

★敷0!★ペット1匹 飼育可能です!★ [五反田駅まで8分/都営浅草線利用]



敷金0

バストイレ別

浴室換気乾燥機

■物件概要

- 名称 / ヴェルト西馬込
- 所在地 / 東京都大田区南馬込6丁目28番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建
- 竣工 / 2003年5月
- 交通 / 都営浅草線『西馬込』駅徒歩8分  
東急池上線『池上』駅徒歩19分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 22,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金特約有(1年未満:1ヶ月)  
保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料:毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り:初回保証料10,000円~  
年間保証料:10,000円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
- その他 /

■設備概要

- ◇モニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇クローゼット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇CATV( J-COM )
- ◇インターネット(Bフレッツ)
- ※個別契約
- ◇宅配ボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場(300円/月)

★ライフラインに関して★※申込自由※  
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールが届きます  
※オール電化対象外  
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ペット飼育可能  
犬・猫いずれか1匹まで飼育可能  
※敷金プラス1ヶ月

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
304	¥71,000	1K	21.18㎡	11/9空予定
407	¥72,000	1K	21.16㎡	10/30空予定

管理費 8,000円



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

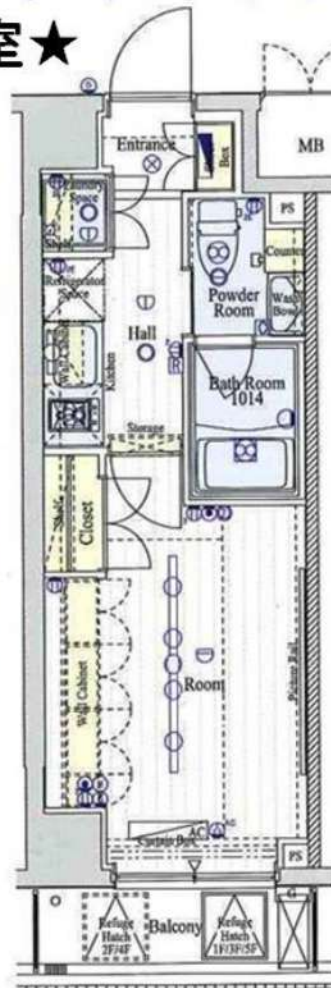
〜ご利用保証会社〜  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料:保証人有30%・保証人なし40%  
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランで相談可能です  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください  
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

# 築浅分譲賃貸マンション

ブライズ馬込

# デザイナーズマンション！南向きで日当たり良好！

★403号室★



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★24時間セキュリティシステム (SECOM)
- ★ディンプルキー (ダブルロック)
- ★防犯サムターン
- ★宅配ボックス
- ★天井高2.4m
- ★スポットライト付ライティングレール
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★ウォームレット
- ★NTTフレッツ光ネクスト導入
- ★エアコン完備 (残置物)

二人  
入居可

※別途個別契約が必要です。

号室	タイプ	面積	賃料	管理費	入居日
403	A1	21.00㎡	73,000円	15,000円	12月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ  
ペット飼育不可 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



【物件概要】◆住居表示/東京都大田区南馬込1-6-13 ◆交通/都営地下鉄浅草線「馬込」駅徒歩3分

◆構造規模/鉄筋コンクリート造地下1階・地上5階建 ◆総戸数/43戸 ◆施工/2010年12月

【備考】◆保証会社必須 賃料等の40%～ ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(2台) ◆駐輪場(44台)

※ バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※ 図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※ 1年未満の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# リライア大森 402号室

# 築浅分譲賃貸マンション

JR 京浜東北線「大森駅」 徒歩 11分 京浜急行本線「大森海岸駅」 徒歩 8分 礼金 0 敷金 1

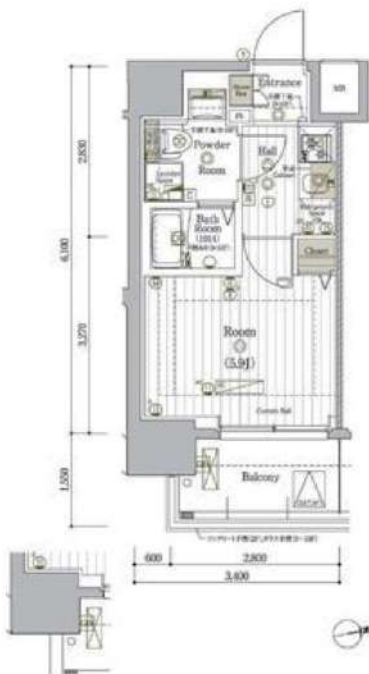
- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育  
相談 OK!

外国籍の方  
相談 OK!

水商売の方  
相談 OK!

間取り：1K 洋室 5.9帖  
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



### 共用部分設備

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C/S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

### 専有部分設備

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

### 物件概要

◇住居表示	：東京都品川区南大井4丁目20-4
◇専有面積	：20.74㎡ / (1K)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：無
◇共益費	：10,000円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 12階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2019年9月
◇総戸数	：31戸
◇管理会社	：NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：即入居

※家賃・申込状況については  
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力  
水道：公営水道 下水：公営下水道

### 備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000円/2年
- ◇くらシード：15,000円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：20,000円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分＋別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃4.0%～
- ◇書類作成費：5,000円（税別）

作成日：2021/10/1

賃料 **74,800** 円

羽田空港までバスで25分！  
インターネット無料！

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# リライア大井町ヒルズ 103号室

今なら期間限定 **礼金0**  
初期費用抑えたい方にオススメ!

# 分譲賃貸マンション

JR 京浜東北線「大井町駅」徒歩 **6分**

東急大井町線「大井町駅」徒歩 **9分**

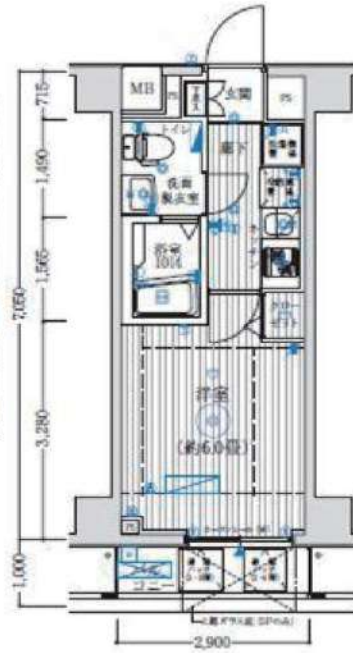
礼金 **0** 敷金 **1**

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育  
相談 OK!

外国籍の方  
相談 OK!

職種・業態  
相談 OK!



間取り：1K 洋室 6.0帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



### 《共用部分設備》

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

### 《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

### 物件概要

◇住居表示	: 東京都品川区大井4-11-33
◇専有面積	: 20.44㎡ / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 無
◇共益費	: 10,000円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造6階建て
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2017年9月
◇総戸数	: 42戸
◇管理会社	: NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 10月上旬

※家賃・申込状況については  
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力  
水道：公営水道 下水：公営下水道

### 備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000円/2年
- ◇くらシード：15,000円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：20,000円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分+別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃4.0%~
- ◇書類作成費：5,000円（税別）

作成日：2021/9/7

賃料 **79,500** 円

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



解約予定  
11月28日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



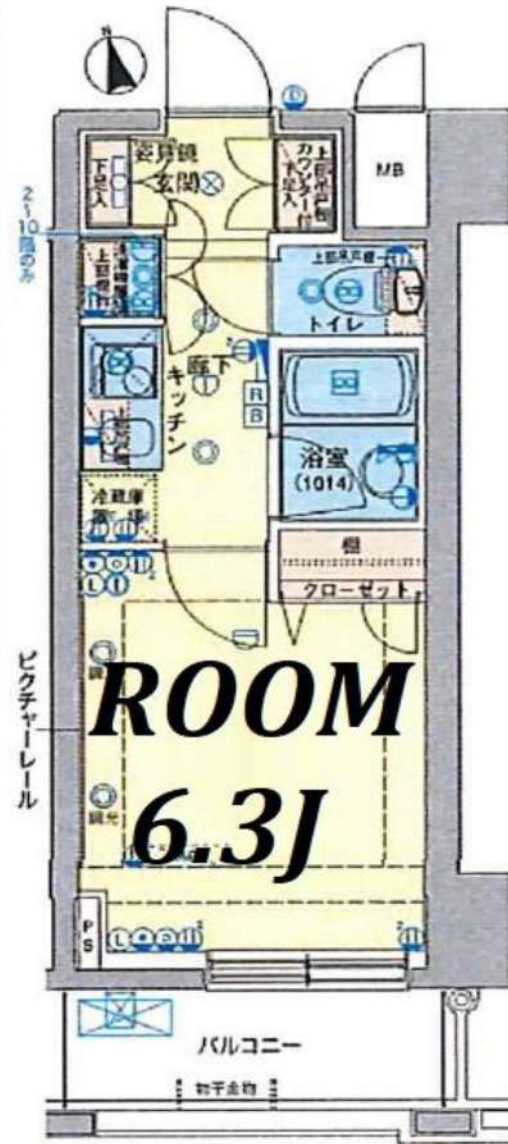
ペット飼育可  
(敷金2ヶ月プラス)

★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★ごみ置き場
- ★テレビアンテナ (機种'ライヤスト/BS/CS110°)
- ★インターネット  
(詳細は建物管理会社へお問い合わせ下さい)
- ★駐輪場・バイク置場・駐車場  
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)  
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★温水洗浄機能付便座 (暖房・脱臭・抗菌機能付)
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★システムキッチン (2口:IHクッキングヒーター)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営



物件名	ブライズ品川南ル・リオン		
間取	1K		
賃料	606号室	82,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	140-0013		
住所	東京都品川区南大井4-11-7		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩6分		
	京浜東北線 大井町駅 徒歩17分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建		
竣工	2008年6月	専有部	21.60㎡
入居開始日	12月中旬予定	開口部	南
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)クリアスコミュニティ 03-6824-9550		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年:18,000円~</li> <li>●ホームアシスト24加入必須:18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時:35,000円(税別)</li> <li>●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別)</li> <li>●書類作成代:20,000円(税別)</li> <li>●保証会社必須(エポス50%・年10,000+月額1%)</li> </ul> 否認の場合は、 新日本信用保証50%・月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円~(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

みずいべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ルーブル南馬込参番館

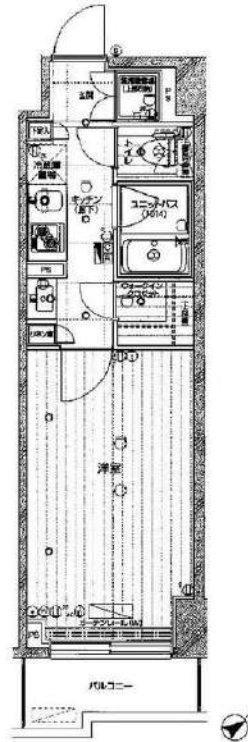
号室	賃料
505	82,000円

★最寄駅から首都圏各地へ★



写真はイメージです。  
ペット不可

## 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 南馬込1丁目14-3		
交通	都営浅草線 馬込 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.3㎡	開口部方位	南東
総戸数	72戸	間取り	1K
築年月	2014/12	契約期間	2年
入居日	相談 12/13退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、暖房便座、下駄箱、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 48,400円(税込) 室内除菌消臭代：5,500円(税込) 鍵交換料：30,800円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

### 保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
  - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額80% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 220円(税込)/月
- II、クレディセゾン
  - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

### ◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
  - ・健康保険証(1stコピー)
  - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# FOR RENT

## 東急池上線

## 《大崎広小路》駅徒歩 7 分

- ◇ エアコン設置
- ◇ エレベータ
- ◇ モニター付きオートロック
- ◇ 宅配ボックス
- ◇ ガス2口キッチン
- ◇ 浴室乾燥機
- ◇ バス・トイレ別
- ◇ 室内洗濯機置場
- ◇ 床：フローリング

※居室内に照明が残っている場合がございます。そちらは残置物扱いとなります。

ネット環境・駐輪場の使用方法等は建物管理にご確認ください。

日神管財 5360-2081

### 保証会社利用時

#### ■オリコ

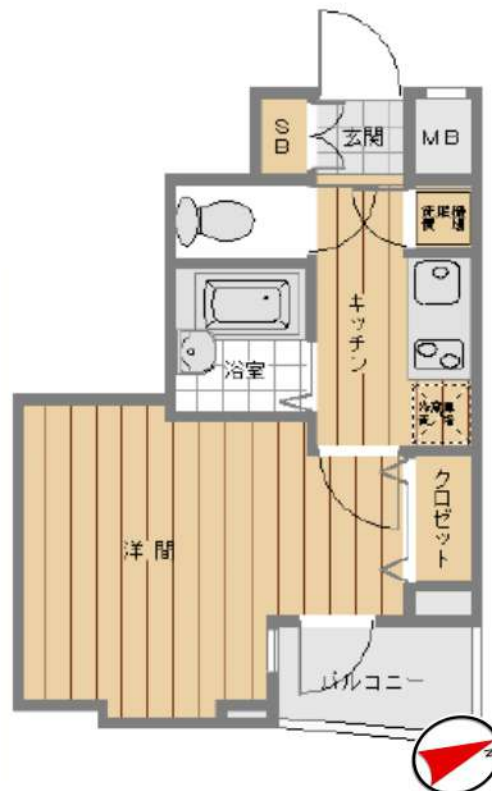
初回**50%**  
月額**1%**  
年額なし

#### ■アーク賃貸

初回**40%**  
月額なし  
年額**10,000円**

#### ■GTN

初回**60%+2,000円**  
月額**1,000円**



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

その他交通	山手線「五反田」駅徒歩10分		
間取	1K	20.54	約6.59帖
賃料条件	月額	<b>82,000円</b>	
	保証金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
管理費	月額	5,000	円
建物	ビバリーホームズ五反田 503号室		
所在地	東京都品川区西五反田8-10-6		
構造	鉄筋コンクリート	5階建	
築年数	平成26年	1月	
現況	空室		
その他	更新料	新賃料1ヶ月分	駐輪場 有
	契約期間	2年	駐車場 -
	更新時別途事務手数料 11,000円		
必要書類	顔写真付身分証明書+保険証or学生証(申込時)		
	入居者住民票(原本1通・契約時) 連帯保証人の印鑑証明(原本1通・契約時)		
備考	保証金解約時償却(内装費に充当)		
	解約2カ月前通知(書面にて通知) 住宅総合保険 18,000円 2年間 鍵交換(U9・ピン・デジタル) 18,700円~		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

<b>アイルエアポート羽田</b>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	102	83,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
羽田空港へのアクセス抜群	交通	京浜急行空港線 「穴守稲荷」駅徒歩5分		京浜急行空港線 「天空橋」駅徒歩6分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒144-0043 東京都大田区羽田5-20-2		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
築年数	2019年7月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.33㎡	間取り	1K
火災保険料【2年間】	20,000円	取手数	10,000円(税別)
24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料：(総賃料+月額保証料)×50% 株式会社じいるライブ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>エアコン</li> <li>下足入</li> <li>クローゼット</li> <li>独立洗面台</li> <li>バス・トイレ別</li> <li>システムキッチンIHクッキングヒーター2口</li> <li>温水シャワー-洗浄機能付きトイレ</li> <li>24時間換気システム付浴室乾燥機</li> <li>カラーTVモニター付インターホン</li> <li>洗濯用防水パン(640×640)</li> </ul>		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>オートロック</li> <li>防犯カメラ</li> <li>エレベーター</li> <li>宅配ボックス</li> <li>メールボックス</li> <li>BS・CS110アンテナ</li> <li>駐車場</li> <li>バイク置場</li> <li>駐輪場</li> <li>インターネット(NTT Bフレッツ)※別途契約</li> <li>UHFアンテナ</li> </ul>		
内見時期	11月1日	入居時期	11月下旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>保証金1ヶ月分は契約時償却</li> <li>ペット飼育不可</li> <li>退去時ハウスクリーニング代請求</li> <li>短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分)</li> <li>建物管理【日神管財株式会社】TEL:03-5360-2081</li> <li>退去日 10月31日予定</li> </ul>		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)	

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

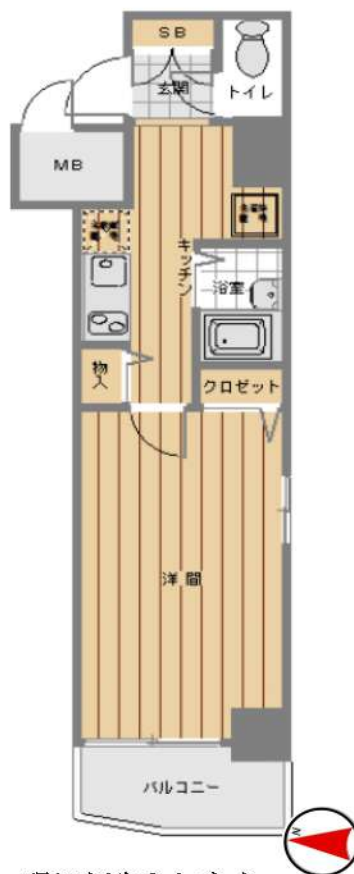


# FOR RENT

## 浅草線 《 戸越 》 駅徒歩 2 分

- ◇ エアコン設置
- ◇ エレベータ
- ◇ TVモニター付オートロック
- ◇ 宅配ボックス
- ◇ システムガスキッチン
- ◇ バス・トイレ別
- ◇ 浴室換気乾燥機
- ◇ ウォシュレット
- ◇ 室内洗濯機置場
- ◇ 保証会社利用可
- ◇ 床：フローリング

※居室内に照明が残っている場合がございます。そちらは残置物扱いとなります。



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

その他交通	東急池上線「戸越銀座」駅徒歩7分		
間取	1 K	26.69	m <sup>2</sup>
賃料条件	月額	<b>84,000</b> 円	
	保証金	1 ヶ月	礼金 1 ヶ月
管理費	月額	6,000 円	
建物	アール戸越駅前 304 号室		
所在地	東京都品川区戸越3-8-1		
構造	鉄筋コンクリート造	11	階建
築年数	平成 16	年 2	月
現況	空室		
その他	更新料	新賃料1ヶ月分	駐輪場 有
	契約期間	2年	駐車場 -
	更新時別途事務手数料 11,000円		
必要書類	顔写真付身分証明書+保険証or学生証(申込時) 入居者住民票(原本1通・契約時) 連帯保証人の印鑑証明(原本1通・契約時)		
備考	保証金解約時償却(内装費に充当) 解約2カ月前通知(書面にて通知) 住宅総合保険 18,000円 2年間 鍵交換(U9・ピン・デジタル) 18,700円~		

### 保証会社利用時

#### ■オリコ

初回**50%**  
月額**1%**  
年額なし

#### ■アーク賃貸

初回**40%**  
月額なし  
年額**10,000円**

#### ■GTN

初回**60%+2,000円**  
月額**1,000円**

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



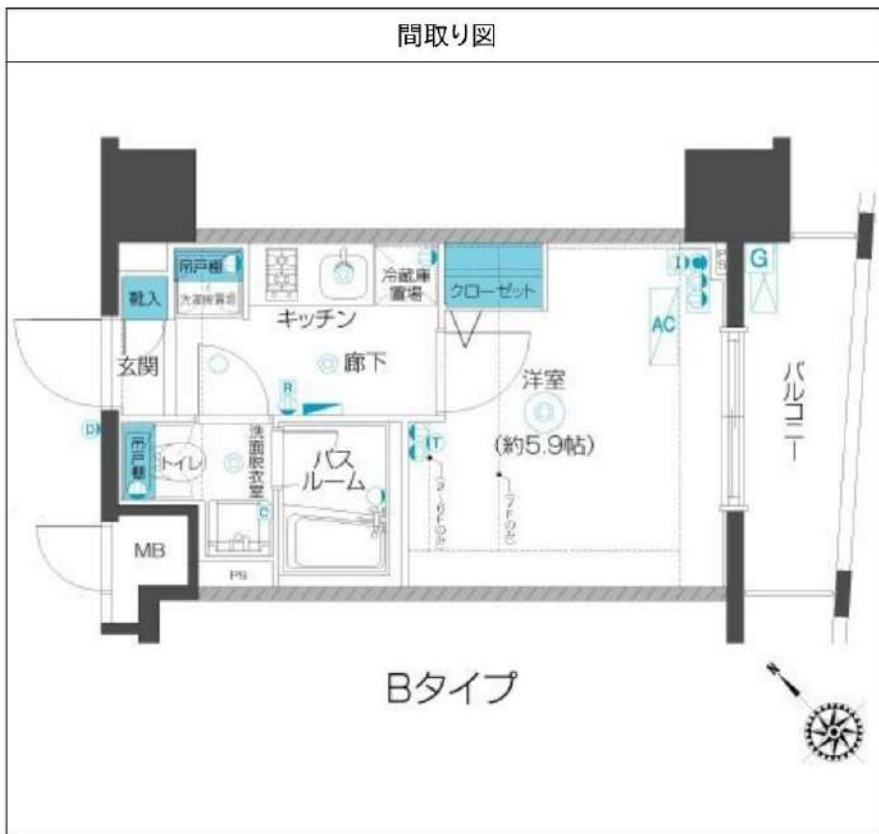
**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# フェニックス武蔵小山 402

間取り	賃料	管理費等
1K	89,000円	7,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区荏原4丁目1-7		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩6分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	20.61㎡	向き	南東
築年月	2012年2月7日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年11月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング エアコン 室内洗濯置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0012000



みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

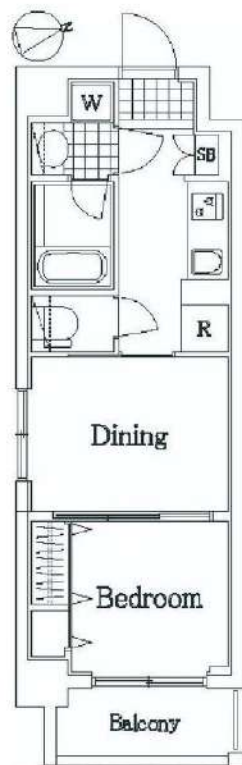
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 日神デュオステージ六郷土手

号室	賃料
301	90,000円

☆追い焚き機能・独立洗面台☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 仲六郷4丁目12-3		
交通	京急本線 六郷土手 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	30.11㎡	開口部方位	南東
総戸数	35戸	間取り	1DK
築年月	2010/03	契約期間	2年
入居日	10月下旬 10/23退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 追い焚き機能, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, IHコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場: 有 駐輪場: 有 バイク置き場: 有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

## ■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%

※学生特典: 学生の方は初回保証料無料 (適用条件有)

## ★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者 (日本通運株式会社) 紹介割引制度あり

## ●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 賃貸マンション

## 【物件概要】

### Okayama Apartment

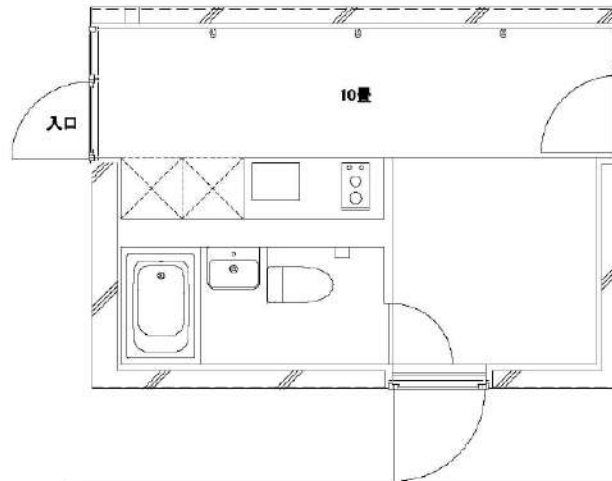
- ・所在地：東京都大田区北千束3丁目36番13号
- ・構造：鉄筋コンクリート造
- ・規模：地上4階
- ・築年月：2019年2月
- ・交通：目黒線・大井町線「大岡山」駅 徒歩4分

## 【設備】

- ・BS・110°CSアンテナ
- ・エアコン
- ・TVモニター付きインターフォン
- ・浴室換気乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・追い炊き機能付バス
- ・室内洗濯機置場
- ・フローリング
- ・2口ガスコンロ

## 【諸条件】

- ・入居可能日：即日
- ・管理費：9,000円/月
- ・敷金・礼金：無し
- ・更新料：新賃料の1ヵ月分
- ・当社指定の保証会社と契約して頂きます  
(保証会社：(株)Casa)
- ・当社指定の火災保険にご加入頂きます(7,060円/2年)
- ・退去時 クリーニング費用40,000円(税別)
- ・入居時 鍵交換費用：15,000円(税別)
- ・早期解約違約金有
- ・ペット：不可
- ・外国籍：相談



【301】  
1R:20.87㎡  
賃料:90,000円



写真はイメージで、301号の現況とは異なります。



みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



### 空室

内見の可否については  
**内見予約くん**を  
ご確認ください



**ペット飼育可**  
(敷金2ヶ月プラス)



物件名	メイクスデザイン蒲田ウエスト		
間取	1 K		
賃料	404号室	<b>95,000</b>	円
管理費	<b>5,000</b>		円
敷金	<b>0</b> ヶ月	礼金	<b>1</b> ヶ月
〒	144-0051		
住所	東京都大田区西蒲田2-1-5		
交通	東急池上線 池上駅 徒歩10分		東急池上線 蓮沼駅 徒歩13分
	J R京浜東北線 蒲田駅 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2014年12月	専有部	28.14㎡
入居開始日	即日	開口部	北東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社メイクスコミュニティー 03-6746-4490		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年：18,000円～</li> <li>●ホームアシスト24加入必須：18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時：35,000円(税別)</li> <li>●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別)</li> <li>●書類作成代：20,000円(税別)</li> <li>●保証会社必須(エボス50%.年10,000+月額1%)</li> </ul> <p>否認の場合は、 新日本信用保証50%、月額1.5%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●鍵交換任意 30,000円～(税別)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●1年未満の解約は違約金1ヶ月</li> <li>※審査により条件変更もあります。</li> </ul>		

### ★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★ごみ置き場
- ★テレビアンテナ 地上デジタル/BS/CS110°
- ★インターネット (詳細は建物管理会社へお問い合わせください)
- ★駐輪場  
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)  
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★ウォシュレット
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★化粧洗面台
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# REX TAMAGAWA RESIDENCE

レックス多摩川レジデンス 地下2階



**D** TYPE  
1LDK

■専有面積  
44.40㎡(約13.03坪)  
■バルコニー面積  
3.85㎡(約1.16坪)



12月21日 退去予定

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩2分  
東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩8分

東急池上線「千鳥町」駅 徒歩9分

建物種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1LDK	専有面積	44.40 m <sup>2</sup>
賃料	125,000 円		
共益費	15,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地 東京都大田区矢口一丁目13番5

交通 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩2分 他

築年月 平成22(2010)年9月

階/階建て 地下2階 / 地下3階地1.5階建 構造/総戸数 RC / 77

現況/入居時期 居住中 / 相談 契約期間 2年間

火災保険 日本共済株式会社 更新 可

保険料 18,000円(2年間) 更新料 新賃料の1ヶ月分

**設備**  
エレベーター、防犯カメラ、宅配ロッカー、メールボックス、敷地内ゴミ置場、駐車場、バイク置場、駐輪場、インターネット設備(NTTフレックス光ネクスト 光配線方式/アルテリアネットワークス いずれも個別契約)  
システムキッチン、洗面化粧台、ユニットバス(1216)、追い焚き機能付給湯器、浴室換気乾燥機、洋式トイレ(温水洗浄便座)、室内洗濯機置場(防水パン設置)、クローゼット、シューズインクローゼット、カラーモニター付インターホン

**備考**  
保証会社必須(クレディセゾン 保証料:契約時40%、年間:1万円)  
ルームクリーニング費用 60,500円(税込) 退去時精算  
エアコンクリーニング費用 13,200円/台(税込) 退去時精算  
鍵交換費用 33,000円(税込) 口座振替手数料 月額300円(税別) ~ 共用部分連絡先 穴吹ハウジングサービス(TEL 03-6695-6666)  
契約事務手数料 5,500円(税込) 更新事務手数料 5,000円(税別)  
※ペット飼育応相談(別途、敷金1.5ヶ月追加 退去時償却)  
※法人契約の場合 敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 ※解約予告 1ヶ月前  
※短期解約違約金有(1年以内での契約終了/賃料1ヶ月分)

●本図面及び方位は現況を優先とします ●電波状況は現地でご確認下さい  
●インターネットの利用開始時期について当社は責任を負いません

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

貸マンション

ウォークインクローゼット付きの1LDK  
K☆  
設備が充実した分譲マンション☆

間取り 1LDK 専有面積 39.35㎡ 築年月 2002年12月



最寄駅	立会川駅
間取りタイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 135,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南大井4丁目11-4		
交通	京急本線 立会川 徒歩6分		
建物	建物名	デュオ・スカール品川大井(デュオスカールシナガワオオイ) 203	
	構造・規模	SRC 13階建/2階部分	
	使用部分積	39.35㎡	
	間取内訳	洋5.4 LDK10.5	
築年月	2002年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2021年10月23日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別シャワー・追焚機能・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ付・2口コンロ・3口以上コンロ・システムキッチン・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・フローリング・エアコン・オートロック・モニタ付オートロック、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヵ月分（税別）、解約予告2ヵ月前（大手法人要相談）退去時ハウス・エアコンクリーニング（税別）：80,000円 2.4時間サポート（税別）：800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要いえらぶ エルスサポート 初回賃料総額の50%、更新保証料10,000円/年、選択不可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：京急本線 大森海岸 徒歩14分 利用駅2：京急本線 鮫洲 徒歩16分		

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ペット不可●保証人不要●分譲タイプ●B・T別●シャワー●追焚機能●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●洗面所独立●ガスコンロ付●2口コンロ●3口以上コンロ●システムキッチン●クローゼット●ウォークインクローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●フローリング●エアコン●オートロック●モニタ付オートロック●バルコニー●エレベーター●宅配BOX



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660