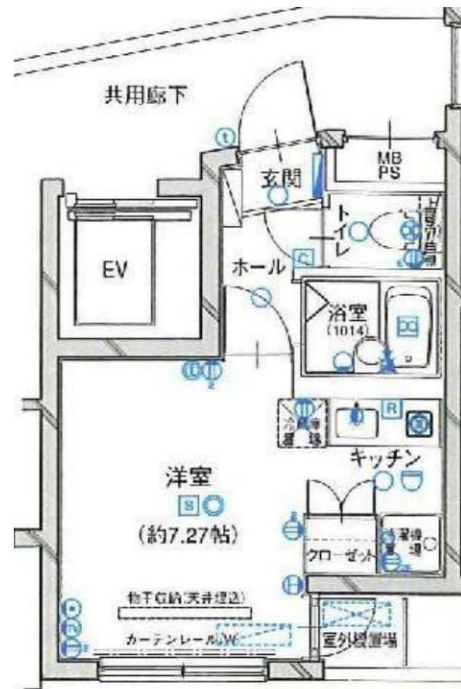
専有面積
18.28㎡

築年月
2006年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談 猫可、保証人不要、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 61,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都中野区大和町1丁目12-9		
交通	JR総武・中央緩行線 高円寺 徒歩10分		
建物	建物名	ヴェルト高円寺(ヴェルトコウエンジ) 102	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	18.28㎡	
	間取内訳	洋室7.2	
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新時事務手数料：5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約時事務手数料：3,300円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月賃料保証：加入要(初回) 総賃料の80%~(月額) 総賃料の1%~(決済サービス料) 500円(税抜)/月 鍵交換代等：有 33,000円~ 利用駅1：西武新宿線 野方 徒歩11分 利用駅2：西武新宿線 沼袋 徒歩21分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

下落合駅

ヴェルト新宿落合(ヴェルトシンジユクオチアイ) 102

間取り
1K

専有面積
20.38㎡

築年月
2003年09月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南東向き,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 64,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目3-31		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩3分		
建物	建物名	ヴェルト新宿落合(ヴェルトシンジユクオチアイ) 102	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	20.38㎡	
	間取内訳	洋室7.4・K2	
築年月	2003年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,...		
保険等	要2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約時事務手数料：3,300円。室内消毒代：16,500円。更新料：新賃料1.5ヶ月。賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税込)/月。鍵交換代等：有 33,000円～。利用駅1：JR山手線 高田馬場 徒歩13分。利用駅2：西武新宿線 高田馬場 徒歩13分。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸
マンション

物件名称
ヴァンコートⅡ 202室

賃料
月額68,000円

管理費
月額3,000円

敷金1ヶ月
礼金0ヶ月

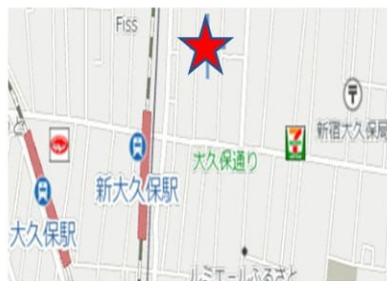
交通
JR山手線
「新大久保」駅 徒歩5分

セブンイレブン 徒歩5分
新大久保駅前郵便局 徒歩5分
早稲田大学 西早稲田キャンパス 徒歩5分
3沿線以上利用可能
礼金なし!

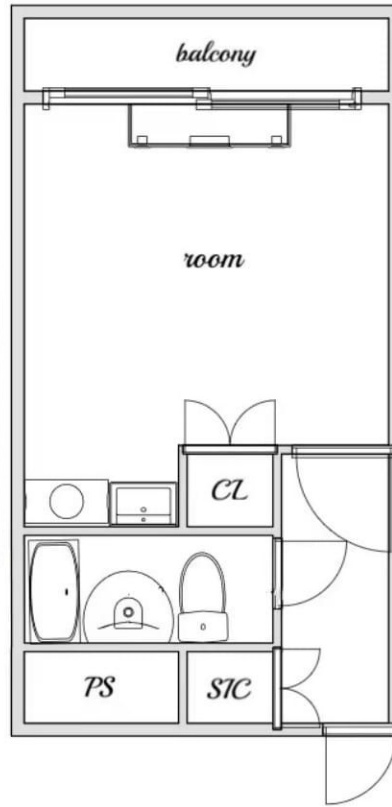
建物外観



地図



室内・設備写真



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

所在	東京都新宿区百人町2-1-18			
交通	JR山手線「新大久保」駅 徒歩5分 JR総武線「大久保」駅 徒歩9分 西武新宿線「新宿」駅 徒歩10分			
物件情報	構造	RC造 3階建 2階部分		
	建築年月	2002年11月	総戸数	13戸
	間取り	1R	面積	14.56㎡
	現状	空室	号室	202
設備	上水道,下水道,ガスキッチン,エアコン,収納スペース,24時間セキュリティ			
備考	原則として弊社指定の保証会社加入初回50%～ 火災保険加入必須 16,000円/2年 ホームマイスター24加入必須 16,500円/2年			

● 中国語・韓国語・英語 対応可

● ペットの飼育禁止・楽器の演奏禁止

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【 myplan中野B 】

賃貸アパート

J R 中央線 『中野』 駅 徒歩7分

東京メトロ東西線 『中野』 駅 徒歩7分

閑静な住宅街❖

所在地 / 中野区中野5-1-9
 構造 / 木造 2階建て
 築年月 / H 28 年 3 月
 設備 / オートロック・TVモニターホン
 CATV対応インターネット

角部屋
 ロフト付

お洒落なシーリング
 ファンライト付!!



《賃貸条件》

103号	69,000	円	11.51m ²
201号	73,000	円	11.34m ²
203号	73,000	円	11.51m ²

管理費 3,000 円 **礼 0 敷 0**



103号室 (反転type)
 203号室 (反転type)

201号室



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

要保証会社加入
 初回保証料50%~60% 年10,000円~12,000円 要口座引落し
 火災保険料 16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)
 ※外国籍の方相談
 退去時のクリーニング 代入居者負担になります
 1年未満の解約は違約金が発生します

みずいばや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいばや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいばや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

貸マンション

曙橋駅

Class市ヶ谷

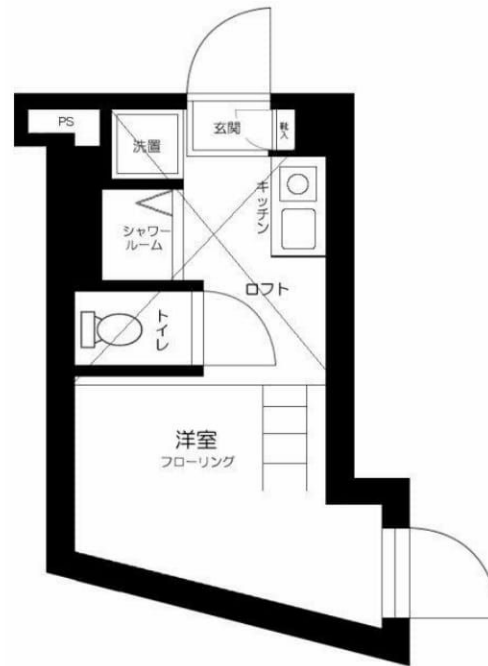
間取り
ワンルーム

専有面積
10.68㎡

築年月
2019年01月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曙橋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 69,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市ヶ谷町 9-7		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩5分		
建物	建物名	Class市ヶ谷	
	構造・規模	RC 2階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	10.68㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ルームクリーニング代：4.4万円※契約時WiFiインターネット無料で使い放題※指定会社利用の場合に限ります。設備緊急受付システム料：7,700円 ルームクリーニング代：44,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：都営大江戸線 若松河田 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩11分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660